Uchwała Nr 446/XXXIX/01
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 listopada 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wybickiego w Śremie.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wybickiego w Śremie, zwany dalej planem.
2. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wybickiego w Śremie", opracowany w skali 1: 1000", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 2

1. Ustala się przeznaczenie terenów o następujących podstawowych funkcjach:
   1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1M do 5M, oznaczone dalej symbolem M,
   2) dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 01 KL,
   3) dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolem na rysunku planu symbolami 02 KD i 03 KD, oznaczone dalej symbolem KD,
   4) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone symbolem 6 EE,
   5) urządzeń neutralizacji ścieków, oznaczone symbolem 7 NO.
2. Linie rozgraniczające tereny, określa rysunek planu.

§ 3

Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M:

1) zakazuje się budowy budynków gospodarczo-garażowych o powierzchni zabudowy większej niż 60 m^2,
2) ustala się możliwość sytuowania w budynkach mieszkalnych pomieszczeń służących nieuciążliwej działalności gospodarczej w zakresie usług o powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni zabudowy.

§ 4

Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

1) z drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających od 12 m do 16m, oznaczonej symbolem 01 KL,
2) z dróg dojazdowych o szerokościach w liniach rozgraniczających 10 m, oznaczonych symbolami 02 KD i 03 KD.

§ 5

Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących stacji i sieci energetycznych poprzez rozbudowę, wymianę lub budowę nowych.

§ 6

Ustala się przeznaczenie na każdej działce budowlanej na cele zieleni nie mniej niż 50% powierzchni działki.

§ 7

W obszarze działek budowlanych zakazuje się przeznaczania na cele zabudowy budynkami powierzchni większej niż 30% powierzchni działki.

§ 8

Zakazuje się budowy budynków:

1) mieszkalnych o liczbie kondygnacji większej niż 2,
2) gospodarczych o liczbie kondygnacji większej niż 1,
3) podpiwniczonych.

§ 9

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości :
   1) 8 m od linii rozgraniczających ulicę lokalną KL,
   2) 6 m od linii rozgraniczających ulice dojazdowe KD.
2. Dla terenu 1M ustala się tylną nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną zgodnie z rysunkiem planu w odległości 45 m od linii rozgraniczającej ulicę 02 KD.

§ 10

Na terenach zabudowy mieszkaniowej M zakazuje się budowy budynków innych niż z dachami dwu- lub wielospadowymi i kącie ich nachylenia od 30 do 45 stopni – jednakowym dla każdej z połaci, z pokryciem ceramicznym lub dachówko podobnym.

§ 11

Zakazuje się wydzielania działek:

1) na terenie 1M o powierzchni mniejszej niż 2000m^2,
2) na terenie 2M o powierzchni mniejszej niż 1000m^2.
3) na terenach 3M, 4M i 5M o powierzchni mniejszej niż 800m^2.

§ 12

Ustala się poziom:

1) posadzki budynków na wysokości powyżej rzędnej 64,40m npm.,
2) jezdni dróg KD i KL na wysokości powyżej rzędnej 64,10m npm..

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 13

Na podstawie art. 10 ust.3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 15

Traci moc uchwała Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy w Śremie z dnia 12 listopada 1992r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śremu, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 147 z dnia 29 grudnia 1992r. w części objętej niniejszym planem.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do
Uchwały Nr 446/XXXIX/01
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 listopada 2001r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wybickiego w Śremie.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie uchwały Nr 347 / XXXI / 01 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 stycznia 2001r.w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wybickiego w Śremie.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 ze zmianami).

W dniu 20 lutego 2001r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 13 marca 2001r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Zarząd Miejski w Śremie w dniu 14 lutego 2001r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 13 marca 2001r.

Projekt planu w dniach od 1 do 21 sierpnia 2001r. był zaopiniowany przez właściwe organy administracji rządowej.

Projekt planu w dniach od 22 sierpnia do 11 września 2001r. był uzgodniony przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.

Wyłożenie projektu planu i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 25 września 2001r. do 23 października 2001r. Po etapie wyłożenia nie wpłynęły protesty i zarzuty.

Grunty rolne objęte projektem planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku z wykonaniem kolejnych faz przygotowania planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY WYBICKIGO W ŚREMIE

