Załącznik Nr 1
Załącznik Nr 2

Uchwała Nr 307/XXXVII/97
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 czerwca 1997r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz. 415 z późn. zm. / oraz art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn.zm./ Rada Miejska w Śremie uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. Nr 16/LIV/94, opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Poz. Nr 12 z dnia 12.07.94r.,
poz. 121. Zmiana obejmuje **dz. nr ewid. 47/7 położoną na gruntach wsi Pysząca - Sosnowiec.** Plan obejmuje ustalenia zawarte w § 2, a jego integralną częścią są rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się na gruntach wsi Pysząca - Sosnowiec teren pod działalność gospodar- czą z zabudową mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem **XVIII GM**.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1/ utrzymuje się istniejące zainwestowanie: budynek mieszkalny, obiekty produkcyjne i gospodarcze; dopuszcza się remonty, modernizację i rozbudowę,
2/ nie dopuszcza się rozbudowy poza teren obecnie zainwestowany /ca 0,42 ha/,
3/ obowiązuje utrzymanie wiejskiego charakteru zabudowy z preferencją zabudowy parterowej /max. 2 kondygnacje/ i obowiązującymi dachami stromymi o kącie spadku min. 35 , pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
4/ poszerza się istniejące drogi /dz. nr 44 i 46/ na gruncie działki 47/7; szerokość pasa drogowego - min. 10 m.,
5/ dopuszcza się zorganizowanie parkingu i placu manewrowego dla obsługi

zakładu na terenie między drogą /dz. nr ewid. 46/ a istniejącymi zabudowaniami,

6/ odprowadzenie ścieków bytowych do urządzeń indywidualnych, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1/ zakaz stosowania do ogrzewania i celów technologicznych paliw stałych,

2/ zakaz prowadzenia działalności gospodarczej:

a/ powodującej pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego i uciążliwej dla środowiska, a w szczególności mogących pogorszyć stan wód powierzchniowych i podziemnych,

b/ kolidującą z zabudową mieszkaniową /hałas, zapachy itp./,

3/ dla ewentualnych ścieków technologicznych obowiązuje wykonanie zbiorników gwarantujących ich szczelność i zainstalowanie urządzeń umożliwiających stałą kontrolę środowiska.

3. Zgodnie z art. 10, ust. 3; art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla części wydzielonej pod działalność gospodarczą.

§ 3.

