UCHWAŁA NR XLV/463/23
RADY GMINY SPYTKOWICE

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Spytkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

Rada Gminy Spytkowice uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Spytkowice, zwany dalej „planem", stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Uchwała Nr V/38/19 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10 kwietnia 2019 r.).
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,3 ha, zgodnie z granicami planu określonymi w Uchwale Nr XXXIX/392/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 20 października 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Spytkowice.
3. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały (tekst planu) i w części graficznej planu (rysunek planu) będącej załącznikiem do uchwały.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) załącznik nr 1 – Załącznik graficzny w skali 1:1000 zwany dalej „Rysunkiem planu";
   2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
   3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
   4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2.

1. Następujące elementy, występujące na Rysunku planu, stanowią **obowiązujące ustalenia planu**:
   1) **granice obszaru objętego planem**;
   2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**;
   3) **symbole identyfikacyjne** terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania:

a) **1KDL** – teren drogi lokalnej,
b) **1IK** – teren kanalizacji,
c) **1IOP** – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

d) **1RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Następujące elementy, występujące na Rysunku planu, **wynikające z przepisów odrębnych, są oznaczeniami obowiązującymi**:

   1) **obszar udokumentowanego złoża kopalin „Spytkowice" (WK296) (cały obszar objęty planem)**.

3. Następujące elementy, występujące na Rysunku planu, **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu**:

   1) **obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) (cały obszar objęty planem)**;

   2) **główny korytarz ekologiczny (cały obszar objęty planem)**.

§ 3.

1. Ilekroć w tekście planu jest mowa o:

   1) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach lub stropodach o spadku 0°-15°;

   2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną" w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);

   3) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku. Do powierzchni całkowitej zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych). Jednocześnie do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się: ramp i schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;

   4) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek, wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych). Jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: ramp i schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;

   5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

   6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego; realizacja przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego jest zgodna z planem wyłącznie w przypadku, gdy nie uniemożliwi to realizacji zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego;

   7) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr (minimalny lub maksymalny) wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;

9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr liczony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;

10) **wysokości zabudowy**:

a) **w odniesieniu do budynków** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225),

b) **w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych** – rozumie się przez to wysokość liczoną od najniższego do najwyższego położonego nad poziomem terenu elementu danego obiektu.

2. Pojęcia użyte w niniejszym planie, których znaczenie definiują akty prawne, należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 4.

1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymieniony zakaz nie dotyczy poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin.
3. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

§ 5.

1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się **przestrzeni publicznych**.
2. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń** i **podziałów nieruchomości** w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

§ 6.

Za zgodne z planem uznaje się:

1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy terenów oraz istniejących obiektów budowlanych, których przeznaczenie plan zmienia, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem;

2) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
Ochrona przeciwpożarowa i przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom (w tym zagrożenie powodziowe, osuwiska).
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7.

1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na Rysunku planu zostało wskazane **udokumentowane złoże kopalin „Spytkowice" (WK296)** (**cały obszar objęty planem)**.
2. W granicach złoża, o którym mowa w **ust. 1,** obowiązują warunki zagospodarowania zawarte w przepisach odrębnych.

§ 8.

W zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu obowiązują następujące zasady:

1) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych;
2) nie wprowadza się regulacji w zakresie ochrony akustycznej;
3) na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożenia powodzią ani tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych;
4) na obszarze objętym planem nie występują tereny i obszary górnicze;
5) ustala się nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 3.

§ 9.

Dla całego obszaru objętego planem **w zakresie ochrony przeciwpożarowej** obowiązuje:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 10.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ani obszary podlegające ochronie prawnej w zakresie dóbr kultury, ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego, zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 11.

Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogę 1KDL;
2) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną z możliwością remontu i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) miejsca do parkowania, o których mowa w Rozdziale 3, realizowane mają być na działce lub działkach objętych projektem zagospodarowania, o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie określono inaczej;
4) obowiązuje zapewnienie stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej w Rozdziale 3 liczby miejsc do parkowania: min. 2% liczby miejsc do parkowania przeznaczonych dla danego obiektu ale nie mniej niż 1 miejsce;
5) obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanych w Rozdziale 3 nie ma zastosowania w przypadku:
   a) remontów, termomodernizacji i przebudowy,
   b) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 12.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę;
2) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
3) przyłącza należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;
4) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
5) nowo projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13.

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą sieć kanalizacyjną;
2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;
3) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych;
4) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;

5) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów lub cieków wodnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności zapewniających pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby;

6) realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo wodne;

7) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 14.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia;

3) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;

4) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane (strefy zagrożenia wybuchem) zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) nowo projektowane sieci gazowe należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;

2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

3) wzdłuż nowo realizowanych linii elektroenergetycznych oraz nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić stosowne strefy techniczne;

4) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz budowę lokalnych sieci ciepłowniczych, z zastrzeżeniem § 19.

§ 17.

Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji oraz rozbudowy sieci telekomunikacyjnych:

1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy;

2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji;

3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19.

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 100 kW;

2) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru i biogazu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe – przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania

§ 20.

1. Wyznacza się **TEREN DROGI LOKALNEJ**, oznaczony symbolem **1KDL** (droga publiczna).
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1KDL** pod teren drogi lokalnej.
3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu **1KDL** pod:
   1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
   2) teren zieleni naturalnej;
   3) teren zieleni urządzonej.
4. Dla terenu **1KDL** obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z Rysunkiem planu (teren stanowi fragment pasa drogowego).
5. W przeznaczeniu terenu w **1KDL** mieści się lokalizacja:
   1) wyposażenia towarzyszącego, dostosowanego do klasy i przeznaczenia drogi wraz z infrastrukturą drogową i urządzeniami służącymi organizacji ruchu oraz ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
   2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. W terenie **1KDL** obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 21.

1. Wyznacza się **TEREN KANALIZACJI**, oznaczony symbolem **1IK**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1IK** pod teren kanalizacji.
3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:
   1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
   2) teren parkingu;
   3) teren infrastruktury punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
   4) teren zieleni urządzonej.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) w przeznaczeniu terenu wymienionego w **ust. 1** mieści się lokalizacja:

a) obiektów administracyjno-gospodarczych związanych z oczyszczalnią,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) placów manewrowych,

d) miejsc do parkowania,

e) wiat i budynków gospodarczych;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001.

5. Ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum jedno miejsce na 2 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce.

6. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków i wiat – 11,0 m,

b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się;

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-45° (lub dachy płaskie);

3) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;

4) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, aluminium, stal;

5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – biel, jasne odcienie kremu, beżu, szarości; dla elementów aluminiowych oraz stalowych na 20% powierzchni elewacji dopuszcza się zastosowanie innej kolorystyki; dla elementów ceramicznych i kamiennych – dopuszcza się kolorystykę naturalną,

b) dachy – ciemnoczerwony, czerwonobrązowy, grafitowy, czarny.

§ 22.

1. Wyznacza się **TEREN PUNKTU SELEKTYWNEGO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH**, oznaczony symbolem **1IOP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) teren parkingu;

3) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów obsługi produktów naftowych;

4) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu wymienionego w **ust. 1**:

1) w przeznaczeniu terenu wymienionego w **ust. 1** mieści się lokalizacja:

a) obiektów administracyjno-gospodarczych związanych z PSZOK,

b) sieci infrastruktury technicznej,

c) placów manewrowych,

d) miejsc do parkowania,

e) wiat i budynków gospodarczych;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;

4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001.

5. Ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla nowo realizowanych obiektów (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości minimum jedno miejsce na 2 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce.

6. W terenie wymienionym w **ust. 1** ustala się zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków i wiat – 11,0 m,

b) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się;

2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia połaci 30°-45° (lub dachy płaskie);

3) dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń lukarnami, świetlikami lub oknami połaciowymi;

4) wykończenie elewacji budynków – tynk, kamień naturalny lub sztuczny, cegła, klinkier, drewno, aluminium, stal;

5) kolorystyka elewacji i dachów budynków:

a) ściany – biel, jasne odcienie kremu, beżu, szarości; dla elementów aluminiowych oraz stalowych na 20% powierzchni elewacji dopuszcza się zastosowanie innej kolorystyki; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – dopuszcza się kolorystykę naturalną,

b) dachy – ciemnoczerwony, czerwonobrązowy, grafitowy, czarny.

§ 23.

1. Wyznacza się **TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY**, oznaczony symbolami **1RN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu **1RN** pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu **1RN** pod teren zieleni naturalnej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i wiat;

2) w przeznaczeniu terenu **1RN** mieści się lokalizacja:

a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej,

b) obiektów i urządzeń melioracji.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się na 30% wzrostu wartości nieruchomości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 26.

Imienny wykaz głosowania Radnych nad niniejszą uchwałą stanowi do niej załącznik.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

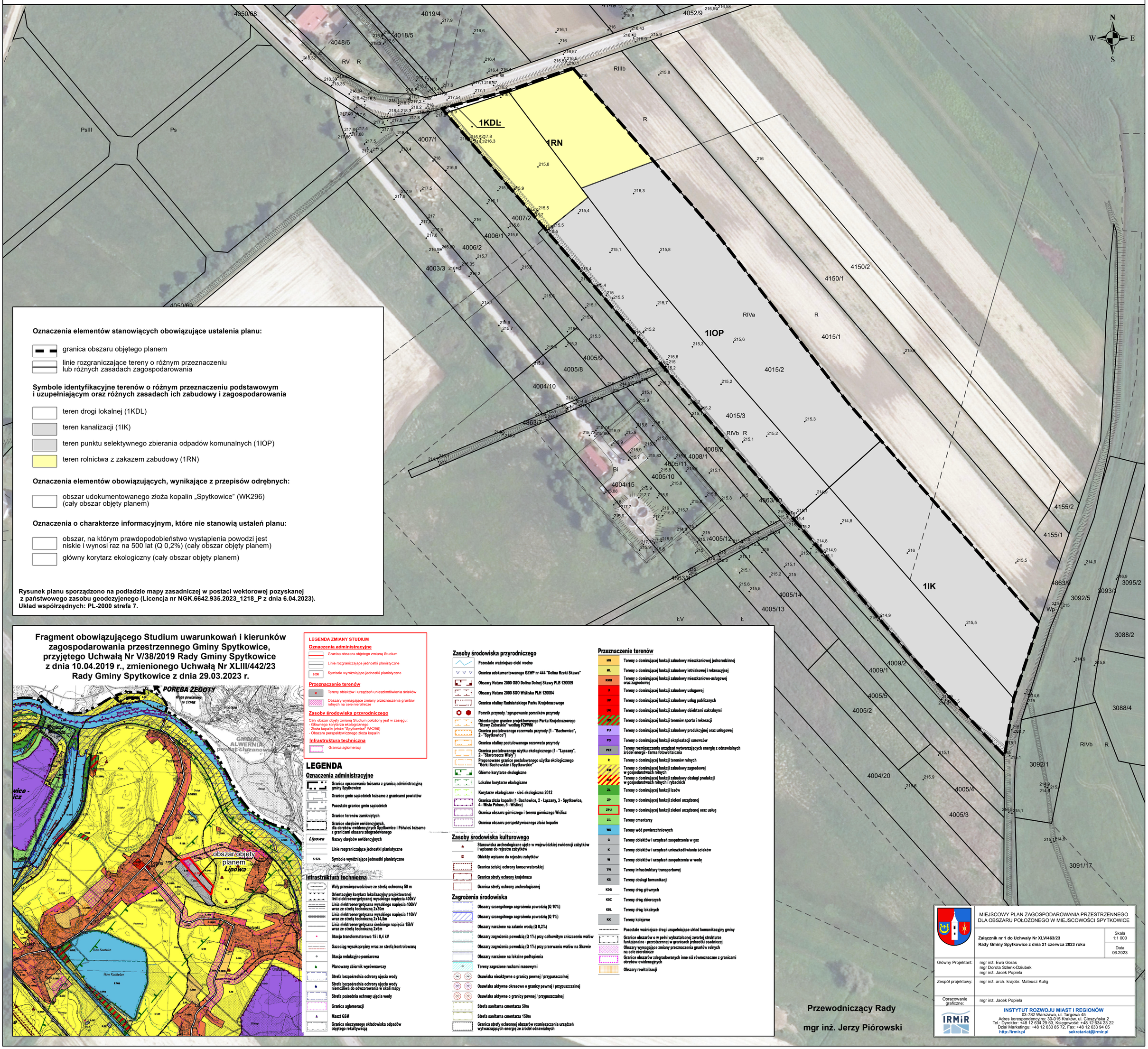
mgr inż. Jerzy Piórowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI SPYTKOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/463/23
Rady Gminy Spytkowice z dnia 21 czerwca 2023 roku

Skala 1:1 000

50 0 50 100 150 m



Oznaczenia elementów stanowiących obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania

- teren drogi lokalnej (1KDL)
- teren kanalizacji (1IK)
- teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (1IOP)
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy (1RN)

Oznaczenia elementów obowiązujących, wynikające z przepisów odrębnych:

- obszar udokumentowanego złoża kopalin „Spytkowice” (WK296) (cały obszar objęty planem)

Oznaczenia o charakterze informacyjnym, które nie stanowią ustaleń planu:

- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) (cały obszar objęty planem)
- główny korytarz ekologiczny (cały obszar objęty planem)

Rysunek planu sporządzono na podładzie mapy zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjenego (Licencja nr NGK.6642.935.2023_1218_P z dnia 6.04.2023).
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr V/38/2019 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10.04.2019 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/442/23 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29.03.2023 r.

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

Oznaczenia administracyjne
- Granica obszaru objętego zmianą Stucium
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- 6.2K Symbole wyróżniające jednostki planistyczne

Przeznaczenie terenów
- K Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Zasoby środowiska przyrodniczego
Cały obszar objęty zmianą Studium położony jest w zasięgu:
- Głównego korytarza ekologicznego
- Złoża kopalin (złoże "Spytkowice" WK296)
- Obszaru perspektywicznego złoża kopalin

Infrastruktura techniczna
- Granica aglomeracji

LEGENDA

Oznaczenia administracyjne
- Granica opracowania tożsama z granicą administracyjną gminy Spytkowice
- Granice gmin sąsiednich tożsame z granicami powiatów
- Pozostałe granice gmin sąsiednich
- Granice terenów zamkniętych
- Granice obrębów ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Spytkowice i Półwieś tożsame z granicami obszaru zdegradowanego
- Lipowa Nazwy obrębów ewidencyjnych
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- 5.1ZL Symbole wyróżniające jednostki planistyczne

Infrastruktura techniczna
- Wały przeciwpowodziowe ze strefą ochronną 50 m
- Orientacyjny korytarz lokalizacyjny projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400kV wraz ze strefą techniczną 2x30m
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną 2x14,5m
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną 2x6m
- Stacja transformatorowa 15 / 0,4 kV
- Gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną
- Stacja redukcyjno-pomiarowa
- Planowany zbiornik wyrównawczy
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody niemożliwa do odwzorowania w skali mapy
- Strefa pośrednia ochrony ujęcia wody
- Granica aglomeracji
- Maszt GSM
- Granica nieczynnego składowiska odpadów objętego rekultywacją

Zasoby środowiska przyrodniczego
- Pozostałe ważniejsze cieki wodne
- Granica udokumentowanego GZWP nr 444 "Dolina Rzeki Skawa"
- Obszary Natura 2000 OSO Dolina Dolnej Skawy PLB 120005
- Obszary Natura 2000 SOO Wiślisko PLH 120084
- Granica otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody
- Orientacyjne granice projektowanego Parku Krajobrazowego "Stawy Zatorskie" według PZPWM
- Granica postulowanego rezerwatu przyrody (1 - "Bachowiec", 2 - "Spytkowice")
- Granica otuliny postulowanego rezerwatu przyrody
- Granica postulowanego użytku ekologicznego (1 - "Łączany", 2 - "Starorzecze Wisły")
- Proponowane granice postulowanego użytku ekologicznego "Górki Bachowskie i Spytkowskie"
- Główne korytarze ekologiczne
- Lokalne korytarze ekologiczne
- Korytarze ekologiczne - sieć ekologiczna 2012
- Granica złoża kopalin (1- Bachowice, 2 - Łączany, 3 - Spytkowice, 4 - Wisła Północ, 5 - Wiślicz)
- Granica obszaru górniczego i terenu górniczego Wiślicz
- Granica obszaru perspektywicznego złoża kopalin

Zasoby środowiska kulturowego
- Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granica ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy ochrony krajobrazu
- Granica strefy ochrony archeologicznej

Zagrożenia środowiska
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%)
- Obszary narażone na zalanie wodą (Q 0,2%)
- Obszary zagrożenia powodzią (Q 1%) przy całkowitym zniszczeniu wałów
- Obszary zagrożenia powodzią (Q 1%) przy przerwaniu wałów na Skawie
- Obszary narażone na lokalne podtopienia
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Osuwiska nieaktywne o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Osuwiska aktywne okresowo o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Osuwiska aktywne o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Strefa sanitarna cmentarza 50m
- Strefa sanitarna cmentarza 150m
- Granica strefy ochronnej obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych

Przeznaczenie terenów
- MN Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML Tereny o dominującej funkcji zabudowy letniskowej i rekreacyjnej
- RMU Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej
- U Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej
- UP Tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych
- UK Tereny o dominującej funkcji zabudowy obiektami sakralnymi
- US Tereny o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji
- PU Tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej
- PG Tereny o dominującej funkcji eksploatacji surowców
- PEF Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farma fotowoltaiczna
- R Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych
- RM Tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- RH Tereny o dominującej funkcji zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich
- ZL Tereny o dominującej funkcji lasów
- ZP Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej
- ZPU Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej oraz usług
- ZC Tereny cmentarzy
- WS Tereny wód powierzchniowych
- G Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- K Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- W Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- TW Tereny infrastruktury transportowej
- KS Tereny obsługi komunikacji
- KDG Tereny dróg głównych
- KDZ Tereny dróg zbiorczych
- KDL Tereny dróg lokalnych
- KK Tereny kolejowe
- Pozostałe ważniejsze drogi uzupełniające układ komunikacyjny gminy
- Granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Granice obszarów zdegradowanych inne niż równoznaczne z granicami obrębów ewidencyjnych
- Obszary rewitalizacji

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI SPYTKOWICE	
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLV/463/23 Rady Gminy Spytkowice z dnia 21 czerwca 2023 roku	Skala 1:1 000
	Data 06.2023
Główny Projektant:	mgr inż. Ewa Goras mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. Jacek Popiela
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig
Opracowanie graficzne:	mgr inż. Jacek Popiela
IRMiR	**INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW** 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 Tel.: Dyrektor: +48 12 634 29 53, Księgowość: +48 12 634 23 22 Dział Marketingu: +48 12 633 85 72, Fax: +48 12 633 94 05 http://irmir.pl sekretariat@irmir.pl

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/463/23

Rady Gminy Spytkowice z dnia 21 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI SPYTKOWICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
								uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	----	-------	------	-------	------	-------	-------	-------	------	-----

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie wskazanym w ogłoszeniu nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/463/23

Rady Gminy Spytkowice z dnia 21 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/463/23

Rady Gminy Spytkowice

z dnia 21 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: **XLV SESJA RADY GMINY SPYTKOWICE**

Data głosowania: **21.06.2023**

Temat głosowania: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Spytkowice

Typ głosowania: Normalne *Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST*

Typ wyniku: Większość zwykła *Uchwałę przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum*

Uprawnionych razem:	15	**Głosów ZA:**	**13**
Uprawnionych obecnych:	13	**Głosów WSTRZ:**	**0**
Głosujących:	13	**Głosów PRZECIW:**	**0**
Głosowanie jawne:	TAK		

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Jerzy Piórowski	ZA
2	Marian Szewczyk	ZA
3	Stanisław Maślona	ZA
4	Arkadiusz Godek	ZA
5	Arkadiusz Stańczyk	NIEOBECNY
6	Szymon Piórkowski	NIEOBECNY
7	Andrzej Nowotarski	ZA
8	Krzysztof Gierek	ZA
9	Marek Nowak	ZA
10	Mateusz Przejczowski	ZA
11	Jan Chlebicki	ZA
12	Andrzej Kozioł	ZA
13	Władysław Mocniak	ZA
14	Helena Mamoń	ZA
15	Krzysztof Byrski	ZA