DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 18 lutego 2004 r. **Nr 19**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH:

404 — Nr XI/190/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Kartuzy, położonego we wsi Pomieczyńska Huta, działki 34/2, 36, 35/3, 35/4, 35/5 1227

405 — Nr XII/220/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki Nr 181/27, części działki Nr 197/8 oraz części działki Nr 198/17 położonych na Osiedlu Derdowskiego w mieście Kartuzy 1230

406 — Nr XII/221/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 270/20 położonej w Smętowie w gminie Kartuzy ... 1231

407 — Nr XI/200/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie nadania nazw nowym ulicom w sołectwie Łapalice 1233

408 — Nr XI/202/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie nadania nowej ulicy w sołectwie Prokowo 1234

409 — Nr XI/203/03 z dnia 29 października 2003 r. w sprawie nadania nazw nowym ulicom w sołectwie Kiełpino 1234

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

410 — Nr XIII/103/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 49/52 we wsi Wyczechowo 1235

411 — Nr XIII/104/2003 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 261/10 we wsi Somonino 1236

412 — Nr XIII/115/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 12 we wsi Ramleje 1237

413 — Nr XIII/116/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 55/10 we wsi Wyczechowo 1239

UCHWAŁY RADY GMINY W CHMIELNIE:

414 — Nr VIII/82/2003 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 272, obręb Chmielno, gmina Chmielno 1240

415 — Nr VIII/83/2003 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 79/27 i 79/41, obręb Przewóz, gmina Chmielno 1242

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE:

416 — Nr 88/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany formy organizacyjnej i nadania statutu Nowostawskiemu Ośrodkowi Kultury w Nowym Stawie 1243

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE:

417 — Nr XV/100/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/309/98 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 1 czerwca 1998 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata 1245

418 — Nr XV/101/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIV/309/98 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 1 czerwca 1998 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata 1246

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE:

419 —Nr XV/330/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu oraz odpłatności za dożywianie uczniów w szkołach podstawowych oraz gimnazjalnych 1246
420 —Nr XV/331/2003 z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia opłat za usługi przewozowe osób na terenie Gminy Żukowo środkami komunikacji zbiorowej w 2004 r. 1247

SPRAWOZDANIE STAROSTY CHOJNICKIEGO:

421 —z dnia 20 stycznia 2004 r. z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za 2003 r. 1248

UCHWAŁY RADY GMINY W KOŁCZYGŁOWACH:

422 —Nr XI/89/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2004 1248
423 —Nr XI/91/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie ustalenia zasad najmu lokali użytkowych 1249
424 —Nr XI/92/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/70/2004 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kołczygłowy na rok 2004 1250

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU:

425 —Nr XX/193/04 z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie wysokości wskaźników procentowych określających górną granicę pokrycia przez Gminę wydatków ponoszonych na lokale mieszkalne 1251
426 —Nr XX/196/04 z dnia 28 stycznia 2004 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Słupska 1251

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH:

427 —Nr XVII/126/2004 z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie budżetu gminy Kępice na rok 2004 1251
428 —Nr XVII/127/2004 z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie wysokości dodatków mieszkaniowych na terenie Gminy Kępice 1253

UCHWAŁY RADY GMINY RYJEWO:

429 —Nr XIV/108/04 z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr V/37/03 Rady Gminy Ryjewo z dnia 23 kwietnia 2003 r. w sprawie trybu udzielania dotacji podmiotom nie zaliczanym do sektora finansów publicznych, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zleconego zadania 1253
430 —Nr XIV/109/04 z dnia 3 lutego 2004 r. w sprawie dokonania zmian w treści uchwały Nr XII/89/03 Rady Gminy Ryjewo z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności oraz sposobu jej poboru 1253

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE:

431 —Nr XV/122/2004 z dnia 4 lutego 2004 r. w sprawie zmiany wysokości stawek podatku od środków transportowych 1254

UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:

432 —Nr XV/3/04 z dnia 5 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia zwolnień w podatku od nieruchomości na obszarze gminy Kosakowo obowiązujących w 2004 r. 1254
433 —Nr XV/5/2004 z dnia 5 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kosakowo na 2004 rok ..1255

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

434 —Nr OGD–820/301–A/10/2004/III/DJ z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Zakładu Energetyki Cieplnej „ STAR–PEC" Spółka z o. o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim ..1255

