UCHWAŁA NR XXIII/213/21
RADY GMINY SPYTKOWICE

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020. poz. 713 z późn. zm.), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice,

Rada Gminy Spytkowice u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą Nr XVI/124/04 Rady Gminy Spytkowice z dnia 12 lutego 2004 roku, ze zmianą podjętą Uchwałą Nr XII/86/11 Rady Gminy Spytkowice z dnia 27 września 2011 roku, zwanego dalej Planem; obszar zmiany Planu jest położony w Gminie Spytkowice, w sołectwie Spytkowice.

§ 2.

Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Gminy Spytkowice Nr XIV/138/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w/s przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice.

§ 3.

Załącznik graficzny w obszarze zmiany Planu: „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu", w skali 1: 2 000, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4.

Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) do § 3 ust. 1 wprowadza się pkt. 11a o brzmieniu:

„11a) **PZO** – Tereny Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów".;

2) do § 24 wprowadza się pkt. 8a o brzmieniu:

„8a. W granicach terenów **PZO** obowiązuje przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w § 33a.".;

3) po § 33 wprowadza się § 33a o brzmieniu:

„§ 33a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PZO - Tereny Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK)**.

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia związane z gromadzeniem, segregacją i wywozem odpadów komunalnych, w tym urządzone obiekty do magazynowania odpadów, magazyny kontenerowe, garaże, wiaty magazynowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa o profilu związanym z przeznaczeniem podstawowym, w tym obiekty administracyjne i socjalne dla obsługi terenu;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) place manewrowe, składowe,

b) drogi dojazdowe, miejsca wraz z urządzeniami dla rozładunku odpadów,

c) miejsca postojowe,

d) zieleń o funkcjach izolacyjnych,

e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

f) waga samochodowa,

g) istniejąca stacja paliw, która zostaje utrzymana.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) sposób zagospodarowania terenu odnośnie gromadzenia odpadów przed ich wywozem powinien być zgodny z przepisami odrębnymi;

2) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;

3) geometria dachów – dachy płaskie oraz dwu lub wielopołaciowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia od 25° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych oraz doświetleń poprzez okna połaciowe; nie określa się spadku dachów jednospadowych.

3. Wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 70%;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 15%.

4. Minimalna intensywność zabudowy 0,5, maksymalna intensywność zabudowy 1,5.

5. Należy zapewnić min. 10 miejsc postojowych, w tym nie mniej niż 1 stanowisko dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową;

6. Wskazuje się na położenie całego terenu objętego zmianą planu w obszarze złoża węgla kamiennego „Spytkowice WK 296.”;

4) po § 40 wprowadza się § 40a o brzmieniu:

„§ 40a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZI - Tereny zieleni izolacyjnej.

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna ograniczająca niekorzystny wpływ na tereny sąsiednie;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) włączenia do dróg publicznych, dojazdy,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

c) bariery akustyczne.

2. Nakazuje się nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej o strukturze gatunkowej odpowiedniej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem oraz maskujących; polecane odpowiednie gatunki zimozielone”.

§ 5.

1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowice, Rada Gminy Spytkowice, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Spytkowice,

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte są kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik Nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 6.

Imienny wykaz głosowania Radnych nad niniejszą Uchwałą stanowi do niej załącznik.

§ 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

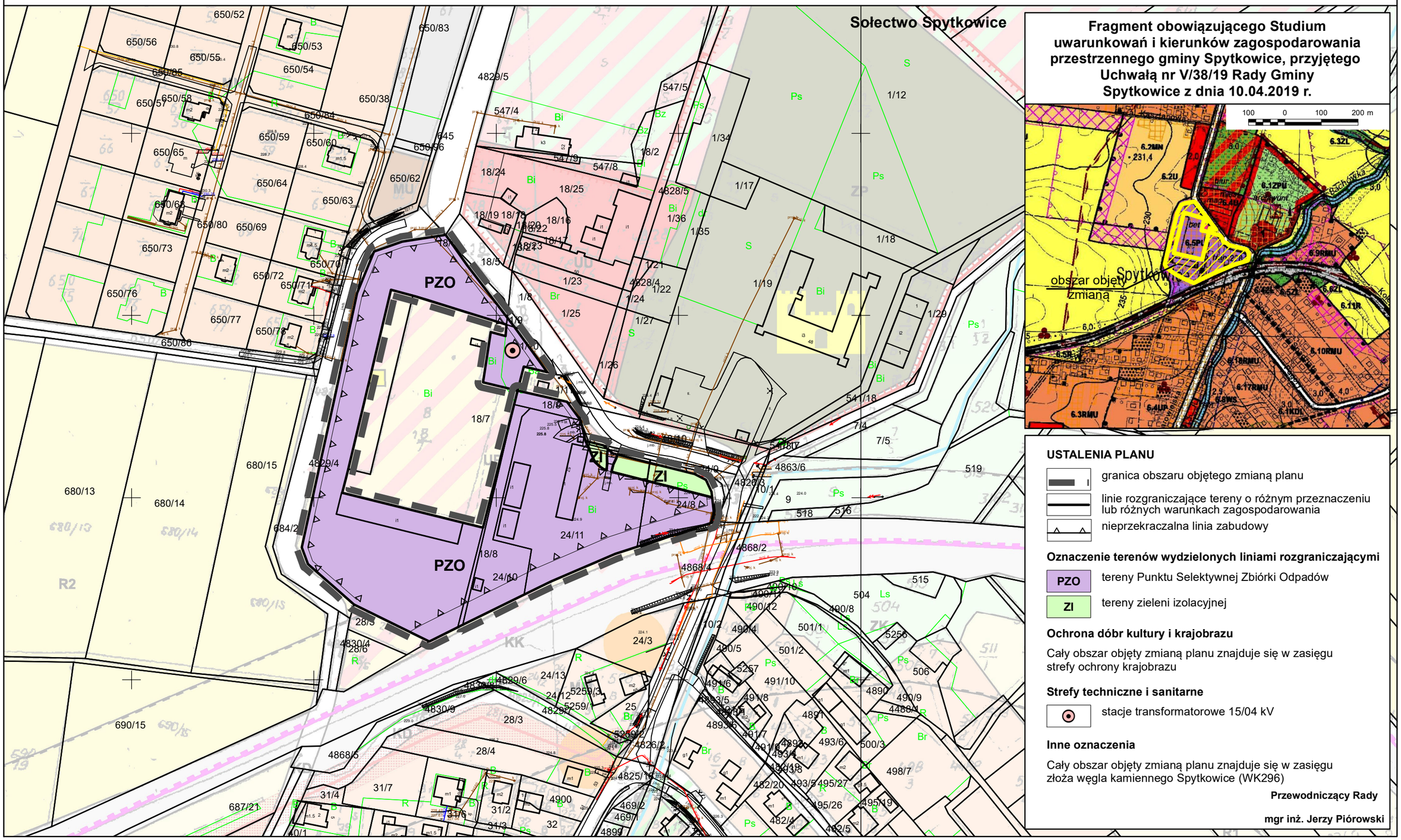
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SPYTKOWICE

PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:2 000

50 0 50 100 m

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXIII/213/21
Rady Gminy Spytkowice z dnia 25 stycznia 2021 roku



Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Spytkowice, przyjętego Uchwałą nr V/38/19 Rady Gminy Spytkowice z dnia 10.04.2019 r.

USTALENIA PLANU

granica obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych warunkach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

PZO tereny Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów

ZI tereny zieleni izolacyjnej

Ochrona dóbr kultury i krajobrazu

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu strefy ochrony krajobrazu

Strefy techniczne i sanitarne

stacje transformatorowe 15/04 kV

Inne oznaczenia

Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu złoża węgla kamiennego Spytkowice (WK296)

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/213/21

Rady Gminy Spytkowice

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Rada Gminy Spytkowice

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/213/21

Rady Gminy Spytkowice

z dnia 25 stycznia 2021 r.

INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr..... z dnia		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -
									BRAK UWAG

Przewodniczący Rady

mgr inż. Jerzy Piórowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/213/21

Rady Gminy Spytkowice

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Spytkowice na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.