UCHWAŁA NR 154/XVI/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 roku i uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 roku).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany ”Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie”, opracowany w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) gzymsie dachowym - należy przez to rozumieć poziomą profilowaną listwę, wystającą przed lico muru, zlokalizowaną w miejscu połączenia ściany budynku z dachem;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;

3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, z wyłączeniem: schodów, ramp, tarasów i powierzchni utwardzonych;

4) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

5) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) urządzeniu reklamowym–należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami **1U/MW** , **2U/MW** i **3U/MW** ;

2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem **MW** ;

3) tereny dróg publicznych:

a) lokalnych, oznaczony symbolem: **KD-L** ,

b) dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KD-D** , **2KD-D** ;

4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem: **KDW** .

§ 3. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizowania:

a) wolno stojących urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych,

b) ogrodzeń pełnych oraz o przęsłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych od strony dróg publicznych i innych przestrzeni publicznych;

2) dopuszcza się lokalizowanie:

a) obiektów małej architektury z dowolnych materiałów,

b) urządzeń reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów na elewacjach budynków, z zastrzeżeniem § 6.

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się:

a) ochronę pomnika przyrody: wierzby – zaznaczonego na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zakaz używania do nawierzchni i dróg materiałów pylących,

c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,

d) zakaz zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych,

e) zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,

g) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej,

h) odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,

i) zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków,

j) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych;

2) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych.

2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.

1) dla terenów **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) dla terenów **U/MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla terenu jako fragmentu strefy założenia urbanistycznego miasta objętego wpisem do rejestru zabytków pod nr 543/49/A z dnia 22.02.1956 r. oraz pod numerem 2254/A z 22.10.1992 r.:

a) konieczność uzyskania od Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych,

b) konieczność uzyskania akceptacji projektu architektonicznego przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

2) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badanie archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów, w sposób nieprzesłaniający elementów detali architektonicznych budynków.

§ 7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem **MW** :

1) ustala się:

a) sytuowanie budynków:

- zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej Ø800mm,
- z zastrzeżeniem § 13 pkt 5,

b) lokalizowanie budynków wielorodzinnych,

c) zakaz lokalizowania wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

d) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki budowlanej,

f) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj. do 16,0 m,

g) geometrię dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 30º do 45º dla wszystkich budynków,

h) w przypadku podziałów działek powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2 , przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie nieruchomości sąsiedniej,

i) dostęp do działek zlokalizowanych na terenie **MW** poprzez drogę publiczną /ul. Kolejową/ zlokalizowaną poza granicami planu lub poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem **KDW** ;

2) dopuszcza się:

a) wydzielanie nowych dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) lokalizację w budynku mieszkalnym w obrębie kondygnacji parterowej, usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami **1U/MW** , **2U/MW** i **3U/MW:**

1) ustala się:

a) sytuowanie budynków w zabudowie zwartej:

- zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- na terenie **2U/MW** z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z istniejącego kolektora kanalizacji sanitarnej Ø800mm,
- z zastrzeżeniem § 13 pkt 5,

b) lokalizowanie zabudowy usługowej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit.a,

c) zakaz lokalizowania wolno stojących garaży i budynków gospodarczych,

d) zakaz lokalizowania:

- stacji paliw,
- baz, składów i magazynów,
- obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej,
- zakładów wytwórczych,

e) maksymalną powierzchnię zabudowy – 90 % powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalną powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku - 300 m^2 ,

g) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 10 % powierzchni działki budowlanej,

h) wysokość zabudowy – do 4 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, tj. do 16,00 m,

i) geometrię dachu:

- dach dwuspadowy lub wielospadowy ze ścianami szczytowymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 40º do 45º dla wszystkich budynków,
- na terenie **1U/MW** możliwość zastosowania dachu płaskiego.

j) w zakresie estetyki zabudowy: wykończenie elewacji budynku zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi,

k) w przypadku podziałów działek, powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2 , przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i poszerzenie nieruchomości sąsiedniej,

l) dostęp do działek zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem:

- **1U/MW** - poprzez teren **1KD-D** i **2KD-D** /ul. Nadbrzeżna/,
- **2U/MW** – poprzez tereny: **1KD-D** i **2KD-D** /ul. Nadbrzeżna/, oraz poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem **KDW** ,
- **3U/MW** - poprzez teren **2KD-D** /ul. Nadbrzeżna/ oraz poprzez teren drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem **KDW** ,

m) zakaz wydzielania nowych dróg wewnętrznych;

2) dopuszcza się:

a) lokale mieszkalne w obrębie budynku usługowego,

b) lokalizację usług handlowych o powierzchni sprzedaży do 300 m^2 ,

c) na terenie **1U/MW** i **2U/MW** dopuszcza sięprzebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz adaptację istniejących budynków zlokalizowanych przed wyznaczoną nieprzekraczaną linią zabudowy,

d) realizację kondygnacji podziemnych,

e) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działek,

g) wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizowania infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich,

h) wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach dróg publicznych oznaczonych symbolami **KD-L** , **1KD-D** i **2KD-D:**

1) ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla terenu **1KD-D** i **2KD-D** nie mniej niż 10m;

b) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej i technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się:

a) lokalizację elementów wyposażenia drogi, obiektów małej architektury oraz zieleni z wyjątkiem **KD-L** ,

b) dla terenie **2KD-D** nadanie charakteru ruchu uspokojonego w zabudowie mieszkaniowej,

c) dla terenach **1KD-D** i **2KD-D** lokalizowanie obiektów małej architektury.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie drogi wewnętrznej oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:

1) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz lokalizowania obiektów innych niż związane z drogami;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

4) ze względu że jest to droga niepubliczna, jej administrowanie oraz utrzymywanie należy do właściciela działki drogi wewnętrznej.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

2) ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu kolektora kanalizacji sanitarnej Ø800mm, zaznaczonego na rysunku planu;

3) obszar wolny od zabudowy w pasie 3,0m od osi kolektora kanalizacji sanitarnej Ø800mm po obydwóch jego stronach, zgodnie z rysunkiem planu;

4) w granicach planu cały teren znajduje się w strefie obszaru z udokumentowanymi regionalnymi zasobami wód podziemnych, w strefie najwyższej ochrony wód podziemnych ONO, dla której ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) na terenach zabudowy posadowienie rzędnej zerowej projektowanej zabudowy ul. Nadbrzeżnej na rzędnej wyższej, lecz nie mniejszej niż rzędnej wody 1% tj. stuletniej.

§ 14. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) klasę drogi publicznej:

a) na terenie **KD-L** lokalną,

b) na terenach **KD-D** dojazdową;

2) klasę drogi **KDW** - droga wewnętrzna;

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających;

4) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dla terenów z przyległych dróg publicznych, w tym znajdujących się poza granicami opracowania;

5) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

6) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko postojowe na jedno mieszkanie i 1 stanowisko na każde 50 m^2 lokalu usługowego;

7) możliwość lokalizowania miejsc postojowych w pasie drogowym 1 KD-D i 2 KD-D w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 1U/MW oraz w kondygnacjach podziemnych;

8) miejsca postojowe na terenie powinny mieć nawierzchnie szczelne.

2. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) lokalizowanie i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, oświetlenia;
3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolno stojących;
5) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m^2 ;
6) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb;
7) możliwość lokalizowania przepompowni ścieków.

§ 15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
154/XVI/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska w Śremie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia następujących uwag:

1. Osoba fizyczna złożyła uwagę następującej treści: „Zlokalizowanie budynku o wysokości do 25 m z wewnętrzną windą i podziemnym garażem”, uwaga została nieuwzględniona ze względu na brak uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Osoba fizyczna złożyła uwagę następującej treści: „Maksymalna pow. zabudowy pojedynczego budynku do 350 m^2 lub anulowanie podpunktu”, uwaga została nieuwzględniona ze względu na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, które określa powierzchnie zabudowy pojedynczego obiektu do 300 m^2 .

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
154/XVI/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, w tym związanymi z nimi wykupami terenów, prowadzone będą przez gminę;
2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzone będą przez właściwe przedsiębiorstwa, w gestii których leży rozwój poszczególnych sieci.

2. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, o których mowa w miejscowym planie, a które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą ustalenia Gminnego Programu Inwestycyjnego.

3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu realizacji dróg publicznych odbywać się będzie przez:

1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach:
   a) dotacji unijnych,
   b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   c) kredytów i pożyczek bankowych,
   d) innych środków zewnętrznych.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez właściwe przedsiębiorstwa.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 154/XVI/11

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 461/LI/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r.), obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje dwa tereny: teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem B1_U, w ramach którego ustala się lokalizację budynków usługowych o charakterze kamienicznym, przy czym powierzchnia pojedynczego obiektu nie może przekraczać 300 m^2, z dopuszczeniem wprowadzenia części mieszkalnej w obiektach usługowych oraz teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oznaczony symbolem B1_M2 ustalający wzdłuż bulwaru lokalizację zabudowy mieszkaniowej jedno lub wielorodzinnej o charakterze willi miejskich.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

1) uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2) sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;
3) uzyskał wymagane ustawą opinie;
4) zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Zasadniczym celem opracowania była zmiana ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu uchwalonego uchwałą Nr 192/XVIII/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem ul. Zachodnia (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 6, poz. 68 z dnia 4 lutego 2000 r.), a także ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy reprezentacyjnego terenu, stanowiącego część nabrzeża rzeki Warty. Powołany miejscowy plan ustalił przeznaczenie części terenu – na cele usług i działalności gospodarczej. Przychylając się do wniosku inwestora i współwłaścicieli nieruchomości określono przeznaczenie terenu objętego planem miejscowym jako teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania miejscowego planu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 154/XVI/11 z dnia 24 listopada 2011 r.

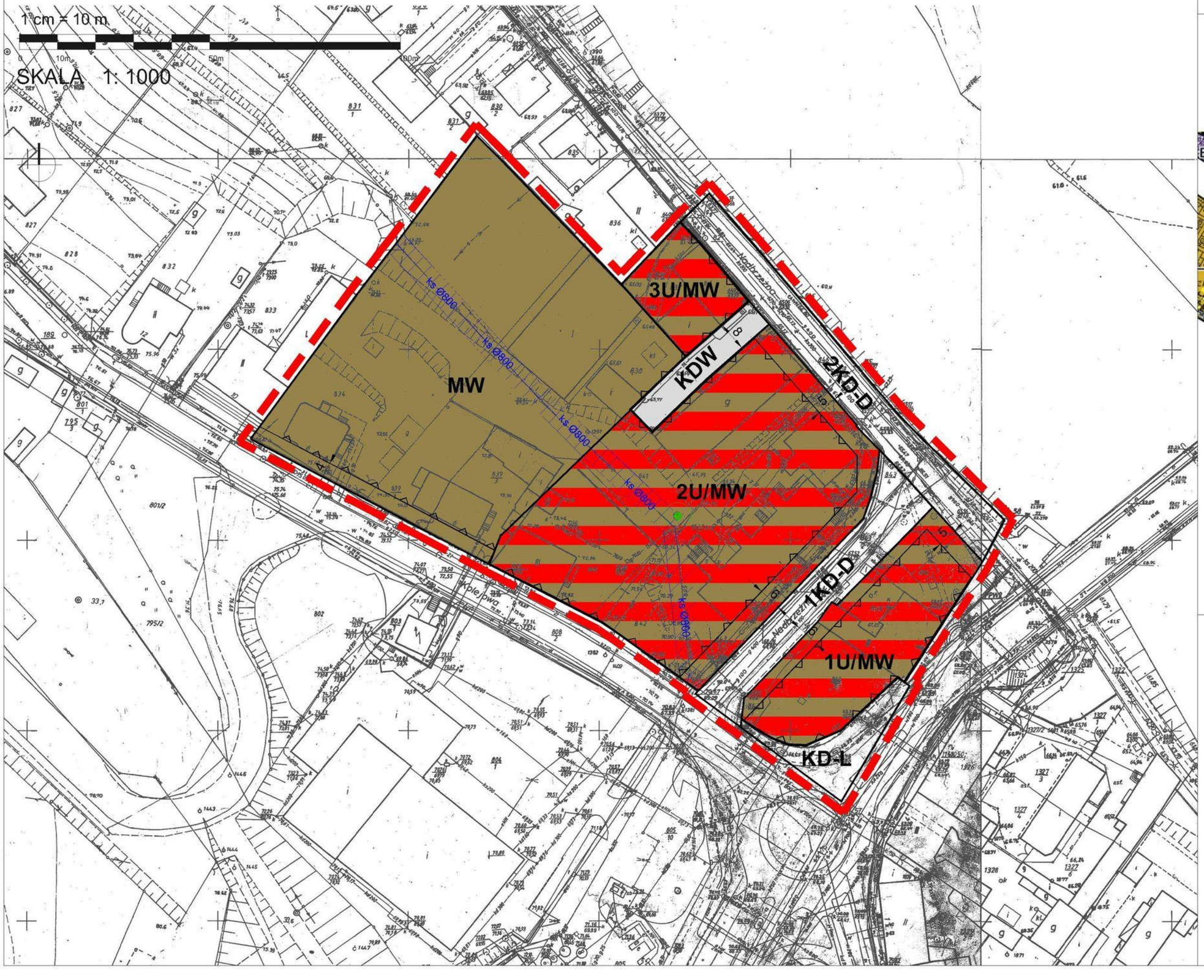
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Nadbrzeżnej w Śremie

Zalacznik1.jpg

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. NADBRZEŻNEJ W ŚREMIE

RYSUNEK PLANU

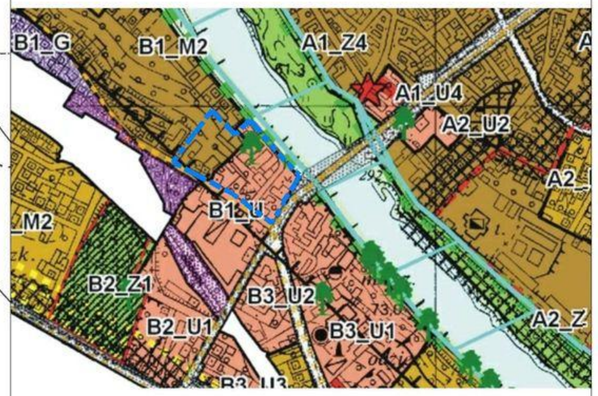
Załącznik nr 1 do uchwały Nr 154/XVI/11
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 24 listopada 2011r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem
skala 1:10 000

OZNACZENIA:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP



OZNACZENIA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP ODSUNIĘTA O 2.0M W CELU ZAPEWNIANIA CZYTELNOŚCI RYSUNKU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U/MW — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- KD-L — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- KD-D — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBSZAR WOLNY OD ZABUDOWY WZDŁUŻ KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø800
- DRZEWA DO ZACHOWANIA - pomnik przyrody
- 17 — LINIE WYMIAROWE
- ks Ø800 — PRZEBIEG KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø800