§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
M. Duszyca

1380

UCHWAŁA Nr V/58/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 24 luty 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 173/2 we wsi Połęczyno

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1211 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino/obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Somonino/zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem Rm, obejmujący działkę nr 173/2 położoną w Połęczynie, o pow. 0.49 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

— **Funkcja**: przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.
— **Warunki urbanistyczne**:
Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1500 m^2, możliwość realizacji dwóch działek
Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1.5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: do 20%,
Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym działki nr 214,
Dachy: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.
— **Udogodnienia urbanistyczne**: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.
— **Parkingi**: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.
— **Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**:
Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 214,
Woda: z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków: z uwagi na bliskie sąsiedztwo obszarów stale podmokłych i okresowym powiększaniem ich powierzchni, realizacja zainwestowania powinna być prowadzona równocześnie z podłączeniem kanalizacji sanitarnej, bez możliwości tymczasowego gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— **Warunki wynikające z ochrony środowiska:**
60% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.
Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.
Do czasu wybudowania kanalizacji zakaz lokalizacji usług i rzemiosła wodochłonnego i produkującego znaczne ilości ścieków.
Ze względu na występowanie terenów podmokłych oraz oczek wodnych, posadowienie obiektów kubaturowych winno być poprzedzone rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych a zmiana stanu wód nie może powodować szkód na gruntach sąsiednich
— **Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:**
Nie ustala się.
— **Stawka procentowa:** 15%
— **Zagrożenia:**
Nie ustala się.
— **Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:**
Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn", obowią-

zują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Radni.

KD

— **Funkcja**: przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej o nr ewid. gruntu 214. Szerokość poszerzenia jak na rysunku planu, nie mniej niż 2,5m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 173/2 we wsi Połęczyno w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
d) drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późn. zm. wymienionymi w § 1

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
A. Regliński

1381

UCHWAŁA Nr V/60/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 24 luty 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 173/1 we wsi Somonino.

Na podstawie art. 26, art. 7-11, art. 18 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1211 i Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, obejmujący część działki nr 173/1 położonej w Somoninie o pow. ok. 0.25 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

— **Funkcja**: przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego
— **Warunki urbanistyczne**:
Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1000 m^2, 2 działki
Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: do 20%,
Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6. 0 m od drogi KD, 4. 0 m od wschodniej, północnej i zachodniej granicy działki, 5.0 m od kolektora sanitarnego ks 200,
Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.
— **Udogodnienia urbanistyczne**: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.
— **Parkingi**: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.
— **Zasady obsługi infrastrukturą techniczną**:
Drogi: dojazd z drogi KD
Woda: z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków: przyłączem do kanalizacji sanitarnej,
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.