DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 13 listopada 2018 r.

Poz. 4365

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 13.11.2018 11:20:37

UCHWAŁA NR XXXIII/268/18
RADY GMINY SOMONINO

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, przyjętego Uchwałą nr XXX/232/09 Rady Gminy Somonino z dnia 29 grudnia 2009 r. zmienionego uchwałą nr V/27/15 Rady Gminy Somonino z dnia 18 marca 2015 r, Rada Gminy Somonino **uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, zwaną dalej „planem", którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanym „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino", stanowiącym **załącznik nr 1 do uchwały.**

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały

nr XVIII/137/16 Rady Gminy Somonino z dnia 12 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego stanowi **załącznik nr 2 do uchwały.**

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami

o finansach publicznych stanowi **załącznik nr 3 do uchwały.**

§ 2. Celem planu jest umożliwienie realizacji zabudowy jednorodzinnej wraz z ustaleniem zasad

i wskaźników zagospodarowania dla nowych terenów budowlanych.

§ 3. 1. Ustalenia planu są określone w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

2. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych

w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

w związku z uchwaleniem planu.

3. W planie nie określa się, ze względu na brak uwarunkowań:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Ustalenia planu są określone w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu i ustalonych warunkach i zasadach zagospodarowania;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu i opisaną

w tekście planu linię określającą minimalną odległość, w której jest możliwe usytuowanie budynków

od drogi, granicy działki lub innego obiektu, z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię takich obiektów jak: schody, okapy, dachy, zadaszenia, wykusze, ganki, balkony, podesty, pochylnie oraz części obiektów znajdujących się w całości pod poziomem terenu, określa się maksymalną odległość tego wysunięcia na 1,0 m;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa, z wyjątkiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **przeznaczeniu terenów** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, który jako jedyny jest dopuszczony na danym terenie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu

o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi

w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji, zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w §1 ust. 1, zawierający następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) numer i symbol terenu;

4) wymiarowanie (podane w metrach);

5) przeznaczenia terenów wraz z symbolem literowym i numerem terenu;

6) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy,

b) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne - niewymienione w ust. 2 - mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i ponumerowanych, zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: **1.MN**, **2.MN;**

2) tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, oznaczone symbolem **1.KD-D**.

2. Nakazuje się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy oraz zasadami, wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7. Uwzględnia się granice obszaru objętego formą ochrony przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, dla którego obowiązują ustalenia określone w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 „Subniecka Gdańska”. W zakresie ochrony zasobów wód podziemnych nakazuje się stosowanie rozwiązań technologicznych uniemożliwiających przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych.

2. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w odrębnych przepisach.

3. Zakazuje się na całym obszarze objętym planem:

1) prowadzenia działalności powodujących przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczących wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, gleby lub ziemi;

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

4. Nakazuje się na całym obszarze objętym planem zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

5. Nakazuje się na całym obszarze objętym planem w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko:

1) maksymalnie ograniczyć rozmiary placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery w trakcie prac ziemnych;

2) zabezpieczyć grunt i wody w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego i składowaniem materiałów budowlanych;

3) zdjąć aktywną biologicznie warstwę gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystać ją do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej nowej zabudowie;

4) kształtować zieleń z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru objętego planem oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;

5) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

6. Nakazuje się w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych lub warunków technicznych umocnienia skarp, w przypadku lokalizacji obiektów na terenach stanowiących strome skarpy, sporządzić opinię geotechniczną lub geologiczno-inżynierską, przed wykonaniem projektu budowlanego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie ochrony akustycznej ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolem: 1.MN, 2.MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego, w tym krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W granicach terenu, oznaczonego symbolem 1.MN jest zlokalizowane stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla którego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w GEZ, w granicach określonych na rysunku planu.

2. W obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości oraz minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych

§ 11. 1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli

i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględniać poniższe zasady i warunki.

2. Ustala się minimalną powierzchnie działki budowlanej wydzielonej w procedurze scalania

i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN i 2.MN – 1000 m^2.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działek wydzielonych w procedurze scalania i podziału nieruchomości – 20,0 m.

4. Kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°.

5. Ustalone parametry w pkt 1-4 nie dotyczą parametrów działek wyznaczanych pod drogi publiczne

i wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12. 1 Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolem 1.MN i 2.MN – 1000 m^2.

2. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametrów określonych w ust. 1 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Ustala się lokalny system komunikacji obszarów w oparciu o istniejącą drogę publiczną, której część oznaczono symbolem 1.KD-D, powiązaną z zewnętrznym układem dróg publicznych znajdującym się poza obszarem planu.

2. Ustala się, że droga położona w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1.KD-D stanowi drogę gminną.

3. W obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m.

4. Warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w Rozdziale 7.

5. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny

w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dodatkowo 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług.

6. Należy zapewnić minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane uzbrojenie terenu, powiązane z systemem infrastruktury technicznej, zlokalizowanym poza obszarem planu.

2. Ustala się utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej, jej przebudowę, rozbudowę, wymianę lub rozbiórkę oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w formie tradycyjnej jak i z wykorzystaniem nowych technologii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową, połączoną z gminnym systemem wodociągowym;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) budowę oraz rozbudowę wodociągu należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią jego wydajność, jako źródła wody do celów przeciwpożarowych;

4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.

§ 16. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo w granicach terenu poprzez infiltrację powierzchniową

i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1 Ustala się zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej za pośrednictwem linii elektroenergetycznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, podłączenie do sieci obiektów budowlanych poprzez przyłącza indywidualne.

2. Dopuszcza się lokalizację w celu zaopatrzenie w energię elektryczną indywidualnych instalacji odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nie większej niż 100 kW oraz urządzeń kogeneracji,

z wyłączeniem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

§ 19. Ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych oraz dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym sieci energii elektrycznej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach spełniających środowiskowe normy jakości emisji.

§ 20. Ustala się obsługę telekomunikacyjną poprzez wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury sieci bezprzewodowych oraz przewodowych, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, wymiany jak i rozbiórki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów

i nieczystości stałych w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Dopuszcza się realizację innej niż wymieniona infrastruktury technicznej, wymaganej do rozwoju obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 23. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego dla terenów:

1) oznaczonych symbolem 1.MN, 2.MN - 30%,

2) dla pozostałych terenów – 0,01%.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 24. 1. Dla terenu, oznaczonego symbolem: **1.MN , 2.MN** ustala się przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

2. W granicach terenów określonych w ust. 1. dopuszcza się lokalizację:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) obiektów i elementów zagospodarowania działek budowlanych, niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania: budowli, dojść, dojazdów, zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, dla terenu oznaczonego symbolem:

a) 1.MN - w odległości 12,0 m od zachodniej i północnej części granicy obszaru objętego planem,

14,0 m od wschodniej granicy obszaru objętego planem i 4,0 m od części południowej granicy obszaru objętego planem,

b) 2.MN - w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej

i wschodniej granicy obszaru objętego planem, 12,0 m od zachodniej i południowej granicy obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu.

2) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenów w odniesieniu do działki budowlanej:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% ,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%,

c) minimalna intensywność zabudowy - 0, 1,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5.

3) Ustala się zasady, parametry i gabaryty kształtowania zabudowy:

a) wysokość projektowanej zabudowy do 10,0 m; przy czym wysokość ta nie dotyczy masztów oraz urządzeń technicznych montowanych na dachach,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 2,

c) geometria dachu:

- zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych

w zakresie od 35 do 45,

- pozostałej zabudowy: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w zakresie od 5 do 45.

4. Na terenie **1.MN** ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego

w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §10.

5. Teren **1.MN** znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §7.

6. Obsługa komunikacyjna terenu **1.MN** – z drogi gminnej położonej na południe od obszaru objętego planem (ul. Siemiana) poprzez drogę wewnętrzną, położoną poza obszarem objętym planem.

