Uchwała Nr 90 / XI / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 21 maja 1999r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo II, gmina Śrem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo II, gmina Śrem, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Śrem uchwałą Nr 16/LIV/94 z dnia 25 maja 1994 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12/94, poz. 121), w granicach obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 93 i 94, położone w Bodzyniewie, gmina Śrem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale -** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Śremie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **przepisach szczególnych -** należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3) **rysunku -** należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
4) **przeznaczeniu podstawowym -** należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5) **funkcji terenu -** oznacza to synonim przeznaczenia podstawowego,
6) **terenie -** należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7) **obszar górniczy -** należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
8) **teren górniczy -** należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
9) **pas ochronny -** należy przez to rozumieć pas terenu położony miedzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych:

1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.).
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),
3) ustawa z dnia 31 kwietnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn. zm.),
4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji.(Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589).

§ 4

Przedmiot ustaleń niniejszego planu wynika z uchwały Nr 399/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Obszar objęty planem.

Planem objęto obszar o powierzchni 2,49 ha, odpowiadający części działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami 93 i 94.

Obszar, o których mowa w pkt. 1, położony jest w gminie Śrem w odległości około 1 km na południe od Bodzyniewa i na zachód od drogi gruntowej prowadzącej z Bodzyniewa do Lubiatowa (w gminie Dolsk) oraz na południe od drogi gruntowej oznaczonej ewidencyjnym nr 91.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 6

Ustalenie przeznaczenia.

1) Na obszarze określonym w § 5 ust. 1 ustala się podstawowe przeznaczenie, oznaczone na rysunku symbolami:
   a) **PE –** obszar górniczy: złoże kruszywa naturalnego;
   b) **TT –** teren obsługi technicznej;
   c) **SN –** składowisko nadkładu i humusu;
   d) **RP –** teren upraw polowych bez prawa zabudowy;
   e) **FO** – filar ochronny wokół stałego punktu geodezyjnego.
2) Teren górniczy stanowią obszary oznaczone na rysunku symbolami **PE**, **SN**, i **TT**.
3) Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
   a) przeznaczenie terenu górniczego po rekultywacji pod uprawy polowe bez prawa zabudowy,
   b) dopuszcza się zalesienie części względnie całości terenu górniczego, określonego w pkt 2 oraz zalesienie terenu upraw polowych **RP**.

§ 7

1. **Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**
   Linia ciągła na rysunkach planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.
2. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.**
   Dla obszaru górniczego: złoża kruszywa naturalnego ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu obsługi technicznej TT, przy zachowaniu przepisów szczególnych i Polskich Norm oraz następujących warunków :
   a) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach;
   b) zaopatrzenie w wodę: pitną i do celów socjalnych z urządzeń do gromadzenia wody; zbiorniki zaopatrywane z zewnątrz; plan dopuszcza podłączenie do istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
   c) kanalizacja deszczowa – z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć ze studzienkami chłonnymi oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
   d) inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach .
3. **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu oraz zasady podziałowe.**
   1) Na terenie obsługi technicznej TT ustala się, na czas eksploatacji złoża, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, zagospodarowanie terenu tymczasowymi obiektami:
   – punkt składowania olejów zadaszony i z utwardzonym podłożem,
   – punkt napraw sprzętu z utwardzonym podłożem,
   – pomieszczenia socjalne i sanitarne.
   2) Ustala się, że standardy zabudowy obiektami tymczasowymi, w tym wysokość i powierzchnię zabudowy, należy kształtować przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz Polskich Norm.
   3) Ustala się zakaz dokonywania podziału obszaru objętego planem.
4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.**
   1) Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
      a) należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków,
      b) ustala się na terenie SN składowanie osobno humusu i pozostałego nadkładu,
      c) zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych,
      d) ustala się obowiązek wyposażania nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych,
      e) ustala się obsługę komunikacyjną terenu górniczego drogą gruntową, oznaczoną ewidencyjnym numerem 91, wjazdy na teren z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych, dalej poprzez teren obsługi technicznej TT do obszaru górniczego,
      f) od obszaru górniczego należy zachować pas ochronny, o szerokości określonej w przepisach szczególnych,

g) wokół znaku geodezyjnego wyznaczono filar ochronny, na terenie tym zakazuje się dokonywać czynności powodujących niszczenie, uszkodzenie lub przemieszczenie znaku.

2) Ustala się, że dla terenu górniczego rekultywacja będzie polegała na przemieszczeniu mas ziemnych i zasypaniu wyrobiska oraz kształtowaniu profilu glebowego, do tego celu należy wykorzystywać nadkład zdejmowany z poszczególnych fragmentów obszaru górniczego.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 3 przepisów szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu,
2. nastąpi zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§ 9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo II, gm. Śrem, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Śrem, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Śrem uchwałą Nr 16/LIV/94 z dnia 25 maja 1994 r. (opubl. w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 12/94, poz. 121), w granicach obszaru objętego planem, o których mowa w § 5.

§ 10

Ustala się stawkę 30% służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- rola kl. IV a - pow. 0,9832 ha
- rola kl. V - pow. 0,9885 ha

na cele określone w uchwale.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo II, gm. Śrem wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 90 / XI / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 21 maja 1999r.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 399/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogólnego gminy Śrem, dla obszaru - terenu górniczego, Bodzyniewo II.
Przedsiębiorca przedstawił decyzję Nr OS.V-7520-2-7-59/98 Wojewody Poznańskiego, zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża, która zawiera ustalenia zasobów geologicznych kruszywa naturalnego, w kat. C1 wg stanu na dzień 31.12.1997 r. w ilości 38,5 tyś. ton zasobów bilansowych.
Została podpisana umowa między gminą Śrem a Panem Czesławem Mikołajczakiem, która to zobowiązuje go do zlecenia na własny koszt, zgodnie z art.53 ust.1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, opracowania przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, dokumentacji planu.
Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r.):

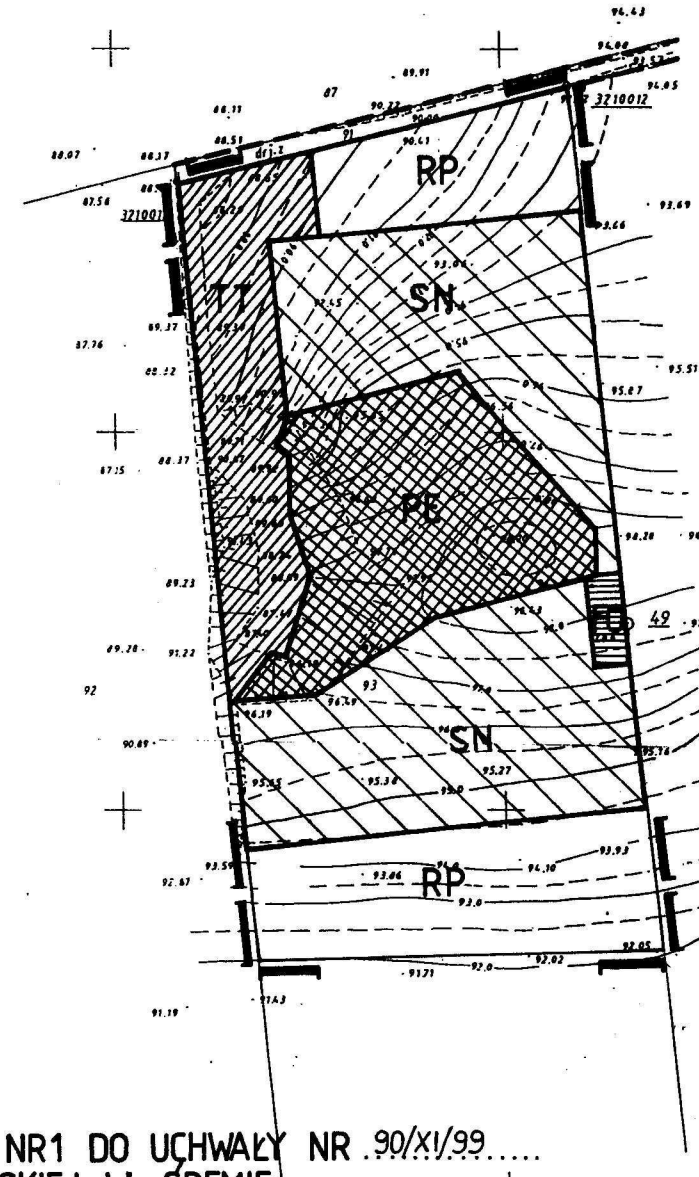
1. W dniu 9.07.1998r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniach od 30.06.98 do 12.08.1998r. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 14.08.1998r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 30.06.1998 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu Wojewodę Poznańskiego, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu, Komendę Wojewódzką Policji, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Sejmik Samorządowy Województwa Poznańskiego, a także wystąpił o opinie do organów administracji rządowej. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 14.08.1998 r.
3. Projekt planu w dniach 28.12.98r. - 18.01.99r. był zaopiniowany przez właściwe organy administracji rządowej, stosownie do przedmiotu planu,
4. Projekt planu w dniach 1.03.99r. - 22.03.99r. był uzgodniony przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
5. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 24.03.99r. do 13.04.99r. Po okresie wyłożenia nie wpłynęły protesty lub zarzuty do w/w projektu planu.
6. Obszar objęty projektem planu nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
7. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, dla obszaru - terenu górniczego, Bodzyniewo II staje się zasadne.

Gm. SREM woj: poznańskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO: ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO BODZYNIEWO II, GM. ŚREM

skala 1:1000



OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PE — OBSZAR GÓRNICZY ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- TT — TEREN OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- SN — SKŁADOWISKO NADKŁADU I HUMUSU
- RP — TEREN UPRAW POLOWYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY
- DROGA GRUNTOWA
- GRANICE DZIAŁKI
- FO — FILAR OCHRONNY

RADA MIEJSKA W ŚREMIE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

Bolesław Wośkowiak

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR 90/XI/99
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
OPUBLIKOWANY W DZ. URZ. WOJ. POZN.
NR ..... Z DNIA ..... POZ. .....

WIELKOPOLSKIE BIURO INWESTYCJI, ITP sp. z o.o.
TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Układ przestrzenny
mgr inż. arch. Józef Pilch
upr. urb. Nr 757/88
mgr inż. Iwona Monkiewicz

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

wykonana w 1998 roku przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
W POZNANIU

1:1000

Zakład Usług Geodezyjno-Kartograficznych
D.I.S. Sobecki s.c.
61-481 Poznań, ul. Czechosłowacka 32/1a
tel. (061) 8321-728
NIP 783-14-55-994 REGON 63[illegible]9031

DOMINIK SOBECKI geodeta upr. nr. 7117

Poznań 1998.08.06