DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 września 2021 r.

Poz. 3342

Podpisany przez:
Ewa Kuczynska
Data: 2021-09-16 16:10:02

UCHWAŁA NR XXVIII/302/2021
RADY GMINY SOMONINO

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rąty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), w związku z uchwałą Nr XVIII/180/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 14 maja 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rąty, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Somonino, Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rąty, zwany dalej „planem”, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000 będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały;
5) danych przestrzennych - załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XVIII/180/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 14 maja 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Rąty, z wyłączeniem działki nr ewid. 40/62.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej

i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy

i gabarytów obiektów;

8) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy;

11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;

13) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

14) kolorystyki dachów;

15) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

1) granic terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. Dla ustalonych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia zawarte w Rozdziale 8 oraz ustalenia zawarte w Rozdziałach od 1 do 7 oraz od 9 do 12 uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) granica strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno;

5) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;

6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

7) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczony symbolem 1MN/U;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN;

3) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP;

4) teren rolniczy oznaczony symbolem 1R;

5) tereny lasów oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL;

6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD;

7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW;

8) teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem 1KP-J.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem jej przekraczania budynkami, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów, pochylni, murków oporowych, wjazdów do garaży oraz wiat, altan i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne;

3) usługach – należy przez to rozumieć działalność nieprodukcyjną prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności;

4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynku mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,

b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, jako wysokość mierzona od najniżej położonego punktu w obrysie zewnętrznym obiektu na poziomie terenu do najwyższego punktu tego obiektu;

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy po zewnętrznym obrysie ścian budynku w stanie wykończonym;

6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi

w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi

w planie.

2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, szeregowej i grupowej.

3. Ustalono strefę ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno.

4. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustalono maksymalną wysokość zabudowy oraz rodzaj i kolorystykę dachów.

5. Ustala się, iż istniejąca zabudowa jest zgodna z planem miejscowym oraz dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami planu.

6. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy o nie więc niż 5% parametrów ustalonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów istniejących przed wejściem w życie planu budynków zlokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno.

7. Ustala się, iż istniejące budynki o innej funkcji niż ta ustalona w planie, mogą być remontowane

i przebudowywane, bez możliwości ich rozbudowy i nadbudowy, chyba że część rozbudowywana

lub nadbudowywana będzie zgodna z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

8. Dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, zmianę sposobu użytkowania części istniejących budynków znajdujących się pomiędzy liniami rozgraniczającymi a wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy. Dopuszcza się rozbudowę części budynków, jednak bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogi od której linia zabudowy została wyznaczona.

9. Budynki należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadle do frontu działki z tolerancją do 5^{O}**.**

10. Ustala się rodzaj i kolorystykę stosowanych materiałów budynków:

1) materiały elewacyjne:

a) tynki mineralne w odcieniach bieli, beży, szarości,

b) ceramiczne,

c) drewno lub okładziny drewniane,

d) kamień w części cokołowej budynku;

2) zakaz stosowania okładzin z tworzysz sztucznych, sidingu oraz płytek klinkierowych;

3) materiały pokrycia dachowego:

a) dachówka ceramiczna lub blachodachówka z posypką mineralną w odcieniach od czerwieni do brązu oraz w odcieniach grafitowych,

b) pokrycia bitumiczne w odcieniach grafitowych,

c) gont.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w których obowiązują, zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczenia w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów,

w tym ograniczenia w lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Ustala się zakaz:

1) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii

w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

2) wprowadzania ścieków niespełniających wartości określonych w przepisach odrębnych do wód lub do ziemi.

3. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko należy w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie

i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

4. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

1) dla terenu 1MN/U jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego;

2) dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) dla terenu 1ZP jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.

5. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej.

6. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie

z przepisami odrębnymi.

7. W celu określenia warunków wodno-gruntowych podłoża, przed realizacją inwestycji należy wykonać badania geotechniczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Przy lokalizacji obiektów na terenach stanowiących strome skarpy, należy sporządzić opinie geotechniczną, a w razie potrzeby także dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z przepisami odrębnymi, przed wykonaniem projektu budowlanego w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych lub warunków technicznych umocnienia skarp.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W obrębie planu występują stanowiska archeologiczne dla których wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego jak na rysunku planu.