5. Obsługa komunikacyjna terenu **2.MN** - z drogi publicznej klasy drogi dojazdowej, której część oznaczono symbolem **1.KD-D**.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem: **1.KD-D** ustala się przeznaczenie: **tereny drogi publicznej klasy drogi dojazdowej.**

2. Teren drogi 1.KD-D stanowi poszerzenie drogi publicznej klasy drogi gminnej znajdującej się poza obszarem planu.

3. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe wraz z przynależnymi, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

4. Określa się klasę drogi jako drogi dojazdowe (klasa D).

5. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających realizację infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.
Przepisy końcowe

§ 26. Tracą moc ustalenia Uchwały nr XL/311/2006 Rady Gminy Somonino z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, w granicach określonych niniejszą uchwałą.

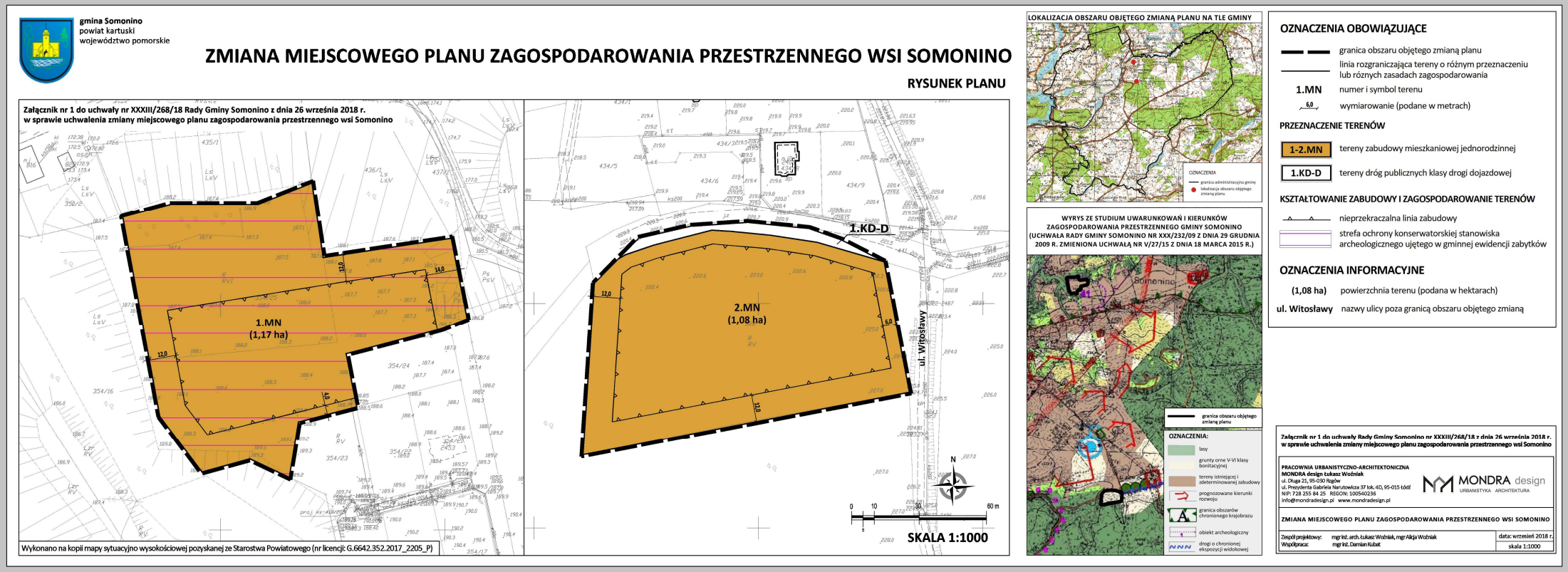
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/268/18
Rady Gminy Somonino
z dnia 26 września 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/268/18

Rady Gminy Somonino

z dnia 26 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SOMONINO W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SOMONINO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 marca 2018 r. do 12 kwietnia 2018 r. Uwagi do projektu planu można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2 maja 2018 r. W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga do projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, w związku z powyższym nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/268/18

Rady Gminy Somonino

z dnia 26 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566 z 2018 r. poz. 1496, 1544) Rada Gminy Somonino stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa, rozbudowa oraz przebudowa dróg realizowana będzie ze środków własnych gminy

z wykorzystaniem środków zewnętrznych;

- budowa, rozbudowa i przebudowa sieci wodociągowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej realizowana będzie ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie dotyczących infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określane

w wieloletnich planach inwestycyjnych.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek