Załącznik Nr 1

Uchwała Nr 401/XLVIII/98
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 9 czerwca 1998r.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śremu, obejmującej ulicę Środkową.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Śrem uchwałą Nr 49/XXXVI/92 z dnia 12 listopada 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 16/92, poz. 147), obejmującą ulice Środkową, zwaną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulicy Środkowej.
2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały, w zakresie wynikającym z uchwały Nr 164/XXII/96 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 lutego 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem.
3. Integralną częścią planu jest rysunek, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 2

1. Przedmiotem planu, o którym mowa w § 1, jest obszar, na którym przewiduje się zadanie dla realizacji lokalnego celu publicznego - ulicy Środkowej.
2. Planem obejmuje się obszar o powierzchni ca. 0,6900 ha. Część tego obszaru stanowi teren, w którego skład wchodzą działki o nr ewid. 2173/6, 2173/5, 2173/3 i 2125/5 oraz fragmenty działek 2173/2, 2125/6, 2174, 2175 i 2176. Teren ten przeznacza się na cele określone w ust. 1.
3. Ustala się włączenie ulicy Środkowej od północnego-zachodu w ulicę Krótką, a od południowego-wschodu w ulicę Wiejską.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Śremie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
4) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 4

Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w następujących przepisach szczególnych i odrębnych:
1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz.U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60, z późniejszymi zmianami),
2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, ze zmianami),
3) rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 1995 r. Nr 10, poz. 46, ze zmianami),
4) ustawa z dnia 31 kwietnia 1980 r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (tekst jednolity z dnia 21 marca 1994 r. Dz.U. z 1994 r. Nr 49, poz. 19),
5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2
Postanowienia szczegółowe

§ 5

1. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały.
2. Granice zatwierdzenia planem, to linie rozgraniczające ulicy Środkowej, o których mowa w § 6 ust 1 i 2.

§ 6

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Środkowej są następujące:

1. Przeznaczenie terenów.

Obszar określony w § 2 ust. 2 i 3 uchwały, oznaczony na rysunku planu symbolem **01 KD P**, stanowi projektowaną ulicę Środkową w jej liniach rozgraniczających oraz zatokę postojową, oznaczoną na rysunku symbolem **KS,** a także teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku symbolem **EE**.

2. Linie rozgraniczające ulice wraz z urządzeniami pomocniczymi.

1) Ustala się jako obowiązujące:

a) linie rozgraniczające ulicy Środkowej - pas o szerokości 7m,

b) od skrzyżowania z ulicą Krótką pas, o którym mowa wyżej, wyznacza się równomiernie po 3,5 m, z działek oznaczonych ewidencyjnymi numerami 2173/2 oraz 2174 i 2175,

c) wyznacza się teren dla stacji transformatorowej na rysunku symbolem **EE**.

2) Na obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się:

a) lokalizowanie ażurowych ogrodzeń, pod warunkiem nieprzekraczania linii rozgraniczających ulicy Środkowej oraz przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych,

b) realizację dwupasmowej jezdni o szerokości 5 m z jednostronnym chodnikiem,

c) lokalizacje zatoki postojowej, oznaczonej na rysunku symbolem **KS**.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

Ustala się realizację infrastruktury technicznej, w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 2, z zachowaniem odrębnych przepisów oraz następujących warunków:

a) kanalizacja sanitarna - grawitacyjna z odpowiednim włączeniem do istniejącej w ulicach Wiejskiej lub Krótkiej miejskiej sieci,

b) kanalizacja deszczowa - grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących sieci,

c) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,

d) urządzenia elektroenergetyczne - z istniejącej stacji transformatorowej, oznaczonej na rysunku symbolem **EE**,

e) środki łączności - z włączeniem do istniejącej kanalizacji telekomunikacyjnej,

f) sieć gazowa - z wykorzystaniem istniejących urządzeń w ul. Wiejskiej i Krótkiej,

g) inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

4. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów.

Dla terenów przyległych do obszaru zatwierdzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, utrzymuje się istniejącą linię zabudowy, jako minimalną linię zabudowy.

5. Tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

Na obszarze objętym planem, a określonym w § 2, nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu, w sposób sprzeczny z ustaleniami planu.

§ 7

Zakazy i nakazy obowiązujące na obszarze objętym planem

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
   a) realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych ulicyzwiązanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
   b) ustawiania tablic reklamowych świetlnych stałych i pulsujących rozpraszających uwagę uczestników ruchu drogowego oraz w pobliżu znaków drogowych i skrzyżowań.
2. Nakazuje się zmianę zjazdu na działkę nr ewid. 2161, nowy zjazd z ulicy Środkowej winien spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych i szczególnych, zachować odpowiednie pole widoczności.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 8

Plan zachowuje ważność, jeśli:

1. Nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w § 4 przepisów odrębnych lub szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu.
2. Nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 9

Uchyla się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, uchwalony przez Radę Miasta i Gminy Śrem uchwałą Nr 49/XXXVI/92 z dnia 12 listopada 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 16/92, poz. 147) w granicach zatwierdzenia planem, o których mowa w § 5 ust. 2.

§ 10

Ustala się 0% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 12

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ulicy Środkowej wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr 401/XLVIII/98
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 9 czerwca 1998r.

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 164/XXII/96 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 lutego1996r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem. Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami):

1) Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w celu zgłaszania wniosków i opinii, została przesłana w formie zawiadomień do odpowiednich organów, w tym do Sejmiku Samorządowego oraz ogłoszona w prasie i wywieszona w formie komunikatu w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie.
2) Projekt planu na etapie sporządzania był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
3) Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 13.02.97r. do 07.03.97r. W okresie wyłożenia, do ustaleń projektu planu, w terminie ustawowym wpłynęły dwa zarzuty. Zarząd Miejski w Śremie postanowił je odrzucić, przygotowując stosowne projekty uchwał.
4) Po wcześniejszym zawiadomieniu stron o terminie sesji, Rada Miejska w Śremie podjęła uchwały o odrzuceniu w całości wniesionych zarzutów. Strony otrzymały odpisy uchwał, z pouczeniem o możliwości zaskarżenia do NSA.
5) Pan Józef Pawlak wniósł skargę do NSA w przedmiocie odrzucenia zarzutu do niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania. Wyrokiem z dnia 2.04.98r. NSA oddalił skargę.
6) Grunty w obszarze objętym planem nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - tereny zurbanizowane, które były objete planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem.
7) Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śremu, obejmującej ulicę Środkową, staje się zasadne.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 402/XLVIII/90
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
Z DNIA 9 czerwca 1990r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ULICY ŚRODKOWEJ. SKALA 1:1000

RADA MIEJSKA
W ŚREMIE

ZCA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY MIEJSKIEJ
Krzysztof Grudzień

OZNACZENIA :

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (§ 5, ust. 1)

LINIA ROZGRANICZAJĄCA OBSZARY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - GRANICA ZATWIERDZENIA (§5, ust. 2)

ISTNIEJĄCA LINIA ZABUDOWY - LINIA NIEPRZEKRACZALNA (§ 6, ust. 4)

OBSZAR POJEKTOWANEJ ULICY ŚRODKOWEJ W JEJ LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH (§ § 2, 6 i 7)

TEREN ZATOKI POSTOJOWEJ (§ 6, ust. 2, pkt. 2, lit. c)

TERENSTACJI TRANSFORMATOROWEJ (§ 6, ust. 2, pkt.. 1, lit. c)

Opublikowano w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr ....., poz. .....