UCHWAŁA NR 521 / XLVIII / 02
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 27 września 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego w Sosnowcu.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego w Sosnowcu.
2. Uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego w Sosnowcu", opracowany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 2.

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą drogę,
2) zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw,
3) terenie górniczym i obszarze górniczym – należy przez to rozumieć teren i obszar określony w dokumentacji geologicznej i koncesji.

Rozdział II
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3.

1. Ustala się przeznaczenie terenów o podstawowej funkcji:
   1) eksploatacji złóż kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem „PE",

2) siedliskowej z uzupełniającą funkcją działalności gospodarczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „MR/G”,
3) siedliskowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „MR”.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, które są obowiązującymi ustaleniami planu, określa rysunek planu.
3. Teren PE przeznacza się na cele eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, lokalizacji obiektów budowlanych z nią związanych oraz budynków i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Po zakończeniu eksploatacji złoża teren PE przeznacza się na cele zieleni i stawów lub zalesienia.
5. Teren MR/G przeznacza się na cele lokalizacji obiektów budowlanych mieszkalnych, gospodarczych oraz służących prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z budynkami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
6. Teren MR przeznacza się na cele lokalizacji obiektów budowlanych mieszkalnych i gospodarczych wraz z budynkami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Rozdział III
Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 4.

1. Zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
2. Ustala się zachowanie istniejących zadrzewień poza obszarem eksploatacji złoża.
3. Ustala się gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
4. Ustala się wprowadzanie wzdłuż granic terenu PE pasów zieleni o szerokości 5 m.
5. Zakazuje się zasypywania wyrobiska poeksploatacyjnego odpadami komunalnymi i niebezpiecznymi.

Rozdział IV
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 5.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez zjazd na istniejącą drogę gminną KDG.
2. Ustala się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych lub poprzez budowę i rozbudowę sieci wodociągowej.

3. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych i linii rozprowadzających poprzez ich rozbudowę, wymianę lub budowę nowych.
4. Ustala się stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków bytowych lub podłączenie do systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków.

Rozdział V
Lokalne warunki, standardy i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie na cele lokalizowania budynków nie więcej niż 50% powierzchni działki na terenach MR/G i MR.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków - usytuowane w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę gminną KDG, a dla istniejących budynków utrzymuje się obecne linie zabudowy.
3. Zakazuje się sytuowania budynków o liczbie kondygnacji większej niż 2.
4. Zakazuje się lokalizowania nowych budynków mieszkalnych innych niż z dachami o kącie nachylenia od 22 do 45 stopni, z pokryciem ceramicznym lub dachówkopodobnym.
5. Dla prawidłowego funkcjonowania kopalni ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej (pomieszczenia socjalne i sanitarne, punkt napraw sprzętu, punkt składowania odpadów) na terenie PE lub MR/G.

Rozdział VI
Przepisy końcowe

§ 7.

1. Na podstawie art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.
3. W części objętej niniejszym planem traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r., w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12, poz. 121 z dnia 12 lipca 1994 r.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 521 / XLVIII / 02
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 27 września 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego w Sosnowcu.

Zarząd Miejski w Śremie w oparciu o art. 31ust.2 i 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził ocenę i analizę wniosku w sprawie przeznaczenia działki nr ewid. 7, położonej w Sosnowcu, obręb Pysząca na cele kopalni kruszywa naturalnego. Przedsiębiorca przedstawił decyzję Nr OS.7511-9/01 z dnia 17 sierpnia 2001r. Starosty Powiatu Śremskiego, zatwierdzającą dokumentację geologiczna złoża, która zawiera ustalenia zasobów geologicznych kruszywa naturalnego, w kat. C2 wg stanu na 31.12.2000 r. w ilości 20,0 tysięcy ton zasobów bilansowych.

