ISSN 0239-846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 listopada 2000 r. Nr 103

Poz.: **TREŚĆ:**

UCHWAŁY:

669 — Nr 132/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 20/15, części działki 73/19, części działki nr 93/11 położonej we wsi Egiertowo 1667
670 — Nr 133/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 10 wsi Hopowo 1669
671 — Nr 134/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 41/6, części działki 313/1, części działki nr 354/2 oraz części działek nr 391 i 416/1 położonej we wsi Somonino 1669
672 — Nr XVII/103/00 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Mikołajki Pomorskie 1671
673 — Nr XVII/99/00 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 23 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Człochowskiego 1671
674 — Nr XVII/183/2000 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 24 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach 1671
675 — Nr XXVII/780/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – rejon ulic Jelitkowskiej i Bursztynowej w mieście Gdańsku 1674
676 — Nr XXIII/316/00 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 10 padziernika 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przesrzennego Brodnica Górna część działki nr 273/1 gmina Kartuzy 1675

669
UCHWAŁA Nr 132/XVI/2000
Rady Gminy Somonino
z dnia 3 luty 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr 20/15, części działki 73/19, części działki nr 93/11 położonej we wsi Egiertowo.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1996 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 93) wprowadza się następującą zmianę:

1.1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 20/15 we wsi Egiertowo o pow. ok. 0,33 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce.Gabaryty budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12,0 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 22°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 53.
Architektura winna być utrzymana w stylu i tradycji architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi wiejskiej o numerze ewidencyjnym gruntu 53, 4,0 m od granic działki.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi wiejskiej o numerze ewidencyjnym gruntu 53.
KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi wiejskiej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 1,0 m.

1.2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele rezerwy mieszkaniowej, oznaczonego symbolem Z.2.1.MN, obejmujący część działki nr 73/19 we wsi Egiertowo o pow. ok. 0,60 ha, przeznacza się na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego z wykluczeniem usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 5 działek.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce.Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12,0 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziałach 22°-25° i 45°-50°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi krajowej 220 relacji Kościerzyna – Gdynia. Architektura winna być utrzymana w stylu i tradycji architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy [illegible]
budynek gospodarczy.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 35,0 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej jezdni drogi krajowej 220, 6,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 73/18, 6,0 m od projektowanej drogi dojazdowej KD 1, 4,0 m od granic działki.
Rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z projektowanej drogi dojazdowej KD 1. Zjazd na drogę dojazdową w miejscu istniejącego zjazdu z drogi krajowej.
KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej 220 relacji Kościerzyna – Gdynia. Szerokkość w liniach rozgraniczających drogi krajowej 220 – 40,0 m, szerokość poszerzenia pasa drogowego jak na rys. planu 2,0 m.
KD 1 – przeznacza się na projektowaną drogę dojazdową do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 10,0 m.

1.3. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmującego część działki nr 93/11 we wsi Egiertowo o pow. ok. 0,59 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego z wykluczeniem usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce.Gabaryty budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12,0 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia w przedziale połaci 22°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 93/10.
Architektura winna być utrzymana w stylu i tradycji architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym gruntu 93/10, 6,0 m od drogi gospodarczej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 93/2, 4,0 m od granic działki i wewnętrznego dojazdu KD.
MN 2 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 93/10, 6,0 m od drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym gruntu 90/2, 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii energetycznej 15 kV, 3,0 m do 4,0 m od granic działki, 2,0 m od napowietrznej linii energetycznej NN.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji drogą gminną o numerze ewidencyjnym gruntu 93/10, oraz dojazdem wewnętrznym KD.
KD – przeznacza się na dojazd wewnętrzny do projektowanej zabudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 4,0 m.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:
   - — zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   - — odprowadzenie ścieków docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Sławkach. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych z okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach,
   - — zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
   - — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   - — odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odapdy komunlane winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
   - — odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach rozpopochodnych i piasku przed odporwadzeniem do gruntu.
3. Ustalenia inne:
   - — obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
   - — uciążliwości od prowadzonej działalności gospodarczej bezwzględnie winna ograniczyć się do granic własności (dla terenów oznaczonych symbolem UR, P, KS, MN, UR),
   - — ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
   - — odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
   - — osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami 1-3, we wsi Egiertowo w gminie Somonino wykonane w skali 1:500.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załącznik 1-3),
b) nieprzekraczalne linie zabudowy (załącznik 1-3),
c) linie podziału wewnętrznego (załącznik 1, 2, 3),
d) tereny zabudowy mieszkaniowej MN (załącznik 1, 2, 3),
e) miejsce włączenia terenu do istniejącego układu komunikacji (załącznik 2),
f) drogi w liniach rozgraniczających KD (załącznik 1-3).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Somonino
J. Hudela