410

UCHWAŁA Nr XIII/103/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 49/52 we wsi Wyczechowo

Na podstawie art. 7–11, art. 18 ust. 3, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę Nr 49/52 o powierzchni 0,0552 ha, położoną w Wyczechowie, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN
Funkcja
przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /jeden dom mieszkalny/ z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.
Warunki urbanistyczne
Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: 1 działka
Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: do 20%,
Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 8,0 m od strony wschodniej, po 3,0 m – 4,0 m od strony północnej i południowej granicy oraz 4,0 m z pozostałej strony
Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 40^0 – 45^0, kalenice usytuowane równolegle do osi północ – południe
Udogodnienia urbanistyczne
możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury
Parkingi
miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
Drogi: dojazd z istniejącego ciągu pieszego z możliwością dojazdu o numerze ewidencyjnym gruntów 49/15 istniejącym zjazdem
Woda: z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków: przyłączem do kanalizacji sanitarnej,
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie działek,
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
Warunki wynikające z ochrony środowiska
70% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych w formie grup drzew i krzewów. Wzdłuż ciągu pieszego wprowadzić na działce luźny, jednorzędowy szpaler drzew.
Obiekt mieszkalny i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności. Należy dotrzymać poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.
Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury
nie ustala się
Stawka procentowa
15%
Zagrożenia
nie ustala się
Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:
— Teren działki 49/52 znajduje się w proponowanych granicach systemu obszarów chronionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce

Nr 49/52 we wsi Wyczechowo w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
A. Regliński

411

UCHWAŁA Nr XIII/104/2003
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 261/10 we wsi Somonino

Na podstawie art. 7–11, art. 18 ust. 3, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, § 1 pkt. 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33/ 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący działkę Nr 261/10 o pow. 0.1024 ha, położoną w Somoninie, przeznacza się na cele usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

UR

Funkcja

przeznacza się na cele usług rzemiosła z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych.

Warunki urbanistyczne

Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1000 m^2,
Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: do 50%,
Linie zabudowy: jak na rysunku planu
Dachy: dostosowane formą i pokryciem do dachów zabudowy na działce Nr 264/3.

Udogodnienia urbanistyczne

możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.

Parkingi

na własnej działce, co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

Drogi: dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 261/5 za pośrednictwem działki Nr 261/8,
Woda: z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków: przyłączem do kanalizacji sanitarnej,
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska

20% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Obiekty mieszkalne i pomieszczenia prze-

znaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno–biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury
Nie ustala się.

Stawka procentowa
15%

Zagrożenia
Nie ustala się.

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
Obszar działki został włączony w granice Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują w nim zakazy i nakazy Rozporządzenia Nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego.
Teren położony w granicach zlewni rzeki Raduni zasilającej ujęcie wody „Straszyn", zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi gospodarki w strefach ochrony ujęć wód powierzchniowych.

KD
Funkcja
przeznacza się na projektowany dojazd wewnętrzny do zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakończony pętelką zawrotową. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: 10.0 m do 16.0 m

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce Nr 261/10 we wsi Somonino wykonany w skali 1:500
Na rysunku zastosowano oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) tereny usług rzemiosła UR,
d) drogi w liniach rozgraniczających KD

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, tracą moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1 oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
A. Regliński

412

UCHWAŁA Nr XIII/115/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 12 we wsi Ramleje.

Na podstawie art. 7–11, art. 18 ust. 3, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem R, obejmujący działkę Nr 12 o pow. 1.29 ha, położona w Ramlejach przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe (preferowana ekoturystyka).

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN
Funkcja
przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego (preferowana ekoturystyka). Ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych.
Warunki urbanistyczne
Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: 8 działek o powierzchni min. 1200 m^2,
Wysokość zabudowy: do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: 20%
Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od dróg o numerach ewidencyjnych gruntu 9 i 468, 6.0 m od dojazdów do działek – KD.2, 30.0 m od lasu, 5.0 m od kępy zieleni – Lz,
Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45° – 50°,
Udogodnienia urbanistyczne
możliwość lokalizacji elementów małej architektury, zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy lub usługowy.
Parkingi
miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni usługowej.
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
Drogi: dojazd od dróg o numerach ewidencyjnych gruntu 9 i 18,
Woda: z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków: docelowo przyłączem kanalizacyjnym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków. Czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z wywożeniem przez specjalistyczne przedsiębiorstwo po udokumentowaniu odbioru i wywozu ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
Warunki wynikające z ochrony środowiska
70% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych.
Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.
Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno–biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury
Nie ustala się
Stawka procentowa
15%
Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
Nie ustala się.

