ISSN 0239-846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 października 2000 r. Nr 95

Poz.: **TREŚĆ:**

UCHWAŁY:

618 — Nr 127/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary działki nr 235/10 oraz działki nr 310/3 położonych we wsi Goręczyno 1521

619 — Nr 128/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki nr 239, części działki nr 36/2 oraz części działki nr 320/6 położonych we wsi Ostrzyce 1522

620 — Nr 129/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 41/2 położonej we wsi Kamela 1524

621 — Nr 130/XVI/2000 Rady Gminy Somonino z dnia 3 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 422 położonej w m. Goręczyno 1525

622 — Nr XX/316/2000 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 288, 422, 423, 425/25 do 425/35, 425/37 do 425/39, 704/4, 704/6, 705/19, 725 obr. Chwaszczyno, gmina Żukowo 1526

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE OKRĘGOWEGO INSPEKTORA RYBOŁÓWSTWA MORSKIEGO W SŁUPSKU

623 — Nr 3 z dnia 28 września 2000 r. w sprawie określenia ograniczenia w zakresie połowu spiningowego 1530

DECYZJE PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI:

624 — Nr OGD 820/140-A/14/2000/II/AR z dnia 28 września 2000 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła dla Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku 1530

625 — Nr OGD 820/2844/2783/2000/DJ z dnia 29 września 2000 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła dokonanej przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Czersku 1533

618

UCHWAŁA Nr 127/XVI/2000
Rady Gminy Somonino
z dnia 3 lutego 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary działki nr 235/10 oraz działki nr 310/3 położonych we wsi Goręczyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Somoninie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2, Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 235/10 we wsi Goręczyno o pow. ok. 0,1 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Zieleń zgodna z typem siedliskowym. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Gabaryt budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m. od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Kąt nachylenia dachu zawarty między kątami 30°-40°. Budynek o dachu dwuspadowym, usytuowany kalenicą równolegle do północnej granicy działki. Architektura nawiązująca do tradycji regionu. Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m od granic działki, 2,0 m od kolektor sanitarnego Ks 200, 6,0 m od drogi gminnej i 15,0 m od południowej granicy działki.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntów 235/9.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów produkcyjnych,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 310/3 we wsi Goręczyno o pow. 0,30 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła.

2.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Zieleń zgodna z typem siedliskowym. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitych działek. Gabaryt budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi numer ewidencyjny gruntów 380. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaże, budynki gospodarcze. Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m od granic działki, 6,0m. od gospodarczej drogi dojazdowej, 2 m od linii telefonicznej napowietrznej.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd do projektowanej lokalizacji z drogi gminnej Nr ewidencyjny gruntów 380 relacji Goręczyno – Leśniczówka Dąbrowa.
KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających (jak na rysunku planu) do 1,0 m.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:
— działki nr 235/10 i 310/3 położone są w zewnętrznym terenie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej Straszyn z rzeki Raduni i obowiązują na nich zakazy i ograniczenia określone w decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r.,
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 2, we wsi Goręczyno w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Somonino
J. Hudela

619

UCHWAŁA Nr 128/XVI/2000
Rady Gminy Somonino
z dnia 3 lutego 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary części działki nr 239, części działki nr 36/2 oraz części działki nr 320/6 położonych we wsi Ostrzyce.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Somoninie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2, Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele rezerwy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obejmujący część działki nr 239 we wsi Ostrzyce o pow. ok. 0,28 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła (np. fryzjer, mała gastronomia, krawiec, szewc, drobne rzemiosło artystyczne).

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.
Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Zieleń zgodna z typem siedliskowym. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowi-

tej działki. Gabaryt budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntów 233. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaże, budynki gospodarcze. Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m od granic działki, 30,0 m od granicy lasu, 100,0 m od brzegu jeziora Ostrzyckiego i 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej relacji Ostrzyce – Koszowatka – Ręty o numerze ewidencyjnym gruntów 233.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej relacji Ostrzyce – Koszowatka – Ręty o numerze ewidencyjnym gruntów 233.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 36/2 we wsi Ostrzyce o pow. ok. 0.22 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła (np. sklep, fryzjer, mała gastronomia, krawiec, szewc, drobne rzemiosło artystyczne).

2.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.
Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Zieleń zgodna z typem siedliskowym. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 15% powierzchni całkowitej działki. Gabaryt budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m. od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do warstwic. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m od granic działki, 10 m od terenu zadrzewionego oznaczonego symbolem Lz, 30,0 m od lasu i 6,0 m od projektowanej drogi dojazdowej KD.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntów 139 oraz z projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD.
KD – przeznacza się na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 6,0m. zagospodarowany jako ciąg pieszo – jezdny.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

3. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 320/6 we wsi Ostrzyce o pow. ok. 1,0 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 7 działek.
Należy przeznaczyć 20% pow. działek na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działek. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi o numerze ewidencyjnym gruntów 253. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaże, budynki gospodarcze. Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m od granic działki, 6,0 m od drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntów 253 oraz 6,0 m od projektowanej drogi pieszo jezdnej KD.

3.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd z drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntów 253.
KD – przeznacza się na projektowane dojście do pozostałej części działki nr 320/6. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 5,0 m zagospodarowany jako ciąg pieszo jezdny.

3.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:
— z uwagi na położenie działki w obrębie strefy archeologicznej, przed przystąpieniem do zagospodarowania działki, winny być przeprowadzone badania sondażowe i wykonana ich dokumentacja archeologiczno – konserwatorska.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiące załącznik do uchwały oznaczone numerami od 1 do 3, we wsi Ostrzyce w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego (załącznik nr 1 i 3).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Somonino
J. Hudela

620

UCHWAŁA Nr 129/XVI/2000
Rady Gminy Somonino
z dnia 3 lutego 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 41/2 położonej we wsi Kamela.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Somoninie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2, Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) wprowadza się następujące zmiany:

1.1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 41/2 we wsi Kamela o pow. ok. 0,36 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego z wyłączeniem usług i rzemiosła wodochłonnego i wytwarzającego znaczne ilości ścieków.
Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojacej – 3 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziałach 22°-25° i 45°-50°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi powiatowej relacji Egiertowo – Kamela o numerze ewidencyjnym gruntu 79.
Architektura winna być utrzymana w stylu i tradycji architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 26,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym gruntu 79, 6,0 m od projektowanej drogi dojazdowej KD, 4,0 m od granic działki.
Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji istniejącym zjazdem z drogi powiatowej relacji Egiertowo – Kamela – Przywidz.
KD – przeznacza się na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 12,0 m.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym. Realizacja oczyszczalni winna być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.
3. Ustalenia inne:
— obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— teren położony jest w zewnętrznym obszarze ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z 6 sierpnia 1993 r.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały, we wsi Kamela wykonany w skali 1:500.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego,
d) miejsce włączenia terenu do istniejącego układu komunikacji,
e) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
f) drogi w liniach rozgraniczających KD.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Somonino
J. Hudela

621

UCHWAŁA Nr 130/XVI/2000
Rady Gminy Somonino
z dnia 3 lutego 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 422, położonej w m. Goręczyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy – Rada Gminy w Somoninie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2, Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 422 we wsi Goręczyno o pow. ok. 0,41 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.
Należy przeznaczyć 15% pow. działek na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działek. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym gruntów 464. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaże, budynki gospodarcze. W projekcie budowlanym należy zastosować zabezpieczenia projektowanej zabudowy przed wpływem wahań poziomów wód w rzece Raduni. Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m od granic działki, 6,0 m i od drogi gminnej o numerze ewid. gruntów 464 oraz 2 m od linii energetycznej NN napowietrznej.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej.
Dojazd z drogi gminnej Nr ewidencyjny gruntów 464.
KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu do 5,5 m.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno – biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały oznaczony numerem 1 we wsi Goręczyno w skali 1:500.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załącznik nr 1),
b) nieprzekraczalne linie zabudowy (załącznik nr 1),
c) linie podziału wewnętrznego (załącznik nr 1).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie.
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Somonino
J. Hudela

622

UCHWAŁA Nr XX/316/2000
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 13 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 288, 422, 423, 425/25 do 425/35, 425/37 do 425/39, 704/4, 704/6, 705/19, 725 obr. Chwaszczyno, gm. Żukowo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 697, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 101, Nr 162, poz. 1126) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/221/93 Rady Gminy Żukowo z dnia 12 października 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 137), wprowadza się następujące zmiany:

1. Obszar działek nr 288, 422, 423, 425/25 do 425/35, 425/37 do 425/39, 704/4, 704/6, 705/19, 725 obr. Chwaszczyno o łącznej powierzchni 21,6800 ha przeznaczony dotychczas w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Żukowo na funkcję upraw rolnych, przeznacza się aktualnie na funkcję:
   — obszar oznaczony symbolem 001 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem MN),
   — obszar oznaczony symbolem 002 – na funkcję zieleni urządzonej (oznaczenie na załączniku graficznym symbolem ZP),
   — obszar oznaczony symbolem 003 – na funkcję istniejących wód płynących i stojących (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem W),
   — obszar oznaczony symbolem 004 – teren urządzeń energetycznych (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem EE),
   — obszar oznaczony symbolem 005 – teren projektowanej przepompowni ścieków kanalizacji sanitarnej (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem NO).
2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE – KARTY TERENU:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 001
2. POWIERZCHNIA 18,2215 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
   Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem MN)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
   brak
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, na działkach o minimalnej wielkości 1000 m^2, podział działek wg zasad określonych w załączniku graficznym;
   b) wskazane jest tworzenie zabudowy w postaci zagrodowej (budynek mieszkalny, budynek garażu, budynki gospodarcze z wewnętrznym dziedzińcem), nawiązując do charakteru wiejskiej zabudowy zagrodowej znajdującej się na tym obszarze,
   c) należy wprowadzić ujednolicone formy ogrodzeń, o wysokości nie przekraczającej 1,2 m lub żywopłoty od strony dróg dojazdowych,
   d) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
   e) zakaz budowy obiektów tymczasowych;
   f) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
   g) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogami dojazdowymi, z możliwością wycofania budynków w głąb działki,
   h) linia zabudowy (wg załącznika graficznego do uchwały) min. 8,0 m od linii z ciekiem wodnym oznaczonym nr ew. 423, z możliwością wycofania budynków w głąb działki;
   i) strefa ochronna od linii średniego napięcia o szerokości 5,0 m od skrajnej krawędzi słupów po obydwóch stronach,
   j) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu budynków mieszkalnych – maksymalnie 10,0 m;
   k) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu garażu wolnostojącego lub budynku gospodarczego: maksymalnie 6,0 m;
   l) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
   m) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 1,00 m;
   n) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 1 kondygnacja pełna + poddasze użytkowe;
   o) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome symetryczne;
   p) dopuszczalne kąty nachylenia dachów: minimalnie 21°, maksymalnie 45°;
   q) rodzaj pokrycia dachu: zastosować ten sam rodzaj pokrycia dachu dla całego terenu. Zalecane zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni i brązu.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
   a) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o drogi dojazdowe KS, KS1, KS2, KS3, KS4, KS5 gdzie:
      — KS – poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej o szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających,
      — KS1 – droga dojazdowa o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
      — KS2 – drogi dojazdowe o szerokości od 4,0 do 8,0 m w liniach rozgraniczających, jako poszerzenie i regulacja istniejącej drogi śródpolnej,
      — KS3 – drogi dojazdowe o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających,
      — KS4 – drogi dojazdowe o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających,
      — KS5 – drogi dojazdowe o szerokości 6,0 m zakończone placami nawrotowymi,
   b) dopuszcza się lokalizację parkingów w obrębie własności działek;
   c) dopuszcza się lokalizację czasowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej KS1 i KS4.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
   a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu komunalnego w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
   b) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, które muszą być bezwzględnie zlikwidowane w momencie podłączenia obiektów do kanalizacji;
   c) odprowadzenie wód opadowych z dachów – powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek; z nawierzchni utwardzonych, po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych i piasku do zbiorczej kanalizacji deszczowej,
   d) zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
   e) elektroenergetyka – z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci;
   f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
   g) usuwanie odpadów stałych – po segregacji wg grup asortymentowych winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
   a) należy zachować przynajmniej 20% działki jako biologicznie czynną, w postaci trawników, zakrzewień i zadrzewień zgodnie z warunkami siedliskowymi,
   b) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochro-

ny pośredniej ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn".
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela – 30%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 002
2. POWIERZCHNIA 0,2576 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren zieleni urządzonej niskiej lub wysokiej. (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem Zp)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
— zakaz podziałów na działki,
— dopuszcza się wprowadzenie ścieżek spacerowych, oświetlenia, małej architektury, placów zabaw dla dzieci itp.,
— całkowity zakaz zabudowy zarówno trwałej jak i tymczasowej.
6. PARKINGI
Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych czasowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejące drogi dojazdowe,
b) elektryczność – z istniejących sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) usuwanie odpadów stałych po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, wszelkie uciążliwości związane prowadzoną działalnością gospodarczą muszą zawierać swoje uciążliwości w granicach własności działki,
b) należy zachować kierunek istniejącego spływu wód,
c) uzupełnienie zieleni należy przeprowadzić zgodnie z naturalnymi warunkami siedliskowymi,
d) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn".
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA – służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 30%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 003
2. POWIERZCHNIA 0,4985 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Istniejące wody płynące lub stojące (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem W)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
nieużytki rolne
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
— wskazana jest regulacja brzegów zbiorników wodnych w celu ich wykorzystania w celach rekreacyjnych,
— dopuszcza się budowę pomostów i urządzeń sportowych,
6. PARKINGI
Całkowity zakaz lokalizacji miejsc postojowych (stałych i czasowych).
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu istniejące drogi dojazdowe,
b) elektryczność – z istniejących sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
a) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn".
b) należy bezwzględnie zachować naturalny kierunek spływu wód.
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA – służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 004
2. POWIERZCHNIA 0,0114 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren urządzeń energetycznych (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem EE)
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
— zakaz podziałów działek,
— dopuszcza się lokalizację budynku transformatora i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
— zakaz innej zabudowy trwałej i tymczasowej.
6. PARKINGI
Całkowity zakaz lokalizacji miejsc postojowych (stałych i czasowych) na obszarze urządzeń energetycznych.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu istniejące drogi dojazdowe,
b) elektryczność – z istniejących sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn".
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA – służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER JEDN. URB. 005
2. POWIERZCHNIA 0,0504 ha
3. FUNKCJA PODSTAWOWA
Teren projektowanej przepompowni ścieków (oznaczenia na załączniku graficznym symbolem NO)

4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak.
5. WARUNKI URBANISTYCZNE
— zakaz podziału działki,
— dopuszcza się lokalizację urządzeń przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
— zakaz wprowadzania zabudowy tymczasowej.
6. PARKINGI
Dozwolone czasowe miejsca postojowe na obszarze działki związane z obsługą przepompowni ścieków.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) drogi – obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejące drogi dojazdowe,
b) elektryczność – z istniejących sieci energetycznej NN i SN w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
c) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowanie przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA:
a) należy wprowadzić zieleń izolacyjną, zwartą o szerokości 5,0 m od linii rozgraniczających z terenami sąsiadującymi,
a) teren położony jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn".
9. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA – służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%.

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KS
2. POWIERZCHNIA 0,0840 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej.
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
4,0 m.
6. PARKINGI
— całkowity zakaz lokalizacji parkingów.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA – służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%
11. INNE ZAPISY
— dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KS1
2. POWIERZCHNIA 0,3240 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga dojazdowa – osiedlowa.
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
10,0 m
6. PARKINGI
— dopuszcza się czasowe miejsca postojowe w granicach linii rozgraniczających drogi..
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA – służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%
11. INNE ZAPISY
— dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KS2
2. POWIERZCHNIA 0,5430 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Poszerzenie i regulacja istniejącej drogi dojazdowej
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ POSZERZENIA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:
4,0 m – 8,0 m
6. PARKINGI
— Dopuszcza się lokalizację czasowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;

c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA – służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%
11. INNE ZAPISY
— dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KS3
2. POWIERZCHNIA 1,1928 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Drogi dojazdowe, lokalne.
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
8,0 m.
6. PARKINGI
— zakazuje się czasowych postojów w obrębie ciągu pieszego.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA – służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%
11. INNE ZAPISY
— dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KS4
2. POWIERZCHNIA 0,3888ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
Droga dojazdowa, lokalna.
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Brak
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
6,0 m
6. PARKINGI
— zakazuje się czasowych postojów w obrębie ciągu pieszego.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA – służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%
11. INNE ZAPISY
— dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

