UCHWAŁA NR 151 / XV / 99
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 26 października 1999r.

w sprawie **: zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem-Trasa Mostowa dla działek nr ewid. 501/1 i 502 położonych przy ul. Tylnej.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr15 poz.139) oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst .jednolity z 1996r,Dz.U.Nr.13 poz.74 z późn .zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr 396/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem-Trasa Mostowa, Rada Miejska w Śremie uchwala zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem -Trasa Mostowa, zatwierdzonego uchwałą nr 66/XII/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 28 stycznia 1986r, opublikowaną w Dz. Urz. WRN Nr 4 poz.49 z 1986r., w obszarze działek nr ewid. 501/1 i 502 położonych przy ul. Tylnej, zwaną dalej planem.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

Granice obowiązywania planu ,przeznaczenie, oznaczenia graficzne terenu oraz linie zabudowy określa rysunek planu, zatytułowany "Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem (Trasa Mostowa) przy ul. Tylnej dla działek nr ewid. 501/1 i 502 ",opracowany w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe.

§2

Wyznacza się teren o podstawowej funkcji - „działalność gospodarcza" z przeznaczeniem na cele budowy stacji obsługi samochodów osobowych z parkingiem oraz możliwością lokalizacji usług w zakresie handlu i gastronomii, oznaczony symbolem graficznym G oraz funkcją mieszkalną jako uzupełniającą.

§3

1. Zakazuje się sytuowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
2. Uciążliwość obiektów stwarzających zagrożenia dla zdrowia ludzi , lokalizowanych na obszarze objętym planem, nie może przenikać na nieruchomości stanowiące własność osób trzecich.

§4

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Ustala się wyposażenie terenu w sieć gazową.
2. W szczególnych wypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi istnieje możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej : wodociągowej, gazowej elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ścieżek rowerowych pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy.
3. Zakazuje się sytuowania przyłączy energetycznych inaczej niż w formie wbudowanej w ogrodzenie lub budynek.

4. Zakazuje się umieszczania przyłączy w ścianie frontowej budynków.
5. Zakazuje się prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
6. Zakazuje się innego odprowadzania wód deszczowych z budynków oraz nawierzchni utwardzonych niż do kanalizacji deszczowej.
7. Pozostałe zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną określają warunki techniczne wydane przez poszczególnych dysponentów sieci.

§5

Lokalne warunki, standardy kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenu.

1. Plan zezwala na nadbudowę, rozbudowę i modernizację istniejących budynków w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały.
2. Zakazuje się budowy budynków o powierzchni zabudowy mniejszej niż 200 m^2 i większej niż 500 m^2
3. Zakazuje się wznoszenia budynków wyższych niż 2 kondygnacje.
4. Budynki należy dostosować do otaczającej zabudowy.
5. Zakazuje się budowy budynków bez uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Zakazuje się podziału terenu.

§6

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§7

Traci moc uchwała Nr 66/XII/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 28 stycznia 1986r, w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem - Trasa Mostowa, ogłoszona w Dz.Urz.WRN Nr 4 poz.49 z 1986r, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§9

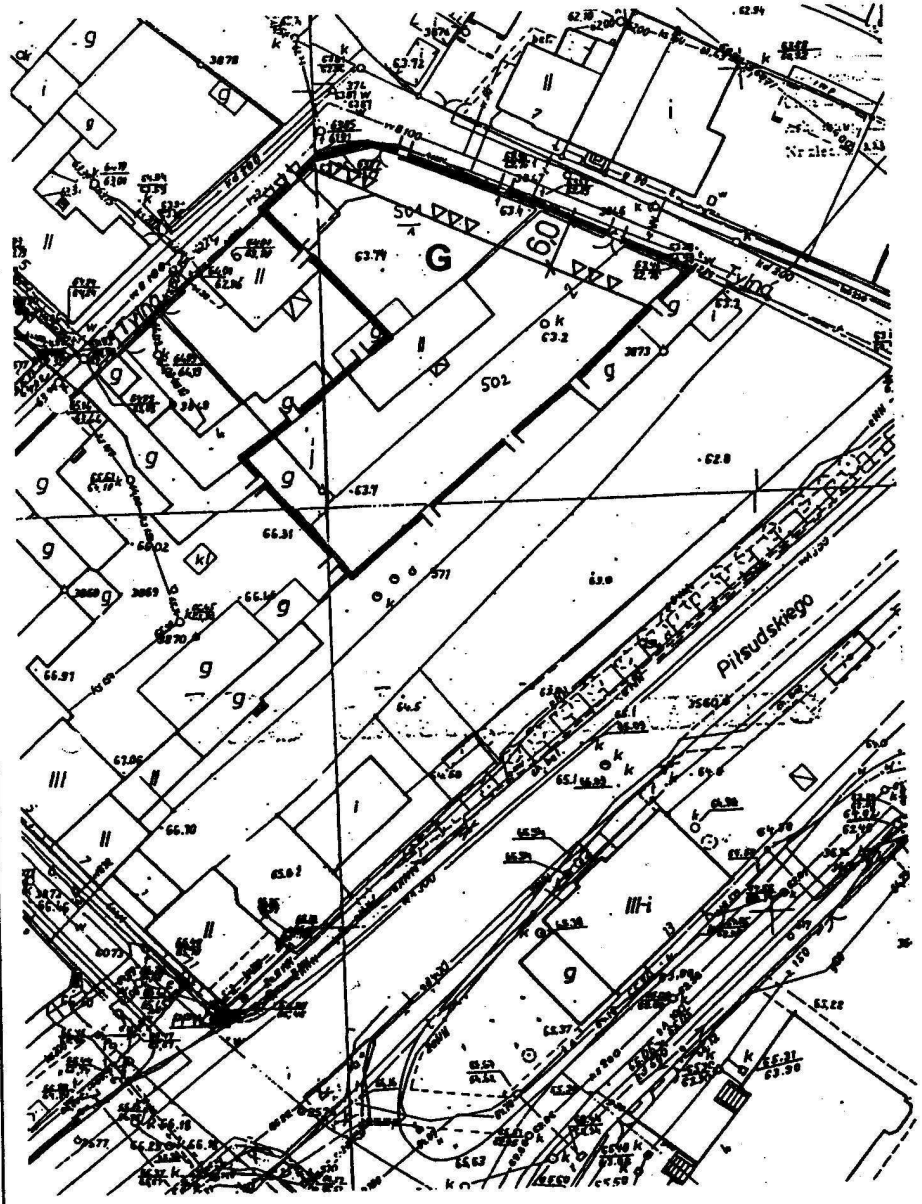
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR 151 / XV / 99
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 26 października 1999r.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 396/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem - Trasa Mostowa.
Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139, z 1999r.):

1. W dniu 9.07.1998r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 14.08.1998r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 30.06.1998 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 14.08.1998r.
3. Projekt planu w dniach 23.07.99 - 13.08.99r. był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
4. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 9.09.1999r. do 29.09.1999r.
5. Po etapie wyłożenia nie wpłynęły protesty ani zarzut do ustaleń planu.
6. Grunt objęty projektem planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
7. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustaw, w tym ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt staje się zasadne.



Załącznik do Uchwały Nr 151 / XV / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 października 1999r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚREM (TRASA MOSTOWA) PRZY UL. TYLNEJ DLA DZIAŁEK NR EWID. 501/1 I 502

SKALA 1: 500

OZNACZENIA:

GRANICE OBOWIĄZYWANIA PLANU

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

G — TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ /OBSŁUGI I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI/

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bolesław Woskowiak

OPRACOWANIE: MGR INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA
(UPR.NR 926/89)
INŻ. STEFAN DUTKOWIAK