UCHWAŁA NR 119 / XIII / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi ZBRUDZEWO.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / t. j. Dz.U.Nr 15, poz. 139 z 1999r. / oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / t. j. Dz.U.Nr 13, poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami / oraz w związku z uchwałą nr 272/XXXIV /97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 1997r. w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Śremie Nr 16/LIV/94 z dnia 25 maja 1994r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr12, poz.121 z dnia 12.07.1994r., zwaną dalej planem, dla obszaru położonego we wsi Zbrudzewo.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne.

§1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze , którego granice wyznaczone są:
- od zachodu, przez drogę nr 434 w kierunku Śrem – Poznań,
- od południa, przez granicę lasu,
- od południowego wschodu, przez drogę nr 435 w kierunku Śrem - Środa,
- od północnego wschodu, po śladzie istniejącej drogi gruntowej,
- od północnego zachodu, przez drogę do wsi Tesiny.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu będący integralną częścią niniejszej uchwały zatytułowany: **"ZBRUDZEWO GMINA ŚREM MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, USŁUGI Z ZAKRESU TURYSTYKI I GASTRONOMII WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ "**, opracowany w skali 1:2000.

§2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **terenie działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć obszar , na którym położone grunty przeznacza się na cele lokalizacji zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, baz, składów, magazynów itp związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
2) **zieleni** - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, pokryty nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
3) **intensywności zabudowy kubaturowej** wyrażonej procentem powierzchni działki budowlanej - należy przez to rozumieć maksymalną wielkość powierzchni terenu, którą można zabudować,
4) **obiektach zagrodowych** – należy przez to rozumieć obiekty gospodarcze wykorzystywane do prowadzenia produkcji rolnej, w tym hodowli zwierząt w liczbie do 100 sztuk dużych jednostek przeliczeniowych w przypadku chowu ściółkowego lub do 50 dużych jednostek przeliczeniowych w przypadku chowu bezściółkowego,
5) **inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska** - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U.Nr 93 poz. 589 z dnia 23 lipca 1998 r.)

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§3
Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem.

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się :
1) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, z wyjątkiem elektrowni konwencjonalnych i elektrociepłowni oraz linii i urządzeń elektroenergetycznych,
2) lokalizacji inwestycji mogących zanieczyścić zasoby wód podziemnych,
3) urządzania wysypisk, wylewisk i kopalń,
4) stosowania w zakładach technologii będącej źródłem dużej ilości uciążliwych odpadów,
5) składowania odpadów technologicznych, w tym opakowań po środkach chemicznych, resztek nawozów, środków chemicznych itp.,
6) tworzenia nowych zjazdów na drogi publiczne bez ich uzgodnienia z dysponentem dróg,
7) odprowadzania ścieków do zbiorników , które nie gwarantują ich pełnej szczelności i stwarzają możliwość spływu nie oczyszczonych ścieków do gruntu,
8) zasilania elektroenergetycznego obiektów z istniejącej sieci w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem,
9) sytuowania obiektów budowlanych bez zachowania odległości podstawowych od gazociągu o średnicy 500 mm . Odległości podstawowe , o których mowa określa załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 139 poz. 686 z 1995r.). Gazociąg posiada strefę ochronną, która wynosi 76m . W strefie ochronnej zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych w sposób nie uzgodniony z dysponentem gazociągu,
10) takiego projektowania dróg i ulic , które nie gwarantuje spływu wód do kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych,
11) innego wykorzystania terenu w pasie 10 m od cieków wodnych , niż na cele zieleni,
12) budowy tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu Prawa budowlanego z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Nakazuje się zachowanie w krajobrazie pozostałości ekosystemów takich, jak: naturalne cieki i oczka wodne, naturalne skarpy i zbocza, lasy oraz kępy drzew i krzewów.
3. Postulowane tereny zieleni krajobrazowej i izolacyjnej oznaczono graficznie na rysunku planu. Stanowią one część ułamkową zieleni, którą należy urządzić zgodnie z §4.
4. Zezwala się na wydzielenie terenów pod urządzenia związane z infrastrukturą techniczną takie, jak: drogi wewnętrzne , stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie wody i ścieków oraz urządzenia telekomunikacyjne.
5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§4
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów.

1. Teren 1M.
1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej.
2) Teren, o którym mowa w ust.1, wydzielony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **1M**.
3) Zezwala się na dokonanie podziału terenu 1M na dwie działki budowlane, w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej.
4) Na terenie 1M zakazuje się lokalizowania budynków innych niż mieszkalne, gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i służące prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej.
5) Pod zabudowę można przeznaczyć nie więcej niż 25% powierzchni działki.
6) Na każdej działce należy przeznaczyć przynajmniej 60% powierzchni terenu na urządzenie zieleni.
7) Budynki należy realizować z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 22^{o} do 45^{o} z pokryciem dachówką ceramiczną.
8) Zakazuje się lokalizowania budynków o wysokości większej jak dwie kondygnacje nadziemne.
9) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 22KD ustalona w linii istniejącej zabudowy.

2. Teren 2MR.

1) Wyznacza się teren zabudowy siedliskowej.
2) Teren, o którym mowa w ust.1, wydzielony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem **2MR**.
3) Na terenie 2MR zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego.
4) Zakazuje się rozbudowy istniejącego budynku inwentarskiego z zastrzeżeniem pkt. 5.
5) Zezwala się na zmianę funkcji oraz przebudowę i rozbudowę budynków zagrodowych na budynki handlowo - usługowe jednokondygnacyjne, kryte dachówką ceramiczną.
6) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w odległości :
   a) 30m od krawędzi jezdni drogi nr 434,
   b) 10m od linii rozgraniczającej drogi 22KD.
7) Zezwala się na wydzielenie z terenu 2MR działki pod budowę budynku mieszkalnego przy granicy z terenem 1M.
8) Pod zabudowę można przeznaczyć nie więcej niż 35% powierzchni działki.
9) Na każdej działce należy przeznaczyć przynajmniej 50% powierzchni terenu na urządzenie zieleni.
10) Budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowych od 22^{o} do 45^{o} z pokryciem ceramicznym. Nakazuje się zachowanie zbliżonej formy i skali, jak dla budynków mieszkalnych położonych na terenie 1M.

3. Tereny 3UH i 4UH.

1) Wyznacza się tereny usług handlu.
2) Tereny, o których mowa w ust.1, wydzielone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami "3UH" i "4UH".
3) Zezwala się na wydzielenie z terenu 3UH jednej działki pod budynek mieszkalny, o którym mowa w pkt 5b.
4) Zezwala się na wydzielenie z terenu 4UH jednej działki pod budynek mieszkalny, o którym mowa w pkt 5c.
5) Zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż:
   a) jeden budynek handlowo – gastronomiczny, parterowy, kryty dachówką ceramiczną, na każdym z terenów. Dopuszcza się możliwość podziału budynków na segmenty oraz etapową ich realizację,
   b) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy lub parterowy z poddaszem użytkowym na terenie 3UH - w części terenu przylegającej do terenu 6G,
   c) jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy lub parterowy z poddaszem użytkowym na terenie 4UH - w części terenu przylegającej do terenu 8G.
6) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) dla budynków handlowo - usługowych – 30m od krawędzi jezdni drogi nr 434,
   b) dla budynków mieszkalnych - 38m od gazociągu o średnicy 500 mm,
   c) dla budynków handlowo - usługowych i budynków mieszkalnych w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogę 16KD.
7) Budynki mieszkalne należy realizować z dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowych od 22^{o} do 45^{o} z pokryciem ceramicznym.
8) Pod zabudowę można przeznaczyć nie więcej niż 35% powierzchni działki.
9) Na każdej działce należy przeznaczyć przynajmniej 40% powierzchni terenu na urządzenie zieleni.

4. Teren 5UT/M

1) Wyznacza się teren usług turystycznych wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
2) Teren, o którym mowa w ust.1, wydzielony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem 5UT/M.
3) Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację motelu, obiektów usługowo - handlowych i gastronomicznych, obiektów służących rekreacji i rozrywce oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
4) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) dla budynków związanych z obsługą ruchu turystycznego – 30m od krawędzi jezdni drogi nr 434,
   b) dla budynków mieszkalnych:
      - 38m od gazociągu o średnicy 500 mm,
      - 15m od granicy lasu.

5) Zakazuje się tworzenia działek dla celów zabudowy mieszkaniowej mniejszych niż 2.000m^2.
6) Zezwala się na wydzielenie i urządzenie wewnętrznej drogi do obsługi terenu, która może być wykorzystywana na zasadzie służebności lub współwłasności.
7) Zakazuje się budowy budynków związanych z obsługą ruchu turystycznego wyższych niż 10m.
8) Budynki mieszkalne należy realizować jako: parterowe lub parterowe z poddaszem użytkowym, z dachami stromymi, o kącie nachylenia połaci dachowych od 22^o do 45^o z pokryciem ceramicznym.
9) Dojazd do terenu należy urządzić poprzez wjazd z drogi nr 434 po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
10) Pod zabudowę można przeznaczyć nie więcej niż 30% powierzchni działki.
11) Na każdej działce należy przeznaczyć przynajmniej 50% powierzchni terenu na urządzenie zieleni.

5. Tereny: 6G, 7G i 8G.

1) Wyznacza się tereny działalności gospodarczej, w tym także usługowej.
2) Tereny, o których mowa w ust.1, wydzielone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem 6G, 7G i 8G.
3) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w odległości :
   a) 30m od linii rozgraniczającej drogę 15KW,
   b) 18m od linii rozgraniczającej drogę 18KD,
   c) 15m od linii rozgraniczającej drogę 22KD
   d) 10m od linii rozgraniczającej drogę 16KD
   e) 10m od linii rozgraniczającej drogę 21KD,
4) Pod zabudowę można przeznaczyć nie więcej niż 60% powierzchni działki.
5) Zakazuje się , aby uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wykraczała poza granice działki, na której usytuowany jest obiekt.
6) Zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość jest większa niż 8m.
7) Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych.
8) Każda nowo wydzielona działka musi posiadać bezpośredni utwardzony zjazd z ulic wyznaczonych planem.
9) Zakazuje się urządzania zjazdów na drogę 15KW.
10) Na każdej działce nakazuje się usytuowanie miejsc postojowych w ilościach właściwych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej.
11) Zakazuje się tworzenia działek mniejszych niż 5000m^2.
12) Na każdej działce należy przeznaczyć przynajmniej 30% powierzchni terenu na urządzenie zieleni.

6. Teren 9UT/UG/UH.

1) Wyznacza się teren usług turystycznych, handlowych i gastronomicznych.
2) Teren, o którym mowa w ust.1, wydzielony jest na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem 9UT/UG/UH.
3) Na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację obiektów hotelowych, usług gastronomicznych i handlowych.
4) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w odległości :
   a) 30m od krawędzi jezdni drogi 435
   b) 15m od linii rozgraniczającej ulicy 17KD.
5) Na w/w terenach wszystkie budynki należy realizować z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 22^o do 45^o o pokryciu dachówką ceramiczną.
6) Zakazuje się lokalizowania budynków wyższych niż 2 kondygnacje licząc z poddaszem użytkowym.
7) Zakazuje się dokonywania podziału terenu 9UT/UG/UH.
8) Pod zabudowę można przeznaczyć nie więcej niż 30% powierzchni działki.
9) Na każdej działce należy przeznaczyć przynajmniej 50% powierzchni terenu na urządzenie zieleni.
10) Wjazd na teren należy urządzić z drogi 17KD.
11) Do zespołu należy włączyć sąsiadujący lasek, oznaczony symbolem RL z przeznaczeniem pod zieleń rekreacyjną.

7. **Tereny: 10G/P, 11G/P i 12G/P.**

1) Wyznacza się tereny działalności gospodarczej, przemysłowej i baz magazynowych.
2) Tereny, o których mowa w ust.1, wydzielone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami 10G/P, 11G/P i 12G/P.

3) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) 30m od krawędzi jezdni drogi 435
   b) 30m od linii rozgraniczającej drogę 15KW,
   c) 30m od linii rozgraniczającej drogę 24KZ,
   d) 18m od linii rozgraniczającej drogę 19KD.
   e) 15m od linii rozgraniczającej drogę 17KD.
   f) 15m od linii rozgraniczającej drogę 20KD
4) Pod zabudowę można przeznaczyć nie więcej niż 60% powierzchni działki,
5) Zakazuje się , aby uciążliwość działalności prowadzonej w obiektach wykraczała poza linie rozgraniczające tereny.
6) Zakazuje się sytuowania obiektów, których wysokość jest większa niż 22,0m - oprócz kominów i części obiektów, których wysokość wymuszają względy technologiczne.
7) Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych.
8) Każda nowo wydzielona działka musi posiadać bezpośredni utwardzony zjazd z ulic wyznaczonych planem.
9) Zakazuje się tworzenia zjazdów na drogę 15KW.
10) Na każdej działce nakazuje się usytuowanie miejsc postojowych w ilościach właściwych dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej.
11) Zakazuje się tworzenia działek mniejszych niż 15.000 m^2 .
12) Nakazuje się w liniach rozgraniczających , z pominięciem obszarów wjazdowych, bezwzględnie urządzić zieleń w formie zadrzewień szpalerowych o szerokości pasa nie mniejszej niż 10,0 m.
13) Ustala się, że zabudowa terenów oznaczonych symbolami 10G/P, 11G/P i 12G/P może nastąpić dopiero po wyposażeniu terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną.
14) Na każdej działce należy przeznaczyć przynajmniej 30% powierzchni terenu na urządzenie zieleni.

8. Komunikacja.

1) Wyznacza się nowo projektowaną drogę wojewódzką, o symbolu **15KW** o szerokości w liniach rozgraniczających - 20m.
2) Wyznacza się drogi lokalne o symbolach na rysunku planu **16KD i 17 KD ,** dla których ustala się następujące parametry techniczne:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m,
   b) włączenia do dróg nr 434 i 435 winny być rozbudowane o pasy dla lewoskrętów,
   c) dopuszcza się budowę bezkolizyjnego skrzyżowania z drogą 15KW (np. wiadukt, tunel, estakada) w celu połączenia dróg 16KD i 17 KD.
3) Wyznacza się drogi lokalne o symbolach na rysunku planu **18KD, 19KD, 20KD i 21 KD** o szerokości w liniach rozgraniczających - 12m.
4) Utrzymuje się linie rozgraniczające istniejące drogi lokalne o symbolach na rysunku planu **22KD i 23KD**.
5) Wyznacza się drogę zbiorczą o symbolu na rysunku planu **24KZ** o szerokości w liniach rozgraniczających 20m (poszerzenie istniejącej drogi gruntowej).
6) Zezwala się na korektę szerokości dróg wynikającą z warunków technicznych realizacji drogi.
7) Zezwala się na prowadzenie infrastruktury technicznej , w tym dokonywanie poszerzeń dróg i wytyczanie ścieżek rowerowych, poza obszarem zawartym w liniach rozgraniczających istniejące i projektowane drogi.
8) Do czasu zagospodarowania terenów pod drogi i ulice, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy na cele rolnicze.

9. Teren 13EE

Wyznacza się teren na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych w miejscu przedstawionym na rysunku planu.

10. Teren 14NO

Wyznacza się teren na lokalizację urządzeń odprowadzenia ścieków w miejscu przedstawionym na rysunku planu.

11. Tereny RL

1) Wyznacza się tereny lasów bez prawa zabudowy.
2) Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
3) Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§5

Traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 12 z dnia 12 lipca 1994r. poz.121 w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§6

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z dnia 22 lutego 1995 r.), niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV o pow. 26,29 ha na cele określone w uchwale.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 119 / XIII / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.

Niniejsza uchwała została podjęta w związku z Uchwałą Nr 272/ XXXIV/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 1997r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.
Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.):

1. Komunikat o przystąpieniu do sporządzenia planu został opublikowany w Tygodniku Śremskim oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z jego treścią wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do dnia 10.05.1997r.

2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 2.04.1997r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu oraz Sejmik Samorządowy Województwa Poznańskiego. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do dnia 10.05.1997r.

3. Projekt planu w dniach od 21 grudnia 1998r. do 15 stycznia 1999r. był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.

4. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 15 marca do 6 kwietnia 1999r.

5. Po etapie wyłożenia nie wpłynęły protesty ani zarzuty do ustaleń planu.

6. Dla obszaru objętego projektem planu na wniosek Zarządu, zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wyraził, dla gruntów klasy IV o powierzchni 26,29 ha, Wojewoda Wielkopolski decyzją Nr GN.V-60120/Śm/1/99/4506 z dnia 18.05.1999r.

7. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i zawiadomienia o terminie sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustaw, w tym ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, staje się zasadne.

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR 119 / XIII / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 czerwca 1999r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bolesław Wiśniewski



ZBRUDZEWO GMINA ŚREM

~~SKALA 1:2 000~~

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, USŁUGI Z ZAKRESU TURYSTYKI I GASTRONOMII WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ

	GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
MR	TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
UH	TERENY USŁUG HANDLU
UT/M	TEREMY ZABUD. TURYSTYKI WRAZ ZABUDOWĄ MIESZKANIOW/
UT/UG/UH	TERENY USŁUG TURYSTYKI, HANDLU I GASTRONOMII
G	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
G/P	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I PRZEMYSŁU
NO	TERENY URZĄDZEŃ USUWANIA NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH
EE	TERENY ELEKTROENERGETYKI
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
KZ	DROGA ZBIORCZA
KD	DROGA LOKALNA
KW	DROGA WOJEWÓDZKA
RL	TERENY LEŚNE
OOOO	POSTULOWANE TER. ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ I IZOLACYJNEJ

WÓJT: JÓZEF BARAŃSKI