KARTY TERENU DLA ULIC DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. NUMER TERENU KS5
2. POWIERZCHNIA 0,1080 ha
3. ULICA WRAZ Z KLASYFIKACJĄ FUNKCJONALNO – TECHNICZNĄ:
drogi dojazdowe zakończone placami nawrotowymi
4. FUNKCJA ISTNIEJĄCA, DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:
Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających.
5. MINIMALNA SZEROKOŚĆ PASA TECHNICZNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
6 m
6. PARKINGI
— zakazuje się lokalizacji parkingów.
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY:
a) zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających ciągu;
b) odprowadzenie wód opadowych -z nawierzchni utwardzonych za pośrednictwem podczyszczaczy do sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających ciągu; z powierzchni biologicznie czynnych (trawniki, kwietniki itp.) powierzchniowo;
c) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających ciągu pieszego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
d) usuwanie odpadów stałych – po segregacji winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE
Nie ustala się.
9. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
Nie ustala się.
10. STAWKA PROCENTOWA – służąca do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w przypadku zbycia nieruchomości w przypadku zbycia przez obecnego właściciela 0%
11. INNE ZAPISY
— dopuszcza się nową lokalizację, przebudowę, rozbudowę i modernizację urządzeń obsługi inżynieryjnej terenu oraz infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających ciągu.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3

Traci moc:
— miejscowy plan szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Chwaszczyno w gminie Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/221/93 Rady Gminy Żukowo z dnia 12 października 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz.137), we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 2 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

623

ZARZĄDZENIE PORZĄDKOWE Nr 3
Okręgowego Inspektora Rybołówstwa Morskiego w Słupsku
z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie określenia ograniczenia w zakresie połowu spiningowego.

Na podstawie art. 39 b ust. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1996 r. o rybołówstwie morskim (Dz. U. Nr 34, poz. 145 i z 1999 r. Nr 70, poz. 778) w celu podjęcia ochrony migrujących na tarło ryb łososiowatych, zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się ograniczenie, polegające na zakazie połowu ryb przy użyciu spiningu na wodach portowych Ustki i Łeby.
2. Zakaz obowiązuje w okresie od 2 października do 31 grudnia 2000 r.

§ 2

Zarządzenie porządkowe podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 3

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega opublikowaniu w drodze obwieszczeń w miejscach jego obowiązywania.

p.o. Okręgowy Inspektor
Rybołówstwa Morskiego w Słupsku
A. Krawczuk

624

Gdańsk, dnia 28 września 2000 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/140-A/14/2000/II/AR

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 lit b i c w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, Nr 27, poz. 111, z 1982 r. Nr 7, poz. 55, Nr 45, poz. 289, z 1983 r. Nr 41, poz. 185, z 1984 r. Nr 34, poz. 183, z 1986 r. Nr 47, poz. 228, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, Nr 33, poz. 186, z 1989 r. Nr 20, poz. 107, z 1990 r. Nr 34, poz. 201, z 1991 r. Nr 100, poz. 442, Nr 119, poz. 513, z 1994 r. Nr 122, poz. 593, z 1995 r. Nr 1, poz. 1, Nr 74, poz. 368, z 1996 r. Nr 43, poz. 189, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 22, poz. 268), a także na podstawie § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291),

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 17 lipca 2000 r.
Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
z siedzibą w Słupsku
posiadającej statystyczny numer identyfikacyjny
REGON 770528220
zwanej w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem"

postanawiam

1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez wymienione Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
2) ustalić współczynnik korekcyjny X, o którym mowa w art. 23 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), określający projektowaną poprawę efektywności funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zmianę warunków prowadzenia przez to Przedsiębiorstwo danego rodzaju działalności gospodarczej, w wysokości 1,5%,
3) ustalić okres obowiązywania bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie oraz okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego, o którym mowa w punkcie 2 niniejszej decyzji, do dnia 31 października 2001 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesję na wytwarzanie ciepła Nr WCC/288/140/U/OT1/98/SA z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr WCC/288A/140/W/3/2000/RW z dnia 29 maja 2000 r., oraz koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/301/140/U/OT1/98/SA z dnia 20 października 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/301A/140/W/3/2000/RW z dnia 29 maja 2000 r., oraz decyzją Nr PCC/301B/140/W/3/2000/RW z dnia 10 sierpnia 2000 r., w dniu 17 lipca 2000 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji, ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 45 ust. 1-5 ustawy – Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 oraz z 1999 r. Nr 30, poz. 291).

Zgodnie z § 10 cytowanego rozporządzenia podstawę ustalonych w taryfie cen i stawek opłat stanowiły uzasadnione koszty działalności koncesjonowanej poniesione w roku obrotowym 1999 i planowane roczne koszty modernizacji i rozwoju oraz koszty związane z realizacją inwestycji w zakresie ochrony środowiska.

Przy ustalaniu bazowych cen i stawek opłat Przedsiębiorstwo zastosowało, zgodnie z § 14 cytowanego rozporządzenia, marżę zysku nie wyższą niż 10%.

W związku z tym, że Przedsiębiorstwo realizuje przedsięwzięcia inwestycyjne w zakresie rozwoju, modernizacji i ochrony środowiska, które będą miały wpływ na poprawę efektywności jego funkcjonowania, ustaliłem współczynnik korekcyjny w wysokości 1,5%.

Wyznaczając okres obowiązywania bazowych cen i stawek opłat oraz okres obowiązywania współczynnika korekcyjnego do dnia 31 października 2001 r. kierowałem się potrzebą ich weryfikacji, ze względu na ochronę interesów odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen.

W tym stanie rzeczy postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 479^{28} i art. 479^{29} Kodeksu postępowania cywilnego oraz w związku z art. 4 ustawy z dnia 18 grudnia 1998 r. o zmianie ustawy – Prawo o ustroju sądów powszechnych – Dz. U. Nr 160, poz. 1064).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji – w całości lub w części (art. 479^{30} Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa może zacząć obowiązywać nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i nie wcześniej niż po upływie okresu obowiązywania (do dnia 31 października 2000 r.) bazowych cen i stawek opłat zawartych w taryfie Przedsiębiorstwa, zatwierdzonej decyzją z dnia 4 października 1999 r. nr OGD-820/140-A/15/99/MS (Przedsiębiorstwo występując o zatwierdzenie nowej taryfy nie wystąpiło o uchylenie (zmianę) decyzji zatwierdzającej dotychczasową taryfę w zakresie dotyczącym okresu obowiązywania cen i stawek opłat).

