Uchwała Nr 152 / XV / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 października 1999 r.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem – ul. Zachodnia dla działki nr ewid. 812, położonej przy ul. Nadbrzeżnej.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999r.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. ze zmianami), w związku z uchwałą Nr 397/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem – ul. Zachodnia, zatwierdzonego uchwałą Nr 46/VIII/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 27 czerwca 1989 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz.228 z 1989 r., w obszarze działki nr ewid. 812, położonej przy ul. Nadbrzeżnej w Śremie, zwaną dalej planem.

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: " Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, ul Zachodnia dla działki nr ewid. 812", opracowany w skali 1:500, będący jej integralną częścią.

ROZDZIAŁ 2
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§2

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem M/G.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy usytuowane w odległości 7,5m od linii rozgraniczającej ulicę Nadbrzeżną i 20 m od tylnej granicy działki.
3. Plan zezwala na nadbudowę, rozbudowę, modernizację i zmianę sposobu użytkowania budynków w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały.
4. Zakazuje się:
   1) lokalizowania budynków innych niż z dachami o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym,
   2) lokalizowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej wyższych niż 6 m, licząc od poziomu terenu.
   3) lokalizowania budynków mieszkalnych wyższych niż dwie kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
   4) przeznaczania na cele zabudowy kubaturowej więcej niż 30% powierzchni działki,

5) przeznaczania na cele zieleni mniej niż 50% powierzchni działki,
6) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
7) przenikania uciążliwości obiektów lokalizowanych na obszarze objętym planem na nieruchomości stanowiące własność osób trzecich,
8) stosowania na obszarze działek budowlanych nawierzchni gruntowych stabilizowanych cementem, żużlowych i innych pylących oraz monolitycznych nie przepuszczających wód opadowych,
9) tworzenia nowych zjazdów na drogi bez ich uzgodnienia z zarządcą drogi,
10) zasilania obiektów z istniejących sieci w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
11) prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
12) podziału terenu na działki mniejsze niż 1000m^2.

5. Na obszarze objętym planem zezwala się na prowadzenie infrastruktury technicznej, urządzeń, w tym dokonywanie poszerzeń dróg i ścieżek rowerowych, poza obszarem zawartym w liniach rozgraniczających drogi.
6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3

1. Traci moc uchwała Nr 46/VIII/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 27 czerwca 1989 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem – ul. Zachodnia, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz.228 z 1989 r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

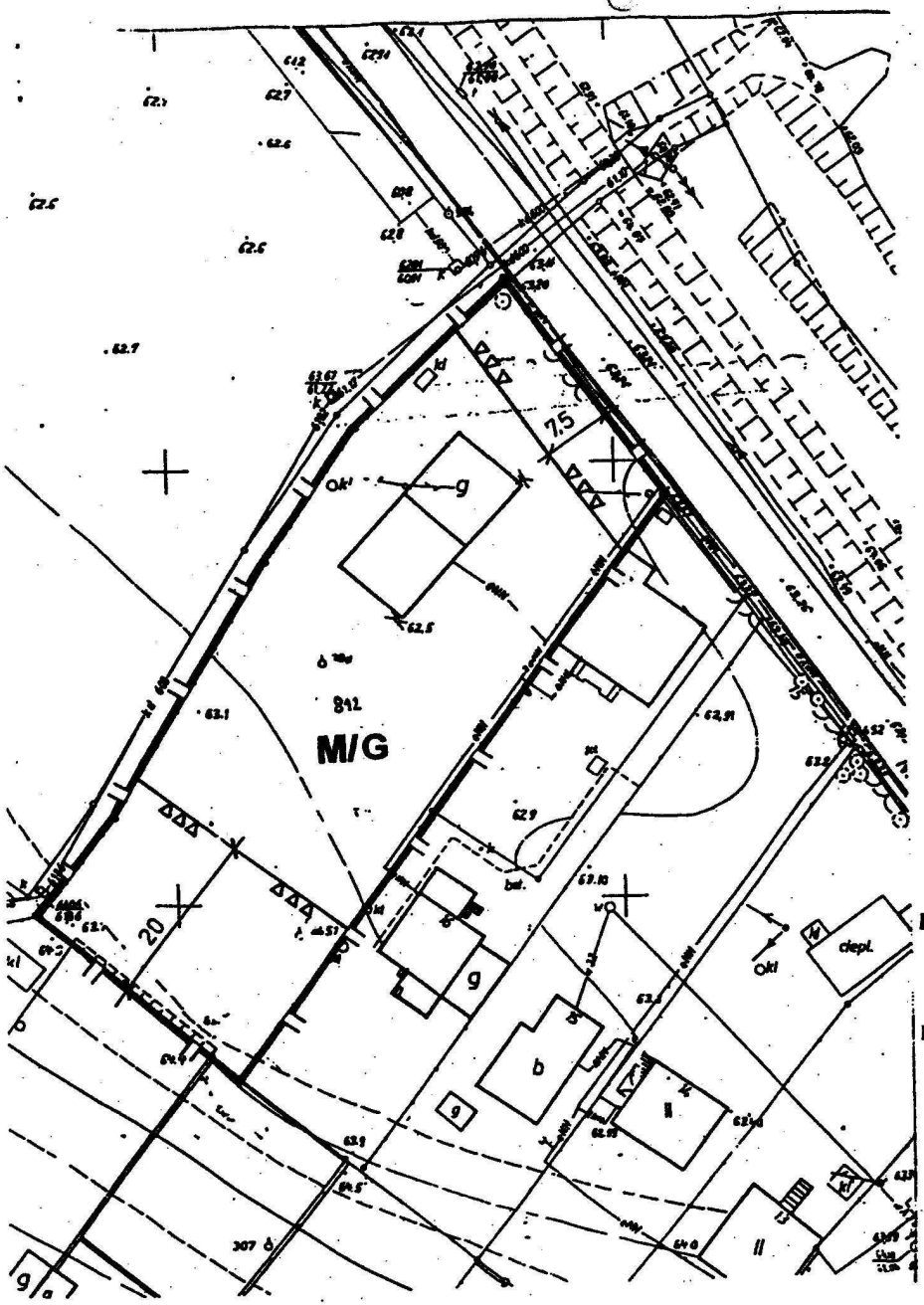
UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY Nr 152 / XV / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 października 1999 r.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 397/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem ul. Zachodnia. Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139, z 1999r.):

1. W dniu 9.07.1998r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 14.08.1998r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 30.06.1998 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 14.08.1998r.
3. Projekt planu w dniach 23.07.99 - 13.08.99r. był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
4. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 9.09.1999r. do 29.09.1999r.
5. Po etapie wyłożenia nie wpłynęły protesty ani zarzut do ustaleń planu.
6. Grunt objęty projektem planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
7. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustaw, w tym ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt staje się zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr 152 / XV / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 października 1999r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚREM, UL. ZACHODNIA DLA DZIAŁKI NR EWID. 812

SKALA 1: 500

OZNACZENIA:

GRANICE OBOWIĄZYWANIA PLANU

M/G — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OPRACOWANIE: MGR INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA
(UPR.NR 926/89)
INŻ. STEFAN DUTKOWIAK

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bolesław Woskowiak