Uchwała Nr 81 / X / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 23 kwietnia 1999r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem - ul. Kilińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.), oraz w związku z Uchwałą Nr 200/XXVI/96 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 lipca 1996 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem zatwierdzonego uchwałą nr 49/XXXVI/92, zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze ograniczonym ulicą Kilińskiego oraz ulicami osiedlowymi, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany "Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem (w rejonie ulicy Kilińskiego)" opracowany w skali 1: 500.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
1) tereny usług i parkingów, oznaczone na rysunku planu – U/KP2,
2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku:
   KD – ulice dojazdowe,
   KP1 – garaże,
3) tereny urządzeń elektroenergetyki, oznaczone na rysunku – EE.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

§ 3

Dla terenu usług i parkingów (U/KP2) ustala się:
1) możliwość lokalizacji wszelkich nieuciążliwych usług,
2) zakaz lokalizacji stacji paliw, stacji obsługi samochodów, garaży jednopoziomowych,
3) zakaz lokalizowania funkcji mieszkalnej na I i II kondygnacji budynków,
4) maksymalną wysokość budynków – 4 kondygnacje nadziemne,
5) minimalną powierzchnię zabudowy – 10% powierzchni działki,
6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki,
7) minimalną powierzchnię zieleni przy zagospodarowaniu nowo wyznaczonej działki – 25% jej powierzchni,
8) obowiązek urządzenia pasa zieleni zimozielonej wzdłuż ul. Kilińskiego o szerokości minimum 5m,

9) zakaz urządzania zjazdów na ulicę Kilińskiego,
10) zakaz wykonywania placów manewrowych i dróg o nawierzchniach utwardzonych żużlem, gruntowych i stabilizowanych cementem,
11) możliwość lokalizacji parkingów, w tym także podziemnych jako funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej funkcję usługową.

§ 4

Dla terenów komunikacji oznaczonych (KD) ustala się szerokość ulicy dojazdowej, w liniach rozgraniczających - 12 m.

§ 5

Dla terenów komunikacji oznaczonych (KP1) ustala się:
1) zachowanie, modernizację i rozbudowę garaży istniejących, oraz lokalizację nowych garaży i parkingów,
2) obowiązek kompleksowego uporządkowania elewacji istniejących garaży poprzez ujednolicenie typu bram, kolorystyki elewacji, wysokości attyki,
3) dla nowo realizowanych garaży obowiązek ich projektowania i realizacji jako jednorodnego zespołu,
4) na terenach zabudowanych garażami lub przeznaczonych pod garaże obowiązek wprowadzenia wielopiętrowych nasadzeń zieleni na krawędziach tych terenów w pasie o szerokości minimum 5m,
5) zakaz zjazdów na ulicę Kilińskiego,
6) zakaz wykonywania placów manewrowych i dróg o nawierzchniach utwardzonych żużlem, gruntowych i stabilizowanych cementem,
7) możliwość realizacji murów przesłaniających garaże od strony ulicy Kilińskiego o wysokich walorach estetycznych.

§ 6

Ustala się teren stacji energetycznej (istniejącej) typu miejskiego 15/04 kV oznaczony na rysunku – EE.

§ 7

1. Ustala się obowiązek wykonania pełnego uzbrojenia terenu oznaczonego symbolem U/KP2 w:
1) wodociąg,
2) kanalizację sanitarną – odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej,
3) kanalizację deszczową,
4) sieć energetyczną – skablowaną podziemną,
5) sieć telefoniczną – skablowaną podziemną,
6) sieć gazową,
7) sieć cieplną jako preferowany sposób dostawy ciepła z istniejących kotłowni,
2. Dopuszcza się stosowanie do celów grzewczych paliw gazowych i płynnych lub nowoczesnego ogrzewania elektrycznego.
3. Dla terenu komunikacji (KP1) ustala się obowiązek jego uzbrojenia w zakresie wodociągu, kanalizacji deszczowej i sieci energetycznej skablowanej.

§ 8

1. Na terenie U/KP2, dla nowych obiektów kubaturowych wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
- 20 m od krawężnika jezdni ulicy Kilińskiego,
- 5 m od linii rozgraniczającej z ulicami pozostałymi.
2. Na terenie KP1, dla istniejących i nowych obiektów kubaturowych wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w sposób określony na rysunku planu od strony ulicy Kilińskiego,
- w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z ulicami pozostałymi.

§ 9

Na terenie oznaczonym symbolem U/KP2 zakazuje się dokonywania wewnętrznych podziałów.

§ 10

Na obszarze objętym planem obowiązuje całkowity zakaz urządzania składowisk odpadów.

§ 11

Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji zabudowy substandardowej i tymczasowej, prócz związanej z realizacją budowy.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu wyznaczonego w zmianie planu ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ III
Przepisy końcowe

§ 13

Tracą moc ustalenia uchwały Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 12 listopada 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 14

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 81 / X / 99
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 23 kwietnia 1999r.

Niniejsza uchwała została podjęta w związku z Uchwałą Nr 200/ XXVI/96 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2 lipca 1996r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem.
Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.):

1. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany została opublikowana w Gazecie Śremskiej nr 9 z września 1996r. Komunikat o przystąpieniu do sporządzenia planu został wywieszony na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z jego treścią wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 30.09.1996r.

2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 6.08.1996 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu oraz Sejmik Samorządowy Województwa Poznańskiego. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 30.09.1996 r.

3. Projekt planu w dniach 02.12.98 - 23.12.98r. był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.

4. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 1.03.99r. do 22.03.99r.

5. Po etapie wyłożenia nie wpłynęły protesty ani zarzuty do ustaleń planu.

6. Grunty na obszarach objętych projektem planu nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

7. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i zawiadomienia o terminie sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustaw, w tym ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, staje się zasadne.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚREM (W REJONIE ULICY KILIŃSKIEGO)

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
Bolesław Woskowiak

PROJEKT SKALA1:500

