Uchwała Nr 337 / XXIX / 2000
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 15 grudnia 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej w gminie Śrem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej w gminie Śrem, w obszarze niżej wymienionych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
   1) wieś Olsza - działka nr 101/1,
   2) wieś Gaj - działki nr 131/1, 131/3 i 131/4,
   3) wieś Sosnowiec, obręb Pysząca - działka nr 70,
   4) wieś Kadzewo - działka nr 254,
   5) wieś Dąbrowa - działki nr 82, 344 i 100,
   6) wieś Dobczyn - działka nr 45/3,
   7) wieś Mechlin - działka nr 242,
   8) wieś Grodzewo, obręb Dąbrowa - działka nr 305.
2. Integralną częścią planu są rysunki planu, stanowiące załączniki, ponumerowane od nr 1 do nr 11.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
5) **działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową i handlową określoną w przepisach szczególnych,
6) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.

§ 4

Zakres planu wynika z uchwały Nr 255/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Śrem dla obszarów położonych na gruntach wsi: Olsza, Gaj, Szymanowo, Pysząca, Kadzewo, Dąbrowa, Dobczyn, Luciny, Mechlin, Nochowo, Mórka, Grzymysław.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe planu

§ 5

1. **Obszar objęty planem.**
   1) Planem objęto obszar o całkowitej powierzchni około 30,00 ha.
   2) Obszar planu obejmuje nieruchomości, o których mowa w §1 ust.1.
2. **Granice obszaru objętego planem.**
   Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 6

1. **Przeznaczenie terenów na obszarze objętym planem oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**
   1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa siedliskowa - tereny oznaczone na rysunkach symbolem **MR**,
      b) zabudowa mieszkaniowa - teren oznaczony na rysunku symbolem **M**,
      c) zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą - tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **MG**,
      d) zabudowa mieszkaniowo-letniskowa - teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MJ**/**ML**,
      e) tereny rolnicze, będące terenami upraw polowych lub sadowniczo-ogrodniczymi - oznaczone na rysunkach symbolem **RP**/**RO**,
      f) istniejący las - teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Ls**,
      g) ulica dojazdowa, będąca drogą publiczną - oznaczona na rysunku planu symbolem **D**,
      h) drogi wewnętrzne - oznaczone na rysunku planu symbolem **Dw**.
   2) Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w niniejszym planie, ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne - działalność gospodarczą, rozumianą zgodnie z § 2 pkt 5 oraz realizowaną przy zachowaniu warunków określonych w planie, w szczególności nakazu nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych, a wynikających z przepisów szczególnych, wartości uciążliwości.
   3) Dla terenów rolniczych ustala się zakaz zabudowy.
   4) Linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunkach planu.
2. **Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.**
   1) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne przedstawiono na rysunku planu jako linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
   2) Na obszarze objętym planem wyznacza się ulicę dojazdową publiczną w miejscowości Gaj oraz drogi dojazdowe wewnętrzne. Plan dopuszcza poszerzenie, przylegających do obszarów opracowania dróg powiatowych i gminnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz Polskich Norm.
   3) W drogach, o których mowa wyżej, plan dopuszcza wyznaczanie ścieżek rowerowych.
3. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.**

Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejące drogi powiatowe, gminne lub drogi dojazdowe wewnętrzne i ulice dojazdowe, przy zachowaniu przepisów i następujących warunków:

1) **Kanalizacja sanitarna** - docelowo poprzez kanalizację sanitarną do urządzeń oczyszczania. Dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Plan dopuszcza lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków obejmujących jedną lub więcej nieruchomości.
2) **Kanalizacja deszczowa** - z powierzchni utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu, odprowadzenie wód deszczowych do pobliskich urządzeń melioracyjnych. Zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości.
3) **Zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych** - z sieci wodociągowej. Plan dopuszcza własne ujęcie wody.
4) **Urządzenia elektroenergetyczne** - z istniejących urządzeń i sieci energetycznych. Jeżeli w wyniku zagospodarowania wzrośnie zapotrzebowanie na energię, plan dopuszcza lokalizowanie na jego obszarach dodatkowych stacji transformatorowych pod warunkami zachowania przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz po wcześniejszym uzyskaniu warunków energetycznych.
5) **Inne elementy uzbrojenia** na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 7

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1. **Wieś Olsza** - działka oznaczona ewidencyjnym nr **101/1**. Dla wymienionej działki została określona funkcja podstawowa - zabudowa siedliskowa, oznaczona symbolem **1MR** oraz teren upraw polowych lub sadowniczo-ogrodniczych, oznaczony symbolem **RP/RO**, **(załącznik nr 1)**.
   1) Na terenie **1MR** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
      a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
      b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy) pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
      c) budowle rolnicze sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy do **30%**,
      e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
      f) plan dopuszcza poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę, tzn. wejście z zabudową na teren oznaczony symbolem RP/RO, o ile będzie to wynikało z potrzeb związanych z zachowaniem niezbędnych odległości przy lokalizowaniu budowli rolniczych.
   2) Obsługa komunikacyjna - z istniejącej drogi powiatowej. Przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
2. **Wieś Gaj** - działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: **131/1**, **131/3** i **131/4**. Dla wymienionych działek została ustalona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą, oznaczona na rysunku planu symbolem **1MG**,

(załącznik nr 2).

1) Na terenie **1MG** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
   a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
   b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy) pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy do **40%**,
   d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz **7 m** od linii rozgraniczających ulicę dojazdową i drogę dojazdową wewnętrzną,
   e) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi,
   f) dla budynków jednokondygnacyjnych z działalnością gospodarczą, ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu.
2) Obsługę komunikacyjną ustala się z ulicy dojazdowej będącej drogą publiczną i z drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami **D** i **1Dw**, **(załącznik nr 3)**. Przy zjazdach na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pola widoczności. Dla pozostałych parametrów ustala się min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
3) Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
   a) Ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu - **załącznik nr 3**.
   b) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale działki:
      -nie mogą być mniejsze niż 1000 m^2,
      -muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
      -granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulice i drogi.
   c) Zakazuje się tworzenia bezpośrednich zjazdów z drogi powiatowej na posesje bez uzgodnienia z zarządcą drogi.
   d) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku.

3. **Wieś Sosnowiec**, obręb Pysząca - działka oznaczona ewidencyjnym numerem **70.** Dla wymienionej działki została ustalona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą, oznaczona na rysunku planu symbolem **2MG** oraz tereny upraw polowych lub sadowniczo-ogrodniczych, oznaczone symbolem **RP**/**RO**, **(załącznik nr 4)**.
   1) Na terenie **2MG** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
      a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
      b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy do **40%**,
      d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **7m** od linii rozgraniczających drogę gminną,
      e) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe

dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi,
   f) dla budynków jednokondygnacyjnych z działalnością gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu.
2) Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi gminnej. Przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości zjazdów oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.

4. **Wieś Kadzewo** - działka oznaczona ewidencyjnym numerem **254**. Dla wymienionej działki została ustalona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **M**, oraz teren upraw polowych lub sadowniczo-ogrodniczych, oznaczony symbolem **RP**/**RO**, **(załącznik nr 5)**.
   1) Na terenie **M** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
      a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
      b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy do **25%**,
      d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
      e) dla budynków jednokondygnacyjnych z działalnością gospodarczą, ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu.
   2) Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi powiatowej. Przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.

5. **Wieś Dąbrowa** - działki oznaczone ewidencyjnymi numerami: **82**, **344** oraz **100**. Dla wymienionych działek zostały ustalone funkcje podstawowe: zabudowa siedliskowa i zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą, oznaczone odpowiednio na rysunkach planu symbolami **3MR** i **3MG**, **4MG**, **2MR**, oraz tereny upraw polowych lub sadowniczo-ogrodniczych, oznaczone symbolem RP/RO, **(załącznik nr 6)**.
   1) Na terenie **3MG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
      a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
      b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy do **40%**,
      d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej,

e) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi,
f) dla budynków jednokondygnacyjnych z działalnością gospodarczą, ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu.

