DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.04.2023 r.

Poz. 1832

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 20.04.2023 14:17:09

UCHWAŁA NR LII/480/2023
RADY GMINY SOMONINO

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Połęczyno – ul. Działkowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z wykonaniem uchwały Nr XXX/324/2021 Rady Gminy Somonino z dnia 27 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Połęczyno - ul. Działkowa, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Połęczyno – ul. Działkowa, zwany dalej planem, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 7,3 ha.

3. Rysunek planu i tekst niniejszej uchwały stanowią integralną całość.

4. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, o łącznej powierzchni około 0,2731 ha.

5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zwymiarowane odległości określone w metrach;

5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem:

a) 1 MN – 5 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 ZP – teren zieleni urządzonej,

c) 1 ZL – 3 ZL – tereny lasów,

d) 1 KDL – teren drogi publicznej lokalnej,

e) 1 KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,

f) 1 KDW – 3 KDW – tereny dróg wewnętrznych,

g) 1 KDX – 2 KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych.

6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

2) historyczna lokalizacja krzyża przydrożnego;

3) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

7. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 5 i 6, mają charakter informacyjny.

8. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu

- stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Somonino;

4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;

5) symbolu - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;

6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy murków oporowych oraz takich elementów budynku jak: podesty, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży, balkony, wykusze oraz okapy;

8) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

11) budynkach i budowlach pomocniczych - należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. 1. Zasady kształtowania nowej zabudowy:

1) należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe elewacji (tynki, cegły, drewno, kamień) - kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów budowlanych, z uwzględnieniem cech architektury regionalnej, tj. w tonacjach naturalnej cegły, bieli, szarości, beży i brązów;

2) ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości o matowym wykończeniu.

2. Nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garażowych i stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

§ 4. 1. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, tereny oznaczone symbolami: MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

3. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków, na terenach lub częściach terenów, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego prace ziemne naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W granicach planu znajduje się obiekt o wartościach kulturowych – historyczny krzyż przydrożny, który obejmuje się ochroną w zakresie lokalizacji, materiałów i formy architektonicznej.

4. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. W granicach planu przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: 1 KDD i 1 KDL.

2. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez możliwość lokalizacji zieleni urządzonej i obiektów służących komunikacji: pieszej, rowerowej, samochodowej indywidualnej i zbiorowej, lokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępności dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6.
Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się masziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 7. 1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (brak audytu krajobrazowego).

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 MN - 5 MN:

a) minimalne powierzchnie działek:

- dla terenów: 1 MN, 2 MN, 4 MN, 5 MN – 900 m^2,
- dla terenu: 3 MN – 800 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działek: 15 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° a 120°;

2) Ustalone parametry nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod wydzielenia dojść i dojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia § 5.

2. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Część terenu oznaczonego symbolem 1 KDL znajduje się w strefie ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, która wynosi 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony). Należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przebiegu tej linii, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, przepisami regulującymi poziom dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych w środowisku pracy oraz ogólnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy. Dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu lub likwidacji linii.

4. Ustala się możliwość skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

Rozdział 9.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Dla wszystkich projektowanych układów sieciowych rezerwuje się miejsce pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 11 oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie poprzez sieć wodociągową, połączoną z gminnym systemem wodociągowym lub indywidualne ujęcia wody;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) budowę oraz rozbudowę wodociągu należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią jego wydajność, jako źródła wody do celów przeciwpożarowych.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie energetyki, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej i z indywidualnych źródeł.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

11. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się: obszar objęty opracowaniem skomunikowany będzie poprzez istniejącą drogę gminną nr 168012G, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDL – teren drogi publicznej lokalnej oraz drogę oznaczoną na rysunku plany symbolem – 1 KDD (teren drogi publicznej dojazdowej - ul. Działkowa), a także drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 1 KDW – 3 KDW oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami 1 KDX – 2 KDX.

13. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej (minimalna liczba miejsc do parkowania):

1) MN – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;

2) zasady oraz liczbę stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania.

Rozdział 10.
Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Nie zachodzi potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 11.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się budynki i budowle pomocnicze, miejsca postojowe, zieleń, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;

3) ustala się:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01;

4) obsługa komunikacyjna terenów:

a) 1 MN – z drogi publicznej lokalnej 1 KDL, z dróg wewnętrznych 1 KDW i 2 KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 2 KDX,

b) 2 MN – z drogi publicznej lokalnej 1 KDL i drogi publicznej dojazdowej 1 KDD oraz z dróg wewnętrznych 1 KDW i 2 KDW oraz z ciągu pieszo-jezdnego 1 KDX,

c) 3 MN – z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD oraz z drogi wewnętrznej 2 KDW,

d) 4 MN – z drogi publicznej lokalnej 1 KDL i drogi publicznej dojazdowej 1 KDD oraz z drogi wewnętrznej 3 KDW,

e) 5 MN – z drogi publicznej dojazdowej 1 KDD oraz z drogi wewnętrznej 3 KDW;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, w tym wysokość budynków i budowli pomocniczych – 6 m;

2) należy stosować dwuspadowe dachy symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45° lub od 22° do 25° z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości 0,8-1,5 m;

3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

1) dla terenów: 1 MN, 2 MN, 4 MN, 5 MN - 900 m^2;

2) dla terenu: 3 MN – 800 m^2.

7. Ustalone parametry w ust. 6 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 13. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 ZP.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zieleń – wysoką oraz niską.

