Uchwała Nr 325 / XXVIII / 2000
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 listopada 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej i mieszkaniowej z działalnością gospodarczą w gminie Śrem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej i mieszkaniowej z działalnością gospodarczą w gminie Śrem, w części niżej wymienionych nieruchomości, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:
   1) wieś Szymanowo - działki nr 47/2, 46/2;
   2) wieś Luciny - działka nr 321;
   3) wieś Nochowo - działka nr 24;
   4) wieś Mórka - działka nr 9/2;
   5) wieś Szymanowo - działka nr 81/2;
   6) wieś Grzymysław - działka nr 4/6;
2. Integralną częścią planu są rysunki, stanowiące załączniki do uchwały, ponumerowane od nr 1 do nr 10.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
4) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami do powierzchni terenu, wyrażony w procentach,
5) **działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, usługową
   i handlową, określoną w przepisach szczególnych,
6) **uciążliwości dla środowiska** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami.

§ 3

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarach objętych planem.

§ 4

Zakres planu wynika z uchwały Nr 255/XXIV/2000 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 31 maja 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Śrem dla obszarów położonych na gruntach wsi: Olsza, Gaj, Szymanowo, Pysząca, Kadzewo, Dąbrowa, Dobczyn, Luciny, Mechlin, Nochowo, Mórka, Grzymysław.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe planu

§ 5

1. **Obszar objęty planem.**
   1) Planem objęto sześć obszarów, o całkowitej powierzchni około 26,00 ha.
   2) Obszary planu obejmują swoim zasięgiem części nieruchomości, o których mowa w §1 ust.1 pkt 1-6.
2. **Granice obszaru objętego planem.**
   Granice obszarów objętych planem przedstawiono na rysunkach planu.

§ 6

1. **Przeznaczenie terenów na obszarze objętym planem oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**
   1) Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą - tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **MG**;
      b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MJ**;
      c) zabudowa mieszkaniowo-letniskowa - tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **MJ**/**ML**;
      d) aktywizacja gospodarcza z zabudową mieszkaniową - teren oznaczony na rysunku planu symbolem **GM**;
      e) usługi gastronomii i hotelarstwa - teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UG**;
      f) usługi turystyki i rekreacji - teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**;
      g) teren zieleni - oznaczony na rysunku planu symbolem **Tz**;
      h) istniejący las - teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Ls**;
      i) tereny rolnicze, będące terenami upraw polowych lub sadowniczo-ogrodnicze - oznaczone na rysunkach symbolem **RP**/**RO**;
      j) ulice wewnętrzne - oznaczone na rysunkach planu symbolem **D**;
      k) istniejąca ulica gminna (Leśna) - oznaczona na rysunku planu symbolem **KDG**;
      l) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone na rysunkach planu symbolem **kxx**;
      m) ciągi piesze - oznaczone na rysunkach planu symbolem **kx**;
      n) teren parkingu - oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
      o) urządzenia elektroenergetyczne - tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **EE**.
   2) Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w niniejszym planie, ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne - działalność gospodarczą przy zachowaniu warunków określonych w planie, w szczególności nakazu nie przekraczania na granicy nieruchomości dopuszczalnych wynikających z przepisów szczególnych wartości uciążliwości.
   3) Dla terenów rolniczych ustala się zakaz zabudowy.
   4) Linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stanowi linia ciągła na rysunkach planu.

2. **Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych.**
   1) Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne przedstawiono na rysunkach planu jako linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
   2) Plan ustala poszerzenie istniejącej ulicy Leśnej do 17 m w liniach rozgraniczających, przy czym z działki nr 24 wydziela się pas o szerokości **7 m** (załącznik nr 5).
   3) Plan dopuszcza poszerzenie, przylegających do obszarów opracowania, dróg powiatowych i gminnych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz Polskich Norm.
   4) W przylegających drogach, o których mowa wyżej, jak i w ulicach wewnętrznych, plan dopuszcza wyznaczanie ścieżek rowerowych, w granicach niniejszego opracowania.

3. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.**
   Ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejące drogi powiatowe, gminne lub ulice wewnętrzne, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
   1) **kanalizacja sanitarna**: docelowo poprzez kanalizację sanitarną do urządzeń oczyszczania ścieków; dopuszcza się tymczasowo, tzn. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych; dla terenu oznaczonego MJ oraz UG (załączniki nr 8 i 9); plan ustala konieczność realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków obejmujących jedną lub więcej nieruchomości; natomiast dla pozostałych obszarów objętych planem, dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków;
   2) **kanalizacja deszczowa**: z powierzchni utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu, odprowadzenie wód deszczowych do pobliskich urządzeń melioracyjnych; zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
   3) **zaopatrzenie w wodę, tym do celów ppoż.**: z sieci wodociągowej;
   4) **urządzenia elektroenergetyczne**: z istniejących urządzeń i sieci energetycznych, lokalizacja wyznaczonych w planie terenów EE ma charakter postulatywny, plan dopuszcza ich przesunięcie w inne miejsce, jeśli będzie wynikało to z warunków technicznych lub potrzeb terenowych; dla pozostałych terenów, gdzie nie ustalono lokalizacji trafostacji, plan dopuszcza lokalizowanie na jego obszarze dodatkowych stacji transformatorowych, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, Polskich Norm oraz po wcześniejszym uzyskaniu warunków energetycznych; ustala się za zgodne z planem wyznaczenie działki pod trafo;
   5) **inne elementy uzbrojenia**: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 7

Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.

1. **Wieś Szymanowo** - działki oznaczone ewidencyjnym nr 47/2 i 46/2. Dla wymienionych działek została określona funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą, oznaczona symbolem **1MG**, **(załącznik nr 1)**.
   1) Na terenie **1MG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
      a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji;
      b) budynki z działalnością gospodarczą wolno stojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, plan dopuszcza lokalizowanie działalności gospodarczej w części budynku mieszkalnego;

c) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym;
d) zakaz realizacji budynków o powierzchni mniejszej niż 50 m^2;
e) wszelkie budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm;
f) dla budynków jednokondygnacyjnych, z działalnością gospodarczą, ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu;
g) wskaźnik intensywności zabudowy: do **40%**;
h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
-tylną linię zabudowy **20 m** od toru kolejowego;
-**7 m** od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych;
i) ustala się, że w ramach nieruchomości, należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych, w ilości niezbędnej dla prowadzonej działalności;
j) ustala się konieczność skablowania napowietrznej linii energetycznej; kabel należy prowadzić w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej; plan dopuszcza realizację budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów;
k) plan dopuszcza zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części.

2) Obsługa komunikacyjna: z drogi wojewódzkiej za pośrednictwem istniejącej drogi:
a) zakazuje się realizacji bezpośrednich zjazdów z drogi wojewódzkiej;
b) przy zjazdach na posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności;
c) ustala się: min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu, wzdłuż drogi;
d) dla pozostałych parametrów zjazdów zachować przepisy szczególne oraz Polskie Normy.

3) Zasady i warunki podziału terenu, 1MG, na działki budowlane:
a) ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu - **załącznik nr 2**;
b) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
-nie mogą być mniejsze niż 1000 m^2;
-muszą mieć zapewniony dostęp do drogi wewnętrznej;
-granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulice;
c) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku.

2. **Wieś Luciny** - działka oznaczona ewidencyjnym numerem: **321**. Dla wymienionej działki została ustalona jako funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowo - letniskowa, oznaczona symbolem **1MJ/ML**, **(załącznik nr 3)**.

1) Na terenie **1MJ/ML**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
a) budynki mieszkalne i letniskowe wolno stojące, bez podpiwniczenia, do II kondygnacji;
b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
c) wskaźnik intensywności zabudowy: do **25%**;
d) dopuszcza się lokalizację na przedmiotowym terenie, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
e) plan dopuszcza realizację zabudowy związanej z gospodarką rybacką;
f) dla wszelkiej zabudowy zastosować odpowiedni sposób fundamentowania, zgodny z przepisami szczególnymi oraz Polskimi Normami;

g) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi.

2) Obsługa komunikacyjna: z istniejącej leśnej drogi gruntowej oraz drogi wewnętrznej;
   a) przy zjazdach na posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pola widoczności;
   b) ustala się: min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi;
   c) dla pozostałych parametrów zjazdów, zachować przepisy szczególne oraz Polskie Normy.
3) Zasady i warunki podziału terenu 1MJ/ML na działki:
   a) plan dopuszcza podział terenu jednak powstałe po podziale działki nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 10000 m^2;
   b) muszą mieć zapewniony dostęp do terenów publicznych poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, której szerokość w liniach rozgraniczających nie może mieć mniej niż 10 m.

3. **Wieś Nochowo** - działka oznaczona ewidencyjnym numerem 24; funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa z działalnością gospodarczą, oznaczona symbolem **2MG** oraz tereny rolnicze, będące terenami upraw polowych lub sadowniczo-ogrodnicze - oznaczone na rysunkach symbolem **RP**/**RO**, **(załącznik nr 4).**
   1) Na terenie **2MG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
      a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji;
      b) budynki z działalnością gospodarczą wolno stojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, plan dopuszcza lokalizowanie działalności gospodarczej w części budynku mieszkalnego;
      c) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym;
      d) zakaz realizacji budynków o powierzchni mniejszej niż 50 m^2;
      e) wszelkie budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, sytuować na działce przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz Polskich Norm;
      f) dla budynków jednokondygnacyjnych, z działalnością gospodarczą ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu;
      g) wskaźnik intensywności zabudowy: do **40%**;
      h) ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy: **7 m** od linii rozgraniczających ulice gminną KDG;
      i) ustala się, że w ramach nieruchomości, należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych, w ilości niezbędnej, a wynikającej z prowadzonej działalności;
      j) plan dopuszcza zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części.
   2) Dla terenu istniejącego lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ls**, ustala się zakaz zabudowy oraz zachowanie istniejącego zadrzewienia, dopuszcza się nowe nasadzenia.
   3) Obsługa komunikacyjna: z drogi gminnej KDG;
      a) przy zjazdach na posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności;
      b) ustala się: min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu, wzdłuż drogi;
      c) dla pozostałych parametrów zjazdów zachować przepisy szczególne oraz Polskie Normy.

4) Zasady i warunki podziału terenu, 2MG, na działki budowlane.
   a) ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu - **załącznik nr 5**;
   b) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
      -nie mogą być mniejsze niż 1500 m^2;
      -muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej;
      -granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających ulice;
   c) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku;
   d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: **7m** od linii rozgraniczających drogę gminną;
   e) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi.

4. **Wieś Mórka** - działka oznaczona ewidencyjnym numerem: **9/2**, funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowo-letniskowa, oznaczona symbolem **2MJ/ML**; usługi turystyki i rekreacji, teren oznaczony symbolem **UT (załącznik nr 6)** oraz teren parkingów, oznaczony **KP (załącznik nr 7)**.
   1) Na terenie **2MJ/ML**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
      a) budynki mieszkalne i letniskowe wolno stojące, bez podpiwniczenia, do II kondygnacji;
      b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
      c) wskaźnik intensywności zabudowy: do **25%**;
      d) dopuszcza się lokalizację na przedmiotowym terenie, obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
      e) plan dopuszcza realizację zabudowy związanej z gospodarką rybacką;
      f) dla wszelkiej zabudowy zastosować odpowiedni sposób fundamentowania, zgodny z przepisami szczególnymi oraz Polskimi Normami;
      g) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi;
      h) przy zachowaniu przepisów dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz urządzenie pola namiotowego.
   2) Obsługa komunikacyjna: z ciągu pieszo-jezdnego, **kxx**;
      a) przy zjazdach na posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów, pola widoczności;
      b) ustala się: min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi;
      c) dla pozostałych parametrów zjazdów, zachować przepisy oraz Polskie Normy.
   3) Zasady i warunki podziału terenu 2MJ/ML na działki:
      a) ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu - **załącznik nr 7**;
      b) plan dopuszcza podział terenu, jednak powstałe po podziale działki nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 400 m^2;
      c) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
         -muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;
         -granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających drogę.
   4) Na terenie **UT**, ustala się:
      a) zakaz zabudowy;
      b) przy zachowaniu przepisów dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;

c) zakaz podziału terenu;
d) ustala się warunek zapewnienia dostępu do linii brzegowej, zgodnej z przepisami szczególnymi;
e) ustala się obudowę biologiczną terenu roślinnością dostosowaną do warunków siedliskowych.

5) Dla terenu oznaczonego symbolem **KP**, ustala się:
a) maksymalną liczbę stanowisk dla samochodów osobowych – ***20***;
b) stanowiska postojowe zaprojektować w zależności od usytuowania w stosunku do krawędzi jezdni, w sposób określony w przepisach szczególnych oraz Polskich Normach; konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi być odporna na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi;
c) dla pozostałych parametrów stanowiska postojowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami przewidzianymi w przepisach szczególnych oraz Polskich Normach.

5. **Wieś Szymanowo** - działka oznaczona ewidencyjnym numerem **81/2**. Dla działki 81/2 została ustalona funkcja podstawowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona symbolem **MJ**, usługi gastronomii i hotelarstwa, oznaczone symbolem **UG** oraz teren zieleni oznaczony symbolem **Tz**, **(załącznik nr 8)**.
1) Na terenie **MJ**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji;
b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów i Polskich Norm oraz nie przekraczania 20% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym;
c) dla wszelkiej zabudowy zastosować odpowiedni sposób fundamentowania, zgodny z przepisami szczególnymi oraz Polskimi Normami;
d) wskaźnik intensywności zabudowy: do **25%**;
e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: **7 m** od linii rozgraniczających ulice wewnętrzne;
f) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi.

2) Obsługę komunikacyjną ustala się z ulic wewnętrznych, oznaczonych symbolem **D** (załącznik nr 9) oraz:
a) przy zjeździe na posesję zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności;
b) ustala się: min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi;
c) dla pozostałych parametrów zjazdów, zachować przepisy szczególne oraz Polskie Normy.

3) Na terenie usług gastronomii i hotelarstwa, **UG**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
a) zagospodarowanie obiektami usługowymi, takimi jak kompleks szkoleniowo - konferencyjny z zapleczem hotelowo - gastronomicznym, przy czym obiekt hotelowy zapewniający pobyt maks. do 50 osób;
b) zabudowę maks. do III kondygnacji; dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, plan dopuszcza inne formy dachów (np. stropodachy), pod warunkiem zachowania przepisów i Polskich Norm oraz nie przekraczania 30% ogólnej powierzchni dachu, liczonej w rzucie poziomym;
c) ze względu na wysoki poziom wód gruntowych zastosować odpowiedni sposób posadowienia budynków, zgodny z przepisami szczególnymi oraz Polskimi Normami;

d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: **15 m** od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu;
e) wskaźnik intensywności zabudowy: do **40 %** powierzchni działki;
f) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, dopuszcza się lokalizowanie parkingów przy drodze wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu lub wewnątrz terenu UG;
g) dla budynków jednokondygnacyjnych, ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu;
h) dopuszcza się możliwość całkowitej zmiany funkcji, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz postanowień planu.

4) Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Tz**, ustala się zakaz zabudowy oraz dopuszcza się prowadzenie nasadzeń w trzech piętrach, przy czym należy zachować odpowiedni dobór roślin ze względu na lokalne warunki glebowe i klimatyczne.
5) Obsługę komunikacyjną ustala się z ulic wewnętrznych, oznaczonych symbolem **D** (załącznik nr 9) oraz:
a) przy zjazdach na posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności;
b) ustala się: min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi;
c) dla pozostałych parametrów zjazdów, zachować przepisy szczególne oraz Polskie Normy.
6) Zasady i warunki podziału terenu, MJ:
a) ustala się podziały zgodnie z rysunkiem planu - **załącznik nr 9**;
b) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic pokazanych na rysunku planu, jednak powstałe po podziale nieruchomości:
-nie mogą być mniejsze niż 800 m^2;
-muszą mieć zapewniony dostęp do drogi;
-granice działek będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczających drogi;
c) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane ustalenia planu.

6. **Wieś Grzymysław** - działka oznaczona ewidencyjnym nr **4/6**, funkcja podstawowa: aktywizacja gospodarcza z zabudową mieszkaniową, oznaczona symbolem **GM**, **(załącznik nr 10)**.
1) Na terenie aktywizacji gospodarczej z zabudową mieszkaniową, **GM**, zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
a) budynki mieszkalne wolno stojące, do II kondygnacji;
b) dach dwuspadowy, o nachyleniu od **20^0** do **45^0**, pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
c) dla budynków jednokondygnacyjnych, z działalnością gospodarczą, ustala się wysokość zabudowy do **8 m**, licząc od powierzchni terenu do okapu;
d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: **7 m** od krawędzi jezdni istniejącej drogi;
e) ustala się zakaz zabudowy pod liniami energetycznymi, budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości wynikającej z przepisów szczególnych;
f) wskaźnik intensywności zabudowy: do **40 %** powierzchni działki;
g) ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych w ilości niezbędnej dla ich obsługi;

h) dopuszcza się możliwość zmiany funkcji terenu i realizację na nim zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zachowania ustaleń planu oraz przepisów szczególnych.

2) Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejącej drogi; przy zjazdach na posesje zachować odpowiednie, wynikające z przepisów szczególnych, pole widoczności; ustala się: min. **3 m** szerokości utwardzonego zjazdu oraz konieczność zapewnienia ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż drogi; dla pozostałych parametrów zjazdów zachować przepisy szczególne oraz Polskie Normy.

§ 8

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

1) Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części z funkcji podstawowej na dopuszczalną, przy zachowaniu warunków określonych w uchwale.
2) Na działkach, na których będzie prowadzona działalność gospodarcza, ustala się, że w ramach nieruchomości należy przewidzieć miejsca postojowe dla przyjezdnych.
3) Ustala się wyposażenie nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych; unieszkodliwianie lub usuwanie wszelkiego rodzaju odpadów z terenu nieruchomości winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
4) Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu oraz przez niekorzystne przekształcanie ich budowy i niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
5) Zakazuje się:
   -prowadzenia prac naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne;
   -lokalizacji inwestycji i obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w przepisach szczególnych.
6) Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie poszczególnych nieruchomości działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

2. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

1) Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni - 4 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.
2) Dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody.
3) Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej prowadzącej do oczyszczalni, możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 9

Plan zachowuje ważność, jeśli nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 10

Traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12 z dnia 12 lipca 1994 r. poz. 121 w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§ 11

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 12

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3. lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.), niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

-rola kl. III a	-	o powierzchni	1,5901 ha,
-rola kl. III b	-	o powierzchni	2,4895 ha,
-rola kl. IV a	-	o powierzchni	2,8983 ha,
-rola kl. IV b	-	o powierzchni	3,8212 ha,
-rola kl. V	-	o powierzchni	4,3693 ha,
-rola kl. VI	-	o powierzchni	1,6105 ha,
-łąka kl. IV	-	o powierzchni	0,4825 ha,
-łąka kl. V	-	o powierzchni	0,7036 ha,
-sad kl. IV a	-	o powierzchni	0,1300 ha,
-rola pod zalesienie kl. VI	-	o powierzchni	0,5360 ha,
-nieużytki	-	o powierzchni	1,2719 ha,

na cele określone w uchwale.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 325 / XXVIII / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 30 LISTOPADA 2000r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej i mieszkaniowej z działalnością gospodarczą w gminie Śrem

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. ze zmianami) po podjęciu przez Radę Miejską w Śremie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kolejno:

1. ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
2. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu,
3. wystąpił o opinie i uzgodnienia do właściwych organów, stosownie do przedmiotu planu,
4. zawiadomił na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu,
5. wyłożył projekt planu i prognozę, o której mowa w art. 10 ust. 2, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w Tygodniku Śremskim, a także zapewnił informację o wyłożonym projekcie,
6. ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o terminie sesji, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

Zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 4,01ha gruntów rolnych klasy III, położonych na terenie wsi Szymanowo wyraził decyzją nr GZ.tr.051/602-330/00 Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w dniu 5-10-2000.
Zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 5,92ha gruntów rolnych klasy IV, położonych na terenie wsi Szymanowo wyraził decyzją nr GN.V-60120/śm/4/2000/5111 Wojewoda Wielkopolski w dniu 6-09-2000.
Pozostałe grunty objęte niniejszym planem nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

W związku z wykonaniem kolejnych faz przygotowania planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne.

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Woskowiak

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 325 / XXVIII / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 30 LISTOPADA 2000r.

Szymanowo



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ W GMINIE ŚREM

SKALA 1:10000

WIELKOPOLSKIE BIURO INWE... PLANOWANIA PRZESTRZ...	...LOGII
OPRACOWAŁ:	mgr ... ELI JÓZEF PILCH
	upr. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI		
		RIIIa	RIIIb	RIVa
46/2	0.1675	0.1172	0.0503	
47/2	4.3997	1.4558	2.3553	0.5886
razem	4.5672	1.5730	2.4056	0.5886

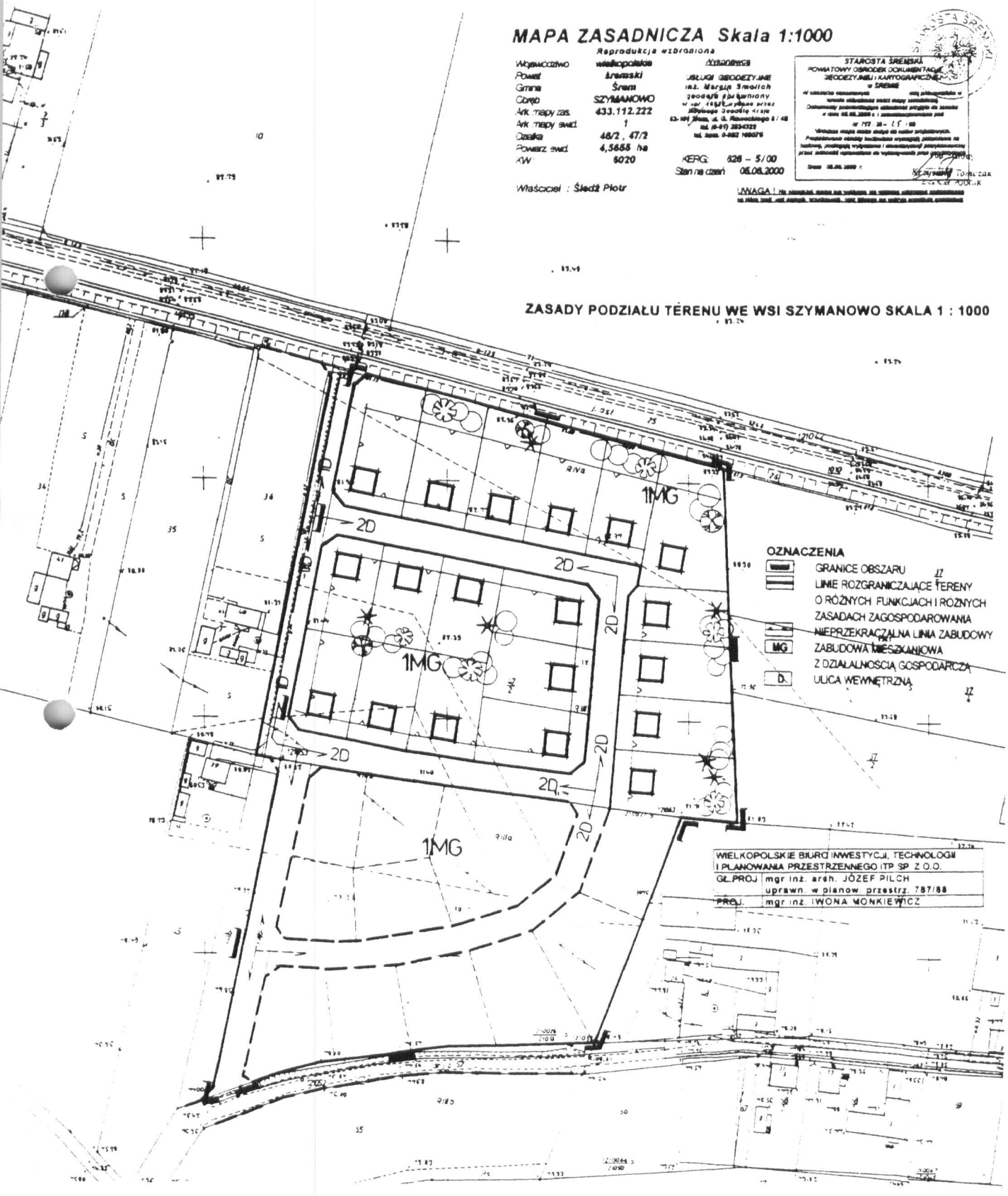
1:10 000

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 325 / XXVIII / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 30 LISTOPADA 2000r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Wośkowiak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ W GMINIE ŚREM





nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI							
		B/RVI	LsV	ŁV	RV	RVI	RZVI	W	WsV
321	8.9463	0.1540	0.6784	0.5152	3.2989	1.5634	0.1646	0.1110	2.4608

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Wojkowiak

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR 325 / XXVIII / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 30 LISTOPADA 2000r.

Nochowo

OZNACZENIA

GRANICE OBSZARU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MG — ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

RP/RO — TERENY UPRAWY POLOWYCH I OGRODNICZO-SADOWNICZYCH

GRANICE OBSZARU

Nochowo

RP/RO

MG

2MG

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI I TECHNOLOGII PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.

GŁ. PROJ. mgr inż. arch. JÓZEF PILCH
uprawn. w planow. przestrz.