2. Wszelka działalność związana z prowadzeniem prac ziemnych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków wymaga przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:

1) nową zabudowę należy dostosować tak, aby nawiązywała do tradycyjnego budownictwa kaszubskiego;

2) ograniczenie intensywności zabudowy i jej gabarytów zgodnie z parametrami ustalonymi w części ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków przekraczających parametry określone

w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) dopuszcza się nasadzenia śródpolne eksponujące podziały rozłogu pół oraz drogi dojazdowe;

5) zakaz lokalizacji budynków na terenach rolniczych i leśnych.

Rozdział 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 1ZP ustala się jako obszar przestrzeni publicznej, na terenie którego:

1) dopuszcza się lokalizację budowli i obiektów związanych ze sportem i rekreacją;

2) zakazuje się budowy napowietrznej infrastruktury technicznej oraz lokalizacji budynków infrastruktury technicznej.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie działek w procedurze scalania i podziału nieruchomości, należy przyjmować jak dla minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 5 metrów;

3) kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60^0 i nieprzekraczający 120^0.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości przez Gminę Somonino na zasadach określonych w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa

w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę wokół lotniczych urządzeń naziemnych, w których obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy zgodnie

z przepisami odrębnymi.

3. Na rysunku planu oznaczono osie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

w sąsiedztwie których mogą występować ograniczenia w lokalizacji obiektów budowalnych zgodnie

z przepisami odrębnymi. W przypadku likwidacji linii ograniczenia nie obowiązują.

Rozdział 8.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN/U** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, usług, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych lub gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%;

4) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 30% powierzchni działki budowlanej;

5) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,5;

6) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 10,5 m z zastrzeżeniem pkt 7;

7) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

c) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 3.

8. W granicy terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenów zawarte

w § 13.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** ustala się przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,4;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 3;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

c) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Tereny położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. Tereny położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 3.

8. W granicach terenów występują szczególne warunki zagospodarowania terenów zawarte

w § 13.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **3MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,35;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 2;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

c) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 3.

8. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,4;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 2;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

c) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. Część terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 3.

8. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **5MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,35;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 2;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

c) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. Część terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 3.

8. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **6MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,4;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 3;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 40^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

c) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. Część terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 3.

8. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **7MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,4;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 3;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) budynków mieszkalnych jako strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci od 20^0 do 45^0,

c) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

d) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **8MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,4;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 3;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) budynków mieszkalnych jako strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci od 20^0 do 45^0,

c) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

d) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 1000 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **9MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,35;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 2;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) budynków mieszkalnych jako strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci od 20^0 do 45^0,

c) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

d) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **10MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,35;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 3;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) budynków mieszkalnych jako strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci od 20^0 do 45^0,

c) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

d) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Fragment terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **11MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,35;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 2;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) budynków mieszkalnych jako strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci od 20^0 do 45^0,

c) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

d) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Fragment terenu położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **12MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 40%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,35;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 2;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) budynków mieszkalnych jako strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci od 20^0 do 45^0,

c) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

d) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 900 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenów zawarte w § 13.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **13MN, 14MN, 15MN** ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej, budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat, altan, dojść i dojazdów, dróg wewnętrznych, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i zbiorników wodnych.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu;

2) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%;

3) powierzchnia zabudowy nieprzekraczająca 25% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05

i nieprzekraczająca 0,35;

5) wysokość zabudowy nieprzekraczająca 9 m z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budynków garażowych i budynków gospodarczych, wiat i altan nieprzekraczająca 6 m;

7) liczba kondygnacji nie więcej niż 2;

8) wysokość poziomu posadzki parteru budynków mieszkalnych nie większa niż 0,6 m;

9) dachy:

a) budynków mieszkalnych jako strome dwuspadowe o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0 lub od 20^0 do 25^0 z zastosowaniem ścianki kolankowej o wysokości od 0,8 do 1,5 m,

b) pozostałych obiektów i budynków o kącie nachylenia połaci od 20^0 do 45^0,

c) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim,

d) powierzchnia dachowa lukarn nie może przekraczać 30% powierzchni każdej połaci dachowej.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 1000 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren 13MN położony jest granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. Fragmenty terenów 14MN, 15MN położone są granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

8. W granicach terenów występują szczególne warunki zagospodarowania terenów zawarte w § 13.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie jako teren zieleni urządzonej.

