UCHWAŁA NR 166/XVII/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie

Na podstawie art. 20 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem", zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie; opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr l do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

„1) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych 30º do 40º;”.

„2) dachu mansardowym – należy przez to rozumieć dach łamany zbudowany z dwóch oddzielonych od siebie połaci dachowych o kątach nachylenia: połaci dolnej 58°-62°, połaci górnej 28°-32°;”.

„3) dominancie urbanistycznej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niebędący budynkiem,wyróżniający się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślający kompozycję urbanistyczną i ułatwiający orientację w terenie;”.

„4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, w którym dopuszcza się lokalizację budynków, zgodnie z ustaleniami planu;”.

„5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończonym;”.

„6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;”.

„7) usługach - należy przez to rozumieć gastronomię, kulturę, turystykę, sport, usługi; budynek usługowy i lokal usługowy to odpowiednio budynek i lokal mieszczące usługi.”.

§ 3. 1. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku symbolami **1Z/WS** i **2Z/WS** ;

2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolami **1U** i **2U** ;

3) teren drogi publicznej – klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku symbolem **KD-Z** .

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym stanowi jednocześnie granicę terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) dowolny kierunek sytuowania budynków i budowli w stosunku do dróg i do granic nieruchomości sąsiednich;

2) zasady projektowania kolorystyki budynków:

a) kolory podstawowe – odcienie szarości, bieli i odcienie pastelowe kolorów naturalnych drewna i ceramiki,

b) stosowanie wyłącznie jednego koloru podstawowego dla wszystkich ścian budynku,

c) stosowanie nie więcej niż 2 kolorów uzupełniających dla ścian budynku,

d) wprowadzanie kolorów uzupełniających dla:

- podkreślenia odrębności bryłowej części budynków takich jak: wiatrołapy, wykusze, przybudówki itp.,
- podkreślenia detali architektonicznych takich jak: gzymsy, cokoły, pilastry, obramienia okienne i drzwiowe, itp.;

3) materiały wykończenia dominant: beton architektoniczny, szkło, stal, materiały kompozytowe, materiały z tworzyw sztucznych z dopuszczeniem iluminacji, elementów graficznych i typograficznych związanych z miastem;

4) pokrycia dachowe dachów mansardowych i stromych wyłącznie z ceramiki nieszkliwionej w naturalnym kolorze ceramiki;

5) lokalizację:

a) urządzeń budowlanych, związanych z budynkami, sytuowanymi na terenie,

b) budynków lub budowli na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,

c) więcej niż jednego budynku na działce budowlanej.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) gromadzenie segregowanych odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;

2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu, jeśli wymagają tego przepisy odrębne;

5) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;

6) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na położenie całego obszaru objętego planem miejscowym w strefie założenia urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543/49/A oraz 2254/A, ustala się:

1) planowane inwestycje na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z właściwym organem ochrony zabytków, celem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na roboty budowlane;

2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu, a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na terenie planu ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów i urządzeń niezbędnych do organizacji imprez masowych;

2) obiektów tymczasowych:

a) niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych na czas budowy,

b) handlowych, wyłącznie na czas trwania imprez masowych;

3) obiektów małej architektury:

a) o wysokości do 5,0 m,

b) z dowolnych materiałów;

4) zieleni:

a) grup lub pojedynczych drzew w celu uzupełnienia kompozycji przestrzennej terenu wyłącznie poza granicą obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi,

b) w formie trawnika, rabat, gazonów itp.;

5) tablic informacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i systemem oznaczeń przyjętym w gminie;

6) reklam w płaszczyźnie elewacji;

7) ogrodzeń:

a) ażurowych:z metalu, drewna, klinkieru lub ceramiki tynkowanej,

b) pełnych na terenie **1U** , za wyjątkiem ogrodzeń z przęsłowych betonowych elementów prefabrykowanych.

2. Zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących.

§ 8. 1. Na terenie zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku symbolem **1U** ustalasię możliwość lokalizacji:

1) budynków związanych wyłącznie z funkcją przystani rzecznej, w tym mieszczących usługi i handel o powierzchni użytkowej do 400 m^2 , technicznych i gospodarczych, zgodnie z liniami zabudowy;

2) obiektów budowlanych związanych z funkcją przystani rzecznej;

3) urządzeń wodnych;

4) dominant urbanistycznych w obszarach oznaczonych symbolami na rysunku,

5) dojść i dojazdów;

6) miejsc postojowych;

7) parkingu sezonowego.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków - nie więcej niż 7,5 m;

2) wysokość dominant, mierzoną od korony wału do wierzchołka dominanty - nie więcej niż 12 m;

3) poziom posadzki parteru na wysokości – nie więcej niż 1,2 m nad poziomem korony wału;

4) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 650 m^2;

5) intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,0;

6) powierzchnię rzutu pionowego pojedynczej dominanty – nie więcej niż 5m^2 ;

7) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 50% powierzchni terenu;

8) powierzchnię działki budowlanej – nie mniej niż 300 m^2z zastrzeżeniem§ 4 ust. 2;

9) dachy dowolne;

10) lokalizację miejsc postojowych w liczbie niezbędnej dla zabezpieczenia potrzeb, jednak nie mniej niż 1 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków i lokali usługowych i handlowych:

a) na terenie **1U** ,

b) na terenie **KD-Z** , w obszarze oznaczonym na rysunku planu, w którym dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych pod mostem;

11) wjazdy na teren z dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu.

