UCHWAŁA NR 338 / XXIX / 2000
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 15 grudnia 2000 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Kadzewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w § 2 niniejszej uchwały. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Wyznacza się w Kadzewie (działka nr ewid. 83/5) teren pod zabudowę mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem M, na którym ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać modernizacji i remontom,
2) dopuszcza się wydzielenie terenu M z terenu parku.

§ 3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 4

Traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 r Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12 poz. 121 z 12 lipca 1994r. , w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 338 / XXIX / 2000
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 15 grudnia 2000r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Kadzewo.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. ze zmianami) po podjęciu przez Radę Miejską w Śremie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kolejno:

1) ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2) zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu,
3) wystąpił o opinie i uzgodnienia do właściwych organów, stosownie do przedmiotu planu,
4) zawiadomił na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu,
5) wyłożył projekt planu i prognozę, o której mowa w art. 10 ust. 2, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w Tygodniku Śremskim, a także zapewnił informację o wyłożonym projekcie, do którego wpłynęły dwa protesty,
6) ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o terminie sesji, na której rozpatrywane były nie uwzględnione protesty,
7) ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o terminie sesji, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

Grunty objęte niniejszym planem nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

W związku z wykonaniem kolejnych faz przygotowania planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne.

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
ul. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Wośkowiak

ZAŁĄCZNIK DO
UCHWAŁY NR 338 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000r.

