UCHWAŁA NR 258/XXVII/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu Binkowo

Na podstawie art. 20 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu Binkowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r. oraz uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21sierpnia 2012 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem", zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu Binkowo, opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr l do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;

2) „dachu stromym” – należy przez to rozumieć dach dwu lub wielospadowy ze ścianami szczytowymi, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35º do 45º;

3) „wskaźniku intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni całkowitej oznaczającej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych po zewnętrznych obrysach przegród zewnętrznych wszystkich budynków na działce budowlanej i powierzchni działki budowlanej;

4) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;

5) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych ścian w stanie wykończonym wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;

6) „tablicy informacyjnej” – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, w tym tablicę z nazwą ulicy, numerem nieruchomości i oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: 1MN, 2MN i 3MN;

2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami: 1RM, 2RM, 3RM i 4RM;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczony symbolem MN/U;

4) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R i 7R;

5) obszary i tereny górnicze, oznaczone symbolem PG;

6) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem KK;

7) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G;

8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenie lokalizowania:

   a) budynków o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

   b) budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

   c) urządzeń budowlanych, związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie,

   d) urządzeń infrastruktury technicznej,

   e) dojść, dojazdów i parkingów o nawierzchniach przepuszczalnych i zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów,

   f) obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji gminnej wyłącznie na terenach RM, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

   g) ogrodzeń o wysokości do 1,80 m, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c,

   h) budynków lub budowli bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy,

   i) więcej niż jednego budynku na działce budowlanej;

2) zachowanie istniejących, w chwili uchwalenia niniejszego planu, budynków, ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów lub ich rozbiórkę. W przypadku rozbudowy oraz przebudowy dopuszcza się:

   a) zachowanie funkcji, wysokości i geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,

   b) rozbudowę istniejących poza liniami zabudowy budynków, zgodnie z tymi liniami oraz z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu;

3) zakaz lokalizowania:

   a) obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy realizacji budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy,

   b) reklam,

   c) ogrodzeń o przęsłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych;

4) prostopadły lub równoległy sposób lokalizowania budynków w stosunku do dróg, z których są obsługiwane, z tolerancją do 10°;

5) stosowanie pokryć dachowych z dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach czerwieni;

6) zasady projektowania kolorystyki budynków:

a) stosowanie wyłącznie jednego koloru dominującego dla wszystkich ścian budynku,

b) stosowanie nie więcej niż 2 kolorów uzupełniających wyłącznie dla:

- podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich, jak: garaże, wiatrołapy, wykusze i przybudówki itp.,

- podkreślenia detali architektonicznych takich, jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości;

4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego;

5) odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych;

6) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku, gdy ścieki te przekraczają normatywne wartości dla ścieków komunalnych, lokalizację urządzeń podczyszczających na terenie działki;

7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;

8) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla:

a) terenów oznaczonych symbolami MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) terenów oznaczonych symbolami RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

9) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestora;

10) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dopuszczonej niniejszą uchwałą urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na lokalizację obszaru planu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków działań inwestycyjnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN i 3MN ustala się możliwość lokalizacji:

1) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na terenie;

2) budynków gospodarczych;

3) garaży.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków mieszkalnych – do 10,0 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 5,0 m;

3) powierzchnię działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4 – nie mniejszą niż:

a) 800 m² w granicach terenu 1MN,

b) 1200 m² w granicach terenu 2MN,

c) 1600 m² w granicach terenu 3MN;

4) możliwość wydzielania działek związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji;

5) intensywność zabudowy w przedziale:

a) 0,05 – 0,8 – w granicy terenu 1MN,

b) 0,05 – 0,5 – w granicach terenów 2MN i 3MN;

6) powierzchnię zabudowy nie większą niż:

a) 40 % powierzchni działki budowlanej na terenie 1MN,

b) 25 % powierzchni działki budowlanej na terenach 2MN i 3MN;

7) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż:

a) 30 % powierzchni działki budowlanej na terenie 1MN,

b) 45 % powierzchni działki budowlanej na terenach: 2MN i 3MN;

8) dachy strome, z zastrzeżeniem pkt 9 i 10;

9) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:

a) takimi częściami budynków, jak: wykusze, lukarny,

b) częściami budynków o wysokości do 4,0 m,

c) budynkami gospodarczymi i garażami o wysokości do 4,0 m;

10) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30 % ogólnej powierzchni rzutu dachu każdego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 4,0 m.

§ 9. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: 1RM, 2RM, 3RM i 4RM ustala się możliwość lokalizacji:

1) po jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym na terenach 1RM, 2RM i 3RM oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie 4RM;

2) budynków gospodarczych;

3) budynków gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych i budowli w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;

4) garaży.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków mieszkalnych – do 10,0 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich, produkcyjnych oraz budowli w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – do 12,0 m;

3) wysokość pozostałych budynków gospodarczych i garaży – do 5,0 m;

4) powierzchnię działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5 – nie mniejszą niż:

a) 9000 m² w granicach terenu 1RM,

b) 2000 m² w granicach terenu 2RM,

c) 4000 m² w granicach terenów 3RM,

d) 4000 m² w granicach terenów 4RM;

5) możliwość wydzielania działek związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji;

6) intensywność zabudowy w przedziale 0,05 – 0,6;

7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

8) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;

9) dachy strome, z zastrzeżeniem pkt 10 i 11;

10) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:

a) takimi częściami budynków jak: wykusze, lukarny,

b) częściami budynków o wysokości do 4,0 m,

c) budynkami gospodarczymi i garażami o wysokości do 4,0 m;

11) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30 % ogólnej powierzchni rzutu dachu każdego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 4,0m.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym symbolem MN/U ustala się możliwość lokalizacji:

1) jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie;

2) budynków usługowych;

3) obiektów handlowych;

4) budynków gospodarczych i garaży.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych oraz obiektów handlowych – do 10,0 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży – do 5,0 m;

3) powierzchnię działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4 – nie mniejszą niż 1500 m²;

4) możliwość wydzielania działek związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji;

5) powierzchnię użytkową budynku lub lokalu handlowego nie większą niż 200 m²;

6) intensywność zabudowy w przedziale 0,05 – 0,5;

6) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25 % powierzchni działki budowlanej;

7) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 45 % powierzchni działki budowlanej;

8) dachy strome, z zastrzeżeniem pkt 9 i 10;

9) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad:

a) takimi częściami budynków jak: wykusze, lukarny,

b) częściami budynków o wysokości do 4,0 m,

c) budynkami gospodarczymi i garażami o wysokości do 4,0 m;

10) powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30 % ogólnej powierzchni rzutu dachu każdego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży o wysokości do 4,0 m.

§ 11. 1. Na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R i 7R ustala się możliwość lokalizacji otwartych zbiorników na płynne odchody zwierzęce o pojemności do 200 m³ oraz płyt gnojowych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie dojść i dojazdów, służących wyłącznie celom gospodarczym, eksploatacyjnym i porządkowym; przy czym dostępność komunikacyjną do drogi KD-G należy zapewnić za pomocą wewnętrznych układów komunikacyjnych, połączonych z drogą KD-G poprzez drogi 1KDW – 4KDW oraz za pomocą istniejących zjazdów z drogi KD-G z zastrzeżeniem § 14 ust. 3 pkt 3.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 12. Na terenie oznaczonym symbolem PG ustala się:

1) eksploatację i zagospodarowanie złoża oraz rekultywację terenu po zakończeniu eksploatacji;

2) zagospodarowanie spójne z terenem górniczym, który przylega do terenu PG wzdłuż granicy planu.

§ 13. Na terenie oznaczonym symbolem KK, ustala się lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą transportu kolejowego, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania linią kolejową.

§ 14. 1. Na terenach, oznaczonych symbolami KD-G oraz 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;

2) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją.

2. Dopuszcza się:

1) lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;

2) lokalizowanie elementów systemu informacji gminnej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach zjazdów na tereny i skrzyżowań;

3) lokalizowanie zjazdów, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;

4) lokalizowanie drogowych obiektów inżynierskich;

5) nasadzenia drzew pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z pozostałymi ustaleniami planu;

6) zachowanie otwartych rowów w pasie dróg zgodnie z istniejącym przebiegiem.

3. Zakazuje się lokalizowania:

1) miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi KD-G;

2) parkingów dostępnych bezpośrednio z drogi KD-G;

3) nowych, bezpośrednich zjazdów do drogi KD-G.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji obszarów i terenów górniczych, oznaczonych na rysunku symbolem PG.

§ 16. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;

2) oznaczone na rysunku symbolem obszary możliwego ponadnormatywnego oddziaływania istniejących linii SN 15kV o szerokości 15 m, w których lokalizowanie obiektów budowlanych uzależnione jest od warunków określonych w przepisach odrębnych, przy czym ustalenie to obowiązuje do czasu skablowania tych linii;

3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 50 m n.p.t., przy czym zakaz ten nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) obowiązek zgłaszania, do właściwych organów wojskowych, wszelkich obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.

§ 18. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) nowe zjazdy na tereny:

   a) MN/U z drogi wewnętrznej 4KDW,

   b) 1MN z dróg wewnętrznych 4KDW i 5KDW,

   c) 2MN, 3MN, 4RM z drogi wewnętrznej 7KDW,

   d) 1RM z drogi wewnętrznej 5KDW,

   e) 2RM z drogi wewnętrznej 6KDW lub z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,

   f) 3RM z drogi wewnętrznej 9KDW,

   g) PG z drogi wewnętrznej 5KDW;

2) lokalizowanie na poszczególnych terenach miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, przy czym liczba tych miejsc postojowych nie może być mniejsza niż:

   a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,

   b) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych i obiektów handlowych;

3) lokalizowanie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych dodatkowo miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych i maszyn

rolniczych w liczbie niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, jednak nie mniej niż 1 stanowisko.

§ 19. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem przebudowy, remontu lub rozbiórki;

2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej;

3) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną – z sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) możliwość zaopatrzenia w wodę i gaz ze źródeł indywidualnych;

5) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

§ 20. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 21. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

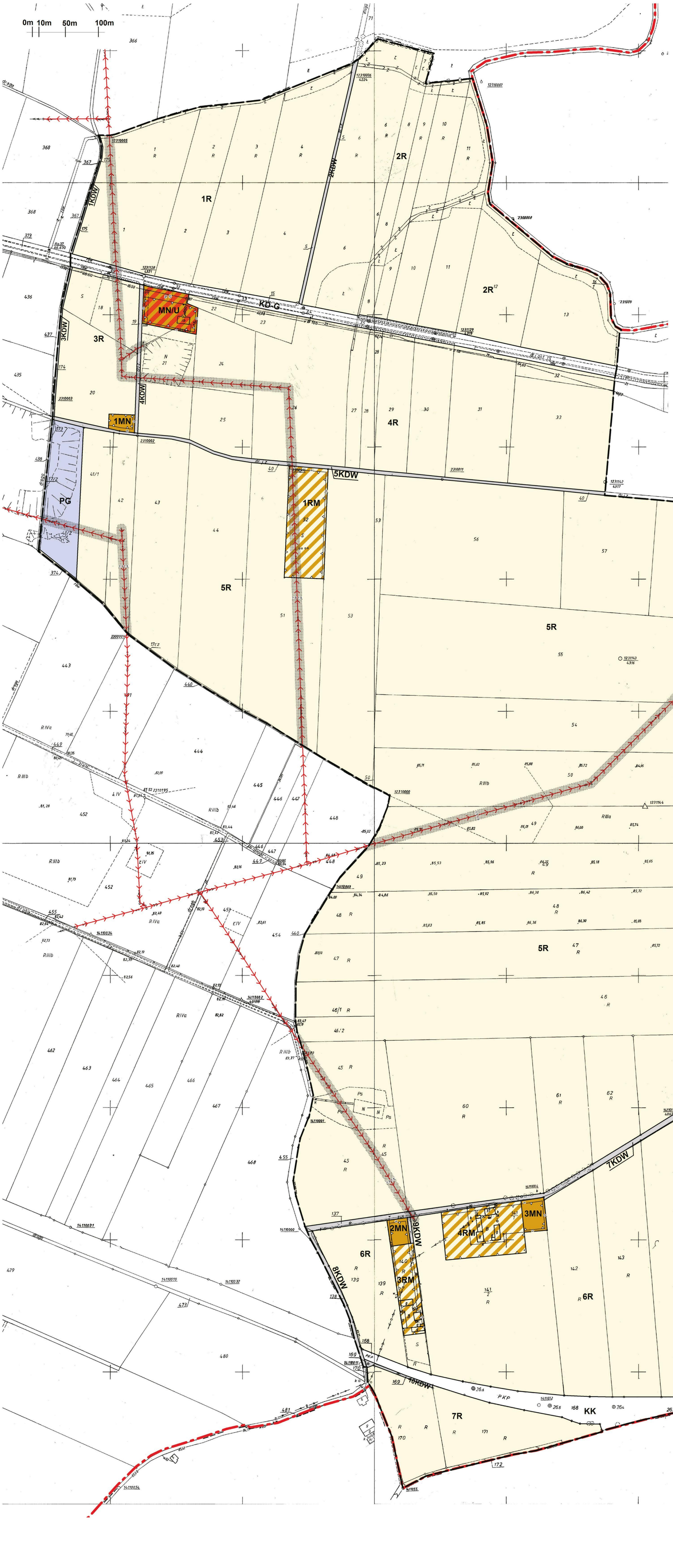
Katarzyna Sarnowska

Załączniki do uchwały Nr 258/XXVII/2012
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 30 października 2012 r.

Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZACHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU BINKOWO

SKALA 1:2000

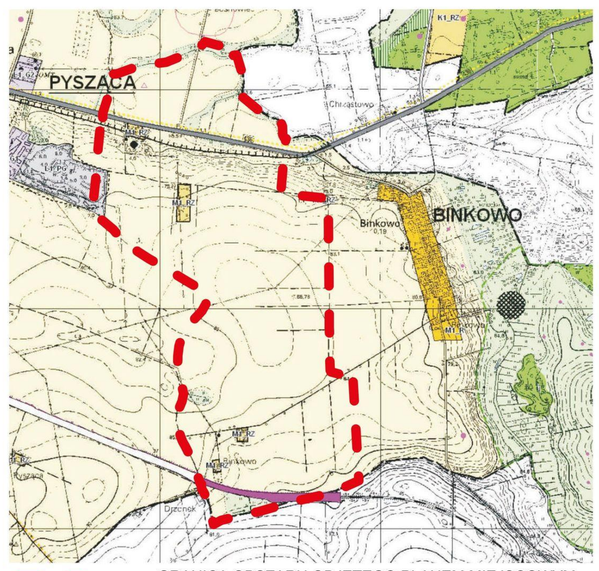


OBJAŚNIENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ŚREM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- PG — OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- KD-G — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OBSZARY MOŻLIWEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN 15kV, W KTÓRYCH LOKALIZOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH UZALEŻNIONE JEST OD WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PRZEPISACH ODRĘBNYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN 15KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM

SKALA 1:10000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM