# RYSUNEK PLANU

# UCHWAŁA Nr 222/XXIX/96

## Rady Miejskiej w Śremie

## z dnia 10 października 1996 r.

## Opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 26 poz. 305

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Śremie- rejon ul. Zachodniej**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89, poz. 415 ) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym ( Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm. ) Rada Miejska w Śremie uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Śremie-rejon ul. Zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie Nr 46/VI/89 z dnia 27 czerwca 1989 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 16/89, poz. 228, dotyczącą działki o nr ewid. 827 i 828 przy ul. Zachodniej . Plan obejmuje ustalenia zawarte w § 2, a jego integralną częścią j

§ 2

Ustalenia planu :
Wyznacza się teren pod dwa budynki mieszkalne jednorodzinne , oznaczony na rysunku planu symbolem 1 MJ.

1.Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  1)spod zabudowy obiektami kubaturowymi wyłącza się pas o szerokości 5 m wzdłuż zachodniej granicy terenu, z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną,
  2)nieprzekraczalna linia zabudowy – 10 m od krawędzi jezdni ul. Zachodniej
  3)charakter zabudowy : wolnostojąca , max 2 kondygnacje, dachy strome o nachyleniu min. $35^{0}$ , kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę
  4)wprowadza się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i wolno –stojących garaży,
  5)zaopatrzenie w wodę : z sieci miejskiej; odprowadzenie ścieków : do urządzeń komunalnych.
2.Zgodnie z art. 10 ust.3 , art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 3

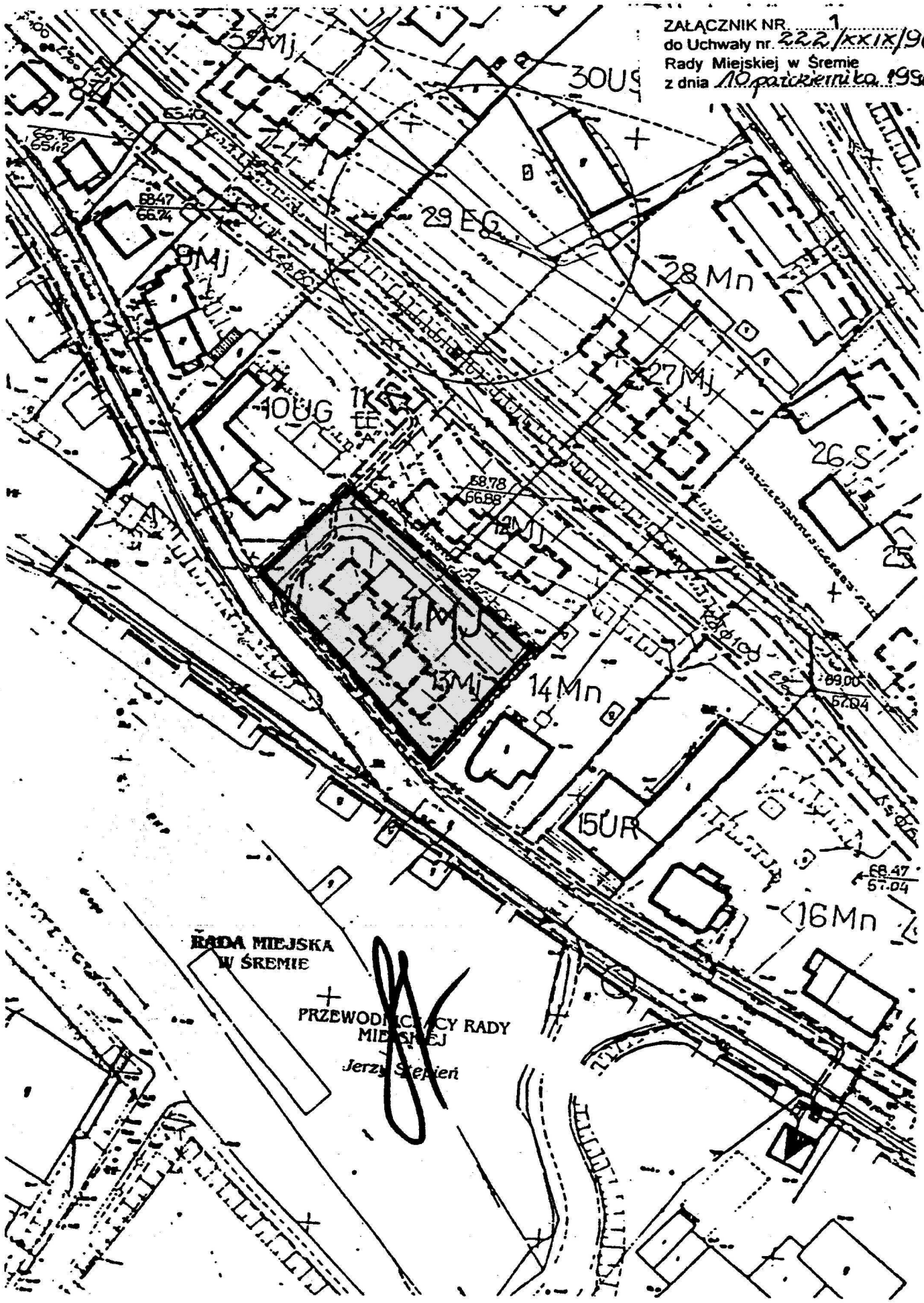
Traci moc miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Śremie – rejon ul. Zachodniej zatwierdzony uchwałą Nr 46/VI/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 27 czerwca 1989 r (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 16/89, poz. 228) w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.


ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr 222/XXIX/96
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 10 października 1996
30US
29EG
28Mn
27Mj
26S
10UG
1K
1MJ
15Mj
14Mn
15UR
16Mn
RADA MIEJSKA
W ŚREMIE
PRZEWODNICZĄCY RADY
MIEJSKIEJ
Jerzy Stępień