2. W granicach terenu ustala się możliwość lokalizacji wiat, altan, urządzeń budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych związanych ze sportem i rekreacją z wyłączeniem budynków.

3. Zasady kształtowana zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

2) maksymalna wysokość zabudowy – 6 m;

3) dachy o kącie nachylenia do 45^O;

4) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim.

4. Powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejsza 800 m^2.

5. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 4 wyłącznie

w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

6. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

7. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1R** ustala się przeznaczenie jako teren rolniczy.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budowli i wiat rolniczych, urządzeń wodnych, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.

3. Zasady kształtowana zabudowy:

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;

2) maksymalna wysokość zabudowy - 6 m;

3) kąt dachów do 45^0;

4) zakaz stosowania połaci dachowych w kolorze żółtym, zielonym lub niebieskim.

4. Teren położony jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

5. W granicach terenu występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL** ustala się przeznaczenie jako tereny lasów.

2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

3. Dopuszcza się lokalizację niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej urządzeń wodnych i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Tereny 1ZL, 2ZL oraz fragmenty terenów 3ZL, 4ZL, 5ZL położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

5. Tereny 1ZL, 2ZL położone są granicach strefy ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji układu ruralistycznego wsi Goręczyno dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 3.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Tereny 2KDD, 4KDD oraz fragmenty terenów 1KDD, 3KDD położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW** ustala się przeznaczenie jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

3. Tereny 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW oraz fragmenty terenów 9KDW, 13KDW położone są w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego dla której obowiązują ustalenia § 10 ust. 2.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD-J** ustala się przeznaczenie jako teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 33. 1. Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem w postaci terenów oznaczonych symbolami literowymi KDD i KDW.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem miejscowym z układem zewnętrznym poprzez tereny oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 4KDD oraz poprzez istniejącą drogę publiczną graniczącą z obszarem objętym planem.

3. Ustala się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej:

1) teren 1KDD o szerokości nie mniejszej niż 5 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

2) teren 2KDD o szerokości nie mniejszej niż 8 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) teren 3KDD o szerokości nie mniejszej niż 6 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

4) teren 4KDD stanowiący poszerzenie istniejącej drogi publicznej zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Ustala się tereny dróg wewnętrznych:

1) teren 1KDW o szerokości nie mniejszej niż 5 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

2) teren 2KDW o szerokości nie mniejszej niż 8 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) teren 3KDW o szerokości nie mniejszej niż 5 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

4) teren 4KDW o szerokości nie mniejszej niż 5 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

5) teren 5KDW o szerokości nie mniejszej niż 5 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

6) teren 6KDW o szerokości nie mniejszej niż 6 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) teren 7KDW o szerokości nie mniejszej niż 5 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

8) teren 8KDW o szerokości nie mniejszej niż 7 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) teren 9KDW o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

10) teren 10KDW o szerokości nie mniejszej niż 5 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

11) teren 11KDW o szerokości nie mniejszej niż 6 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym;

12) teren 12KDW o szerokości nie mniejszej niż 5 m zgodnie z załącznikiem graficznym;

13) teren 13KDW o szerokości nie mniejszej niż 5 m wraz z poszerzeniami zgodnie z załącznikiem graficznym.

5. Ustala się minimalną szerokości pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) 8 m do nie więcej niż sześciu działek budowlanych;

2) 10 m do więcej niż sześciu działek budowlanych.

6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach nie może być mniejsza niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;

2) ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach nie może być mniejsza niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) dla obiektów lub funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2 nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów;

4) na terenach dróg publicznych, strefach zamieszkania i strefach ruchu minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 34. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.

2. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbiórki.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej;

3) możliwość lokalizacji i wykorzystywania indywidualnych ujęć wody.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do systemu sieci kanalizacji sanitarnej;

2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu, zgodnie

z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi

w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) możliwość odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie

z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do systemu sieci kanalizacji deszczowej po jej zrealizowaniu;

2) możliwość zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego systemu sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz z odnawialnych źródeł energii.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) z sieci gazu przewodowego po jej wybudowaniu;

2) możliwość lokalizacji i korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.

8. W zakresie zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się

z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.

10. Ustalona maksymalna wysokość zabudowy dla poszczególnych terenów nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

11. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii

wyłącznie jako mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

12. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 11, które wykorzystują energię wiatru o mocy większej niż 2 kW.

13. Ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. W zakresie zadań obrony cywilnej należy spełnić wymóg dotyczący zapewnienia dla ludności

z obszaru objętego planem miejscowym źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw oraz zapewnienia słyszalności syren alarmowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa

w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Dla planowanych obiektów stałych i tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu, przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę występuje konieczność ich zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 35. Stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 12.
Ustalenia końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowy Gminy Somonino.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/302/2021
Rady Gminy Somonino
z dnia 11 sierpnia 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI RĄTY

SKALA 1:1 000

0 10 25 50 (m)

Poświadcza się zgodność mi/cyjną kopii z treścią materiału zasobu geodezyjnego i kartograficznego (wgr. i kartograficznego)	
Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL220L2014.1748
Data wykonania kopii	2019.10.11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Banaka

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OTOCZENIA I EKSPOZYCJI UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI GORĘCZYNO
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- 8 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- R TEREN ROLNICZY
- ZL TEREN LASÓW
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KP-J TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

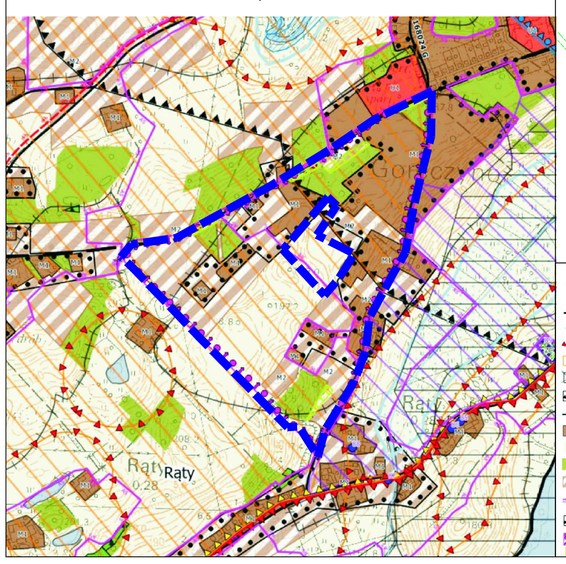
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DOCELOWA GRANICA PASA DROGOWEGO POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ISTNIEJĄCYCH ROWÓW, ZBIORNIKÓW WODNYCH I TERENÓW PODMOKŁYCH
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

1ZL, 1MN, 1KDD, 1KDW, 1MN/U, 3MN, 2ZL, 2KDD, 2KDW, 3KDW, 2MN, 4KDW, 4MN, 10KDW, 1KP-J, 3ZL, 4ZL, 3KDD, 11KDW, 1-1MN, 5MN, 5KDW, 13KDW, 14MN, 12MN, 12KDW, 15MN, 13MN, 1R, 6MN, 6KDW, 8MN, 7MN, 7KDW, 4KDD, 9MN, 10MN, 1ZP, 8KDW, 5ZL, 9KDW, 10MN, 3KDD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



OZNACZENIA WYRYSU ZE STUDIUM

- GRANICE MIEJSCOWOŚCI
- RZEKI I STRUMIENIE
- KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- KARTUSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI
- DROGI GMINNE
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1
- TERENY ROLNICZE - R
- LASY
- PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2
- AGLOMERACJA SOMONINO
- OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ

Projekt:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI RĄTY	
Opracowanie:	**MONDRA®design** mgr inż. arch. Łukasz Woźniak | ul. Długa 21. 95-030 Rzgów |NIP:728 255 84 25 Regon:100540236	
Etap:	UCHWALENIE	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasperowicz	sierpień 2021
Współpraca:	mgr Michał Kubiak	1:1 000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/302/2021
Rady Gminy Somonino
z dnia 11 sierpnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu, Rada Gminy Somonino nie dokonuje rozstrzygnięcia dotyczącego uwag o których mowa w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/302/2021

Rady Gminy Somonino

z dnia 11 sierpnia 2021 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922) Rada Gminy Somonino stwierdza, iż po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Ręty przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa, rozbudowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/302/2021
Rady Gminy Somonino
z dnia 11 sierpnia 2021 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę