DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 czerwca 2004 r. **Nr 69**

TREŚĆ:
Poz:

POROZUMIENIE:

1303 — Zawarte w dniu 11 marca 2004 r. pomiędzy Gminą Miejską Malbork, a Miastem i Gminą Nowy Staw w sprawie wspólnej realizacji komunikacji miejskiej w ramach lokalnego transportu zbiorowego na obszarze Gminy Nowy Staw 3558

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

1304 — Nr XV/134/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 324/1 we wsi Somonino 3559
1305 — Nr XV/135/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 425/4 we wsi Somonino 3560
1306 — Nr XV/136/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 154/1 we wsi Połęczyno 3562
1307 — Nr XV/137/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 487 we wsi Somonino 3563
1308 — Nr XV/138/03 z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 38 we wsi Piotrowo 3565

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:

1309 — Nr XIV/115/2003 z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie ustalenia programów pomocowych będących podstawą udzielenia pomocy indywidualnej dla przedsiębiorców działających na terenie miasta 3566

UCHWAŁY RADY MIASTA JASTARNIA:

1310 — Nr XIV/85/2004 z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Jastarnia na 2004 rok 3570
1311 — Nr XIV/88/2004 z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie obniżenia wskaźników procentowych dotyczących wydatków przypadających na normatywną powierzchnie zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni, służących do ustalenia wysokości dodatku mieszkaniowego 3571

ZARZĄDZENIE STAROSTY CHOJNICKIEGO:

1312 — Nr 15/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Charzykowach na 2004 rok 3572

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE:

1313 — Nr XVII/163/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży 3572

UCHWAŁY RADY GMINY USTKA:

1314 — Nr XV/135/2004 z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2004 rok 3572
1315 — Nr XV/141/2004 z dnia 27 lutego 2004 r. w sprawie nadania nazw ulic w obrębie Wodnica 3573

ZARZĄDZENIA STAROSTY KARTUSKIEGO:

1316 — Nr 48/04 z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania miesz-

kańca Domu Pomocy Społecznej w Kobysewie 3574
1317 — Nr 49/04 z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca Domu Pomocy Społecznej w Stężycy 3574
1318 — Nr 50/04 z dnia 4 marca 2004 r. w sprawie średniego miesięcznego kosztu utrzymania wychowania w Zespole Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych w Kartuzach 3574

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU:

1319 — Nr XXII/193/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie rozpatrzenia sprawozdania z wykonania budżetu za 2003 rok 3575
1320 — Nr XXII/203/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Lęborku 3575
1321 — Nr XXII/204/2004 z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miasto Lębork oraz określenia granic ich obwodów 3577

POROZUMIENIE WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:

1322 — Nr 162/UM/DF/DGI/2004 zawarte dnia 20 maja 2004 r. z Gminą Cedry Wielkie w sprawie współfinansowania budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 227 we Wocławach 3579

1303

POROZUMIENIE
w sprawie wspólnej realizacji komunikacji miejskiej w ramach lokalnego transportu zbiorowego na obszarze Gminy Nowy Staw

podpisane w dniu 11 marca 2004 r.

pomiędzy:

Gminą Miejską Malbork reprezentowaną przez:
1.Jana Tadeusza Wilka - Burmistrza Miasta Malborka
a
Miastem i Gminą Nowy Staw reprezentowaną przez:
1. Jerzego Szałacha - Burmistrza Miasta Nowy Staw
treści następującej:

W wykonaniu uchwał Rady Miasta Malborka Nr 142/XIX/04 z dnia 12.02.04 r. w sprawie porozumień z Gminą Malbork, Miastem i Gminą Sztum, Miastem i Gminą Nowy Staw, Gminą Stare Pole, Gminą Stary Targ o przyjęciu przez Gminę Miejską Malbork zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego oraz Rady Miasta Nowy Staw Nr 113/2004 z dnia 27.02.04 r. w sprawie porozumienia z Gminą Miejską Malbork, o przekazaniu zadań w zakresie lokalnego transportu zbiorowego na obszarze Gminy Nowy Staw, strony porozumienia ustalają, że Gmina Miejska Malbork przyjmuje do wykonywania zadanie publiczne dotyczące komunikacji miejskiej w ramach lokalnego transportu zbiorowego na obszarze Gminy Nowy Staw na liniach komunikacyjnych:

—4 na trasie Malbork - Tralewo - Nowy Staw,
—6 na trasie Malbork - Tragamin - Nowy Staw,
—16 na trasie Malbork - Lubstowo,

w zakresie wydawania zezwoleń, organizacji przewozów, wspólnych regulacji taryfowych oraz stanowienia przepisów porządkowych.

§ 1

Ceny biletów jednorazowych i okresowych za przewozy osób na liniach komunikacyjnych 4, 6, 16 w granicach Gminy Nowy Staw pozostają w kompetencji Rady Miasta Malborka. Opłaty te określa załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia.

§ 2

Wspólne regulacje taryfowe, w tym:
—opłaty za przewozy,
—opłaty dodatkowe,
—pozostałe koszty i ceny,
—uprawnienia do przejazdów ulgowych i bezpłatnych,
—przepisy taryfowe,

pozostają w gestii Rady Miasta Malborka. Aktualnie oreśla je załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

§ 3

Przepisy porządkowe uchwalone przez Radę Miasta Malborka dla pasażerów korzystających .;"" Z komunikacji miejskiej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego porozumienia i obowiązują na obszarze Gminy Nowy Staw.

§ 4

Wydawanie zezwoleń na wykonywanie przewozów regularnych i regularnych specjalnych w zakresie objętym porozumieniem, powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 5

Szczegółowy zakres współpracy i metody realizacji porozumienia określają - w drodze odrębnej umowy - Zakład Komunikacji Miejskiej w Malborku oraz Miasto i Gmina Nowy Staw. W szczególności umowa określa udział Miasta i Gminy Nowy Staw w finansowaniu komunikacji miejskiej w ramach lokalnego transportu zbiorowego na obszarze Gminy Nowy Staw.

§ 6

1. Porozumienie niniejsze zawarte jest na czas nieokreślony.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejsze porozumienie z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia ze

skutkiem na koniec roku budżetowego.

Burmistrz Miasta Malborka
J. T. Wilk

Burmistrz
J. Szałach

1304

UCHWAŁA Nr XV/134/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 22 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 324/1 we wsi Somonino

Na podstawie art.7 – 11, art. 18 ust. 3, art. 26, art. 28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na tereny usług sportu oznaczonego symbolem A 27 US, obejmujący działkę nr 324/1 o pow. 1.2460ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 1, MN 2
- Funkcja:
  - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej.
- Warunki urbanistyczne:
  - Intensywność zabudowy: nie ustala się,
  - Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1000 m^2, MN 1 – 3 działki położone wzdłuż drogi KD w północno-zachodniej części działki, MN 2 – 4 działki położone w południowo-wschodniej części działki
  - Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,
  - % pokrycia zabudową: do 20 %,
  - Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od projektowanej drogi, 3.0 m do 4.0 m od granic wschodniej, północnej i zachodniej, 5.0 m od krawędzi skarpy,
  - Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.
- Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.
- Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.
- Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - Drogi: dojzd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 324/2 oraz 327/1 następnie projektowaną drogą wewnętrzną KD
  - Woda: z wodociągu wiejskiego,
  - Odprowadzenie ścieków: przyłączem do kanalizacji sanitarnej,
  - Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
  - Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
  - Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
  - Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- Warunki wynikające z ochrony środowiska:
  - 60 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.
  - Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  - Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
  - Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
  - Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

—Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:
—Nie ustala się.
—Stawka procentowa: 20 %
—Zagrożenia:
—Nie ustala się.
—Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
—Obszar działki został włączony w granice Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują w nim zakazy i nakazy Rozporządzenia Nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.
—Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn", obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Radni.

KD
—Funkcja: przeznacza się na projektowany dojazd wewnętrzny do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 10.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 324/1 oraz części działki 324/3 we wsi Somonino w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) linie podziału wewnętrznego,
d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
e) drogi w liniach rozgraniczających KD

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, tracą moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1 oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
A. Regliński

1305

UCHWAŁA Nr XV/135/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 22 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 425/4 we wsi Somonino

Na podstawie art.7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem A 2 RP, obejmujący część działki nr 425/4 o pow. ok. 0.25 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

— Funkcja: - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej.
— Warunki urbanistyczne:
  — Intensywność zabudowy: nie ustala się,
  — Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1000 m^2, 2 działki położone wzdłuż projektowanego dojazdu KD,
  — Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,
  — % pokrycia zabudową: do 20 %,
  — Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6. 0 m od projektowanego dojazdu, 4.0 m od północno-wschodniej, północno-zachodniej i południowo-zachodniej granicy działki,
  — Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w prze - dziale 45°-50°.
— Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.
— Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.
— Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  — Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 426, następnie projektowanym dojazdem wewnętrznym KD
  — Woda: z wodociągu wiejskiego,
  — Odprowadzenie ścieków: przyłączem do kanalizacji sanitarnej,
  — Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
  — Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
  — Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
  — Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Warunki wynikające z ochrony środowiska:
  — 60 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.
  — Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
  — Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
  — Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
  — Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.
— Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:
  — Nie ustala się.
— Stawka procentowa: 20 %
— Zagrożenia:
  — Nie ustala się.
— Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
  — Obszar działki został włączony w granice Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują w nim zakazy i nakazy Rozporządzenia Nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.
  — Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn", obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Radni.

KD

— Funkcja: przeznacza się na projektowany dojazd wewnętrzny do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 8.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 425/4 we wsi Somonino w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) linie podziału wewnętrznego,
d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
e) drogi w liniach rozgraniczających KD

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do

niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, tracą moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1 oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
A. Regliński

1306

UCHWAŁA Nr XV/136/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 22 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 154/1 we wsi Połęczyno

Na podstawie art.7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art. 28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący części działkę nr 154/1 o pow. ok. 0,4 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

- —Funkcja: przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych.
- —Warunki urbanistyczne:
  - —Intensywność zabudowy: nie ustala się,
  - —Zasady podziału: 2 działki,
  - —Wysokość zabudowy: do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
  - —% pokrycia zabudową: 20 %
  - —Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od drogi gminnej relacji Kamela – Połęczyno o numerze ewidencyjnym gruntu 139, 4.0 m od płn. -wschodniej i od płd. – zachodniej granicy działki, 15.0 m od granicy lasu.
  - —Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°- 50°,
- —Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury, zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy lub usługowy.
- —Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie. w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni usługowej.
- —Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  - —Drogi: dojazd od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 139,
  - —Woda: z wodociągu wiejskiego,
  - —Odprowadzenie ścieków: docelowo przyłączem kanalizacyjnym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków. Czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z wywożeniem przez specjalistyczne przedsiębiorstwo po udokumentowaniu odbioru i wywozu ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć.
  - —Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
  - —Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
  - —Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN,
  - —Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
- —Warunki wynikające z ochrony środowiska:
  - —70 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych.
  - —Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
  - —Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.
  - —Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed

odprowadzeniem do kanalizacji.
—Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:
—Nie ustala się
—Stawka procentowa: 20 %
—Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
—Nie ustala się.

KD
—Funkcja: przeznacza się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 139, szerokość poszerzenia jak na rysunku planu nie mniej niż 2.0 m – 4.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 154/1 we wsi Połęczyno w gminie Somonino w skali 1: 500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
d) droga w liniach rozgraniczających - KD

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
A. Regliński

1307

UCHWAŁA Nr XV/137/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 22 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 487 we wsi Somonino

Na podstawie art.7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem A2RP, obejmujący działkę nr 487 o pow. 1.85 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 1, MN 2
—Funkcja: przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej.
—Warunki urbanistyczne:
—Intensywność zabudowy: nie ustala się,
—Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1000 m^2, 12 działek położonych wzdłuż drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 472 oraz ciągu pieszo-jezdnego KD 1 – teren MN 1,
—1 działka położona w północnym narożniku działki 487,

—Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,
—% pokrycia zabudową: do 20 %,
—Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6. 0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 472 oraz drogi wewnętrznej KD1, 3.0 m do 4.0 m od wschodniej, północnej i zachodniej granicy działki, 21.5 m od osi napowietrznej linii energetycznej 110 kV,
—Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w prze - dziale 45°-50°.
—Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.
—Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.
—Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
—Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 472 oraz projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym KD 1
—Woda: z wodociągu wiejskiego,
—Odprowadzenie ścieków: przyłączem do kanalizacji sanitarnej,
—Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
—Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
—Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
—Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
—Warunki wynikające z ochrony środowiska:
—60 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.
—Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
—Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
—Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
—Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.
—Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:
—Nie ustala się.
—Stawka procentowa: 20 %
—Zagrożenia:
—Przez północno-zachodni narożnik działki przechodzi trasa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.
—Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
—Obszar działki został włączony w granice Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazowego i obowiązują na nim zakazy i nakazy Rozporządzenia nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.
—Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn", obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Radni.
—Zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii 110 kV zgodnie z obowiązującą normą PN-E-5100-1.

KD
—Funkcja: przeznacza się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 472. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 3.0 m.
KD 1
—Funkcja: przeznacza się na jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 8.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 487 we wsi Somonino w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) linie podziału wewnętrznego,
d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
e) drogi w liniach rozgraniczających KD, KD 1,
f) strefa bezpieczeństwa istniejącej linii napowietrznej 110 kV.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych,

potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
A. Regliński

1308

UCHWAŁA Nr XV/138/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 22 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 38 we wsi Piotrowo.

Na podstawie art.7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy uzasadnionej potrzebami prowadzonego gospodarstwa rolnego, ogrodniczego lub innej produkcji rolniczej, oznaczonej symbolem „Rm" –, obejmujący część działki nr 38 o powierzchni ok. 0.48 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

— Funkcja: - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.
— Warunki urbanistyczne:
  — Intensywność zabudowy: nie ustala się,
  — Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1600 m^2, 3 działki,
  — Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,
  — % pokrycia zabudową: do 20 %,
  — Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od drogi gminnej relacji Kaplica – Grabowska Huta o numerze ewidencyjnym gruntu 64, 4.0 m od wschodniej granicy działki, 5.0 m od rowu przy północnej granicy działki, 1.5 m od sieci wodociągowej.
  — Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°-50°.
— Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.
— Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie.
— Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:
  — Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 64,
  — Woda: z wodociągu wiejskiego,
  — Odprowadzenie ścieków: docelowo przyłączem kanalizacyjnym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków. Czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z wywożeniem przez specjalistyczne przedsiębiorstwo po udokumentowaniu odbioru i wywozu ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć
  — Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
  — Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
  — Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN,
  — Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Warunki wynikające z ochrony środowiska:
  — 40 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż drogi wprowadzić rząd drzew.
  — Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
— Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:
  — Nie ustala się.

— Stawka procentowa: 10 %
— Zagrożenia:
  — Nie ustala się.
— Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
  — Teren położony w obrębie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują na nim zakazy i ograniczenia zawarte w Rozporządzeniach nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.

KD
— Funkcja: przeznacza się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 64. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, nie mniej niż 2.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy siedliskowej na części działki nr 38 we wsi Piotrowo w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) linie podziału wewnętrznego,
d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
e) drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, tracą moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1 oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
A. Regliński

1309

UCHWAŁA Nr XIV/115/2003
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 listopada 2003 r.

w sprawie ustalenia programów pomocowych będących podstawą udzielenia pomocy indywidualnej dla przedsiębiorców działających na terenie miasta.

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 lipca 2002 r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz. 1177) oraz art. 18 ust. 2, pkt 15 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) Rada Miejska w Tczewie po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej – uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców inwestujących na terenie miasta Tczewa, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zatwierdza się program pomocy dla przedsiębiorców prowadzących działalność w zakresie usług transportowych na terenie miasta, a znajdujących się w przejściowych trudnościach finansowych, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Zatwierdza się program pomocy horyzontalnej dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy dla osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1.I.2004 r.

Podlega również ogłoszeniu w Biuletynie Informacyjnym PANORAMA MIASTA.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Z. Drewa

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/115/2003
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 27 listopada 2003 r.

1. Nazwa programu
   — Program pomocy regionalnej dla przedsiębiorców inwestujących na terenie miasta Tczew.
2. Podstawa prawna
   — Uchwała Nr XIV/114/2003 Rady Miejskiej w Tczewie