UCHWAŁA NR XXVII/262/21
RADY GMINY SPYTKOWICE

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020. poz. 713 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice

Rada Gminy Spytkowice u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 r., ze zmianą podjętą Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2011 r. i Uchwałą Nr XXIII/213/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 25 stycznia 2021 r., zwanego dalej Planem; obszar zmiany planu jest położony w gminie Spytkowice, w sołectwie Ryczów.

§ 2.

Zakres zmiany planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XX/178/20 z dnia 9 września 2020 r. w/s przystąpienia do zmiany planu.

§ 3.

Załącznik graficzny w obszarze zmiany planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu", w skali 1:2 000, otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Do ustaleń tekstowych planu wprowadza się następujące zmiany:

1) w związku z opinią Ministra Klimatu i Środowiska dokonuje się zmiany porządkowej tekstu Planu, która doprowadza do zgodności ustaleń rysunku z tekstem planu; zmiany dokonuje się poprzez wprowadzenie do §1 ust. 2, pkt 8 tiretu dziesiątego o brzmieniu: **„- granice złoża węgla kamiennego „Spytkowice" WK 296".**

2) w § 3 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) **P** – Tereny wytwórczości i usług**"**;

3) w § 24 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) **P - Tereny wytwórczości i usług** W granicach terenów P obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 33**"**.

§ 5.

Wprowadza się zmianę porządkową do legendy rysunku planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu"; nazwa terenów o symbolu „P" w legendzie na rysunku planu otrzymuje brzmienie: „P - tereny wytwórczości i usług".

§ 6.

1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, Rada Gminy Spytkowice, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Spytkowice.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są kolejno w załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 7.

Imienny wykaz głosowania Radnych nad niniejszą Uchwałą stanowi do niej załącznik.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

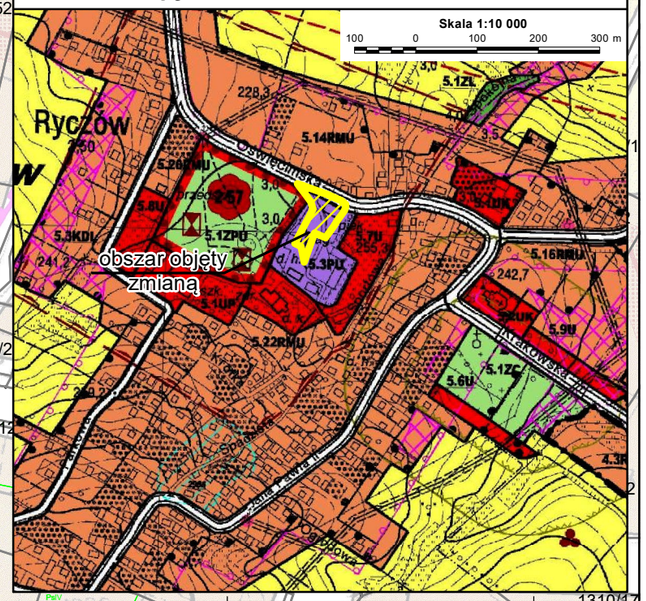
Skala 1:2 000

50 0 50 100 m

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/262/21 Rady Gminy Spytkowice z dnia 24 czerwca 2021 roku

Sołectwo Ryczów

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą nr V/38/19 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10.04.2019 r.



USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

P — tereny wytwórczości i usług

K — tereny komunikacji drogowej (KG)

Ochrona dóbr kultury i krajobrazu

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu strefy ochrony krajobrazu

Strefy techniczne i sanitarne

strefa uciążliwości obiektów i urządzeń

Inne oznaczenia

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu złoża węgla kamiennego Spytkowice (WK296)

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piór

Id: 7E964415-8205-4291-A20B-9F592CDEBB58. Podpisany

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/262/21

Rady Gminy Spytkowice z dnia 24 czerwca 2021 r.

Rada Gminy Spytkowice

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/262/21

Rady Gminy Spytkowice z dnia 24 czerwca 2021 r.

INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -
									BRAK UWAG

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/262/21

Rady Gminy Spytkowice

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: **XXVII**

Data głosowania: **2021-06-24**

Temat głosowania: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice

Typ głosowania: Normalne *Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST*

Typ wyniku: Większość zwykła *Uchwałę przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum*

Uprawnionych razem:	15	**Głosów ZA:**	**11**
Uprawnionych obecnych:	11	**Głosów WSTRZ:**	**0**
Głosujących:	11	**Głosów PRZECIW:**	**0**
Głosowanie jawne:	TAK		

Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

Nr	Nazwisko i Imię	Głos
1	Jerzy Piórowski	ZA
2	Marian Szewczyk	ZA
3	Stanisław Maślona	NIEOBECNY
4	Arkadiusz Godek	ZA
5	Arkadiusz Stańczyk	ZA
6	Szymon Piórkowski	NIEOBECNY
7	Andrzej Nowotarski	ZA
8	Krzysztof Gierek	NIEOBECNY
9	Marek Nowak	ZA
10	Mateusz Przejczowski	NIEOBECNY
11	Jan Chlebicki	ZA
12	Andrzej Kozioł	ZA
13	Władysław Mocniak	ZA
14	Helena Mamoń	ZA
15	Krzysztof Byrski	ZA