§ 9. 1. Na terenie zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku symbolem **2U** ustalasię możliwość lokalizacji:

1) budynków mieszczących usługi i handel o powierzchni użytkowej do 400 m^2 , zgodnie z liniami zabudowy;

2) bulwaru;

3) dojść i dojazdów;

4) miejsc postojowych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1) wysokość budynków - nie więcej niż 12,0 m;

2) poziom posadzki parteru - nie więcej niż 0,6 m nad poziomem terenu;

3) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 40% powierzchni terenu;

4) intensywność zabudowy – od 0,6 do 1,2;

5) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 20% powierzchni terenu;

6) powierzchnię działki budowlanej – nie mniej niż powierzchnia terenu **2U** z zastrzeżeniem§ 4 ust. 2;

7) dachy strome lub mansardowe;

8) lokalizację miejsc postojowych w ilości niezbędnej dla zabezpieczenia potrzeb, jednak nie mniejszej niż 2 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków i lokali usługowych i handlowych;

9) wjazd na teren z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **1Z/WS** ustalasię możliwość lokalizacji:

1) obiektów budowlanych niebędących budynkami, związanych z funkcją przystani rzecznej, a w szczególności basenu portowego;

2) urządzeń wodnych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię działki budowlanej – nie mniej niż 300 m² z zastrzeżeniem§ 4 ust. 2;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 60% powierzchni terenu.

§ 11. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **2Z/WS** ustalasię możliwość lokalizacji urządzeń wodnych.

2. Ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniej niż 60%.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się zgodne z przepisami odrębnymi uwzględnienie warunków i ograniczeń wynikających z lokalizacji:

a) na terenie głównego zbiornika wód podziemnych,

b) części obszaru planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 13. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zgodne z przepisami odrębnymi zagospodarowanie i zabudowę terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, którego granica, oznaczona na rysunku planu, przebiega wzdłuż rzędnej 63,63 m n.p.m.

§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) dla terenu **KD-Z** :

a) klasę drogi – zbiorczą,

b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem,

c) dwustronny chodnik,

d) możliwość lokalizacji miejsc postojowych pod mostem, na poziomie terenu, w obszarze oznaczonym na rysunku symbolem;

2) parametry chodników, miejsc postojowych, dojść, dojazdów - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy;

2) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, oświetlenia;

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną – z urządzeń infrastruktury technicznej;

4) powiązanie z układem zewnętrznym, głównie poprzez rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
166/XVII/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 grudnia 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
166/XVII/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rostrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą, ze względu na brak uwag.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
166/XVII/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Rostrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, w tym związane z nimi nabycie terenów, prowadzone będą przez gminę;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą ustalenia Gminnego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu realizacji dróg publicznych odbywać się będzie przez:

1) wydatki z budżetu gminy;

2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:

   a) dotacji unijnych,

   b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

   c) kredytów i pożyczek bankowych,

   d) innych środków zewnętrznych.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez właściwe przedsiębiorstwa.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 166/XVII/11

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 483/LII/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie oraz uchwałą zmieniającą nr 65/VIII/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r.), obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem A1_Z4, w ramach którego ustala się lokalizację przystani rzecznej i bulwaru wzdłuż rzeki z zielenią oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

1) uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;
3) uzyskał wymagane ustawą opinie;
4) zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Zgodnie z art. 88 n ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) Burmistrz Śremu zwrócił się do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wydanie decyzji zwalniającej od zakazu wybudowania obiektów budowlanych w związku z położeniem obszaru objęty mpzp w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego. Marszałek Województwa Wielkopolskiego wydał decyzję nr 18/2011 z dnia 19 września 2011 r. udzielającą zezwolenia gminie Śrem na prowadzenie robót budowlanych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w związku z budową przystani wodnej wraz z infrastrukturą.

Zasadniczym celem opracowania była zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu uchwalonego uchwałą Nr 118/XV/03 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego nad rzeką Wartą w Śremie (Dz. Urz. Woj. Wielk. 2003 r., Nr 181, poz. 3369). Zmieniono parametry i wskaźniki zabudowy terenu, umożliwiając tym samym zagospodarowanie reprezentacyjnego terenu nadbrzeża rzeki Warty.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO NAD RZEKĄ WARTĄ W ŚREMIE

Załączniki do uchwały Nr 166/XVII/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Załącznik nr 1

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

0m 10m 50m 100m

1U

1Z/WS

2U

KD-Z

2Z/WS

Warta

Popiełuszki

Prymasa

OBJAŚNIENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WZDŁUŻ RZĘDNEJ 63,63 m n.p.m.

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Z/WS — TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

KD-Z — TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY ZBIORCZEJ

OBSZARY, W KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ DOMINANTY URBANISTYCZNEJ

OBSZAR, W KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ MIEJSC POSTOJOWYCH POD MOSTEM

OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM JEST POŁOŻONY W STREFIE ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW

OPRACOWANIE:
URBANIKA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCINIAK - ZOIU Z-371
MGR INŻ.ARCH. IWONA STACHOWSKA - ZOIU Z-14
MGR INŻ. JOANNA WOŹNIAK - ZOIU Z-455
MGR INŻ. ARCH. ALDONA CIEŚLA