UCHWAŁA NR 388/XLV/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 11 lutego 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole D”

Na podstawie art. 20 ust. l ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole D”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.).

2. Integralną częścią uchwały jest:

1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole D”, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „pasie ochronnym” – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

§ 3. W planie ustala się teren górniczy oznaczony na rysunku symbolem **PG**.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszczenie:
   a) eksploatacji złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową,
   b) likwidacji i przebudowy rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) lokalizacji terenu obsługi technicznej, w zależności od sposobu i postępu eksploatacyjnego,
   d) lokalizacji zwałowisk nadkładu na terenie pasów ochronnych,
   e) lokalizacji dróg kopalnianych oraz tymczasowych obiektów budowlanych takich, jak: parkingi dla potrzeb własnych i klientów oraz obiektów mieszczących pomieszczenia socjalne i sanitarne na terenie obsługi technicznej;
2) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany;
3) programową migrację terenu obsługi technicznej.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
2) wykorzystanie nadkładu do prac rekultywacyjnych; przy czym nadkład nie może przekraczać standardów jakości gleby i ziemi, określonych w przepisach odrębnych;
3) gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych;
4) segregację odpadów w miejscach ich powstawania i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) po wyeksploatowaniu złoża:
   a) uformowanie skarp pod odpowiednim kątem, w celu zapobieżenia ich obrywaniu i osuwaniu,
   b) zwiększenie stateczności zboczy poprzez nasadzenia roślin lub wysiew traw;
6) zakaz:
   a) odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu,
   b) budowy nawierzchni szczelnych,
   c) lokalizowania składowisk odpadów na terenach powyrobiskowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w obrębie szerokopłaszczyznowego zadania inwestycyjnego:

1) przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych;

2) przeprowadzenie wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań wykopaliskowych na wytypowanych stanowiskach archeologicznych;

3) stały nadzór archeologiczny podczas odhumusowywania terenu;

4) uzgodnienie wszystkich prac archeologicznych z odpowiednimi organami ochrony zabytków przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych.

§ 7.1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie ażurowych ogrodzeń o wysokości do 2,0 m.

2. Zakazuje się stosowania ogrodzeń o przęsłach z typowych, prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 8. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się pasy ochronne o szerokości:

1) 6 m od użytków rolnych, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) 12 m od użytków leśnych;

3) 10 m od dróg;

4) 10 m od rowu melioracji szczegółowej.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, ustala się:

1) granicę terenu górniczego, którą stanowi granica obszaru, objętego planem miejscowym;

2) granicę obszaru górniczego, oznaczoną na rysunku symbolem graficznym;

3) pasy ochronne;

4) sposób zagospodarowania terenu górniczego oraz prowadzenie eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych – ONO oraz w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego.

§ 10. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych, niezbędnych do funkcjonowania zakładu górniczego, dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 12. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) komunikacja po powierzchni złoża, drogami wewnątrzkopalnianymi;

2) dopuszcza się urządzanie zjazdów z komunikacji zewnętrznej poprzez pasy ochronne do obszaru eksploatacyjnego;

3) na drogach publicznych poza granicami planu, stosowanie pojazdów do transportu urobku o nacisku pojedynczej osi nie przekraczającym wartości dopuszczonych przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w wodę pitną i do celów socjalnych ze źródeł indywidualnych;

5) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i systematyczne ich wywożenie przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;

6) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 13. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W zakresie zasad rekultywacji terenów powyrobiskowych ustala się przeznaczenie wyrobisk poeksploatacyjnych na zbiorniki wodne i zieleń, a pasów ochronnych na tereny zieleni.

§ 15. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 388/XLV/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 11 lutego 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole D”

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego opracowany został zgodnie z uchwałą Nr 305/XXXVI/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego „Luciny MP pole D”.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.), obszar proponowany do objęcia planem miejscowym obejmuje w swych granicach teren łąk i pastwisk.

Zgodnie z wytycznymi geologicznymi, zawartymi w rozdziale 13.3. obowiązującego Studium, ustala się możliwość eksploatacji rozpoznanych kopalin na terenie gminy w następujących przypadkach:

- teren górniczy znajduje się poza obszarami, oznaczonymi w załączniku graficznym symbolami: M, ML, MG, U, G, Z, I, S, R, RZ, RZ*; wyjątkiem może być utworzenie terenu górniczego dla złoża gazu w Kalejach, jeżeli nie zostanie ograniczona możliwość zabudowy na terenach wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej,
- teren górniczy nie jest lokalizowany na terenie lasów i zalesień, oznaczonych kolorem w załączniku graficznym,
- eksploatacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i kolejno:

1) ogłosił o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu w lokalnej prasie (Tydzień Ziemi Śremskiej z dnia 14.05.2009 r.) oraz poprzez umieszczenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie;

2) wnioski do planu przyjmowano do dnia 08.06.2009 r. – w wyznaczonym terminie nie wpłynął żaden wniosek;

3) pismem z dnia 07.05.2009 r. zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu; w odpowiedzi wpłynęło 10 pism;

4) uwzględniając ustalenia Studium, wybrany projektant opracował projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

5) w dniu 10.08.2009 r. uzyskał pozytywną (z uwagami) opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;

6) uzgodnił i zaopiniował projekt planu z właściwymi organami i instytucjami, a następnie wprowadził do projektu zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

7) ogłosił (Tydzień Ziemi Śremskiej z dnia 29.10.2009 r.) oraz obwieścił w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu;

8) w dniu 25.11.2009 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, a uwagi do projektu przyjmowane były do dnia 23.12.2009 r. – w wyznaczonym terminie złożono 1 uwagę;

9) w dniu 29.12.2009 r. nie uwzględnił uwagi.

Burmistrz Śremu, realizując obowiązki, o których mowa w uchwale w sprawie statutów sołectw gminy Śrem (uchwała Nr 487/XLV/02 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 kwietnia 2002 r., zmieniona uchwałą Nr 331/XXXVIII/09 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 25 czerwca 2009 r.):

1) zawiadomił Sołtysa Sołectwa Luciny – Tesiny o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) poinformował pisemnie mieszkańców Sołectwa Luciny – Tesiny, za pośrednictwem Sołtysa, o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu;

3) w okresie wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu zorganizował, w dniu 17.11.2009 r. Zebranie Wiejskie i uzyskał pozytywną opinię pod warunkiem spełnienia następujących wniosków:

- utwardzenia drogi dojazdowej biegnącej wzdłuż istniejącego i projektowanego terenu górniczego – dz. nr ewid. 267/2 z propozycją wyłożenia płyt betonowych (dotychczasowe utwardzenie gruntowo – betonowe jest rozwiązaniem tylko w okresie suszy),

– zobowiązania właściciela wyrobiska do przekazania na rzecz wsi Luciny kwoty pieniężnej na cele wiejskie.

Przedstawione wnioski mieszkańców Sołectwa nie są możliwe do spełnienia, bowiem omawiana droga położona jest poza granicami opracowania miejscowego planu, a obowiązujące przepisy prawne nie stwarzają możliwości zrealizowania drugiego z postulatów w ramach ustaleń miejscowego planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Burmistrz Śremu zrealizował obowiązek zapewnienia udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu poprzez rozszerzenie treści obwieszczenia i ogłoszenia o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu o informacje zawarte w art. 39 ust. 1 powołanej ustawy. Ponadto, w związku z udziałem społeczeństwa (art. 42 pkt 2 cytowanej ustawy), w wyznaczonym terminie nie zgłoszono, do projektu miejscowego planu, wniosków, natomiast wpłynęła 1 uwaga, która nie została uwzględniona (szczegółowe uzasadnienie w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały).

Nawiązując natomiast do wymogu, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w zakresie uzasadnienia wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, Burmistrz Śremu stwierdził, przed przystąpieniem do sporządzenia projektu miejscowego planu, że przewidywane w nim rozwiązania są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium. Projekt miejscowego planu został sporządzony zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uwzględniając w szczególności zasady ochrony środowiska i przyrody. Projekt dokumentu uzyskał pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie oraz pozytywną pod warunkiem uwzględnienia uwag Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (uwagi wprowadzono).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2005 r., Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.) dla terenu górniczego sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trybie określonym odrębnymi przepisami, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Koszt sporządzenia projektu miejscowego planu ponosi przedsiębiorca.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego decyzją z dnia 25.02.2009 r. znak DSR.IV7512-6/09 udzielił Przedsiębiorcy koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Luciny". Koncesja upoważnia do eksploatacji złoża w granicach działek o nr ewid.: 272; 273; 274; 275 i 276, obręb Luciny. Jednocześnie koncesja wyznaczyła obszar i teren górniczy o powierzchni odpowiednio 80249 m^2 i 89831 m^2, które zostały uzgodnione postanowieniem Prezesa Wyższego Urzędu Górniczego. Projektowana eksploatacja złoża prowadzona będzie na powierzchni około 8 ha, systemem odkrywkowym, do głębokości maksymalnej około 12 m ppt.

Jak wynika z zapisów zawartych w projekcie zagospodarowania złoża, eksploatacja kruszywa naturalnego nie wpłynie niekorzystnie na stan środowiska, a grunty poeksploatacyjne zostaną zrekultywowane w kierunku rolno – wodnym.

Projekt miejscowego planu został uzgodniony z właściwym organem nadzoru górniczego.

Analizowany teren nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Obszar objęty miejscowym planem, zgodnie z obowiązującym Studium, spełnia wymogi, o których mowa w rozdziale 13.3 Wytyczne geologiczne.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania planu miejscowego, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU GÓRNICZEGO - ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "LUCINY MP POLE D"

Załączniki do uchwały Nr 388/XLV/10
Rady Miejskiej w Iremie
z dnia 11 lutego 2010 r.

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1

0m 10m 50m 100m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA— I KIERUNK"W
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY IREM

SKALA 1:10000

GRANICA OBSZARU OBJ TEGO
PLANEM MIEJSCOWYM

PG

OBJAŚNIENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
TOŻSAMA Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PG — TEREN GÓRNICZY

OBSZAR GÓRNICZY

O P R A C O W A N I E :

URBANIKA

Z E S P Ó Ł P R O J E K T O W Y :

MGR INŻ.ARCH. IWONA STACHOWSKA - ZOIU Z-14
MGR INŻ. ARCH. AGATA MARCINIAK - ZOIU Z-371

Ś R E M - 2009