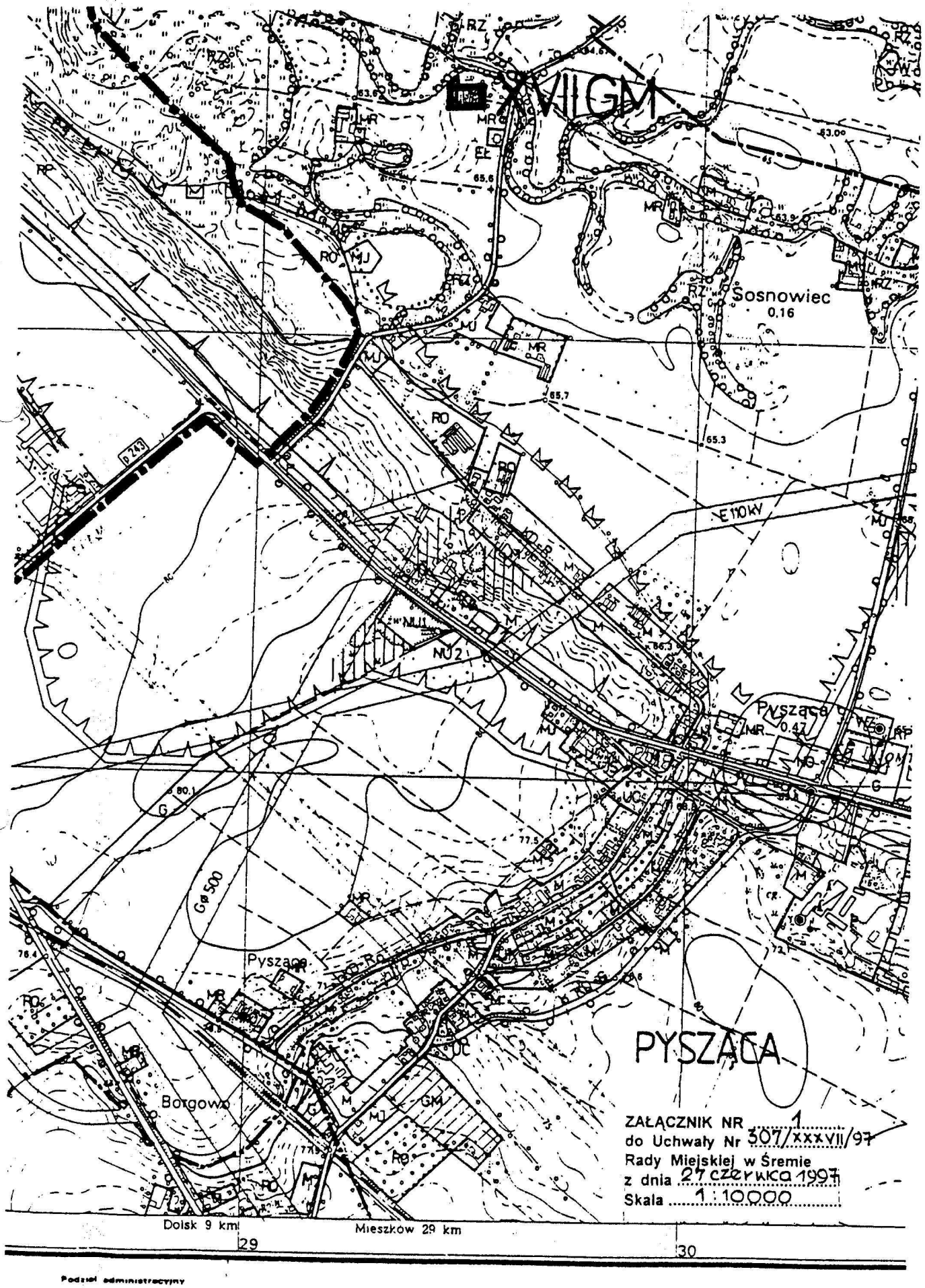
Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem zatwierdzony Uchwałą Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. /Dz.Urz.Woj.Pozn.Nr 12/94, poz. 121/ w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.


XVIIGM
Sosnowiec
0,16
Pysząca
0,42
E 110 kV
NU1
NU2
Pysząca
Borgowo
PYSZĄCA
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr 307/XXXVII/97
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 27 czerwca 1997
Skala 1:10000
Dolsk 9 km
Mieszków 29 km
29
30
Podział administracyjny

MAPA ZASADNICZA SKALA 1 : 1000

Reprodukcja wzbroniona

Województwo poznańskie

Gmina : Śrem

Miasto - Wieś : Pysząca

Ark. Mapy Zasad. : 433.123.112

Ark. Mapy Ewid. : 2

Nr Działki : 47/7

Powierzchnia : 6.12.73

Nr K.W. : 12889

Właściciel : Florian Dudziak

"GEORYS" s.c.
Usługi Geodezyjne Kartograficzne
ul. B. Komorowskiego 1/36
63-101 ŚREM tel. (0667) 35212
(4) REGON 630306145

IRENEUSZ KOŃCZAK
geodeta uprawniony
62-050 Mosina, ul. A. Fiedlera 1
... upoważnienie nr ... z dnia 16.04.86 r. wydane przez WGiP w Warszawie
data 18.08.95 podpis

Ew. 752/95

Stan na dzień 23.08.1995

UWAGA !
Na mapie nie wyrysowano istniejących budynków podziemnych, na które brak jest danych źródłowych oraz istniejących nie wyrysowano gospodarczych.

Wszelkie kwestie sporne dotyczące podziału wynikłe przed ich wyznaczeniem przez uprawnionego geodetę rozstrzyga się w postępowaniu administracyjnym.

Mapa została zaopiniowana jako materiał inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z wymogami Ustawy z dn. 17.05.1989 r. PRAWO GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE Dz. U. nr 30 poz. 163 z 1989 r.

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ

DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH /OBOWIĄZUJĄCYCH/

POSTULOWANE DOCELOWO LINIE ROZGRANICZAJĄCE /POZA GRANICAMI DZIAŁKI NR 47/7/

ISTNIEJĄCE BUDYNKI :
- MIESZKALNE
- GOSPODARSKIE
- PRODUKCYJNE

PROJ. ZIELEŃ IZOLACYJNA

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr 507/XXXVII/97
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 21 czerwca 1997 r.

