DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 marca 2004 r. **Nr 36**

TREŚĆ:
Poz:

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

735 — Nr XIII/107/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 418 we wsi Somonino 1990
736 — Nr XIII/109/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 33 we wsi Raty 1991
737 — Nr XIII/110/03 z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 155/1 we wsi Połęczyno 1992

UCHWAŁY RADY GMINY W SUCHYM DĘBIE:

738 — Nr IX/55/2003 z dnia 12 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Steblewo 1994
739 — Nr IX/56/2003 z dnia 12 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Ostrowite 2005
740 — Nr IX/58/2003 z dnia 12 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Wróblewo 2013

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA GDYNI:

741 — Nr 4692/04/IV/R z dnia 24 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej w Gdyni przy ul. Legionów 121 w 2004 r 2023

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ RUMI:

742 — Nr XX/214/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Rumi na 2004 rok 2024
743 — Nr XX/221/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie ustalenia sieci i obwodów szkół podstawowych oraz gimnazjów prowadzonych przez gminę Rumia 2025

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

744 — Nr 4/2004 z dnia 16 marca 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie utworzenia Obszaru ograniczonego użytkowania wokoł Lotniska Wojskowego w Królewie Malborskim powiat malborski 2027

OBWIESZCZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO:

745 — z dnia 16 marca 2004 r. o sprostowaniu błędu 2028

735

UCHWAŁA Nr XIII/107/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 418 we wsi Somonino

Na podstawie art.7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, § 1 pkt. 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33) 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem A 2 RP, obejmujący część działki nr 418 o pow. ok. 1.31 ha, położonej w Somoninie, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące :

MN

Funkcja: - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej.

Warunki urbanistyczne:

— Intensywność zabudowy: nie ustala się,
— Zasady podziału: minimalna wielkość działki 1000 m^2, 7 działek położonych przy drodze o numerze ewidencyjnym gruntu 405 i dojazdach wewnętrznych KD 1, 2 działki położone w ciągu istniejącej zabudowy wzdłuż drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 435,
— Wysokość zabudowy: do 11 m, 2.5 kondygnacji,
— % pokrycia zabudową: do 20 %,
— Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od istniejących dróg, 4.0 m od granic północno-wschodniej, północno-zachodniej, południowej i od wewnętrznych dojazdów KD 1
— Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w prze - dziale 45°-50°.
— Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji zabudowy towarzyszącej typu budynek gospodarczy, garaż oraz elementów małej architektury.
— Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

— Drogi: dojazd z dróg gminnych o numerach ewidencyjnych gruntu 405 i 435 oraz projektowanych dojazdów wewnętrznych KD,
— Woda: z wodociągu wiejskiego,
— Odprowadzenie ścieków: przyłączem do kanalizacji sanitarnej,
— Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
— Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
— Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN i SN,
— Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

— 60 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych. Wzdłuż dróg wprowadzić rząd drzew.
— Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
— Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
— Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się.
Stawka procentowa: 15 %
Zagrożenia: Nie ustala się.
Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych: Obszar działki został włączony w granice Kartuskiego

Obszaru Chronionego Krajobrazu i obowiązują w nim zakazy i nakazy Rozporządzenia Nr 11/98 i 12/98 Wojewody Gdańskiego. Teren położony w granicach zewnętrznego obszaru ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn", obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego NrO-V-7226/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Radni.

KD

Funkcja: przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 404. Szerokość poszerzenia jak na rysunku planu, nie mniej niż 3.0 m

KD 1

Funkcja: przeznacza się na projektowane dojazdy wewnętrzne obsługujące 2x po dwie działki, zagospodarowane jako jednoprzestrzenne ciągi pieszo-jezdne. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu: nie mniej niż 6.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce Nr 418 we wsi Somonino w gminie Somonino wykonany w skali 1: 500

Na rysunku zastosowano oznaczenia :

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) linie podziału wewnętrznego,
d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
e) drogi w liniach rozgraniczających KD, KD 1.

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do :

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, tracą moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1 oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
A. Regliński

736

UCHWAŁA Nr XIII/109/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 33 we wsi Ręty.

Na podstawie art.7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę :

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele dolesień, oznaczonego symbolem RL, obejmujący część działki nr 33 o pow. ok. 0.64 ha, położonej w Rątach przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące

MN

Funkcja: - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych.

Warunki urbanistyczne:

— Intensywność zabudowy: nie ustala się,
— Zasady podziału: 5 działek o powierzchni min. 750 m^2,

— Wysokość zabudowy: do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
— % pokrycia zabudową: 20 %
— Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 2/11, 15.0 m od lasu.
— Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°- 50°,

Udogodnienia urbanistyczne: możliwość lokalizacji elementów małej architektury, zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy lub usługowy.

Parkingi: miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni usługowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

— Drogi: dojazd od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 2/11,
— Woda: z wodociągu wiejskiego,
— Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
— Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
— Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
— Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN,
— Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

— 70 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych.
— Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
— Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.
— Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

Nie ustala się

Stawka procentowa: 15 %

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

Nie ustala się.

KD.1

Funkcja: przeznacza się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 2/11, szerokość poszerzenia jak na rysunku planu nie mniej niż 1.0 m.

KD.2

Funkcja: przeznacza się na dojazd do działek z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 2/11, szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu nie mniej niż 8.0 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 33 we wsi Rąty w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia :

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) linie podziału wewnętrznego,
d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
e) droga w liniach rozgraniczających - KD

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do :

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
A. Regliński

737

UCHWAŁA Nr XIII/110/03
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 155/1 we wsi Połęczyno.

Na podstawie art.7-11, art. 18 ust. 3, art. 26, art.28 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.

139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w zw. z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568) – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/ 33 / 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z późn. zm.) wprowadza się następującą zmianę :

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 155/1 o pow. ok. 0.24 ha, położonej w Połęczynie, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością dopuszczenia funkcji towarzyszącej jako usługi lub rzemiosło nieuciążliwe.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN

Funkcja: - przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego. Ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowych.

Warunki urbanistyczne:

- Intensywność zabudowy: nie ustala się,
- Zasady podziału: 1 działka
- Wysokość zabudowy: do 8.5 m, 1.5 kondygnacji,
- % pokrycia zabudową: 20 %
- Linie zabudowy: jak na rysunku planu: 6.0 m od drogi gminnej relacji Kamela – Połęczyno o numerze ewidencyjnym gruntu 139, 3.5 m od linii energetycznej NN, 1.5 m od sieci wodociągowej, 15.0 m od granicy lasu, 4.0 m od pozostałych granic działki,
- Dachy: dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 45°- 50°,

Udogodnienia urbanistyczne:

- możliwość lokalizacji elementów małej architektury, zabudowy towarzyszącej typu garaż, budynek gospodarczy lub usługowy.

Parkingi:

- miejsca postojowe na własnej działce – co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie, w przypadku lokalizacji usług – co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni usługowej.

Zasady obsługi infrastrukturą techniczną:

- Drogi: dojazd od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntu 139,
- Woda: z wodociągu wiejskiego,
- Odprowadzenie ścieków: docelowo przyłączem kanalizacyjnym do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków. Czasowo do zbiorników bezodpływowych szczelnych z wywożeniem przez specjalistyczne przedsiębiorstwo po udokumentowaniu odbioru i wywozu ścieków. Po wybudowaniu kanalizacji wszystkie obiekty kubaturowe należy bezwzględnie do niej podłączyć
- Odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie,
- Ogrzewanie: niskoemisyjne źródła ciepła,
- Energia elektryczna: z istniejącej sieci NN,
- Gospodarka odpadami: na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

Warunki wynikające z ochrony środowiska:

- 70 % powierzchni działki należy przeznaczyć na tereny aktywne biologicznie, z tego co najmniej 25 % przeznaczyć na kępy zieleni wysokiej z gatunków rodzimych.
- Obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
- Zasięg uciążliwości prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności.
- Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

Warunki wynikające z ochrony dóbr kultury:

- Nie ustala się

Stawka procentowa: 15 %

Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych:

- Nie ustala się.

KD

Funkcja: przeznacza się na poszerzenie drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 139, szerokość poszerzenia jak na rysunku planu nie mniej niż 3.5 m.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 155/1 we wsi Połęczyno w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku zastosowano oznaczenia :

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie zabudowy nieprzekraczalne,
c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN,
d) droga w liniach rozgraniczających - KD

§ 3

Zobowiązuje się Wójta do :

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z nich, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1, zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 4

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 3 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
A. Regliński

738

UCHWAŁA Nr IX/55/2003
Rady Gminy w Suchym Dębie
z dnia 12 listopada 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Steblewo

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139, zmiany: Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279 z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, oraz z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984) – Rada Gminy w Suchym Dębie uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar wsi Steblewo w gminie Suchy Dąb
2. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym - Rysunku planu w skali 1:5000 (załącznik nr 1 do Uchwały),

§ 2

1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu
2. Ustalenia tekstowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi przedstawiono w postaci kart dla poszczególnych terenów - § 4 niniejszej Uchwały, zawierających 6 grup ustaleń:
   1) oznaczenie identyfikacyjne
   2) funkcja terenu
   3) zasady zagospodarowania terenu
   4) zasady podziału na działki
   5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego i krajobrazu w przypadku braku ustaleń w którejś z grup oznacza to, iż nie ustala się zasad, a numeracja grup ustaleń staje się nieciągła.
3. Ustalenia tekstowe dla całego obszaru opracowania przedstawiono w § 5 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, w § 6 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej obszaru planu i ustalenia dla terenów komunikacyjnych oraz w § 7 niniejszej Uchwały zawierającym ustalenia dotyczące obsługi infrastrukturalnej obszaru planu
4. Ustalenia graficzne zawarte są na załącznikach:
   1) Rysunek planu w skali 1:5000 (cały obszar opracowania) – zał. nr 1
   2) Karty wytycznych do projektowania zabudowy i zagospodarowania działki – zał. nr 2*
   3) Ideogram inżynieryjnego uzbrojenia terenu w skali 1:10000 – zał. nr 3
5. Na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały obowiązującymi ustaleniami planu są:
   1) granica opracowania
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
   3) oznaczenia literowo – cyfrowe wydzielonych terenów, określające podstawową funkcję terenu, w tym:
   4) W – wody otwarte
   5) R - tereny gospodarki rolnej
   6) R1 – tereny gospodarki rolnej wyłączone z zabudowy
   7) ZP – tereny zieleni parkowej
   8) ZS – tereny zieleni sportowej
   9) ZE – tereny zieleni ekologicznej
   10) M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa zagrodowa
   11) MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
   12) U – zabudowa usługowa, w tym: UK – usługi kultury i kultu religijnego, UR – usługi rzemiosła, UI – usługi inne
   13) RPO, P – zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, w tym związana z obsługą rolnictwa
   14) tereny komunikacji drogowej: KL – droga lokalna, KD – droga dojazdowa
   15) obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa

*Załącznika Nr 2 nie publikuje się