ISSN 0239-846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 marca 2000 r. Nr 26

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY:

144 — Nr VIII/75/99 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 kwietnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kusocińskiego w Tczewie 405
145 — Nr XI/148/99 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 7 września 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 39/2 we wsi Grzybno, gmina Kartuzy 406
146 — Nr XVI/89/99 Rady Miejskiej w Gniewie z dnia 24 września 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 18/6, 18/3, cz. 16/3, cz. 17/3, cz. 1/25, 2/4, cz. 1/13, cz. 1/1, 1/20, 1/34, 1/35 położonych w mieście Gniew 407
147 — Nr VII/51/99 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 10 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 109, 110/1, cz. 108/5 i cz. 108/2 na terenie wsi Zielenin, gmina Kościerzyna 408
148 — Nr XVI/260/99 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 24 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 175/15 obr. Sulmin, gmina Żukowo 409
149 — Nr 106/XIII/99 Rady Gminy Somonino z dnia 29 listopada 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 101 położonej we wsi Ostrzyce 410

ZARZĄDZENIE WOJEWODY POMORSKIEGO

150 — Nr 37/2000 z dnia 10 marca 2000 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Sierakowicach w okręgu wyborczym Nr 7 411

144
UCHWAŁA Nr VIII/75/99
Rady Miejskiej w Tczewie
z dnia 29 kwietnia 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kusocińskiego w Tczewie.

Na podstawie art. 26, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 775 z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) – na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miejska w Tczewie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Kusocińskiego w Tczewie, na który składa się tekst planu i rysunek w skali 1:500.

§ 2

Plan obejmuje obszar o pow. 2,40 h położony w mieście Tczewie w rejonie ulic Kusocińskiego i Bema. Granice opracowania planu obejmują działki nr 39, 55, 57/2, 59, 61, 712, 64, 67, 69, 70, 72, 73, 86, 81, 78, 76, 53, 52, 51, 50, 49, 2, 48, 742, 46/5, 46/4, 45/2, 44/2 (obręb 9) oraz działki wydzielone pod drogę nr: 54, 57/1, 58, 711, 63, 66, 71, 77, 80, 84, 85, 49/3, 743, 46/3, 45/1 i 44/3 (obręb 9).

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest poprawienie standardu życia mieszkańców poprzez wskazanie rozwiązania komunikacyjnego i inżynierskiego pozwalającego władzom miasta na racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów i rozstrzygnięć związanych z wykonywaniem prawa własności nieruchomości.

§ 4

Przedmiotem ustaleń są:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
2) tereny komunikacji – ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KD.

§ 5

Według oznaczeń literowych określających funkcję terenu, odpowiadających symbolom umieszczonym na rysunku planu:

MN – ustala się teren funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Na terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) istniejąca zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo – usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie,
2) dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji nie mieszkalnej jako towarzyszącej funkcji mieszkalnej pod następującymi warunkami:
   — niepowodowanie uciążliwości dla otoczenia,
   — niepowodowanie zmiany charakteru otoczenia,
   — niepowodowanie zmiany estetyki otoczenia,
3) wolne tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, typu wolnostojącego, z dopuszczeniem ustaleń w pkt 2,
4) usytuowanie projektowanych budynków mieszkalnych, obiektów i urządzeń towarzyszących winno nawiązywać do cech terenu istniejącej zabudowy,
5) powierzchnia działki zabudowy jednorodzinnej typu wolnostojącego powinna wynosić nie mniej niż 400 m^2,
6) maksymalna wysokość budynków powinna wynosić nie więcej niż 6,0 m od poziomu terenu do linii okapu.

KD – ustala się teren dla realizacji celów publicznych, dla funkcji komunikacji. Ustala się ulicę dojazdową do zabudowy mieszkaniowej o szerokości w liniach rozgraniczających ustalonej na rysunku planu. Ustala się realizację niezbędnej dla obsługi terenu mieszkalnictwa sieci uzbrojenia przed realizacją nawierzchni ulicy.

f) elektroenergetyka – z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych, na warunkach wyznaczonych przez zarządcę sieci,
g) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło z zastosowaniem paliw ekologicznych,
h) usuwanie odpadów stałych:
— segregować według grup asortymentowych,
— odpady komunalne składować oddzielnie od odpadów technologicznych,
— odpady zanieczyszczone ropopochodnymi gromadzić w szczelnych, oznakowanych pojemnikach ustawionych na szczelnych fundamentach i okresowo opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.

1.4. USTALENIA INNE:
a) podział działek wg zasad przedstawionych w załączniku graficznym, minimalna wielkość działek – 1000 m^2,
b) uciążliwości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą winny zawierać się w granicy własności działki,
c) wszystkie obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny posiadać techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
d) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wyklucza się możliwość lokalizacji usług czy rzemiosła wytwarzających ścieki technologiczne,
e) należy wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia na co najmniej 20% powierzchni ogólnej działek,
f) działka położona jest w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody „Straszyn" z rzeki Raduni i obowiązują na nim zakazy i ograniczenia określone w Decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 6 sierpnia 1993 r. o ustanowieniu stref ochronnych ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn'.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest jednocześnie załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały. Ustaleniami planu są wszystkie elelemnty wymienione w legendzie załącznika graficznego.

§ 3

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żukowie,
2) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
3) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc:
— miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/99/91 Rady Gminy i Miasta Żukowo z dnia 19 grudnia 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 2, poz. 6), we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
J. Żurawicz

149

UCHWAŁA Nr 106/XIII/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 29 listopada 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 101 położonej we wsi Ostrzyce.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm.: Nr 41, poz. 412) oraz art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino – Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2, Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 92) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP oraz fragment strefy ochronnej od projektowanej oczyszczalni ścieków NO, obejmujący działkę nr 101 we wsi Ostrzyce o pow. ok. 0,28 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zieleni izolacyjnej.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 1 działka.
Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Powierzchnia zabudowy ściśle określona liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu. Gabaryt budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi powiatowej relacji Somonino – Goręczyno – Ostrzyce o numerze ewidencyjnym gruntów 97. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Linie zabudowy jak na rys. planu: 3,0 m i 4,0 m od granic działki, 100,0 m od rzeki Radunia i 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej relacji Somonino – Goręczyno – Ostrzyce o numerze ewidencyjnym gruntów 97.

ZI – przeznacza się na cele zieleni izolacyjnej – pas o szerokości 20,0 m należy zadrzewić i zakrzewić zgodnie z warunkami siedliskowymi.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi powiatowej relacji Somonino – Goręczyno – Ostrzyce o numerze ewidencyjnym gruntów 97.
KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej relacji Somonino – Goręczyno – Ostrzyce o numerze ewidencyjnym gruntów 97. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu od 2,0 m do 4,0 m.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
Zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
Odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
Odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, pla-

ców manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik Nr 1, we wsi Ostrzyce w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załącznik nr 1),
b) ściśle określone linie zabudowy (załącznik nr 1).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicą niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

150

ZARZĄDZENIE Nr 37/2000
Wojewody Pomorskiego
z dnia 10 marca 2000 r.

w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Sierakowicach w okręgu wyborczym Nr 7.

Na podstawie art. 192 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. Nr 95, poz. 602 i Nr 160, poz. 1060) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy w Sierakowicach w okręgu wyborczym Nr 7 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Krzysztofa Andryskowskiego wskutek zrzeczenia się mandatu, będącego następstwem powołania go na stanowisko kierownika gminnej jednostki organizacyjnej, stwierdzonym uchwałą tej Rady Nr XXIII/143/2000 z dnia 29 lutego 2000 r.

§ 2

W wyborach wybierany będzie jeden radny.

§ 3

Datę wyborów wyznacza się na niedzielę 28 maja 2000 r.

§ 4

Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych przewidzianych w Ordynacji wyborczej do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw, określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

Wojewoda Pomorski
T. Sowiński

Załącznik
do zarządzenia Nr 37/2000
Wojewody Pomorskiego
z dnia 10 marca 2000 r.

KALENDARZ WYBORCZY

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 8 kwietnia 2000 r.	— podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy informacji o granicach okręgu wyborczego Nr 7 i liczbie radnych wybieranych w tym okręgu oraz o siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej
do 13 kwietnia 2000 r.	— powołanie przez Wojewódzkiego Komisarza Wyborczego Gminnej Komisji Wyborczej dla przeprowadzenia wyborów uzupełniających w okręgu wyborczym Nr 7
do 27 kwietnia 2000 r. do godz. 24.00	— zgłaszanie Gminej Komisji Wyborczej list kandydatów na radnego wybieranego w okręgu wyborczym Nr 7
do 7 maja 2000 r.	— powołanie przez Zarząd Gminy Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 na czas przeprowadzenia wyborów uzupełniających, — podanie do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia Wójta Gminy informacji o granicach i numerze obwodu głosowania oraz o siedzibie Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 powołanej dla przeprowadzenia głosowania w wyborach uzupełniających
do 13 maja 2000 r.	— rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej o zarejestrowanych listach kandydatów na radnego w okręgu wyborczym Nr 7 wybieranego w wyborach uzupełniających
do 14 maja 2000 r.	— sporządzenie spisu wyborców w Urzędzie Gminy
27 maja 2000 r.	— przekazanie Przewodniczącemu Obwodowej Komisji Wyborczej Nr 4 spisu wyborców
28 maja 2000 r. godz. 6.00 – 20.00	— głosowanie