2) Na terenie **3MR** dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejącej zabudowy pod warunkiem zachowania ustaleń planu, przepisów szczególnych oraz Polskich Norm. Plan dopuszcza poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę, tzn. wejście z zabudową na teren oznaczony symbolem RP/RO, o ile będzie to wynikało z potrzeb związanych z zachowaniem niezbędnych odległości przy lokalizowaniu budowli rolniczych. Dopuszcza się wydzielenie po wschodniej stronie **3MR** lub po zachodniej stronie działki drogi dojazdowej wewnętrznej, służącej obsłudze terenów rolnych, (załącznik nr 7).
3) Obsługę komunikacyjną terenów **3MG** i **3MR** ustala się z drogi powiatowej. Przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
4) Zasady i warunki podziału terenów **3MG** i **3MR** na działki budowlane.
   a) Ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu - **załącznik nr 7**.
   b) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
      -nie mogą być mniejsze niż 800 m^2,
      -dopuszcza się wydzielenie dodatkowej działki na zachód od istniejącego gospodarstwa przy zachowaniu warunku, że szerokość działki pozwoli na usytuowanie budynku mieszkalnego,
      -muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
      -granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających drogi.
   c) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku pod warunkiem, że będą zachowane ustalenia planu.
5) Dla działki **344** została ustalona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą, **4MG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
   a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
   b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy do **40%**,
   d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz **7 m** od linii rozgraniczających drogę dojazdową wewnętrzną, Dw, (załącznik nr 8),
   e) ustala się, że w ramach nieruchomości, na których będzie prowadzona działalność gospodarcza, należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych, w ilości niezbędnej dla ich obsługi,
   f) dla budynków jednokondygnacyjnych, z działalnością gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu,
   g) plan dopuszcza poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę, tzn. wejście z zabudową na teren oznaczony symbolem RP/RO, o ile będzie to wynikało z potrzeb związanych z zachowaniem niezbędnych odległości przy lokalizowaniu obiektów.

6) Obsługę komunikacyjną terenu **4MG** ustala się z drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem **Dw** (załącznik nr 8). Przy zjazdach na posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.
7) Zasady i warunki podziału terenu **4MG** na działki budowlane.
   a) Ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu - **załącznik nr 8**.
   b) Dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale działki:
      -nie mogą być mniejsze niż 800 m^2,
      -dopuszcza się wydzielenie dodatkowej działki na zachód od istniejącego gospodarstwa, przy zachowaniu warunku, że szerokość działki pozwoli na usytuowanie budynku mieszkalnego,
      -muszą mieć zapewniony dostęp do drogi,
      -granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających drogi.
   c) Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach szczególnych oraz ustalenia planu.
8) Dla działki oznaczonej ewidencyjnym nr **100** została ustalona funkcja podstawowa, zabudowa siedliskowa, **2MR**, zabudowę należy kształtować przy zachowaniu następujących warunków:
   a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
   b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od $\mathbf{20^0}$ do $\mathbf{45^0}$, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy) pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
   c) budowle rolnicze sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy do **30%**,
   e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **7 m** od granicy działki z drogą,
   f) plan dopuszcza realizację na terenach rolnych stawów rybnych oraz obiektów związanych z gospodarka rybną,
   g) plan dopuszcza poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę, tzn. wejście z zabudową na teren oznaczony symbolem RP/RO, o ile będzie to wynikało z potrzeb związanych z zachowaniem niezbędnych odległości przy lokalizowaniu budowli rolniczych.
9) Obsługa komunikacyjna terenu **2MR**, z istniejącej drogi gruntowej, przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności, dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się: min. **3 m** szerokości zjazdu.

6. **Wieś Dobczyn** - działka oznaczona ewidencyjnym nr **45/3**. Dla wymienionej działki została ustalona funkcja - zabudowa siedliskowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **4MR**, **(załącznik nr 9)**.
   1) Na terenie zabudowy siedliskowej **4MR**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
      a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
      b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od $\mathbf{20^0}$ do $\mathbf{45^0}$, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy) pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm

oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
c) budowle rolnicze sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm,
d) wskaźnik intensywności zabudowy do **30%**,
e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **20 m** od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

2) Obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi powiatowej, zjazd w części przylegającej do sklepu, przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności, dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się: min. **3 m** szerokości zjazdów oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi.

7. **Wieś Mechlin** - działka oznaczona ewidencyjnym nr **242**, dla której ustalono funkcję podstawową - zabudowę mieszkaniową z działalnością gospodarczą, oznaczona na rysunku planu symbolem **5MG**, **(załącznik nr 10)**.
   1) Na terenie **5MG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
      a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji,
      b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy) pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy do **40%**,
      d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **6 m** od granicy działki z drogą,
      e) ustala się, że w ramach nieruchomości, na których będzie prowadzona działalność gospodarcza, należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych, w ilości niezbędnej dla ich obsługi,
      f) dla budynków jednokondygnacyjnych z działalnością gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu.
   2) Obsługę komunikacyjną ustala się z drogi gminnej. Przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności. Dla pozostałych parametrów przewidzianych dla zjazdów ustala się min. **3 m** szerokości zjazdu.

8. **Wieś Grodzewo**, obręb Dąbrowa, działka oznaczona ewidencyjnym nr **305**. Dla przedmiotowej działki została ustalona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowo-letniskowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **M**/**ML**, **(załącznik nr 11)**.
   1) Na terenie **M**/**ML**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
      a) budynek mieszkalny wolno stojący, do II kondygnacji,
      b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych,
      c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy **5 m** od linii rozgraniczających drogi, zgodnie z rysunkiem planu,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy do **25%**,
      e) dopuszcza się lokalizację na przedmiotowym terenie obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

2) Obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gruntowej, zachowując odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pola widoczności i parametry zjazdów.
3) Zakazuje się podziału terenu M/ML na działki mniejsze niż 1200 m^2.

§ 8

1. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.**
   1) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale.
   2) Na działkach, na których będzie prowadzona działalność gospodarcza jako funkcja dopuszczalna, ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
   3) Ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych, unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
   4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
   5) Zakazuje się:
      -prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne,
      -lokalizacji inwestycji zaliczanych do szczególnie szkodliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych.
   6) Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez obiekty je wywołujące.

2. **Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.**
   1) Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni - 4 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.
   2) Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody.
   3) Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej prowadzącej do oczyszczalni, możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 9

Plan zachowuje ważność, jeśli nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 10

1. Traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12 z dnia 12 lipca 1994 r. poz. 121 oraz uchwała Nr 232/XXII/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 marca 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łęgi Mechlińskie” w gminie Śrem ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 21 poz.232 z dnia 3 kwietnia 2000r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

2. Zachowuje ważność Uchwała Nr 402 / XLVIII / 98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, dla obszaru służącego realizacji celu publicznego: gminnej drogi lokalnej we wsi Sosnowiec, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 15, poz. 183 z dnia 20 lipca 1998 r. w granicach obszaru określonego w załączniku nr 4 niniejszego planu.

§ 11

Dla obszarów objętych planem ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 12

Zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- rola klasa IV a	-	o powierzchni	2,0415 ha,
- rola klasa IV b	-	o powierzchni	0,3375 ha,
- rola klasa V	-	o powierzchni	0,6543 ha,
- rola klasa VI	-	o powierzchni	0,6008 ha,
- nieużytki	-	o powierzchni	0,7527 ha,

na cele określone w uchwale.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 337 / XXIX / 2000
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 15 grudnia 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy siedliskowej i mieszkaniowej w gminie Śrem

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. ze zmianami) po podjęciu przez Radę Miejską w Śremie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kolejno:

1. ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu,
3. wystąpił o opinie i uzgodnienia do właściwych organów, stosownie do przedmiotu planu,
4. zawiadomił na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu,
5. wyłożył projekt planu i prognozę, o której mowa w art. 10 ust. 2, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w Tygodniku Śremskim, a także zapewnił informację o wyłożonym projekcie, do którego wpłynął protest,
6. ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o terminie sesji, na której rozpatrywane były nie uwzględnione protesty,
7. ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o terminie sesji, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

Zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 1,76 ha gruntów rolnych klasy IV, położonych w gminie Śrem, obręb Gaj, wyraził decyzją nr GN.V-60120/Śm/5/2000/5112 Wojewoda Wielkopolski w dniu 6-09-2000.
Pozostałe grunty objęte niniejszym planem nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

W związku z wykonaniem kolejnych faz przygotowania planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne.

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Wąskowiak

Olsza

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1MR ZABUDOWA SIEDLISKOWA

RP/RO TEREN UPRAW POLOWYCH lub OGRODNICZO-SADOWNICZYCH

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GŁ.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 78/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

SKALA 1 : 10000

1:10 000

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUZYTKI		
		B/RVI	LsVI	RVI
101	2.9926	0.3227	1.2970	1.3729

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Wojciechowiak

Gaj

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

GRANICE OBSZARU

Nochowo

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

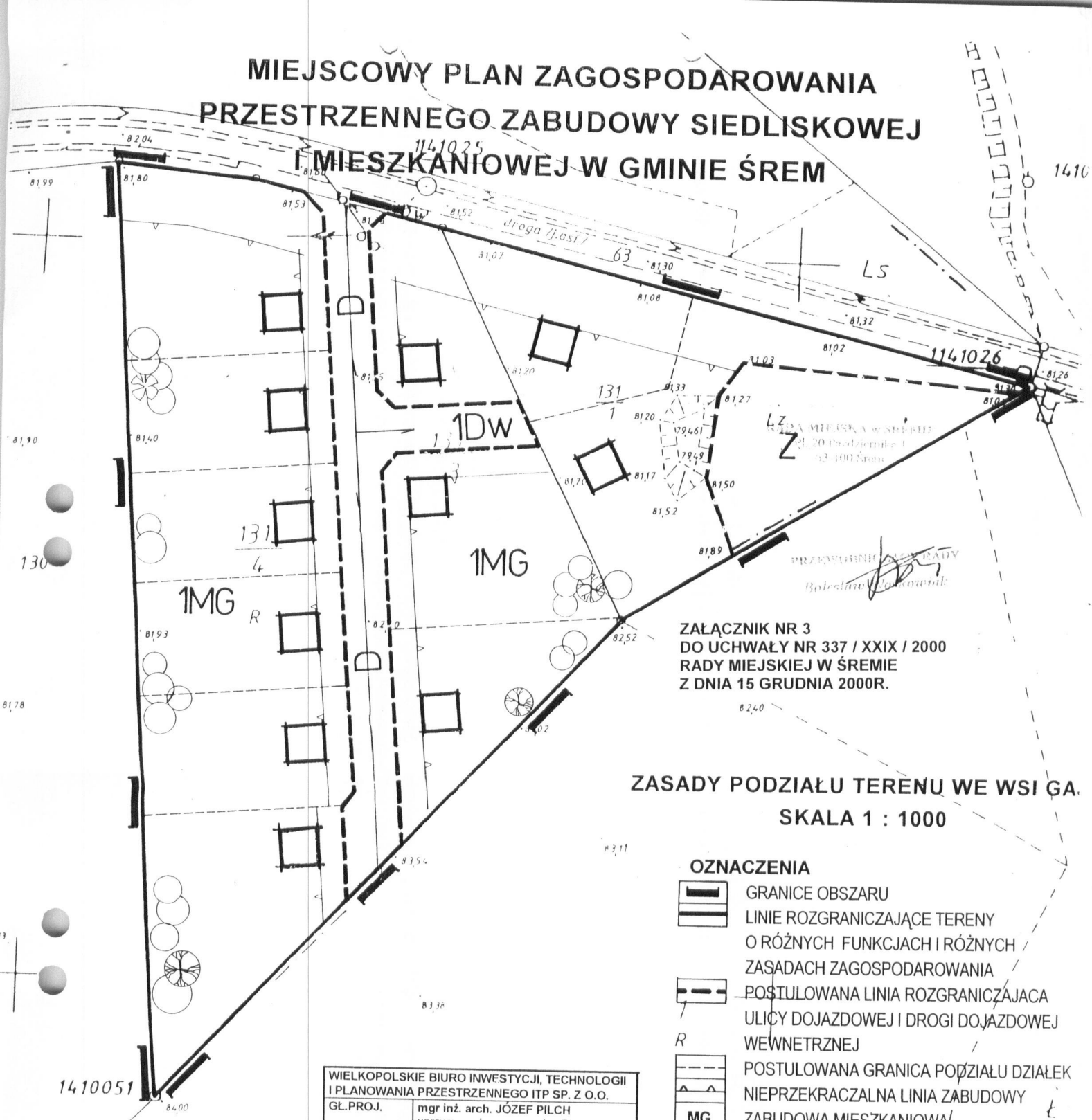
SKALA 1 : 10000

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI		
		N	RIVa	RVI
131/1	0,7514	0,7514		
131/3	0,7515		0,5482	0,2033
131/4	1,3302		1,2136	0,1166
razem	2,8331	0,7514	1,7618	0,3199

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO TIP SP. Z O.O.
GŁ. PROJ. mgr inż. arch. JÓZEF RUCH
uprawn. w planowaniu przestrzennym 87/88
PROJ. mgr inż. IWONA MIŃKIEWICZ

1:10 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM



ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

ZASADY PODZIAŁU TERENU WE WSI GA.

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANA LINIA ROZGRANICZAJACA ULICY DOJAZDOWEJ I DROGI DOJAZDOWEJ
- R — WEWNETRZNEJ
- POSTULOWANA GRANICA PODZIAŁU DZIAŁEK
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MG — ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
- Z — TERENY ZIELENI
- D — ULICA DOJAZDOWA
- Dw — DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GŁ.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

MAPA ZASADNICZA Skala 1:1000

Reprodukcja wzbroniona

Województwo	wielkopolskie
Powiat	poznański
Gmina	Śrem
Obręb	Gaj
Ark. mapy zas	433.114.08
Ark. mapy ewid.	3
Działka	131/1
Powierz. razem	0.7527 ha
KW	17040
Działka	131/3
Powierz. razem	0.7515 ha
KW	Akt.not.:Rep.A Nr 2021/2000

Właściciel : Kaczmarek Roman

Wykonawca

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Tadeusz Kowalczyk
geodeta uprawniony
Nr ewid. GUG I K-9118
63-100 ŚREM
ul. 1 Maja 17 / 20
tel. (0-61) 2835563

KERG: 608 – 4/2000
Stan na dzień 30.05.2000

STAROSTA ŚREMSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w Śremie

W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu w dniu 30.05.2000 r. i zaewidencjonowano pod nr 717.08- /2000

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Śrem 30.05.2000 r.

UWAGA!

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

SKALA 1 : 10000

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Wiśniewski

Pysząca (Sosnowiec)



OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZMG ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

RP/RO TEREN UPRAW POLOWYCH LUB OGRODNICZO-SADOWNICZYCH

MR ISTNIEJĄCA ZABUDOWA SIEDLISKOWA

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO IP SP. Z O.O.	
GŁ.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PIŁOŃ uprawn. w planow. przestrz. 78 [illegible]
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI					
		B/RV	dr	ŁIV	RIVb	RV	RVI
70	10.8601	0.3975	0.2088	0.9323	6.4684	2.4818	0.3713

1:10 000



WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
OŁ.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI RIVa
254	0.6692	0.6692

1:10 000

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Woskowiak

Dąbrowa



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

SKALA 1 : 10000

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI								
		R/RV	Ł/Ł	Ł/W	B/Ps/W	Ps/W	RIV/a	RIV/b	PsIV	W
82	4.2727	0.3752	1.0980	0.5594			0.5929	1.2840	2.0695	
344	5.1180				0.1143	0.6561			4.3476	
100	1.0575									0.0337
	11.1507	0.3752	1.0980	0.5594	0.1143	0.6561	0.5929	1.2840	6.4371	0.0337

1:10 000

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO Sp. z o.o.	
GŁ.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

MAPA ZASADNICZA 1:1000

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1

Nr działki 82, 344

Nr dz. ew. tak

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Piaskowiak

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

STAROSTA ŚREMSKI
REJONOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w ŚREMIE

1158/00

31.07.00

ZASADY PODZIAŁU TERENU WE WSI DĄBROWA

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MR — ZABUDOWA SIEDLISKOWA
- MG — ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
- RP/RO — TEREN UPRAW POLOWYCH LUB OGRODNICZO-SADOWNICZYCH

RP/RO

3MG

3MR

RIVb

RIVa

RV

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GŁ.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

Świadłokopia z mapy ewidencyjnej

Gmina ŚREM Obręb DĄBROWA

Nr rej. 421 ks. wieczysta 30779

Właściciel LITKE DANUTA

Podziałka 1:2000

Sporządzono, Śrem, dnia 31.05 2000

2110261/23

MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Woskowiak

ZASADY PODZIAŁU TERENU WE WSI DĄBROWA
SKALA 1 : 2000

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MG — ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
- RP/RO — TEREN UPRAW POLOWYCH LUB OGRODNICZO-SADOWNICZYCH
- DW — DROGA DOJAZDOWA WEWNĘTRZNA

STAROSTA ŚREMSKI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Z up. Starosty
Krzysztof Tomczak
Z-ca Kier. PODGiK

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GŁ. PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

SKALA 1 : 10000

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI	
		LsV	RIVb
45/3	0.5709	0.0021	0.5688

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GŁ.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 7/87/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

1:10 000

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Woskowiak

Dąbrowa (Grodzewo)

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MJ/MW ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

RP/RO TEREN UPRAW POLOWYCH LUB OGRODNICZO-SADOWNICZYCH

Grodzewo

RP/RO

Dąbrowa

MJ/MW

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GŁ. PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 789/88
PROJ.	mgr inż. WONA MORKIEWICZ

GRANICE OBSZARU

Łysa Góra

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

SKALA 1 : 10000

Nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	Klasoużytki RVI
305	1.4350	1.4350

Kotó 1:10 000

Żwola



RADA MIEJSKA w ŚREMIE
ul. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR 337 / XXIX / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 15 GRUDNIA 2000R.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Wośkowiak

Mechlin

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ W GMINIE ŚREM

SKALA 1 : 10000

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GŁ.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PIECH uprawnienia planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUZYTKI RIVa
242	0.0720	0.0720

1:10 000