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:
1. Energetyka Cieplna
   Spółka z o.o.
   ul. Słoneczna 15 d
   76-200 Słupsk
2. Pan Tomasz Sowiński
   Wojewoda Pomorski
   ul. Okopowa 21/27
   80-958 Gdańsk
3. a/a

TARYFA DLA CIEPŁA
NINIEJSZA TARYFA STANOWI

ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 28 września 2000 r.
Nr OGD-820/140-A/14/2000/II/AR

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I – Objaśnienie pojęć używanych w taryfie
CZĘŚĆ II – Zakres prowadzonej działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło
CZĘŚĆ III – Podział odbiorców na grupy
CZĘŚĆ IV – Rodzaje oraz wysokość bazowych cen i stawek opłat.
1. Bazowe ceny i stawki opłat netto
2. Bazowe ceny i stawki opłat brutto
3. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci
CZĘŚĆ V – Zasady ustalania bazowych cen i stawek opłat
CZĘŚĆ VI – Warunki stosowania cen i stawek opłat
1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.
2. Sposób postępowania oraz zasady pobierania opłat
CZĘŚĆ VII – Zasady wprowadzania zmiany cen i stawek opłat

CZĘŚĆ I
OBJAŚNIENIE POJĘĆ UŻYWANYCH W TARYFIE

1. ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106 poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz.1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 r. Nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555),
2. rozporządzenie taryfowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 i z 1999 r. Nr 30, poz. 291),
3. rozporządzenie przyłączeniowe – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845),
4. sprzedawca – przedsiębiorstwo energetyczne, tj. „Energetyka Cieplna" Spółka z o.o. ul. Słoneczna 15 D, 76-200 Słupsk, dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży zawartej z tym odbiorcą,
5. odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy ze sprzedawcą,
6. źródło ciepła – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła dostarczanego do sieci ciepłowniczej lub bezpośrednio do instalacji odbiorczych,
7. sieć ciepłownicza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do obiektów, należące do sprzedawcy,
8. przyłącze – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub lokalnym źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w budynku,
9. węzeł cieplny – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
10. grupowy węzeł cieplny – węzeł cieplny obsługujące więcej niż jeden obiekt,
11. instalacja odbiorcza – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiektach,
12. zamówiona moc cieplna – ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, uwzględniająca moc cieplną niezbędną dla:

a) pokrycia strat ciepła w obiekcie, zapewniająca utrzymanie normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach znajdujących się w tym obiekcie,
b) zapewnienia utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych znajdujących się w tym obiekcie, a także
c) zapewnienia prawidłowej pracy innych urządzeń i instalacji, zgodnie z określonymi dla nich warunkami technicznymi i wymaganiami technologicznymi,

13. układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zespół przyrządów pomiarowych, służący do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
14. warunki obliczeniowe – obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło, i temperatura wody użytkowej,
15. obiekt – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.

CZĘŚĆ II
ZAKRES PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZWIĄZANEJ Z ZAOPATRZENIEM W CIEPŁO

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie:
— wytwarzania ciepła na podstawie koncesji Nr WCC/288/140/U/OT1/98/S.A. z dnia 20 października1998 r. zmienionej decyzją Nr WCC/288A/140/W/3/2000/RW z dnia 29 maja 2000 r.,
— przesyłania i dystrybucji ciepła na podstawie koncesji Nr PCC/301/140/U/OT1/98/S.A. z dnia 20 października1998 r. zmienionej decyzjami Nr PCC/301A/140/W/3/2000/RW z dnia 29 maja 2000 r. oraz Nr PCC/301B/140/W/3/2000/RW z dnia 10 sierpnia 2000 r.

CZĘŚĆ III
PODZIAŁ ODBIORCÓW NA GRUPY

Podział odbiorców na grupy dokonany został zgodnie z § 9 rozporządzenia taryfowego w zależności od źródeł ciepła oraz miejsca dostarczania ciepła.

I – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w kotłowniach rejonowych w Słupsku, dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową siecią ciepłowniczą sprzedawcy poprzez indywidualne węzły cieplne stanowiące własność odbiorców i przez nich eksploatowane.

II – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w kotłowniach rejonowych w Słupsku, dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową siecią ciepłowniczą sprzedawcy poprzez indywidualne węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy i przez niego eksploatowane.

III – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w kotłowniach rejonowych w Słupsku, dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową siecią ciepłowniczą sprzedawcy poprzez grupowe węzły cieplne stanowiące własność sprzedawcy i przez niego eksploatowane; instalacje odbiorcze za węzłami grupowymi stanowią własność odbiorców i są przez nich eksploatowane.

IV – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w kotłowniach rejonowych w Słupsku, dostarczane jest do obiektów wysokoparametrową siecią ciepłowniczą sprzedawcy poprzez grupowe węzły cieplne, które wraz z instalacjami odbiorczymi za tymi węzłami stanowią własność sprzedawcy i są przez niego eksploatowane.

V – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w olejowej kotłowni osiedlowej przy ul. Wandy w Słupsku, dostarczane jest do rozdzielaczy w obiektach niskoparametrową siecią ciepłowniczą sprzedawcy.

VI – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w lokalnych kotłowniach olejowych przy ul. Gwardii Ludowej i ul. Tuwima w Słupsku, dostarczane jest bezpośrednio do rozdzielaczy w obiektach.

VII – Odbiorcy, którym ciepło, wytworzone w koksowo-węglowej kotłowni osiedlowej przy ul. Krzywej w Słupsku, dostarczane jest do rozdzielaczy w obiektach poprzez przyłącza należące do odbiorców i przez nich eksploatowane.

CZĘŚĆ IV
RODZAJE ORAZ WYSOKOŚĆ BAZOWYCH CEN I STAWEK OPŁAT

1. Bazowe ceny i stawki opłat netto.

Grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawki opłat za usługi przesyłowe			Stawka opłaty abonamentowej
					Stała		Zmienna	
	Roczna	Miesięczna			Roczna	Miesięczna		
	zł/MW	zł/MW	zł/GJ	zł/m^3	zł/MW	zł/MW	zł/GJ	zł/przyłącze*
I	27.949,32	2.329,11	20,44	10,27	18.922,80	1.576,90	4,83	13,42
II	27.949,32	2.329,11	20,44	10,27	37.043,40	3.086,95	9,59	13,42
III	27.949,32	2.329,11	20,44	10,27	31.274,04	2.606,17	7,84	13,42
IV	27.949,32	2.329,11	20,44	10,27	42.692,88	3.557,74	10,72	13,42
V	52.798,08	4.399,84	29,75	10,27	26.307,84	2.192,32	7,59	13,42
VI	98.029,68	8.169,14	32,70	0	–	–	–	–
VII	98.297,88	8.191,49	29,72	0	–	–	–	–

2. Bazowe ceny i stawki opłat brutto **.

Grupy odbiorców	Cena za zamówioną moc cieplną		Cena ciepła	Cena nośnika ciepła	Stawki opłat za usługi przesyłowe			Stawka opłaty abonamentowej
					Stała		Zmienna	
	Roczna	Miesięczna			Roczna	Miesięczna		
	zł/MW	zł/MW	zł/GJ	zł/m^3	zł/MW	zł/MW	zł/GJ	zł/przyłącze *
I	27.949,32	2.329,11	20,44	10,27	18.922,80	1.576,90	4,83	13,42
II	27.949,32	2.329,11	20,44	10,27	37.043,40	3.086,95	9,59	13,42
III	27.949,32	2.329,11	20,44	10,27	31.274,04	2.606,17	7,84	13,42
IV	27.949,32	2.329,11	20,44	10,27	42.692,88	3.557,74	10,72	13,42
V	52.798,08	4.399,84	29,75	10,27	26.307,84	2.192,32	7,59	13,42
VI	98.029,68	8.169,14	32,70	0	–	–	–	–
VII	98.297,88	8.191,49	29,72	0	–	–	–	–

* w przypadku węzła grupowego w zł / budynek
** w cenach i stawkach opłat brutto uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%.

3. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.
W przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej przewidzianej w założeniach, o których mowa w art. 19 ustawy, stawki opłat za przyłączenie do sieci kalkuluje się na podstawie jednej czwartej średniorocznych nakładów inwestycyjnych na budowę odcinków sieci służących do przyłączenia podmiotów ubiegających się o przyłączenie, określonych w planie rozwoju przedsiębiorstwa w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło, sporządzonym przez to przedsiębiorstwo przy uwzględnieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo kierunków rozwoju gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

CZĘŚĆ V
ZASADY USTALANIA BAZOWYCH CEN I STAWEK OPŁAT

Bazowe ceny i stawki opłat określone w części IV niniejszej taryfy zostały ustalone zgodnie z art. 45 ustawy oraz z przepisami rozporządzenia taryfowego, z uwzględnieniem regulacji zawartej w art. 7 ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555).

CZĘŚĆ VI
WARUNKI STOSOWANIA CEN I STAWEK OPŁAT

1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.
Ustalone w niniejszej taryfie bazowe ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego.
2. Sposób postępowania w przypadku zgłoszenia reklamacji.
W przypadkach:
   a) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
   b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego,
   c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
   d) nielegalnego poboru ciepła,
   e) pobierania ciepła bez zawartej umowy
   stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego, obowiązującego w granicach określonych w art. 7 ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555).

CZĘŚĆ VII
ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY CEN I STAWEK OPŁAT

1. Sprzedawca dostosuje ceny i stawki opłat do warunków ekonomicznych zgodnie z przepisami rozporządzenia taryfowego.
2. Ceny i stawki opłat określone w niniejszej taryfie obowiązywać będą nie wcześniej niż 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
Każdorazowo o zmianie cen i stawek opłat, odbiorcy zostaną powiadomieni pisemnie w terminie nie krótszym niż 14 dni przed datą ich obowiązywania.

Członek Zarządu
Główny Księgowy
T. Klim

Prezes Zarządu
B. Ryba

625

Gdańsk, 29 września 2000 r.

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD – 820/2844/2783/2000/DJ

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r. Nr 9, poz. 26, Nr 27, poz. 111, z 1982 r. Nr 7, poz. 55, Nr 45, poz. 289, z 1983 r. Nr 41, poz. 185, z 1984 r. Nr 34, poz. 183, z 1986 r. Nr 47, poz. 228, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, Nr 33, poz. 186, z 1989 r. Nr 20, poz. 107, z 1990 r. Nr 34, poz. 201, z 1991 r. Nr 100, poz. 442, Nr 119, poz. 513, z 1994 r. Nr 122, poz. 593, z 1995 r. Nr 1, poz. 1, Nr 74, poz. 368, z 1996 r. Nr 43, poz. 189, Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 137, poz. 926, Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r. Nr 22, poz. 268) i art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust.2 pkt 2 lit. a) w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 i Nr 158, poz. 1042, z 1998 r. Nr 94, poz. 594, Nr 106, poz. 668 i Nr 162, poz. 1126, z 1999 r. Nr 88, poz. 980, Nr 91, poz. 1042 i Nr 110, poz. 1255 oraz z 2000 nr 43, poz. 489 i Nr 48, poz. 555)

na wniosek
z dnia 13 września 2000 r.
Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.
z siedzibą w Czersku
posiadającego statystyczny numer identyfikacyjny
REGON: 77128592
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem"

postanawiam

1) zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej decyzją z dnia 7 maja 1999 r., Nr OGD – 820/2844-C/8/99/JK, zmienioną decyzją z dnia 24 maja 2000 r. Nr OGD-820/2488/1351/2000/SA/BK, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji,
2) zmienić moją decyzję z dnia 7 maja 1999 r., Nr OGD – 820/2844-C/8/99/JK, zmienioną decyzją z dnia 24 maja 2000 r. Nr OGD-820/2488/1351/2000/SA/BK, w zakresie ustalonego w niej okresu obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w zatwierdzonej tą decyzją taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo, wydłużając ten okres do dnia 31 marca 2001 r.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na:
— wytwarzanie ciepła Nr WCC/864/2844/N/3/2000/RW z dnia 17 sierpnia 2000 r.,
— przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/737/2844/U/3/98/AD z dnia 18 grudnia 1998 r., zmienioną decyzją Nr PCC/737A/2844/W/3/2000/ALK z dnia 1 marca 2000 r. ustaliło (pierwszą) taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej Prezesem URE) w dniu 7 maja 1999 r. Nr OGD – 820/2844-C/8/99/JK i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 44 z dnia 11 maja 1999 r., a następnie zmieniona decyzją z dnia 24 maja 2000 r. Nr OGD-820/2488/1351/2000/SA/BK. W powyższej decyzji z dnia 24 maja 2000 r. Nr OGD-820/2488/1351/2000/SA/BK został przedłużony ustalony, decyzją z dnia 7 maja 1999 r. Nr OGD-820/2844-C/8/99/JK okres obowiązywania bazowych stawek opłat zawartych w taryfie do dnia 30 września 2000 r.

Pismem z dnia 13 września 2000 r. (bez znaku) Przedsiębiorstwo wystąpiło powtórnie do Prezesa URE z wnioskiem o zmianę, w oparciu o art. 155 Kpa, powyższej decyzji w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła poprzez ustalenie nowego okresu obowiązywania bazowych stawek opłat oraz dostosowanie taryfy do zmienionych przepisów ustawy – Prawo energetyczne, z uwagi na fakt, że przedłużenie obowiązywania pierwszej taryfy pozwoli „na przygotowanie nowego wniosku taryfowego w oparciu o dane roku 2000, które w związku ze zmianą (...) formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej z zakładu budżetowego na spółkę pozwolą na uwzględnienie wszystkich kosztów działalności". Jednocześnie Przedsiębiorstwo przedłożyło stosowne dokumenty i wyjaśnienia na potwierdzenie podnoszonych we wniosku okoliczności, a także, z uwagi na ochronę odbiorców przed nieuzasadnionym poziomem cen, zrezygnowało w okresie przedłużenia obowiązywania bazowych stawek opłat z ich dostosowania do zmieniających się warunków ekonomicznych, zgodnie z § 17 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 6 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie ciepłem, w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. Nr 132, poz. 867 i z 1999 r. Nr 30, poz. 291).

Dlatego też w dniu 18 września 2000 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany wyżej wskazanej decyzji.

Zgodnie z art. 155 kpa decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Jednocześnie należy mieć na względzie, iż w dniu 14 czerwca 2000 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz. 555), która wprowadziła odmienne, od obowiązujących w czasie, gdy Przedsiębiorstwo opracowało pierwszą taryfę dla ciepła, zasady kształtowania taryf, w szczególności w zakresie ustalania stawek opłat za usługi przesyłowe oraz stawek opłat za przyłączenie do sieci. I tak art. 45 ustawy – Prawo energetyczne w jego nowym brzmieniu stanowi, że przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją ciepła kalkulują stawki opłat za usługi przesyłowe w taki sposób, aby udział opłat stałych za świadczenie usług przesyłowych w łącznych opłatach za te usługi dla danej grupy odbiorców nie był większy niż 30%. Zmieniony został również art. 7 ustawy – Prawo energetyczne, przy czym zgodnie z ust.5 tego przepisu stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczych przewidziane w założeniach do gminnego planu zaopatrzenia w ciepło kalkuluje się na podstawie jednej czwartej średniorocznych nakładów inwestycyjnych na budowę odcinków sieci służących przyłączeniu podmiotów ubiegających się o przyłączenie, określonych w planie rozwoju przedsiębiorstwa w zakresie obecnego i przyszłego zaopatrzenia w ciepło, uwzględniającym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo kierunki rozwoju gminy, określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie art. 5 powołanej ustawy o zmianie ustawy – Prawo energetyczne stanowi, że taryfy sporządzone na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów zachowują ważność po dniu 1 lipca 2000 r. w zakresie, w jakim nie są sprzeczne z przepisami tej ustawy i przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie upoważnień, w brzmieniu nadanym tą ustawą.

Tak więc zaproponowane przez Przedsiębiorstwo zmiany polegają na przekalkulowaniu ustalonych w zatwierdzonej taryfie stawek opłat za usługi przesyłowe w taki sposób, aby udział opłat stałych za świadczenie tego rodzaju usług w łącznych opłatach za te usługi, dla każdej z wyodrębnionych w taryfie grup odbiorców, nie był większy niż 30% w okresie roku. W konsekwencji zmiany dotyczą także treści taryfy dotyczącej zasad ustalania i pobierania od odbiorców opłat za te usługi. Zmiana dotyczy również stawek opłat za przyłączenie do sieci, które poprzednio były kalkulowane według innych zasad niż wynikające z obowiązujących obecnie uregulowań. Ponadto Przedsiębiorstwo dostosowało zapisy zatwierdzonej taryfy dotyczące sposobu postępowania oraz zasad pobierania opłat do obowiązującego stanu prawnego.

Po przeprowadzeniu analizy przedstawionego przez Przedsiębiorstwo wniosku i jego uzasadnienia Prezes URE uznał, iż zaproponowane zmiany w taryfie są zgodne z obowiązującymi postanowieniami ustawy – Prawo energetyczne, a tym samym spełnione są wymogi art. 5 ustawy o zmianie ustawy – Prawo energetyczne. Ponadto Prezes URE wziął pod uwagę, iż Przedsiębiorstwo zrezygnowało z możliwości dostosowania bazowych stawek opłat zatwierdzonych w tej taryfie do zmieniających się warunków ekonomicznych mając na względzie zabezpieczenie interesów odbiorców w przedłużonym okresie obowiązywania pierwszej taryfy dla ciepła. Jednocześnie, wniosek w zakresie przedłużenia okresu obowiązywania bazowych stawek opłat pozwoli Przedsiębiorstwu na opracowanie drugiej taryfy w oparciu o najbardziej aktualne dane roku obrotowego 2000, a nie na bazie roku obrotowego 1999 i z tego też względu zasługuje on na uwzględnienie.

W tym stanie rzeczy orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu antymonopolowego – za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 479^{28} i art. 479^{29} Kodeksu postępowania cywilnego oraz w związku z art. 4 ustawy z dnia 18 grudnia 1998 r. o zmianie ustawy – Prawo o ustroju sądów powszechnych – Dz. U. Nr 160, poz. 1064). Odwołanie należy przesłać na adres Północnego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – Al. Jana Pawła II 20, 80-462 Gdańsk.
2. Odwołanie od decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki powinno czynić zadość wymaganiom przepisanym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji całości lub w części (art. 479^{30} Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 31 ust. 3 pkt 2 i ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, decyzja zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:
1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.
   ul. Leśna 11
   89-650 Czersk
2. a/a

Załącznik
do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Nr OGD – 820/2844/2783/2000/DJ
z dnia 29 września 2000 r.

1) W części IV „Rodzaje oraz wysokość bazowych stawek opłat" punkty: 1 i 2 otrzymują nowe brzmienie:
1. Bazowe stawki opłat.

L.p.	GRUPA ODBIORCÓW	J.m.	NETTO		BRUTTO*	
			P -1	P - 2	P - 1	P –2
1.	Bazowa stawka opłat za usługi przesyłowe – część stała	zł/MW/rok	12.309,12	11.486,64	15.017,16	14.013,72
		zł/MW/m-c	1.025,76	957,22	1.251,43	1.167,81
2.	Bazowa stawka opłat za usługi przesyłowe – część zmienna	zł/GJ	2,86	3,25	3,49	3,97
3.	Bazowa stawka opłaty abonamentowej	zł/przył./rok	39,72	39,72	48,48	48,48
		zł/przył./m-c	3,31	3,31	4,04	4,04

* – uwzględniono podatek VAT w wysokości 22%

2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci.
W przypadku przyłączenia do sieci ciepłowniczej przewidzianej w założeniach, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 ze zm.), stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej kalkuluje się na podstawie jednej czwartej średniorocznych nakładów inwestycyjnych na budowę odcinków sieci służących do przyłączenia podmiotów ubiegających się o przyłączenie, określonych w planie rozwoju przedsiębiorstwa w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na ciepło, sporządzonym przez to przedsiębiorstwo przy uwzględnieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo kierunków rozwoju gminy określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2) Część V „Zasady ustalania bazowych stawek opłat" oraz w części VI „Warunki stosowania stawek opłat" – otrzymują brzmienie jak niżej:

Część V
Zasady ustalania bazowych stawek opłat

Stawki opłat zamieszczone w części IV taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami określonymi w art. 7 i 45 ustawy – Prawo energetyczne oraz w rozporządzeniu taryfowym, z uwzględnieniem regulacji zawartej w art. 7 ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 48, poz.555).

Część VI
Warunki stosowania stawek opłat

1. Standardy jakościowe obsługi odbiorców.
Ustalone w niniejszej taryfie stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców, które zostały określone w rozdziale 6 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 11 sierpnia 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych, obrotu ciepłem, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. Nr 72, poz. 845).
2. Sposób postępowania oraz zasady pobierania opłat
W przypadkach:
   a) niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
   b) uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
   c) udzielania bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy,
   d) nielegalnego poboru ciepła,
   e) pobierania ciepła bez zawartej umowy
   stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego, obowiązującego w granicach określonych w art. 7 ustawy z dnia 26 maja 2000 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 48, poz. 555).

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Północnego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Gdańsku
G. Liss

Otrzymują:
1. Zakład Usług Komunalnych
Sp. z o.o.
ul. Leśna 11
89-650 Czersk
2. Pan Tomasz Sowiński
Wojewoda Pomorski
ul. Okopowa 21/27
80-958 Gdańsk
3. a/a

Wydawca: Wojewoda Pomorski — Pomorski Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.
Redakcja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Oddział Prawny; redaktor naczelny – Regina Słomińska, pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 30 77 384. Oryginały aktów prawnych przeznaczonych do druku należy przedkładać w Wydziale Organizacji i Nadzoru, pokój nr 123 wraz z dyskietką zawierającą treść aktu w programie „Word".
Administracja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 30 77345.

W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratą — zaliczki wynoszące aktualnie:
30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok),
15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).

Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.

Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 10101140-16913-223-0 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku, tel. 305-85-67.

Cena niniejszego numeru wynosi 7,91 zł za egz.