670

UCHWAŁA Nr 133/XVI/2000
Rady Gminy Somonino
z dnia 3 luty 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 10 położonej we wsi Hopowo.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) , na wniosek Zarządu Gminy Somonino – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 93) wprowadza się następującą zmianę:

1.1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 10 we wsi Hopowo o pow. ok. 0,09 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce.Gabaryty budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 22°-30° i 45°-50°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 15. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Obiekty kubaturowe winny być utrzymane w stylu i tradycji kaszubszczyzny.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 14,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 15, 6,0 m od projektowanej drogi dojazdowej do zabudowy zlokalizowanej na działce nr 10 i 11, 4,0 m od granic działki.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi zlokalizowanej na działce o numerze ewidnecyjnym gruntu 10.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym. Realizacja oczyszczalni winna być poprzedzona badaniamia geotechnicznymi gruntu,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odapdy komunlane winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
—odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach rozpopochodnych i piasku przed odporwadzeniem do gruntu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załączniki do uchwały we wsi Hopowo wykonany w skali 1:500.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) tereny zabudowy mieszkaniowej MN.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Somonino
J. Hudela

671

UCHWAŁA Nr 134/XVI/2000
Rady Gminy Somonino
z dnia 3 luty 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 41/6, części działki 313/1, części działki nr 354/2 oraz części działek nr 391 i 416/1 położonej we wsi Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) , na wniosek Zarządu Gminy Somonino – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33 89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 93) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) wprowadza się następującą zmianę:

1.1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część

działki nr 41/6 we wsi Somonino o pow. ok. 0,19 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce.Gabaryty budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 22°-45°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi gminnej relacji Bernardówaka – Goręczyno – Koszowatka – Ostrzyce o numerze ewidencyjnym gruntu 14.
Architektura winna być utrzymana w stylu i tradycji architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m do 4,0 m od granic działki.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej relacji Bernardówaka – Goręczyno – Koszowatka – Ostrzyce.

1.2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 313/1 we wsi Somonino o pow. ok. 0,45 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemiosła nieuciążliwego.
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 22°-45°. Budynki ustawieniem dostosowane do otaczającej zabudowy.
Architektura winna być utrzymana w stylu i tradycji architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym 769, 4,0 m od granic działki i wewnętrznego dojazdu KD.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi o numerze ewidencyjnym 769 i z projektowanego dojazdu KD.
KD – przeznacza się na dojazd wewnętrzny do projektowanej zabudowy. Szerokość w liniach zabudowy jak na rytsunku pl;anu: 4,5 m.

1.3. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 354/2 we wsi Somonino o pow. ok. 0,34 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12,0 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia w przedziale połaci 22°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi o numerze ewidencyjnym 234/1.
Architektura winna być utrzymana w stylu i tradycji architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 12,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym 234/1, 6,0 m od drogi dojazdowej KD 5,0 m od zewnętrznego przewodu napowietrznej linii energetycznej 15 kV/ 4,0 m od granic działki.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi o numerze ewidencyjnym 234/1.
KD – przeznacza się na drogę gospodarczą prowadzącą na zaplecze działki nr 354/2. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 6,0 m.

1.4. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działek nr 391 i 416/1 we wsi Somonino o pow. ok. 0,63 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemiosła nieuciążliwego.
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziałach 22°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi o numerze ewidencyjnym 435,
Architektura winna być utrzymana w stylu i tradycji architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 20,0 m od drogi o numerze ewidencyjnym 435, 6,0 m od drogi dojazdowej KD, 4,0 m do 14,0 m od granic działki, 2,0 m od napowietrznej linii energetycznej NN, 20,0 m od osi przewodów napowietrznej linii energetycznej 110 kV.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi o numerze ewidencyjnym 435 i z projektowanej drogi dojazdowej KD.
KD – przeznacza się na projektowaną drogę dojazdową do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 8,0 m.
KD 1 – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego o numerze ewidencyjnym 435. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 2,0 m.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Sławkach,
   — zaopatrzenie w ciepło indywidualne z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
   — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odapdy komunlane winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
   —odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach rozpopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

3. Ustalenia inne:
   — obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
   — ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
   — odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zago-

spodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami 1-4, we wsi Somonino w gminie Somonino wykonane w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załącznik 1-4),
b) nieprzekraczalne linie zabudowy (załącznik 1-4),
c) linie podziału wewnętrznego (załącznik 2-4),
d) tereny zabudowy mieszkaniowej MN (załącznik 1-4),
e) drogi w liniach rozgraniczających KD (załącznik 2, 3, 4).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Somonino
J. Hudela

672

UCHWAŁA Nr XVII/103/00
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie
z dnia 29 czerwca 2000 r.

w sprawie zmian w Statucie Gminy Mikołajki Pomorskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Gminy Mikołajki Pom. wprowadza się następujące zmiany:
1) w § 27 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
„3. Komisją Rady właściwą do rozpatrywania zmian w budżecie i ich opiniowania jest komisja rewizyjna".
2) w § 33 ust. 2 skreśla się wyraz „właściwej" a po wyrazie „komisji" dodaje się wyraz „rewizyjnej",
3) w § 38 ust. 4 oraz w § 60 tiret pierwszy, wyraz „terytorialnym" zastępuje się wyrazem „gminnym";
4) w § 61 wyraz „Elbląskiego" zastępuje się wyrazem „Pomorskiego",
5) w załączniku Nr 2 do Statutu Gminy pt. „Wykaz gminnych jednostek organizacyjnych":
a) w punkcie „Jednostki budżetowe" dodaje się punkt 6 w brzmieniu: „Gimnazjum Publiczne w Mikołajkach Pomorskich";
6) skreśla się załącznik Nr 3 do Statutu Gminy Mikołajki Pomorskie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem uchwalenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy
H. Pawłowska

673

UCHWAŁA Nr XVII/99/2000
Rady Powiatu Człuchowskiego
z dnia 23 sierpnia 2000 r.

w sprawie zmiany Statutu Powiatu Człuchowskiego.

Na podstawie art. 2 ust. 4, art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 43 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

W Statucie Powiatu Człuchowskiego, stanowiącym załącznik do uchwały Nr III/10/98 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 22 grudnia 1998 r. – ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 1999 r. Nr 5, poz. 13 – wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 4:
a) dotychczasową treść oznacza się jako ust.1 i ustala się jego brzmienie następująco:
„1. Powiat posiada własny herb i flagę ustanowione przez radę powiatu w drodze uchwały".
b) dodaje się ustępy 2 i 3 w brzmieniu:
2. „Rada Powiatu ustanawia medal "Za szczególne zasługi dla rozwoju powiatu człuchowskiego".
3. „Medal jest nadawany według regulaminu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Statutu".
2. w § 66 ust.2 otrzymuje brzmienie:
„2. Do jednostek o których mowa w ust. 1 należą wszystkie ujęte w wykazie przewidzianym i ustalonym w ust. 6".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Powiatu
B. Luty

674

UCHWAŁA Nr XVII/183/2000
Rady Miejskiej w Brusach
z dnia 24 sierpnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przeştrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki w Brusach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 7 i art. 26

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), Rada Miejska uchwala:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi w rejonie ulic Gdańskiej i Kościuszki, zwany dalej planem.

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. Plan obejmuje obszar położony w północnej części miasta Brusy, po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 235 Korne – Chojnice.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu literami MN;
2) teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu literą M;
3) tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu literami UM;
4) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu literami EE;
5) teren urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczony na rysunku planu literami NO;
6) teren przejścia pieszego, oznaczony na rysunku planu literami KX;
7) tereny ulic dojazdowych pieszo – jezdnych, oznaczone na rysunku planu literami KY;
8) tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu literami KD;
9) tereny ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu literami KL;
10) tereny ulic wojewódzkich, oznaczone na rysunku planu literami KW.

§ 4.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:
1) granica uchwalenia planu;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone;
3) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania – ściśle określone (podział na działki);
4) obowiązujące linie zabudowy usługowej i rzemieślniczej – ściśle określone;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy określające minimalną odległość projektowanych obiektów od linii rozgraniczających ulic.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w Rozdziale 2 uchwały;
2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą uchwalenia;
6) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie w granicach uchwalenia planu – inne dopuszczalne funkcje powinny stanowić wyłącznie uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
7) granicy strefy ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć granicę zasięgu uciążliwości bądź szkodliwości dla środowiska określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska;
8) strefie ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony granicą strefy ograniczonego użytkowania.

DZIAŁ II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 6.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN i 6 MN.

2. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7 M.

3. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo – mieszkalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 8 UM, 9 UM, 10 UM i 11 UM.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
1) realizację budynków mieszkalnych wolno stojących;
2) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków mieszkalnych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych, tworzących z nimi jednolitą bryłę architektoniczną;
3) wydzielenie w budynkach mieszkalnych pomieszczeń handlowych lub o innym profilu usług nieuciążliwych dla mieszkalnictwa, z działalnością usługową prowadzoną jedynie wewnątrz budynku mieszkalnego.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się w zależności od potrzeb:
1) zabudowę mieszkaniową lub mieszkalno – pensjonatową przeznaczoną dla realizacji potrzeb jednego inwestora;
2) usługi wbudowane nieuciążliwe dla mieszkańców.

6. Na terenach określonych w ust. 3, na których ustala się zabudowę usługową jako podstawowe przeznaczenie terenu, dopuszcza się w zależności od potrzeb:
1) budowę obiektów usługowych lub rzemieślniczych wolno stojących lub zgrupowanych parami na granicach działek sąsiednich;
2) zabudowę mieszkaniową przeznaczoną dla zaspokojenia potrzeb własnych inwestora;
3) połączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej w jednym obiekcie z uwzględnieniem dla pomieszczeń mieszkalnych nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu dla zabudowy mieszkaniowej;
4) lokalizację budynków gospodarczych (względnie garaży) wolno stojących ewentualnie dobudowanych do budynku mieszkalnego lub obiektów usługowych – tworzących z nimi jednolite bryły architektoniczne;
5) wszelką działalność usługową spełniającą wymóg określony w ust. 8;
6) realizację na wydzielonych działkach wyłącznie obiektów usługowych, o których mowa w pkcie 1.

7. Dopuszcza się podział terenów, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, na działki zgodnie z rysunkiem planu. W przypadku działek wydzielonych orientacyjnymi liniami podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania, na rysunku planu zaznaczono maksymalną liczbę działek możliwych do uzyskania w wyniku podziału terenów oraz minimalną szerokość poszczególnych działek.

8. Działalność usługowa lub rzemieślnicza prowadzona na terenach określonych w ust. 3 musi spełniać wymóg zastosowania technologii umożliwiającej zachowanie poza granicami zewnętrznymi działki norm prawnych wymaganych dla terenów zabudowy mieszkaniowej (uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza te granice – dotyczy to również uciążliwości z tytułu parkowania) oraz nie może powodować uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej na działce własnej inwestora – obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

9. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 3, wyłącznie od strony ulic dojazdowych i lokalnych – wprowadza się zakaz bezpośrednich wjazdów na działki z ulicy Gdańskiej.

10. Na terenach, określonych w ust. 1 i ust. 2, nakazuje się:
    1) pozostawić co najmniej 60% powierzchni działki ekologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
    2) przewidzieć na terenie każdej działki co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo;
    3) uwzględnić odpowiednie wymogi zawarte w § 10 uchwały.
11. Na terenach, określonych w ust. 3, nakazuje się:
    1) pozostawić co najmniej 40% powierzchni terenu ekologicznie czynnej – niezabudowanej i nieutwardzonej;
    2) przewidzieć co najmniej 1 miejsce postojowe lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 2 miejsca postojowe dla samochodów użytkowników przebywających okresowo oraz dodatkowo w ilości niezbędnej dla danego profilu usługi lub rzemiosła;
    3) uwzględnić odpowiednie wymogi zawarte w § 10 uchwały.
12. Na terenie 8 UM nakazuje się uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania wokół projektowanej na terenie 13 NO przepompowni ścieków, w obrębie której wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej:

§ 7. Wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 12 EE.

§ 8.1. Wyznacza się teren urządzeń odprowadzania ścieków – przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 13 NO.

2. Ustala się granicę strefy ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie przepompowni w promieniu min. 15,0 m od granic terenu.

3. W przypadku realizacji przepompowni poza obszarem strefa ograniczonego użytkowania, o której mowa w ust. 2, ulega zniesieniu z równoczesnym włączeniem terenu 13 NO w granice terenu 8 UM.

§ 9.1. Wyznacza się tereny komunikacji:
    1) przejścia pieszego szerokości 4,0 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 KX;
    2) ulic dojazdowych pieszo – jezdnych szerokości 5,0 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami 15 KY i 16 KY;
    3) ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 17 KD, 18 KD, 19 KD, 20 KD, 21 KD, 22 KD i 23 KD;
    4) ulic lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 24 KL i 25 KL;
    5) pasa terenu przeznaczonego docelowo na poszerzenie przylegającej ulicy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 26 KL;
    6) pasa terenu przeznaczonego docelowo na poszerzenie przylegającej ulicy wojewódzkiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 27 KW.

2. Ustala się linie rozgraniczające ulic:
    1) dojazdowych w pasach o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu (jezdnia szerokości min. 5,0 m oraz co najmniej jednostronny chodnik szerokości 2,0 m),
    2) lokalnych w pasach o szerokości 12 m (jezdnia szerokości min. 5,0 m oraz obustronne chodniki szerokości 2,0 m).

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 10.1. Formę budynków należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
    1) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji z możliwością podpiwniczenia;
    2) wysokość budynków usługowych i rzemieślniczych maks. 8,0 m;
    3) wysokość poziomu posadowienia parterów budynków mieszkalnych, usługowych i rzemieślniczych maks. 1,0 m powyżej średniego poziomu pierwotnej powierzchni terenu;
    4) budynki gospodarcze parterowe – dopuszcza się poddasze użytkowe;
    5) dachy dwuspadowe o preferowanym spadku połaci od 45° do 50° lub w uzasadnionych przypadkach – ze względu na proporcje budynku – wielospadowe o nachyleniu połaci j.w., kryte gontem, dachówką ceramiczną lub materiałami przypominającymi wyglądem w/w pokrycia – w kolorach naturalnej cegły, brązowym lub grafitowym – zakaz stosowania kolorów jaskrawo czerwonych;
    6) wygląd projektowanych budynków musi charakteryzować się wyjątkową dbałością o estetykę – nowo projektowana zabudowa powinna tworzyć urbanistyczną i architektoniczną całość.

2. Ustala się tereny, o których mowa w §§ 7, 8 i 9 jako przeznaczone dla realizacji celów publicznych.

3. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wykreślono na rysunku planu.

4. W fazie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu.

5. Możliwa jest realizacja ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych i wyglądzie zharmonizowanym z otoczeniem.

6. Wszelkie działania inwestycyjne muszą uwzględnić istniejące i projektowane przebiegi sieci uzbrojenia terenu.

7. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa należy zachować strefę ochronną od urządzeń energetycznych i linii elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ustalono tymczasowe strefy teletechniczne dla istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych SN – 15 kV szerokości 16,0 m (po 8,0 m od osi trasy), które należy brać pod uwagę przy projektowaniu i realizacji zabudowy oraz planowaniu nasadzeń. W/w strefy ulegają zniesieniu na odcinku, na którym nastąpi likwidacja linii elektroenergetycznej – do tego czasu wewnątrz stref wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.

8. Na każdej działce lub terenie stanowiącym własność jednego inwestora należy wyznaczyć miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu w miejsce wskazane przez władze administracyjne gminy gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.

9. Zaopatrzenie w wodę z rozbudowanej miejskiej sieci wodociągowej.

10. Odprowadzenie ścieków do projektowanego miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej.
    Wyklucza się możliwość gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach na nieczystości w obrębie poszczególnych działek.

11. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do gruntu winny być podczyszczane w separatorach ropopochodnych i piasku.

12. Pobór energii elektrycznej z dwóch stacji transformatorowych, które należy wybudować na wydzielonych geodezyjnie działkach z dojazdem od strony ulicy. Jedna z nich przewidywana jest na terenie 12 EE, zaś drugą należy zlokalizować na działce nr 351/11 wydzielonej już poza obszarem. Zasilanie w/w stacji odbywać się będzie liniami elektroenergetycznymi kablowymi SN, natomiast zasilanie obiektów na działkach liniami kablowymi elektroenergetycznymi nn z projektowanych i istniejących stacji transformatorowych.
    Oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC.

13. W projektowanych obiektach należy przewidzieć ogrzewanie nieuciążliwe dla środowiska – o niskiej zawartości siarki (np.: elektryczne, olejowe lub gazowe).

DZIAŁ III
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Brusy uchwalonego uchwałą Nr II/13/94 Rady Miejskiej w Brusach z dnia 28 lipca 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 14, poz. 161 z późn. zm.), w granicach uchwalenia planu określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 12. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.
§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Z. Łącki

675

UCHWAŁA Nr XXVII/780/2000
Rady Miasta Gdańska
z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – rejon ulic Jelitkowskiej i Bursztynowej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26, poz. 306) Rada Miasta Gdańska uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – rejon ulic Jelitkowskiej i Bursztynowej w mieście Gdańsku oznaczony numerem ewidencyjnym 0107, obejmujący obszar o powierzchni 3,84 ha, ograniczony:
— od południa – terenami zabudowy mieszkaniowej przy ul. Jelitkowskiej,
— od zachodu – granicami działek nr 20 i 38/4 obręb 8,
— od północy – istniejącym ciągiem pieszym,
— od wschodu – ul. Jelitkowską,
jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

W granicach planu ustala się jeden teren (oznaczony symbolem trzycyfrowym 001) wydzielony liniami rozgraniczającymi oraz jego przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji oznaczoną symbolem dwucyfrowym):
31 –strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca 23 i 33.
23 – wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
33 – usługi – administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności (poza stacjami nadawczymi i przekaźnikowymi używającymi fale elektromagnetyczne w celach propagacji), usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów związanych z handlem detalicznym, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości, urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkaniową integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Uwaga: usługi rzemiosła nie są traktowane jako działalność produkcyjna, ale tylko jako działalność usługowa, np.: fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble itd.

§ 3

Definicje użytych pojęć:
— intensywność zabudowy = powierzchnia użytkowa zabudowy brutto do powierzchni działki b: d.
Powierzchnia użytkowa zabudowy brutto = powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów pomniejszona o 10 %,
— dopuszczalna wysokość zabudowy – od naturalnej warstwicy terenu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach (nie dotyczy akcentów architektonicznych),
— określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów wejściowych.

Ustalenia planu są następujące:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0107

1. NUMER TERENU 001 2. POWIERZCHNIA 3,84 ha
3. FUNKCJA LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANEJ
Nr strefy 31
STREFA MIESZANA USŁUGOWO – MIESZKANIOWA
proporcje – maks. dla usług 100% pow. użytkowej,
maks. dla mieszkalnictwa 80% pow. użytkowej
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
— z zakresu strefy 33 wszystkie z wyjątkiem usług związanych z obsługą turystyki i rekreacji,
— z zakresu strefy 23 – wszystkie formy budownictwa mieszkaniowego z wyjątkiem zabudowy o charakterze apartamentowym i rezydencjalnym.
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
nie występują
6. WARUNKI URBANISTYCZNE
intens. zabudowy – do 0,7
maks. i min. wielk. podz. – maks. strefa, min. 1000 m^2 – nie dotyczy wydzieleń na cele infrastruktury technicznej oraz korygujących granice działek
dopuszcz. wys. zabud. – 13 m
proc. pokr. działki zabud. – do 30% (dotyczy obiektów kubaturowych)
linie zabudowy – jak na rysunku planu
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
nie ustala się
8. PARKINGI
— min. 2,0 stanowiska na 100 m^2 pow. użytkowej usług, min. 30 stanowisk na 100 miejsc hotelowych, min. 1,5 stanowiska na 1 apartament, rezydencję – w granicach strefy,
— wyklucza się garaże naziemne w wyjątkiem garaży wbudowanych.
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
drogi – dojazd od ul. Jelitkowskiej i ulic dojazdowych w obrębie strefy
woda – z sieci miejskiej
elektryczność – z sieci 15 kV poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV
gaz – z sieci rozdzielczej
ogrzewanie – indywidualne – elektryczne, gazowe, olejowe lub z sieci ciepłowniczej
ścieki – do kanalizacji sanitarnej
wody opadowe – do kanalizacji deszczowej i powierzchniowo, z terenów zagrożonych ropopochodnymi przed odprowadzeniem do kanalizacji podczyścić w separatorach oleju
utylizacja odpadów stałych – wywóz na wysypisko miejskie
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
nie ustala się
11. WARUNKI WYNIKAJACE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
— min. 30 % terenu działki – powierzchnia biologicznie czynna (zieleń),
— wymagana inwentaryzacja zieleni (do oceny przez służby ochrony środowiska przyrodniczego) przed rozpoczęciem działań inwestycyjnych w celu maksymalnego wkomponowania w projektowane zainwestowanie,
— od strony ul. Jelitkowskiej i istniejącego poza granicami planu parkingu naziemnego (powyżej 60 stanowisk) wprowadzić pas zieleni o funkcji aerosanitarnej i akustycznej,
— ochrona i wkomponowanie wskazanych na rysunku planu istniejących zgrupowań drzew,

— obszar objęty planem położony jest w obrębie „podstrefy terenu ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody Bitwy pod Płowcami",

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
— w strefie występuje płytki poziom zalegania wód gruntowych oraz zachodzi potencjalne zagrożenie jego podniesienia
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
Nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
Nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
— wymagana zabudowa rozproszona o indywidualnym wyrazie i wysokim poziomie architektury ze szczególnym uwzględnieniem zharmonizowania pierzei na styku z terenami otwartymi od strony Sopotu,
— teren planu musi być objęty jednym projektem budowlanym wybranym spośród wielowariantowych koncepcji sporządzonych przez różnych projektantów,
— wymagane dachy spadziste o kącie nachylenia 30° ÷ 45° lub mansardowe, wymagane pokrycie dachówką ceramiczną,
— w granicach planu występuje istniejące uzbrojenie, w tym kanały ciepłownicze, sanitarne i melioracyjne.

§ 4

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo – rejon ulic Jelitkowskiej i Bursztynowej w mieście Gdańsku w skali 1:2000.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
— granicę planu,
— linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
— nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do planu i wydawanie na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów z planu na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:
— miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego Pasa Nadmorskiego Części Zachodniej zatwierdzony uchwałą Nr LXXII/553/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 15 grudnia 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 34, poz. 177) z późniejszymi zmianami.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
E. Grabarek-Bartoszewicz

676

UCHWAŁA Nr XXIII/316/00
Rady Miejskiej w Kartuzach
z dnia 21 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brodnica Górna część działki nr 273/1, gmina Kartuzy.

Na podstawie art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm: Dz.U. Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm. z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718) Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Zarządu Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 273/1 w Brodnicy Górnej, zwany dalej planem.
2. Granice obowiązywania ustaleń planu określono na Rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej, zieleni krajobrazowo – izolacyjnej, upraw rolnych i ciągu pieszo – jezdnego.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na ustalenia planu składają się:
1) ustalenia ogólne zawarte w § 2 i § 3 niniejszej uchwały ;
2) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zawarte w § 4 niniejszej uchwały.
3) ustalenia szczegółowe zawarte w § 5 niniejszej uchwały ;
4) ustalenia graficzne zawarte w załączniku nr 1 do uchwały, tj. Rysunku planu, stanowiący integralną część planu, dotyczące:
a) granic obowiązywania ustaleń planu,
b) linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
c) nieprzekraczalnych linii zabudowy
d) symboli cyfrowo – literowych, oznaczających tereny, wyróżnione liniami rozgraniczającymi, dla których podano ustalenia szczegółowe.
Pozostałe ustalenia na Rysunku planu mają charakter informacyjny lub koordynacyjny.
2. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do realizacji celów pu-blicznych ani terenów infrastruktury technicznej.
3. Na obszarze objętym planem nie ustala się wskaźników intensywności zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze 0,00 %.

ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 4

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się w oparciu o ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem 4 K, stanowiący dojazd i dojście do terenu oznaczonego symbolem 1 T oraz 3 R, od drogi przyległej do terenu od strony zachodniej.
2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej, liniami kablowymi,
— zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie ustala się.

USTALENIA SZCZEGŁÓWE

§ 5

Ustanawia się ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami, zawarte w „Kartach terenu" obowiązujące dla terenów wyznaczonych w planie liniach rozgraniczającymi i oznaczonych dalej w treści uchwały i rysunku planu symbolami literowo cyfrowymi:

1. Karta terenu 1 T — lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej
2. Karta terenu 2 Z — zieleni krajobrazowo – izolacyjnej
3. Karta terenu 3 R — upraw rolnych
4. Karta terenu 4 K — ciągu pieszo – jezdnego

1. KARTA TERENU: 1 T

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 1 T
2. Przeznaczenie, funkcje terenu: lokalizacja stacji bazowej telefonii komórkowej.
   W obrębie terenu dopuszcza się usytuowanie:
   — wieży z antenami, budynku technicznego, sieci infrastruktury technicznej.
   Wyklucza się lokalizację reklam.
3. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
   — nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
   — ustala się ogrodzenie terenu w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym oraz aby nie występowało zagrożenie ludzi spadającym z wieży lodem,
   — wjazd na teren ciągiem pieszo – jezdnym oznaczonym na Rysunku planu symbolem 4 K.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
   A) dla wieży z antenami:
      — wieża stalowa o konstrukcji kratowej,
      — maksymalna wysokość wieży: 61 m nad poziomem terenu u podnóża wieży,
      — kolorystyka wieży jasnoszara,
      — wieżę wyposażyć w drabinę komunikacyjną.
   B) dla budynku technicznego:
      — maksymalna wysokość budynku z urządzeniami współpracującymi z antenami: 3,50 m nad poziomem terenu (mierzona w rejonie wejścia do budynku),
      — w elewacjach stosować tynk mineralny w kolorze jasnoszarym.
5. Ochrona środowiska i krajobrazu:
   — w obrębie terenu na wysokościach powyżej 50 m nad poziomem terenu występuje strefa promieniowania anten,
   — dla inwestycji należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko na etapie decyzji o warunkach zabudowy.
6. Inne zapisy:
   — nie dopuszcza się dalszego podziału terenu na działki budowlane.
   — w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy zawiadomić Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej:
   — według § 4 Uchwały.

2. KARTA TERENU: 2 Z

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 2 Z
2. Przeznaczenie, funkcje terenu: zieleń krajobrazowo – izolacyjna.
   Wyklucza się lokalizację zabudowy.
   Dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń elektroenergetycznych zasilających stację.
3. Zasady zagospodarowania, urządzania terenu:
   — w obrębie terenu należy wprowadzić grupy zieleni zróżnicowanej wysokościowo i kolorystycznie, zgodnej z warunkami siedliskowymi.
4. Zasady kształtowania zabudowy:
   — nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy.
5. Ochrona środowiska i krajobrazu:
   — w obrębie terenu występuje strefa promieniowania anten (na wysokościach powyżej 50 m nad poziomem terenu).
6. Inne zapisy:
   — nie ustala się.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej:
   — według § 4 Uchwały.

3. KARTA TERENU: 3 R

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 3 R
2. Przeznaczenie, funkcje terenu: teren upraw rolnych.
3. Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu:
   — dojazd do terenu ciągiem pieszo – jezdnym oznaczonym na rysunku planu symbolem 4 K,
   — dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej
4. Zasady kształtowania zabudowy:
   — nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy.
5. Ochrona środowiska i krajobrazu:
   — w obrębie terenu występuje strefa promieniowania anten (na wysokościach powyżej 50 m nad poziomem terenu występuje strefa promieniowania anten).
6. Inne zapisy:
   — nie dopuszcza się dalszego podziału terenu na działki budowlane.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej:
   — według § 4 Uchwały.

3. KARTA TERENU: 4 K

1. Oznaczenie: symbol cyfrowo – literowy: 4 K
2. Przeznaczenie, funkcje terenu: ciąg pieszo—jezdny stanowiący dojazd do terenu nr 1 T i 3 R.
3. Zasady zagospodarowania, urządzenia terenu:
   — szerokość w liniach rozgraniczających min 4,0 m jak na Rysunku planu,
   — dopuszcza się przejście sieci infrastruktury technicznej
4. Zasady kształtowania zabudowy:
   — nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy.
5. Ochrona środowiska i krajobrazu:
   — nie ustala się
6. Inne zapisy:
   — nie dopuszcza się dalszego podziału terenu na działki budowlane.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej:
   — według § 4 Uchwały.

§ 6

Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brodnica Górna część działki nr 273/1, gmina Kartuzy, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 7

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kartuzy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kartuzach,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8

Traci moc:

— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy zatwierdzony uchwałą Nr XI/54/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kartuzy z dnia 22 lutego 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 50) wraz z późniejszymi zmianami w granicach objętych ustaleniami niniejszego planu.

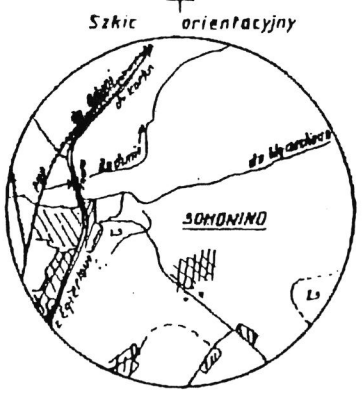
§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 7 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kartuzach
H. Pietras

Cena niniejszego numeru wynosi: 7,50 zł za egz. Skład i łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku, tel. 305-85-67

01 PROKART KARTUZY 19/11/01 11:27 FAX +48 58 6814353



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

UNIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ROZNYCH FUNKCJACH LUB ROZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKRESLONE /

UNIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

UNIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KD DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

do prac projektowych
...d. lad mapowy
...ne podziemne
...one w Zespole
...inacji w Gdańsku

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE " PROKART " KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyłański	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Kowalska	
		mgr inż. arch. J. Piastrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

Woj. gdańskie
Gm. SOMONINO
Obręb: SOMONINO

Mapa syt.-wys. 1:500
1. Osnowa: a) pozioma - ukł. „65"
b) pionowa - ukł. Kronsztadt
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.
3. Mapa: osnowa i sytuacja - cyrkiel i podziałka.

PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. Andrzej Lewandowski
83-314 Somonino
l.dz ew. rob. 330/97
Somonino dn. 25.02.97 r.

26.02.1997 nr 330/97