ZAŁĄCZNIK NR 1

Uchwała Nr 34 / IV / 98
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 grudnia 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo I, gmina Śrem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo I, gm. Śrem, będący zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Śrem uchwałą Nr 16/LIV/94 z dnia 25 maja 1994 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12/94, poz. 121), w granicach nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem 97/1, położonej w Bodzyniewie, gm. Śrem.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie -** należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **uchwale -** należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Śremie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **przepisach szczególnych -** należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) **rysunku -** należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
5) **przeznaczeniu podstawowym -** należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) **funkcji terenu -** oznacza to synonim przeznaczenia podstawowego,

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym -** należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8) **terenie -** należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
9) **obszar górniczy -** należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
10) **teren górniczy -** należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa,
11) **pas ochronny -** należy przez to rozumieć pas terenu położony miedzy górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska,

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach szczególnych:
1) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.).
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),
3) ustawa z dnia 31 kwietnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19, z późn. zm.),
4) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
6) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji. (Dz.U. z 1998 r. Nr 93, poz. 589).

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe planu

§ 4

Przedmiot ustaleń niniejszego planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Śremie Nr 400/XLVIII/98 z dnia 9 czerwca 1998 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

§ 5

1. Obszar objęty planem.

Planem objęto obszar o powierzchni 4,7989 ha, odpowiadający działce oznaczonej ewidencyjnym numerem 97/1.

Obszar, o których mowa w pkt. 1, położony jest w gminie Śrem, w odległości około 1 km na południe od Bodzyniewa i na zachód od drogi gruntowej prowadzącej z Bodzyniewa do Lubiatowa (w gm. Dolsk) oraz przy granicy z gminą Dolsk.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3.

§ 6

Ustalenie przeznaczenia.

1) Na obszarze określonym w § 5 ust. 1 ustala się podstawowe przeznaczenie, oznaczone na rysunku symbolami:
   a) **PE –** obszar górniczy: złoże kruszywa naturalnego;
   b) **PO** – pas ochronny;
   c) **TT -** teren obsługi technicznej;
   d) **SN -** składowisko nadkładu i humusu;
   e) **RP -** teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
2) Teren górniczy stanowią obszary oznaczone na rysunku symbolami **PE**, **SN**, **PO** i **TT**.
3) Po zakończeniu eksploatacji złoża, ustala się:
   a) przeznaczenie terenu PE po rekultywacji - zbiornik wodny,
   b) przeznaczenie terenów SN i TT pod uprawy polowe bez prawa zabudowy,
   c) dopuszcza się zalesienie części względnie całości terenu górniczego, określonego w pkt. 2 oraz zalesienie terenu upraw polowych RP.

§ 7

1. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Linia ciągła na rysunkach planu stanowi linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określonych w uchwale.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Dla obszaru górniczego: złoża kruszywa naturalnego - PE, ustala się realizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu obsługi technicznej TT, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, Polskich Norm oraz następujących warunków :

a) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach;
b) zaopatrzenie w wodę – wodę pitną i do celów socjalnych z urządzeń do gromadzenia wody; zbiorniki zaopatrywane z zewnątrz; dopuszczalne jest podłączenie do istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
c) kanalizacja deszczowa – z punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć ze studzienkami chłonnymi oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi;
d) inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu.

1) Na terenie obsługi technicznej TT ustala się, na czas eksploatacji złoża, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych, zagospodarowanie terenu tymczasowymi obiektami:

– punkt składowania olejów zadaszony i z utwardzonym podłożem,
– punkt napraw sprzętu z utwardzonym podłożem,
– pomieszczenia socjalne i sanitarne.

2) Ustala się, że standardy zabudowy obiektami tymczasowymi, w tym wysokość i powierzchnię zabudowy, należy stosować przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm.
3) Ustala się zakaz dokonywania podziału nieruchomości objętej planem.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych.

1) Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne zasady zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
   a) Należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkadzania powierzchni ziemi przez niewłaściwe składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków.
   b) Zakazuje się lokalizacji inwestycji i obiektów szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska, wymienianych w przepisach szczególnych i odrębnych.
   c) Ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych.
   d) Ustala się obsługę komunikacyjną terenu górniczego drogą gruntową, oznaczoną ewidencyjnym numerem 70, wjazdy na teren z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach.
2) Dla obszaru górniczego PE ustala się, że rekultywację polegającą na formowaniu zboczy, kształtowaniu profilu glebowego należy przeprowadzić po zakończeniu eksploatacji złoża. Do formowania zboczy i kształtowania profilu glebowego należy wykorzystywać nadkład zdejmowany z poszczególnych fragmentów obszaru górniczego.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 8

Plan zachowuje ważność, jeśli:
1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 3 przepisów szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§ 9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo I, gm. Śrem, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Śrem, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Śrem uchwałą Nr 16/LIV/94 z dnia 25 maja 1994 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12/94, poz. 121), w granicach obszaru objętego planem, o których mowa w §5.

§ 10

Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art.. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 11

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:
- rola kl. IV a - pow. 1,6445 ha
- rola kl. V - pow. 3,1544 ha

na cele określone w uchwale.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 13

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego: złoża kruszywa naturalnego Bodzyniewo I, gm. Śrem wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

U Z A S A D N I E N I E
Do Uchwała Nr / IV / 98
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 grudnia 1998 r.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 400/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. o przystąpieniu do sporządzania zmian planu ogólnego gminy Śrem, dla obszaru - terenu górniczego, Bodzyniewo I.
Przedsiębiorca przedstawił decyzję Nr OS.V-7520-2-7-19/98 z dnia 17 kwietnia 1998 r. Wojewody Poznańskiego, zatwierdzającą dokumentację geologiczną złoża, która zawiera ustalenia zasobów geologicznych kruszywa naturalnego, w kat. C wg stanu na 31.12.1997 r. w ilości 165,32 tyś. ton zasobów bilansowych.
Została podpisana umowa między gminą Śrem, a Panem Wiktorem Fabisiakiem, która to zobowiązuje go do zlecenia na własny koszt, zgodnie z art.53 ust.1 Ustawy Prawo geologiczne i górnicze, opracowania przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, dokumentacji planu.
Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami):

1. W dniu 9.07.1998r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniach od 30.06.98 do 12.08.1998r. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 14.08.1998r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 30.06.1998 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu Wojewodę Poznańskiego, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu, Komendę Wojewódzką Policji, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Sejmik Samorządowy Województwa Poznańskiego, a także wystąpił o opinie do organów administracji rządowej. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 14.08.1998 r.

3. Projekt planu w dniach 3.09.98 - 25.09.98r. był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.

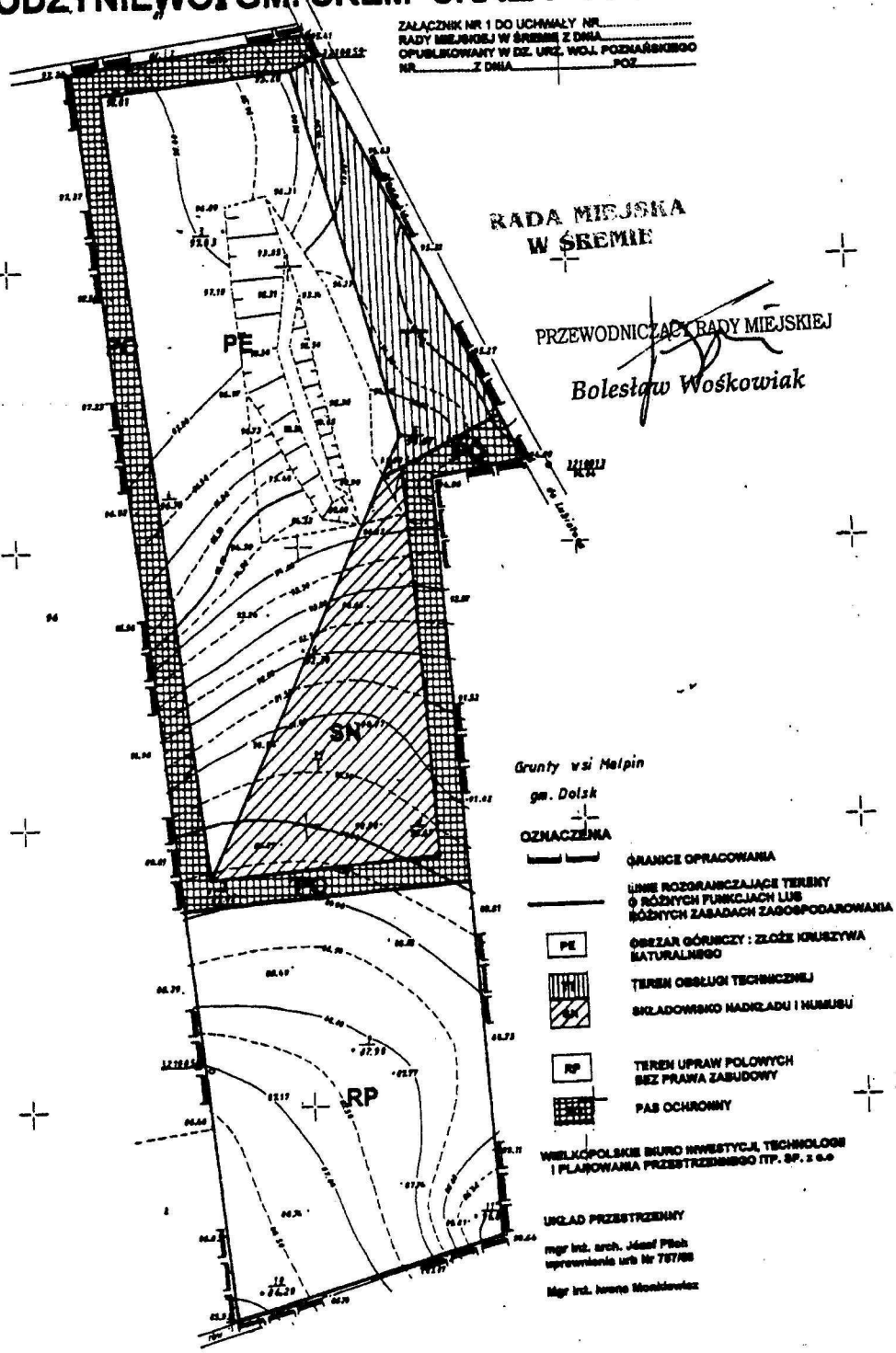
4. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 8.10.1998r. do 30.10.1998r. Po okresie wyłożenia nie wpłynęły protesty lub zarzuty do w/w projektu planu.

5. Dla obszaru objętego projektem planu na wniosek Zarządu, zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wyraził, dla gruntów klasy IVa o powierzchni 1,6445 ha, położonych na działce nr ewid. 97/1 we wsi Bodzyniewo, Wojewoda Poznański decyzją Nr GN.V-60120/Śm/2/98/8117 z dnia 01.12.1998r.

6. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustawy prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, dla obszaru - terenu górniczego, Bodzyniewo I staje się zasadne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO : ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO BODZYNIEWO GM. ŚREM SKALA 1 : 1000



Mapa sytuacyjno-wysokościowa

wykonana w 1997 roku przez

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNYCH

W POZNANIU

1:1000

POZNAŃ 1997.12.03