PROJ. mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ W GMINIE ŚREM

Nochowo

SKALA 1 : 10000

nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI							
		dr	LsVI	ŁV	N	RIVa	RIVb	RV	RZVI
24	2.9919	0.0001	0.1295	0.1430	0.1661	1.3760	0.5021	0.3049	0.3702

1:10 000

MAPA ZASADNICZA skala 1:1000

Reprodukcja wzbroniona

Województwo	wielkopolskie
Powiat	śremski
Gmina	Śrem
Obręb	Nochowo
Ark. mapy zas.	433.114.13
Ark.mapy ewid	2
Działka:	24
Powierzchnia	0.2961
KW	1934
Właściciel:	Danuta i Marian Grygierowie

Wykonawca

PRACE GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Zofia Kossakowska
geodeta uprawniony
Nr pozw. MGPIB 9117

ul. Chłapowskiego 12/117
63-100 ŚREM tel. (0-61)2836062
lub 0-606119690

KERG:619- 18 /2000
Stan na dzień 6.06.2000

STAROSTWO POWIATOWY OŚRODEK GEODEZYJNEJ
W obszarze oznaczonym terenie aktualność
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu w dniu 24.07.01 i zaewidencjonowano pod nr 717.14 - 2561/00
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
Śrem, 7.06.2000 KIEROWNIK
podpis

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR 325 / XXVIII / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 30 LISTOPADA 2000r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Wojkowiak

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1
63-100 Śrem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ W GMINIE ŚREM

UWAGA ! Na niniejszej mapie nie wykluczono [illegible] oraz którego nie wykryto aparaturą pomiarową .



ZASADY PODZIAŁU TERENU WE WSI NOCHOWO

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MG ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
- KDG ISTNIEJĄCA ULICA GMINNA (LEŚNA)
- RP/RO TEREN UPRAW POLOWYCH LUB OGRODNICZO-SADOWNICZYCH
- Ls ISTNIEJĄCY LAS

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GŁ.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ



nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI				
		LsVI	ŁV	N	RIIIb	RV
9/2	1.4415	0.1390	0.0886	0.4191	0.0716	0.7232

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GŁ. PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ W GMINIE ŚREM

ZASADY PODZIAŁU TERENU WE WSI MÓRKA

SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MJ/ML — ZABUDOWA MIESZKANIOWO-LETNISKOWA
- UT — USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI
- KP — TEREN PARKINGU
- EE — URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
- kxx — CIĄG PIESZO-JEZDNY
- kx — CIĄG PIESZY

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR 325 / XXVIII / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 30 LISTOPADA 2000r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bolesław Woskowiak

RADA MIEJSKA w ŚREMIE
Pl. 20 Października 1

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.	
GŁ.PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH uprawn. w planow. przestrz. 787/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ

MAPA ZASADNICZA Skala 1:1000

Reprodukcja wzbroniona

Województwo	wielkopolskie
powiat	śremski
Gmina	ŚREM
Obręb	MÓRKA
Ark. mapy zas.	433.123.21
Ark.mapy ewid.	10
Działka	9/2
Powierzchnia	1,4414 ha
KW	Rep. A 2551/2000

Wykonawca

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Krzysztof Tomczak
geodeta uprawniony
Nr ej. GUG I K 3603
Zaułek O. Balcerskiej 3
63-100 ŚREM tel. 09-61/283662
tel. kom. 0-501 771473
REGON 630447437

KERG: 617-1/2000
Stan na dzień 1.06.2000 r.

STAROSTA ŚREMSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w ŚREMIE
W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej.
Dokumenty potwierdzające aktualność przyjęto do zasobu w dniu 19.06.2000
i zewidencjonowano pod nr 717.17-16/2000
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę, podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
z up. Starosty
Śrem, 1.06.2000 r. inż. Mieczysław [illegible]
Kier. Pow. [illegible]

Właściciel PIECHEL Paweł i ż. Anita

UWAGA ! Na niniejszej mapie nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego na które brak jest danych branżowych, oraz którego nie wykryto aparaturą pomiarową

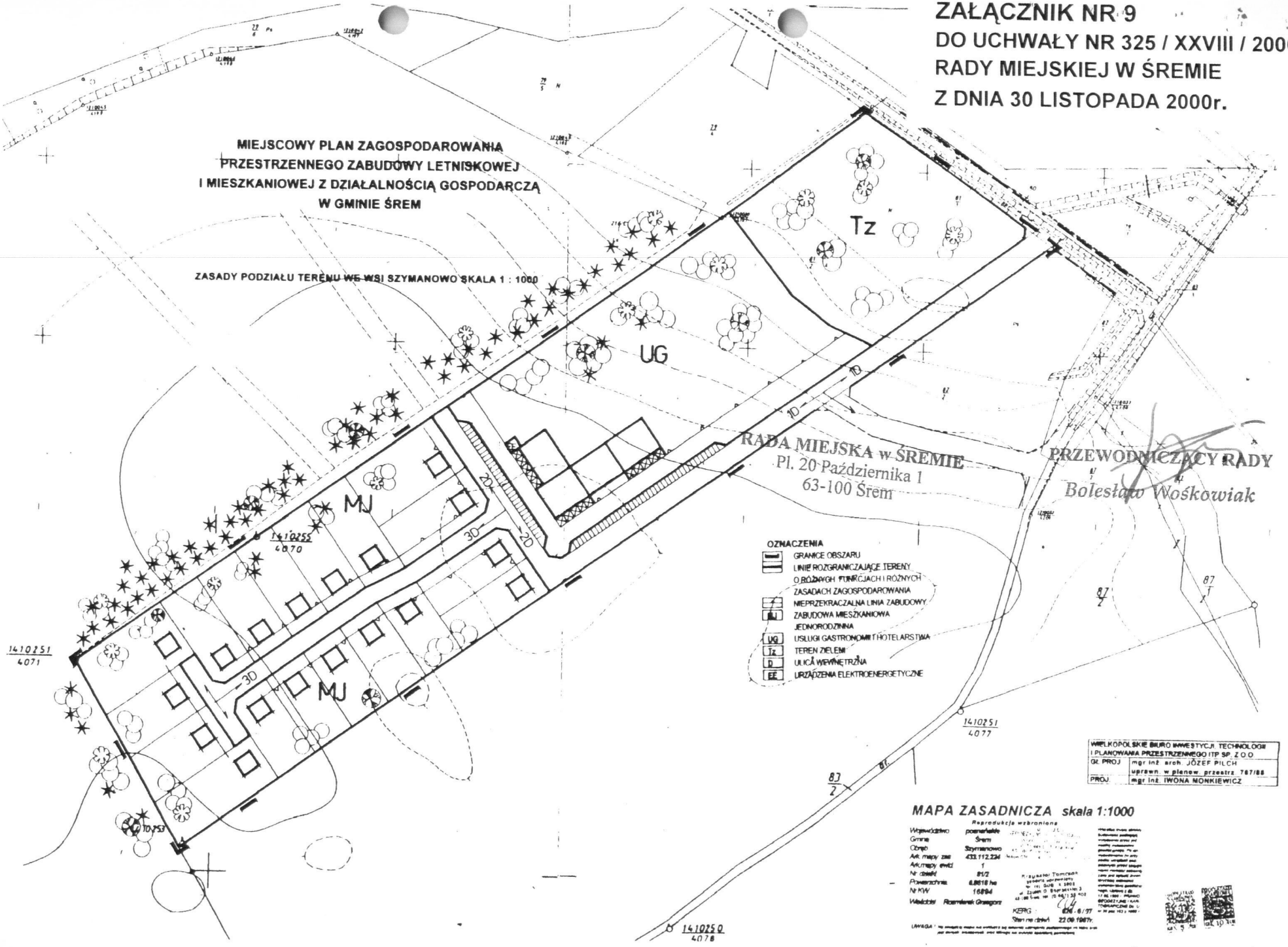


nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI				
		ŁIV	N	RIVa		
81/2	6.8643	0.4656	0.8719	1.7082	3.7377	0.0809

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR 325 / XXVIII / 2000
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 30 LISTOPADA 2000r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY LETNISKOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ W GMINIE ŚREM

ZASADY PODZIAŁU TERENU WE WSI SZYMANOWO SKALA 1 : 1000



MAPA ZASADNICZA skala 1:1000

Reprodukcja wzbroniona

Województwo	poznańskie
Gmina	Śrem
Obręb	Szymanowo
Ark. mapy zas.	433.112.224
Ark.mapy ewid.	1
Nr działki	87/2
Powierzchnia	6,8616 ha
Nr KW	16894
Wykonał	Rozmiarek Grzegorz

KERG: 656 - 6 / 77
Stan na dzień: 22.09.1997r.

UWAGA!

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ITP SP. Z O.O.

GŁ. PROJ.	mgr inż. arch. JÓZEF PILCH
	uprawn. w planow. przestrz. 767/88
PROJ.	mgr inż. IWONA MONKIEWICZ



nr ewidencyjny działki	Powierzchnia [ha]	KLASOUŻYTKI
		RIVa
4/6	0.9684	0.9684