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27 poz. 96 ze zmianami) dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Koszty sporządzenia tego projektu planu ponosi przedsiębiorca. W związku z tym, została podpisana umowa między gminą Śrem, a przedsiębiorcą, która to zobowiązuje go do zlecenia na własny koszt, zgodnie z art.53 ust.1 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze, opracowania przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, dokumentacji planu.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie uchwały Nr 432 / XXXVIII / 01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 października 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego w Sosnowcu.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

1. W dniu 13 listopada 2001r. w prasie lokalnej ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 12 grudnia 2001r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 7 listopada 2001r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu właściwe organy uzgadniające projekt planu oraz zarząd województwa i powiatu. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 12 grudnia 2001r.

3. Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.
4. Zarząd Miejski w Śremie wystąpił o opinie właściwych organów administracji rządowej, stosownie do przedmiotu planu. Projekt planu został zaopiniowany w dniach od 6 do 27 maja 2002r.
5. Projekt planu w dniach od 28 maja do 17 czerwca 2002r. był uzgodniony przez wojewodę, zarząd województwa, organy właściwe do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zarząd drogi , organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
6. Zarząd Miejski w Śremie ogłosił o terminie wyłożenia projektu planu w miejscowej prasie, a także przez obwieszczenia i pisemne zawiadomienia.
7. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 11 lipca 2002r. do 8 sierpnia 2002r. W terminie udzielano informacji o wyłożonym projekcie.
8. Po etapie wyłożenia nie wpłynęły protesty i zarzuty.
9. Zarząd Miejski w Śremie ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

Zarząd Miejski w wyniku przeprowadzonych badań stwierdził spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium. Zgodnie z §70 Uchwały Nr 169/XVI/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 grudnia 1999 r w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem wyznaczanie nowych terenów górniczych może odbywać się w drodze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Grunty objęte projektem planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

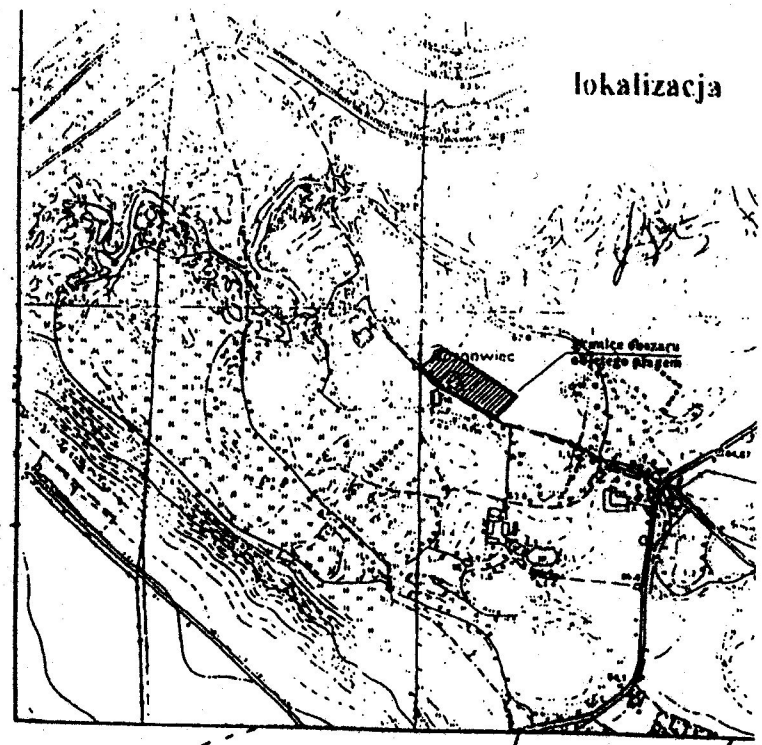
W związku z tym, że wyżej wymieniona zmiana w zagospodarowaniu przestrzennym nie wykracza poza granice określone w przepisach szczególnych, w szczególności w ustawach: o zagospodarowaniu przestrzennym oraz prawo geologiczne i górnicze, podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

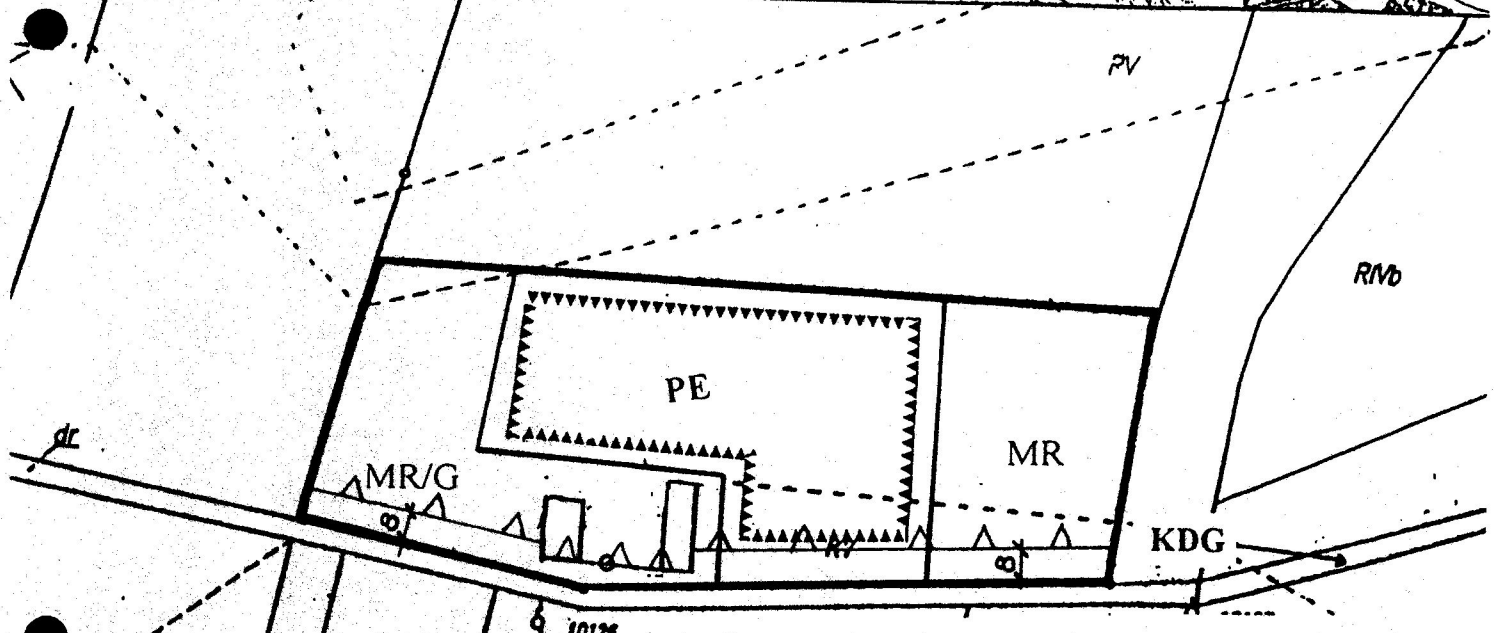
ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR 521 / XLVIII / 02
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 27 września 2002r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego w Sosnowcu

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Woskowiak





Oznaczenia:

	Granice terenu objętego planem, granice działki nr ewid. 7 położonej na gruntach obrębu Pysząca.
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
	Nieprzekraczalna linia zabudowy.
PE	Tren o podstawowej funkcji eksploatacji złóż kruszywa naturalnego.
MR/G	Tren o podstawowej funkcji siedliskowej z uzupełniająca funkcją działalności gospodarczej.
MR	Tren o podstawowej funkcji siedliskowej.
KDG	Droga dojazdowa gminna.
	Granica obszaru górniczego, granica geologiczna złoża.

Skala rysunku planu 1 : 2000

