Załącznik Nr 1

Uchwała Nr 402/XLVIII/98
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 9 czerwca 1998r.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, dla obszaru służącego realizacji celu publicznego: gminnej drogi lokalnej we wsi Sosnowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Śrem, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Śrem uchwałą Nr 16/LIV/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 12/94, poz. 121), obejmującą grunty rolne położone we wsi Sosnowiec z przeznaczeniem pod drogę, zwaną **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru służącego realizacji celu publicznego: gminnej drogi lokalnej we wsi Sosnowiec.**
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Śremie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
7) **funkcji terenu** - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego,

8) **linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.

§ 3

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:

1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późn. zm.),
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.),
3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46, z późn. zm.),
4) ustawa z dnia 31 stycznia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 196, z późn. zm.),
5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.),
6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),
7) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie zasad przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego i ekologicznego oraz warunków, którym powinny odpowiadać drogi przeciwpożarowe (Dz.U. Nr 8, poz. 42).
8) zarządzenie nr 5/95 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z 31 marca 1995r.

§ 4

1. Obszar objęty planem.

1) Planem objęto obszar o powierzchni około 2,4739 ha, odpowiadający około 2,872 km drogi. Obszar ten wydzielony został z nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 42, 43, 31, 44, 45, 35, 34, 50, 51, 52, 36, 37, 38, 40, 41, 485, 74, 352, 356, 67, 363, 73, 68, 361, 339, 362, 364 i 70.
2) Obszar, o którym mowa w pkt. 1 położony jest w Gminie Śrem, we wsi Sosnowiec
   Droga przebiega z zachodu na wschód, od działki nr ewidencyjny 492, dochodzi do drogi wojewódzkiej nr 613, dalej do drogi gminnej nr 3022, od której dochodzi do siedliska na działce o numerze ewidencyjnym 69.

2. Granice obszaru objętego planem.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, odpowiadają one liniom rozgraniczającym drogi, określonym w uchwale.

§ 5

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest wydzielenie z nieruchomości rolnych, obszaru, na którym przewiduje się realizację lokalnego celu publicznego: gminnej drogi lokalnej.
2. Zakres planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Śremie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania

przestrzennego gminy Śrem, Nr 272/XXXIV/97 z dnia 21 marca 1997 r. (§ 1, ust. 1, pkt 10 i § 2, pkt 9).
Zgodnie z w/w uchwałą planem ustala się:
tereny do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające tereny.

Rozdział 2
Postanowienia szczegółowe
Ustalenia planu

§ 6

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru służącego realizacji celu publicznego: gminnej drogi lokalnej we wsi Sosnowiec, są następujące:

1. Ustala się, że teren do realizacji celu publicznego, jakim jest gminna droga lokalna, wyznacza się po śladzie istniejącej drogi gruntowej z równomiernym poszerzeniem do parametrów określonych w uchwale.
2. Dla drogi określonej w planie ustala się: VII kat. oraz zachowanie przewidzianych dla tej kategorii drogi kątów skrętu, pochyleń podłużnych i poprzecznych.
3. Określona w planie droga, jest drogą ogólnodostępną.
4. Dla obszaru, określonego w § 4 uchwały, ustala się:

1) od działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 492 do drogi wojewódzkiej nr 613, odcinek drogi o długości ok. 220 m, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-G:**
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
   b) szerokość jezdni: 6 m, z dwustronnym poboczem;
   c) zachowanie odpowiedniego, wynikającego z przepisów szczególnych i odrębnych, pola widoczności na zjeździe z drogi wojewódzkiej na **1KD-G;**
2) od drogi wojewódzkiej nr 613 do drogi gminnej nr 3022, odcinek drogi o długości ok. 1132 m, oznaczony na rysunku symbolem **2KD-G**:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m; w części drogi, w której występują skarpy, poszerzyć pas drogowy uwzględniając szerokość skarp,
   b) realizację jednopasmowej jezdni o szerokości 3 m, w razie konieczności poszerzyć do 3,5 m lub zastosować mijanki; jezdnia musi spełniać parametry określone dla drogi pożarowej;
   c) odwodnienie drogi: powierzchniowe;
   d) zachowanie odpowiedniego - wynikającego z przepisów szczególnych i odrębnych - pola widoczności na zjeździe z drogi wojewódzkiej i drogi gminnej nr 3022 na drogę **2KD-G**;
   e) linia zabudowy - 6 m od krawędzi jezdni.
3) od drogi gminnej nr 3022 do gospodarstwa istniejącego na działce o numerze ewidencyjnym 69, odcinek drogi o długości ok. 1460 m, oznaczony na rysunku symbolem **3KD-G:**
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m; w części drogi, w której występują skarpy, poszerzyć pas drogowy, uwzględniając szerokość skarp, a w obrębie lasu, szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m, z zachowaniem przepisów przeciwpożarowych;

b) realizację jednopasmowej jezdni o szerokości 3 m, w razie konieczności poszerzyć do 3,5 m lub zastosować mijanki; jezdnia musi spełniać parametry określone dla drogi pożarowej;
c) odcinek drogi **3KD-G** zakończyć placem do zawracania, który tworzy się z istniejących dróg polnych, plac do zawracania o nawierzchni odpowiednio umocnionej;
d) odwodnienie drogi: powierzchniowe;
e) możliwość realizacji dodatkowego zjazdu z drogi **3KD-G,** przez działkę o numerze ewidencyjnym 356, do gospodarstwa istniejącego na działce o numerze ewidencyjnym 363; zjazd wyznaczyć po istniejącym śladzie drogi gruntowej;
f) zachowanie odpowiedniego - wynikającego z przepisów szczególnych i odrębnych pola widoczności na zjeździe drogi gminnej nr 3022 na **3KD-G**.

5. W liniach rozgraniczających gminnej drogi lokalnej ustala się realizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm.
6. Dla gminnej drogi lokalnej, oznaczonej symbolami **1KD-G, 2KD-G, 3KD-G,** ustala się: zastosować odpowiednie, przewidziane przepisami rozwiązania, służące bezpieczeństwu użytkowników drogi, w tej jej części, w której sąsiaduje z oczkami wodnymi i przechodzi po przepuście.
7. Linia ciągła na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3, stanowi linie rozgraniczające gminnej drogi lokalnej - **1KD-G, 2KD-G, 3KD-G -** będące równocześnie granicą opracowania planu, zgodnie z § 4 ust. 2.
8. Na obszarze określonym w § 4 uchwały, dopuszcza się niewielkie korekty przebiegu drogi, o ile będzie to uzasadnione względami technicznymi i pozwoli na poprawę parametrów technicznych drogi.

§ 7

Zakazy obowiązujące na obszarze objętym planem

Na obszarze objętym planem zakazuje się:
a) realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i urządzeń technicznych drogi związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
b) ustawiania tablic reklamowych w liniach rozgraniczających drogi,
c) zmniejszania stałymi elementami i zadrzewianiem światła drogi, która musi spełniać wymogi określone dla drogi pożarowej.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8

Plan zachowuje ważność, jeśli:
1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 3 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 9

Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru służącego realizacji celu publicznego: gminnej drogi lokalnej we wsi Sosnowiec traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Śrem uchwałą Nr 16/LIV/94 z dnia 25 maja 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 12/94, poz. 121) w granicach obszaru objętego planem, o których mowa w § 4.

§ 10

Zachowuje ważność zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalona przez Radę Miejską w Śremie uchwałą Nr 307/XXXVII/97 z dnia 27 czerwca 1997 r. (ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 15, z 4 sierpnia 1997 r. poz. 120).

§ 11

Ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 12

Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w § 3 pkt. 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- rola kl. IV a - pow. 0,0900 ha,
- rola kl. IV b - pow. 0,4188 ha,
- rola kl. V - pow. 0,1800 ha,
- rola kl. VI - pow. 0,0400 ha,
- łąka kl. IV - pow. 0,4380 ha,
- łąka kl. V - pow. 0,0420 ha

na poszerzenie gminnej drogi lokalnej. Pozostała powierzchnia 1,1251 ha, to grunty określone w ewidencji jako droga oraz 0,1400 ha gruntów leśnych, kl. VI, określonych w ewidencji również jako droga.

§ 13

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 14

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru służącego realizacji celu publicznego: gminnej drogi lokalnej we wsi Sosnowiec wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr 402/XLVIII/98
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 9 czerwca 1998r.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 272/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 1997 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem. Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami):

1. W dniu 10 kwietnia 1997 r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w dniach od 2 kwietnia do 10 maja br. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do od 10 maja 1997 r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 2 kwietnia 1997 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu Wojewodę Poznańskiego, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu, Komendę Wojewódzką Policji, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Sejmik Samorządowy Województwa Poznańskiego, a także wystąpił o opinie do organów administracji rządowej. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 10 maja 1997 r.

3. Projekt planu w dniach 27. 10 do 19. 11. 1997 r. był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.

4. Pierwsze wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 4.12.97r. do 29.12.97r. W okresie wyłożenia, do ustaleń projektu planu, w terminie ustawowym wpłynął jeden zarzut. Państwo Płończkowie zakwestionowali przebieg projektowanej drogi w części nieruchomości o numerze ewidencyjnym 67. Zarząd Miejski uznał racje wnoszących zarzut i postanowił usunąć z projektu planu fragment drogi oznaczony w projekcie symbolem 3KD-G.

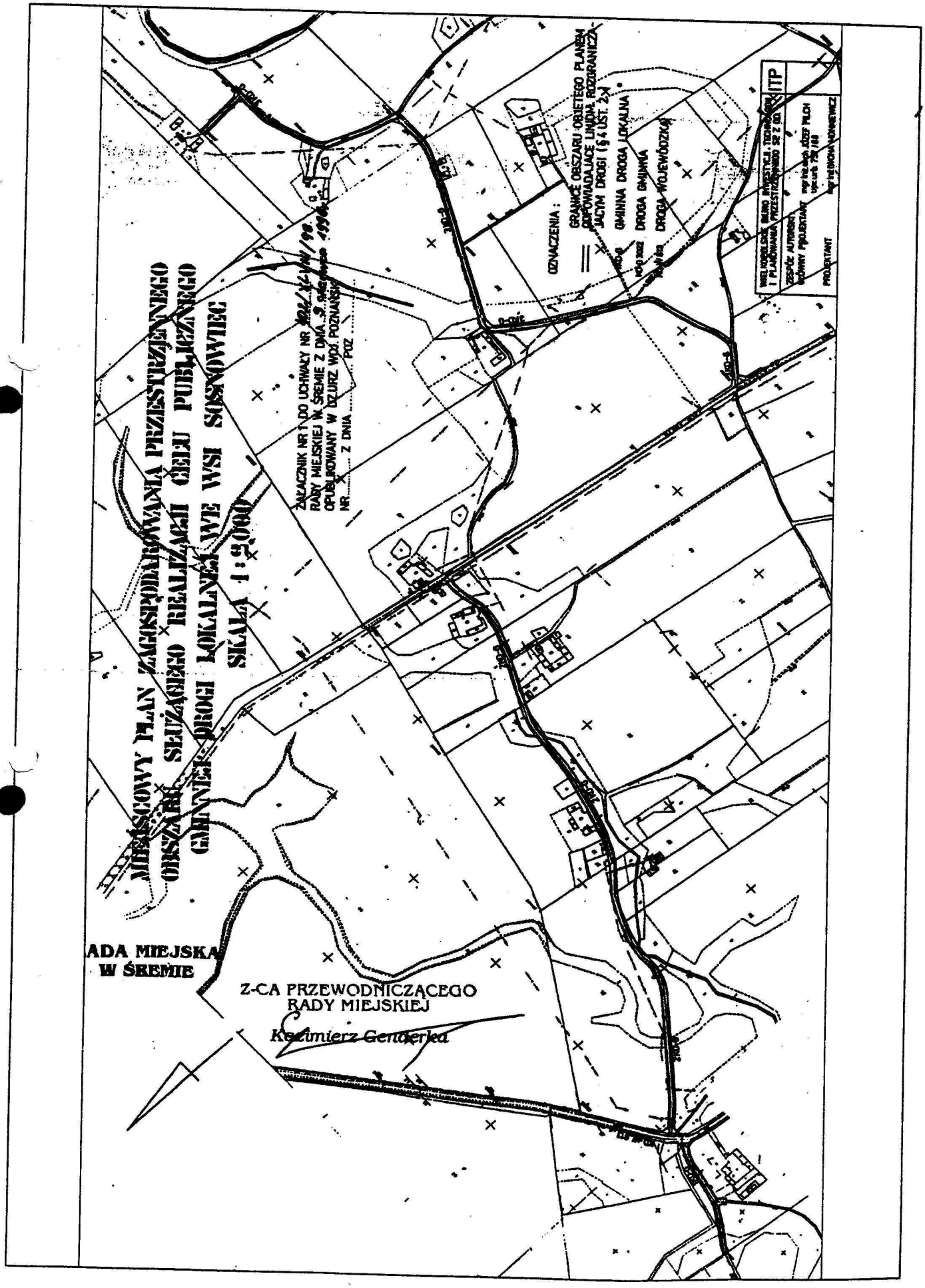
5. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu zmienionego projektu miejscowego planu nastąpiło w dniach od 01. 04. do 21. 04. 1998 r. W ustawowym terminie wpłynął jeden zarzut. Jednak wobec podpisania przez Zarząd Miejski w Śremie z Państwem Nowak porozumienia na wykup spornego gruntu, zarzut stał się bezprzedmiotowy i został wycofany.

6. Dla obszaru objętego projektem planu na wniosek Zarządu, zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wyraził, dla gruntów klasy IV o powierzchni 1,1912 ha i gruntów pochodzenia organicznego kl. V o powierzchni

9,0420 ha, położonych we wsi Sosnowiec, Wojewoda Poznański decyzją Nr GN. V-60120/Sm/3/97/4855 z dnia 02. 12. 1997 r.

7. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, dla obszaru służącego realizacji celu publicznego - gminnej drogi lokalnej we wsi Sosnowiec staje się zasadne.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU SĄSIADUJĄCEGO Z REALIZACJĄ CELU PUBLICZNEGO
GMINNEJ DROGI LOKALNEJ WE WSI SOSNOWIEC
SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE Z DNIA
OPUBLIKOWANY W DZIURZ WOJ. POZNAŃSKIEGO
NR Z DNIA POZ
OZNACZENIA:
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
PROWADZĄCE LINIOWE ROZGRANICZA-
JĄCYM DROGI (§ 4 UST. 2 PKT 1)
GMINNA DROGA LOKALNA
DROGA GMINNA
DROGA WOJEWÓDZKA
ADA MIEJSKA
W ŚREMIE
Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIEJSKIEJ
Kazimierz Genderka