3. Na terenie 1 ZP występuje historyczny krzyż przydrożny - obowiązują ustalenia § 5.

§ 14. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZL, 2 ZL, 3 ZL.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lasy.

3. Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów.

§ 15. 1. Ustala się teren drogi publicznej lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 KDL.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się – droga publiczna klasy lokalnej.

3. Ustala się szerokość drogi publicznej lokalnej w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 KDL – nie mniej niż 7,6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie L – lokalnej.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 10 m.

§ 16. 1. Ustala się teren drogi publicznej dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1 KDD.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się – droga publiczna klasy dojazdowej.

3. Ustala się szerokość drogi publicznej dojazdowej w liniach rozgraniczających oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDD – nie mniej niż 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D – dojazdowej.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 10 m.

§ 17. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDW, 2 KDW, 3 KDW.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się – droga wewnętrzna.

3. Ustala się szerokość dróg:

1) 1 KDW – nie mniej niż 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2 KDW – nie mniej niż 5 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

3) 3 KDW – nie mniej niż 8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się łączenie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego w jednej przestrzeni, dopuszcza się realizację wspólnej nawierzchni dla ruchu kołowego, rowerowego i pieszego – tzw. ciąg pieszo-jezdny.

5. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 10 m.

§ 18. 1. Ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDX, 2 KDX.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się – ciąg pieszo-jezdny.

3. Ustala się szerokość ciągów pieszo-jezdnych:

1) 1 KDX – nie mniej niż 6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) 2 KDX – nie mniej niż 6 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

4. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się lokalizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Maksymalna wysokość zabudowy dla infrastruktury technicznej – 5 m.

Rozdział 12.
Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

1) 5% (słownie: pięć procent) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN;

2) 1% (słownie: jeden procent) dla pozostałych terenów.

Rozdział 13.
Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI POŁĘCZYNO - UL. DZIAŁKOWA

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały nr LII/480/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 22 marca 2023 r.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022.12.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Barejka

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH
- 1MN-5MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1ZL-3ZL — TERENY LASÓW
- 1KDL — TEREN DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
- 1KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- 1KDW - 3KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1KDX - 2KDX — TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

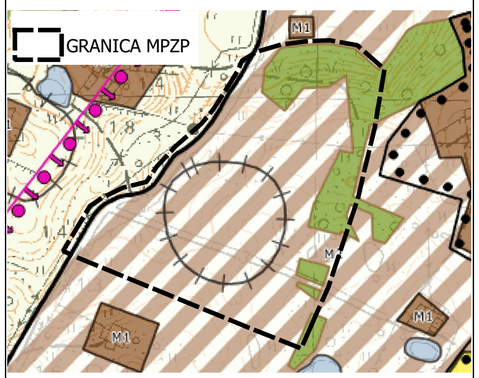
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- † HISTORYCZNA LOKALIZACJA KRZYŻA PRZYDROŻNEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ------ PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- (1,00 ha) POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO



LEGENDA

- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ - ML
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DROGI GMINNE

1 ZL (0.9 ha)
1 MN (0.94 ha)
1 KDW (0.09 ha)
1 KDL (0.31 ha)
2 KDX (0.03 ha)
1 KDX (0.03 ha)
2 KDW (0.15 ha)
2 MN (1.76 ha)
1 ZP
2 ZL (0.22 ha)
3 MN (0.65 ha)
1 KDD (0.22 ha)
4 MN (1.24 ha)
3 KDW (0.23 ha)
3 ZL (0.07 ha)
5 MN (0.43 ha)

50 0 50 100 150 200 m

	Wójt Gminy Somonino Ceynowy 21 83-314-Somonino
Temat	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI POŁĘCZYNO - UL. DZIAŁKOWA
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak — SKALA 1:1000
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Bułtrak mgr inż. Agnieszka Ambosiewicz mgr Dominik Denda mgr/inż. arch. Paweł Filew mgr inż. Tadeusz Kolczuk mgr inż. Bartosz Patkowski dr inż. Joanna Pietrzak — DATA: 2023 — Nr rys. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/480/2023
Rady Gminy Somonino
z dnia 22 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Somonino postanawia, co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 28.12.2022 r. do 19.01.2023 r.

Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 13.02.2023 r. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona.

W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania nieuwzględnionych uwag przez Radę Gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LII/480/2023
Rady Gminy Somonino
z dnia 22 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Somonino postanawia, iż po uprawomocnieniu się niniejszego planu przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa (w tym rozbudowa) oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych (m.in. dotacje unijne, dotacje samorządu województwa, dotacje i pożyczki z funduszy celowych) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy – dotyczy budowy około 268 m drogi oznaczonej symbolem 1 KDD (ulica Działkowa wymaga rozbudowy oraz uregulowania przebiegu) oraz utrzymanie drogi oznaczonej symbolem 1 KDL;
- budowa (w tym rozbudowa) i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych (m.in. dotacje unijne, dotacje samorządu województwa, dotacje i pożyczki z funduszy celowych) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy – dotyczy około 600 m sieci wodociągowej;
- budowa (w tym rozbudowa) i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych (m.in. dotacje unijne, dotacje samorządu województwa, dotacje i pożyczki z funduszy celowych) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy – dotyczy około 600 m sieci kanalizacji sanitarnej;
- finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/480/2023

Rady Gminy Somonino

z dnia 22 marca 2023 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę