UCHWAŁA NR 457/L/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sportu i rekreacji położonego w północnej części miasta Śrem

Na podstawie art. 20 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu sportu i rekreacji położonego w północnej części miasta Śrem, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu sportu i rekreacji położonego w północnej części miasta Śrem, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr l do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o spadku do 12º;

2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą obszar, w którym dopuszcza się lokalizowanie budynków;

3)„powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym;

4)„reklamie” – należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

5)„maszcie antenowym” – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą dla anten, bądź obiektów radiokomunikacyjnych składających się z urządzeń elektro – przesyłowych i zestawów anten.

§ 3. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1)teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, oznaczony symbolem ZP/US;

2)teren dróg publicznych – klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie ZP/US:

1)dopuszczenie lokalizowania:

a) budynków o określonych w planie funkcjach i parametrach oraz zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi,

b) budowli o określonych w planie funkcjach i parametrach oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) tymczasowych obiektów budowlanych takich, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, maszty do sportów ekstremalnych, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i przepisami odrębnymi,

d) urządzeń budowlanych,

e) obiektów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń kanalizacyjnych,

f) dojść, dojazdów i parkingów, obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji miejskiej,

g) budynków lub budowli na działce budowlanej, składającej się z kilku działek gruntu, bez uwzględnienia ich granic,

h) więcej niż jednego budynku lub budowli na działce budowlanej,

i) reklam w pasie terenu o szerokości 20 m od linii rozgraniczającej wzdłuż terenu KD-L,

j) masztów antenowych w pasie terenu o szerokości 50 m wzdłuż wschodniej granicy terenu;

2)dopuszczenie wydzielania działek:

a) związanych z obiektami infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do realizacji inwestycji,

b) na poszerzenie istniejących nieruchomości sąsiednich,

c) budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha;

3)zakaz lokalizowania ogrodzeń o przęsłach z typowych prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1)segregację odpadów w miejscach ich powstawania i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

2)zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3)odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z powierzchni szczelnych do kanalizacji deszczowej;

4)do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, oczyszczanie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do ziemi lub do wód, do jakości wymaganej w przepisach odrębnych, w szczególności z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha;

5)odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej;

6)odprowadzanie ścieków, w postaci wód opadowych i roztopowych, z terenu dróg publicznych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji, stosowania urządzeń do powierzchniowego odwodnienia pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7)ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

8)zachowanie naturalnego ukształtowania terenu poza liniami zabudowy;

9)zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem ZP/US jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

10)zachowanie, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, jeżeli funkcja obiektów lokalizowanych na terenie ZP/US będzie tego wymagała;

11)lokalizację ekranów akustycznych bądź innych rozwiązań technologicznych zmniejszających poziom hałasu, w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na terenie objętym planem;

12)zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych, na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;

13)zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego:

1)zachowanie grodziska wpisanego do rejestru zabytków;

2)strefę ochrony konserwatorskiej w obrębie grodziska i jego bezpośredniego sąsiedztwa, zgodnie z rysunkiem;

3)zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych w strefie ochrony konserwatorskiej;

4)uzgadnianie z odpowiednimi służbami ochrony zabytków prac porządkowych w strefie ochrony konserwatorskiej;

5)obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji, związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. 1. Na terenie zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem ZP/US dopuszcza się lokalizowanie:

1)budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

2)budynków usługowych, związanych z przeznaczeniem terenu;

3)budynków zamieszkania zbiorowego takich, jak: hotel, motel lub pensjonat.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

1)wysokość budynków i budowli – do 12,0 m;

2)wysokość pozostałych obiektów budowlanych – do 40 m;

3)powierzchnię zabudowy – do 5 % powierzchni działki budowlanej;

4)teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 90 % powierzchni działki budowlanej;

5)dachy: dwu lub wielospadowe ze ścianami szczytowymi, o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych 35º- 45º; z zastrzeżeniem pkt 6 i 7;

6)dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad takimi częściami budynków, jak: wykusze, lukarny i nad parterowymi częściami budynków o wysokości do 6,0 m;

7)powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 40 % ogólnej powierzchni rzutu poziomego dachu każdego budynku.

§ 9. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji:

1)części terenu w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO;

2)na działce nr ewid. 538, stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 44/Wlkp/C;

3)sąsiedztwa obszarów specjalnej ochrony ptaków i specjalnego obszaru ochrony siedlisk sieci Natura 2000.

2. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych w obszarze, na którym zakazuje się wykonywania obiektów budowlanych, oznaczonym na rysunku symbolem i stanowiącym pas terenu o szerokości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, ustala się zakaz:

1)wykonywania obiektów budowlanych;

2)kopania: studni, sadzawek, dołów oraz rowów.

§ 10. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie:

1)programu rewitalizacji w granicach średniowiecznego centrum miasta Śrem;

2)ograniczeń wynikających z lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odstępstw wynikających z uzgodnień z zarządcą sieci w strefach oznaczonych symbolem na rysunku.

2. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych wyznacza się obszar, na którym zakazuje się wykonywania obiektów budowlanych, zgodnie z rysunkiem.

3. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 40 m nad poziomem terenu wynikającym z rysunku.

§ 12. 1. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) klasę drogi lokalną, na terenie drogi publicznej, oznaczonym symbolem KD-L;

2) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, zgodnie z rysunkiem;

3) co najmniej jednostronny chodnik po stronie terenów zabudowy;

4) dopuszczenie lokalizacji zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) uzupełnienie zagospodarowania zielenią urządzoną wszystkich, wolnych od utwardzenia, fragmentów terenu;

6) lokalizowanie na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, przy czym liczba miejsc postojowych nie może być mniejsza niż:

   a) 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomii,

   b) 5 stanowisk na każde 10 miejsc w budynkach zamieszkania zbiorowego,

   c) 4 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych;

7) lokalizowanie na działce budowlanej miejsc postojowych dla autobusów w liczbie niezbędnej dla zapewnienia potrzeb, jednak nie mniejszej niż 1.

2. Dopuszcza się lokalizowanie:

1) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;

2) ścieżki rowerowej;

3) elementów systemu informacji miejskiej w pasie drogi, pod warunkiem, że nie ograniczają one widoczności w miejscach zjazdów na tereny.

§ 13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;

2) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, oświetlenia;

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną – z sieci infrastruktury technicznej;

4) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR 457/L/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2 września 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sportu i rekreacji położonego w północnej części miasta Śrem

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 287/XXXIII/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu sportu i rekreacji położonego w północnej części miasta Śrem.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.), obszar proponowany do objęcia miejscowym planem obejmuje w swych granicach:

1)teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem A3_Z, w ramach którego:

- ustala się lokalizację usług sportu i rekreacji, wykorzystujących potencjał istniejących terenów zielonych,
- dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z tymi usługami, o łącznej powierzchni zabudowy do 5 % powierzchni terenu A3_Z;

2)teren komunikacji.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i kolejno:

1)ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu w lokalnej prasie (Tydzień Ziemi Śremskiej z dnia 05.02.2009 r.) oraz poprzez umieszczenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie;

2)wnioski do miejscowego planu przyjmował do dnia 27.02.2009 r. – w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek;

3)zawiadomił, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, właściwe instytucje i organy;

4)uwzględniając ustalenia Studium, wybrany projektant opracował projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu;

5)w dniu 04.06.2009 r. uzyskał pozytywną (z uwagami) opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;

6)uzgodnił i zaopiniował projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami, a następnie wprowadził do projektu zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

7)ogłosił (Tydzień Ziemi Śremskiej z dnia 01.10.2009 r.) oraz obwieścił w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;

8)w dniu 03.11.2009 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami, a uwagi do projektu przyjmował do dnia 24.11.2009 r. – w wyznaczonym terminie nie złożono uwag;

9)w związku z wprowadzoną zmianą ponownie zaopiniował projekt miejscowego planu z właściwymi organami;

10)ogłosił (Tydzień Ziemi Śremskiej z dnia 27.05.2010 r.) oraz obwieścił w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie o wyłożeniu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;

11)w dniu 28.06.2010 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami, a uwagi do projektu przyjmował do dnia 21.07.2010 r. – w wyznaczonym terminie nie złożono uwag;

12)zaopiniował projekt miejscowego planu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

1)uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;

2)sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;

3)uzyskał wymagane ustawą opinie;

4)zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu.

Obszar objęty miejscowym planem z uwagi na położenie w sąsiedztwie obszarów Natura 2000, rozległego Parku Miejskiego im. Powstańców Wielkopolskich oraz kanału ulgi rzeki Warty cechuje się wysokimi walorami przyrodniczo – krajobrazowymi. Z tego względu przewidziano ochronę analizowanego terenu, przy umożliwieniu jego optymalnego zagospodarowania na cele sportowo – rekreacyjne.

Priorytetowym zadaniem, jakie postawiono przed omawianym dokumentem planistycznym, było stworzenie warunków do aktywnego wypoczynku w atrakcyjnej scenerii zaplecza miasta, charakteryzującego się również niezwykle dogodnymi połączeniami komunikacyjnymi.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania planu miejscowego, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

457/L/10

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 2 września 2010 r.

Zalacznik1.jpg

Rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu sportu i rekreacji położonego w północnej części miasta Śrem opracowany w skali 1:1000.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

457/L/10

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 2 września 2010 r.

Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

457/L/10

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 2 września 2010 r.

Zalacznik3.doc

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU SPORTU I REKREACJI POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA ŚREM

Załączniki do uchwały Nr 457/L/10
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 2 września 2010 r.

Załącznik nr 1

SKALA 1:1000

0m 10m 50m 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚREM

SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP

ZP/US

ONO

KD-L

OBJAŚNIENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ŚREM
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR GRODZISKA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH ONO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE ZAKAZ WYKONYWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- ZP/US — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ SPORTU I REKREACJI
- KD-L — TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500
- STREFA, W KTÓREJ LOKALIZACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYMAGA UZGODNIENIA Z ZARZĄDCĄ SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OPRACOWANIE:
URBANIKA
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCINIAK - ZOIU D-371
MGR INŻ.ARCH. WIOLA STACHOWSKA - ZOIU D-414
MGR INŻ. JOANNA WOŹNIAK - ZOIU Z-455

ŚREM - 2009