KD.1
Funkcja
przeznacza się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 9 i 18, szerokość poszerzenia jak na rysunku planu nie mniej niż 3.0 m – 6.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce Nr 12 we wsi Ramleje w skali 1:1000.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) linie podziału wewnętrznego,
d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
e) droga w liniach rozgraniczających – KD

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania prze-

strzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
A. Regliński

413

UCHWAŁA Nr XIII/116/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki Nr 55/10 we wsi Wyczechowo

Na podstawie art. 7–11, art. 18 ust. 3, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112, w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę Nr 55/10 o powierzchni 0,0668 ha, położoną w Wyczechowie, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN
Funkcja
przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /jeden dom mieszkalny/ z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.
Warunki urbanistyczne
Intensywność zabudowy: nie ustala się,
Zasady podziału: 1 działka
Wysokość zabudowy: do 8,5 m, 1,5 kondygnacji,
% pokrycia zabudową: do 20%,
Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 3,5m od linii energetycznej NN napowietrznej, przebiegającej w zachodniej części działki, 4,0m od granicy z działką numer ewidencyjny 55/21 oraz po 3,0 m – 4,0 m z pozostałych stron
Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 40° – 45°, kalenice usytuowane równolegle do drogi dojazdowej Nr ewidencyjny gruntów 63/3
Udogodnienia urbanistyczne
możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury
Parkingi
miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.
Zasady obsługi infrastrukturą techniczną
Drogi: dojazd z drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntów 63/3 projektowanym zjazdem
Woda: z wodociągu wiejskiego,
Odprowadzenie ścieków: przyłączem do kanalizacji sanitarnej,
Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie działek,
Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
Warunki wynikające z ochrony środowiska
70% powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25% przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych w formie grup drzew i krzewów. Wzdłuż drogi wprowadzić na działce luźny, jednorzędowy szpaler drzew.
Obiekt mieszkalny i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.
Należy dotrzymać poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury
nie ustala się
Stawka procentowa
15%
Zagrożenia
nie ustala się
Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych
— Teren działki 55/10 znajduje się w proponowanych granicach systemu chronionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce Nr 55/10 we wsi Wyczechowo w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
A. Regliński

414

UCHWAŁA Nr VIII/82/2003
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 272, obręb Chmielno, gmina Chmielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139, zmiany z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 154, poz. 1804) oraz na podstawie art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z dnia 10 maja 2003 r.) – Rada Gminy w Chmielnie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni 0,688 ha obejmującego działkę Nr 272, położonego we wsi Chmielno w gminie Chmielno, w którym teren przeznacza się na:
— siedlisko rolnicze z funkcją usług agroturystyki

§ 2

Ustala się następujące definicje pojęć użytych w niniejszej uchwale:

Ustalenia planu – są to ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały i na rysunku.

Rysunek planu – jest to załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zawierający ustalenia stanowiące integralną część ustaleń planu.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – jest to linia, której nie może przekroczyć lico budynku (także dotyczy balkonów, wykuszy, tarasów) w kierunku terenu (lasu, drogi, linii energetycznej, gazociągu itp.) od którego ta linia została wyznaczona.

Poziom terenu – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.

Droga wewnętrzna, ciąg pieszo – jezdny, ciąg pieszy – droga nie zaliczana do kategorii dróg publicznych. Jej urządzenie, oznaczenie i utrzymanie należy do obowiązków właściciela terenu.

§ 3

1.1. USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

MR – teren siedliska rolniczego z funkcją usług agroturystyki.

— powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 20% powierzchni działki,
— obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia (budynek mieszkalny i budynki gospodarcze, ogrodzenie) należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu:
  a) bryła budynku mieszkalnego oparta na rzucie prostokąta (1:1,5 do 1:2,5),
  b) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu od strony drogi wewnętrznej do kalenicy