Uchwała Nr 452 / XL / 01
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 14 grudnia 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo.

Na art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, zwany dalej planem.

§ 2.

Obszar opracowania planu obejmuje część gruntów położonych w obrębie miasta Śrem oraz obrębach wsi: Pysząca, Zbrudzewo, Mechlin, Bystrzek i Luciny o łącznej powierzchni około 44 ha.

§ 3.

Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie linii rozgraniczających wyznaczających pas terenu przeznaczony pod drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek zatytułowany: „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - OBWODNICY MIASTA ŚREM I WSI ZBRUDZEWO w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434”, opracowany w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru opracowania oraz linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania , obowiązują w zakresie określonym na rysunku planu.

ROZDZIAŁ 2
Przepisy szczegółowe

§ 5.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas terenu przeznaczony pod budowę drogi wojewódzkiej klasy GP - obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 DW434G.
2. Powiązanie obwodnicy, o której mowa w ust. 1 z istniejącą siecią drogową zapewnią drogi, o których mowa w § 6 poprzez węzły i skrzyżowania oznaczone na rysunku planu cyframi: 1, 2b, 3, 5, 7, 8, 10.

§ 6.

Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas terenu przeznaczony pod:

1) budowę drogi wojewódzkiej klasy G - łączącej skrzyżowania i węzły oznaczone na rysunku planu numerami 7, 11 i 12, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 436, oznaczony na rysunku planu symbolem 2DW436G,
2) budowę drogi powiatowej klasy Z - łączącej skrzyżowania oznaczone na rysunku planu numerami 2a i 2b, w ciągu drogi powiatowej nr 32604, oznaczony na rysunku planu symbolem 3DP32604Z,
3) drogę wojewódzką nr 432 klasy G, oznaczony na rysunku planu symbolem 4DW432G,
4) budowę i modernizację drogi gminnej klasy Z łączącej skrzyżowania i węzły oznaczone na rysunku planu numerami 5 i 6, stanowiącej połączenie obwodnicy z ulicą Piłsudskiego w Śremie, oznaczony na rysunku planu symbolem 5DGZ,
5) budowę i modernizację drogi powiatowej klasy G na odcinku łączącym ulicę Staszica z węzłem oznaczonym na rysunku planu numerem 7 wraz z budową drogi zbiorczej do obsługi terenów działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 6G.

§ 7.

Określa się 5 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ 3
Przepisy końcowe

§ 8.

W części objętej niniejszym planem tracą moc:

1) uchwała nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 12.11.1992 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem opublikowana w Dz. U. Woj. Pozn. Nr 16 poz. 147 z dnia 29 grudnia 1992 r.
2) uchwała nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25.05.1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 17 poz. 121 z dnia 12 lipca 1994 r.
3) uchwała nr 119/XIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24.06.1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zbrudzewo, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 49 poz. 1077 z dnia 8 lipca 1999 r.
4) uchwała nr 153/XV/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 82 poz. 1565 z dnia 22 listopada 1999 r.
5) uchwała nr 154/XV/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361/1 i 3/1 położonych na gruntach wsi Zbrudzewo opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 82 poz. 1566 z dnia 22 listopada 1999 r.
6) uchwała nr 170/XVI/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 02.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem dla obszarów położonych przy ulicach Szkolnej i Chełmońskiego oraz nad Jeziorem Grzymisławskim, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92 poz. 1659 z dnia 21 grudnia 1999 r.
7) uchwała nr 195/XVIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem w obszarze obejmującym działki nr ewid. 344/3, 344/4, położone na gruntach wsi Zbrudzewo, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 6 poz. 72 z dnia 4 lutego 2000 r.
8) uchwała nr 231/XXII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24.03.2000 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem w rejonie ulic Gostyńskiej i Rolnej, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 21 poz. 231 z dnia 3 kwietnia 2000 r.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 10.

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr 452 / XL / 01
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 14 grudnia 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie uchwały Nr 326/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 listopada 2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 ze zmianami).

1. W dniu 12 grudnia 2000r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 12 stycznia 2001r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 6 grudnia 2000r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu właściwe organy. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 12 stycznia 2000r.
3. Projekt planu w dniach od 23 maja do 12 czerwca 2001r. był zaopiniowany przez właściwe organy administracji rządowej.
4. Projekt planu w dniach od 13 czerwca do 3 lipca 2001r. był uzgodniony przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
5. Wyłożenie projektu planu i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 20 września 2001r. do 19 października 2001r. Po etapie wyłożenia w ustawowym terminie w dniu 30 października 2001 r. Pani Halina Janiszewska. wniosła pismo, w którym proponowała zmianę w projekcie miejscowego planu, polegającą na tym, by projektowana droga wojewódzka nie przebiegała przez działkę (nr ewid. 354, obręb Zbrudzewo) będącą jej własnością. W wyniku przeprowadzonych rozmów i wyjaśnień w dniu 20 listopada 2001r. Pani Halina Janiszewska wycofała złożony protest.

6. Zarząd Miejski w Śremie ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany przedmiotowy projekt planu.

Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod budowę drogi publicznej - obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 DW434G - pozwoli na wyeliminowanie ruchu tranzytowego ze Śremu i wsi Zbrudzewo, w powiązaniu z innymi drogami układu komunikacyjnego i zapewni prawidłową obsługę przyległych do niej terenów, a także usprawni dojazd z południowych terenów województwa wielkopolskiego do budowanej autostrady A2 Świecko – Poznań - Warszawa.

Opracowane wcześniej miejscowe plany zagospodarowania wytyczyły w części przebieg przedmiotowej drogi. Plany te zostały opracowane w oparciu o koncepcję programową obejścia Śremu i Zbrudzewa w ciągu drogi wojewódzkiej nr 434, przygotowaną w latach od 1998r. do 2000r. Koncepcja ta była podstawą do wprowadzenia przebiegu projektowanej obwodnicy do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Śrem, a w konsekwencji tego również do podjęcia Uchwały Nr 326/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 listopada 2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obwodnicy miasta Śrem i wsi Zbrudzewo. Już uchwała Nr 119 / XIII / 99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 czerwca 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Zbrudzewo wyznaczyła odcinek przedmiotowej drogi. Przebieg projektowanej obwodnicy oraz jej powiązań komunikacyjnych z drogami powiatowymi i gminnymi uwzględnione są również w obowiązujących uchwałach Rady Miejskiej w Śremie Nr 154 / XV / 99 z dnia 26 października 1999r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361/1 i 3/1 położonych na gruntach wsi Zbrudzewo, Nr 195 / XVIII / 99 z dnia 29 grudnia 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem w obszarze obejmującym działki nr ewid. 344/3, 344/4, położone na gruntach wsi Zbrudzewo.

Zasadniczym zadaniem wspomnianej wcześniej koncepcji i dalej projektów było określenie przebiegu, który będzie racjonalny również ze względów ekonomicznych. Przy rozpatrywaniu jej przebiegu uwzględniono zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki, walory krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności.

Przedmiotowa droga została wyznaczona po możliwie najkrótszej linii, co miało na celu zmniejszenie kosztów związanych z jej realizacją i utrzymaniem.
Ponadto sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Śrem dla obszarów o powierzchni prawie 225 ha - opracowywanego na podstawie uchwały Nr 350 / XXXI / 01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2001r. Plan ten ma w szczególności na celu zapewnienie prawidłowego kształtowania komunikacji na terenach przyległych do projektowanej obwodnicy, które przeznaczone będą głównie pod działalność gospodarczą oraz zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78) wymagana była zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych. W związku z tym Zarząd Miejski w Śremie wystąpił z wnioskami o wyrażenie takiej zgody do Wojewody Wielkopolskiego oraz za jego pośrednictwem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi i Ministra Ochrony Środowiska, w wyniku czego:

1. zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 2,05 ha gruntów rolnych klasy II i III położonych w Mechlinie (działka nr ewid.: 70), Pyszący (działki nr ewid.: 91/3, 77) i w Śremie (działki nr ewid.: 2506/12, 2506/13, 2506/14), wyraził decyzją nr GZ.tr.051/602-217/01 Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w dniu 30 sierpnia 2001r.,
2. zgodę na przeznaczenie trwałe 5,6393 ha użytków rolnych klasy IV na cele nierolnicze i nieleśne, położonych w Zbrudzewie (działki nr ewid.: 361/1, 360, 357/1, 8, 352/1, 354, 337/2, 11/1, 12, 13/1, 14/2, 14/1, 39, 32/6), Mechlinie (działki nr ewid.: 70, 71, 72) i Śremie (działki nr ewid.:2503/4, 2506/12), wyraził decyzją nr GN.V - 77110/Śm/1/2001 Wojewoda Wielkopolski w dniu 1 października 2001r. ,
3. zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,77 ha gruntów leśnych stanowiących własność prywatną, położonych w Zbrudzewie (działka nr ewid.: 354) i Mechlinie (działki nr ewid.: 409, 416/2, 416/5, 421), wyraził decyzją nr OS - III - 2 - 6112 - 9/2001 Wojewoda Wielkopolski w dniu 4 czerwca 2001r.,
4. zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,63 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Zbrudzewie (działka nr ewid.: 186L/1) oraz na terenie gruntów wsi Luciny (działki nr ewid.: 327) wyraził decyzją nr ZS-2120/158/2001 Minister Środowiska w dniu 12 grudnia 2001r.,
5. zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,15 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w w Śremie (działki nr ewid. : 2483/9 i 2500/4), wyraził decyzją nr BO - pg/337/2869/2001/rg Minister Środowiska w dniu 14 grudnia 2001r.

Pozostałe grunty objęte niniejszym planem uzyskały stosowne zgody na etapie opracowywania wcześniej uchwalonych planów lub nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

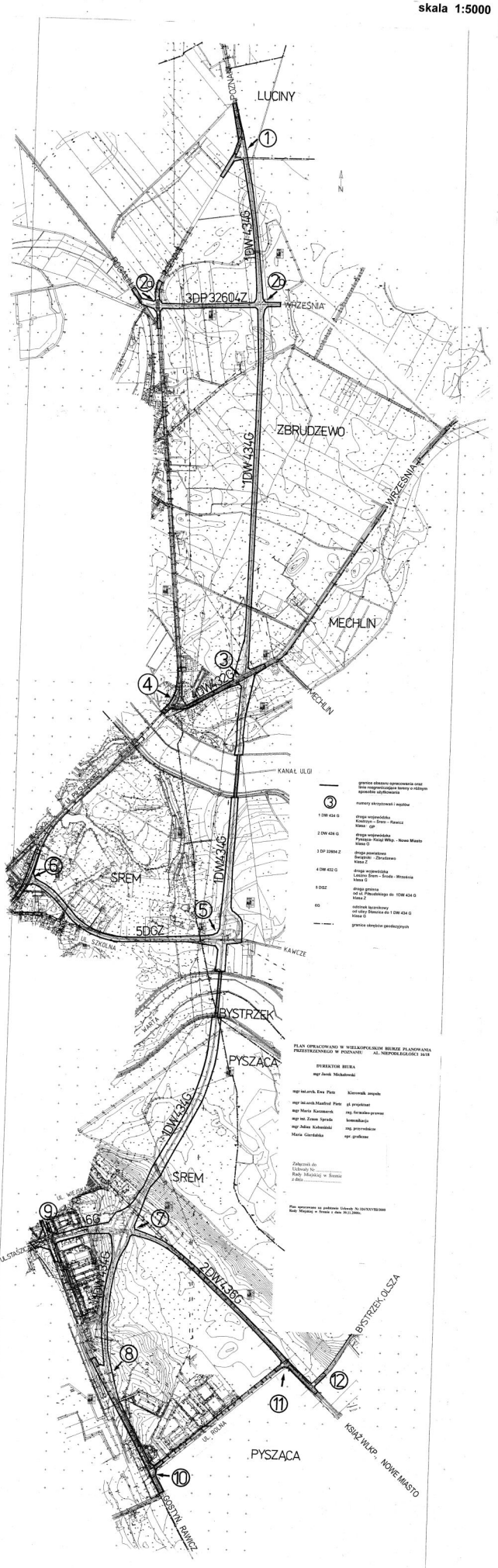
W związku z powyższym oraz wykonaniem kolejnych faz sporządzania planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, przy zachowaniu spójności z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNGO

OBWODNICA MIASTA ŚREM I WSI ZBRUDZEWO

W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 434

skala 1:5000



granice obszaru opracowania oraz linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

numery skrzyżowań i węzłów

1 DW 434 G — droga wojewódzka Koszczyn – Śrem – Rawicz klasa GP

2 DW 436 G — droga wojewódzka Pyskowice-Kalisz Wlkp. - Nowe Miasto klasa G

3 DP 32604 Z — droga powiatowa Świętoki - Zbrudzewo klasa Z

4 DW 432 G — droga wojewódzka Leszno Śrem – Środa - Września klasa G

5 DGZ — droga gminna od ul. Piłsudskiego do 1DW 434 G klasa Z

6G — odcinek łącznikowy od ulicy Stanicza do 1 DW 434 G klasa G

granice obrębów geodezyjnych

PLAN OPRACOWANU W WIELKOPOLSKIM BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W POZNANIU AL. NIEPODLEGŁOŚCI 16/18

DYREKTOR BIURA
mgr Jacek Michałowski

mgr inż.arch. Ewa Putz — Kierownik zespołu
mgr inż.arch.Manfred Pietz — gł. projektant
mgr Maria Kaczmarek — mg. formalno-prawne
mgr inż. Zenon Sprada — komunikacja
mgr Julian Kobusiński — mg. przyrodnicze
Maria Gawdalska — opr. graficzne

Załącznik do Uchwały Nr ... Rady Miejskiej w Środzie z dnia ...

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr 326/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Środzie z dnia 30.11.2000r.