ISSN 0239-846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 listopada 1999 r. Nr 124

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

TREŚĆ:

Poz.:

1083 — Nr 82/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 10 i część działki nr 11 we wsi Hopowo 1237

1084 — Nr 83/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary działek nr 56/2, 166 i 167 położonych we wsi Egiertowo 1238

1085 — Nr 84/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary działki nr 489, części działek nr 16/6 położonych we wsi Somonino 1239

1086 — Nr 85/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r. wsprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działek nr 42, 99/17 i 91 położonych we wsi Kamela 1241

1087 — Nr 86/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, obejmującego część działki nr 52 oraz część działki nr 53 we wsi Goręczyno 1242

1088 — Nr 87/IX/99 z dnia 21 maja 1999r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 20/15 we wsi Egiertowo 1243

1083
UCHWAŁA Nr 82/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 10 i część działki nr 11 we wsi Hopowo.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33, Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 10 i część działki nr 11 we wsi Hopowo o łącznej pow. ok. 1,89 ha (dz. 10 – pow. 0,68, dz. 11 – pow. 1,21), przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
   1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
   MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.
   Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć co najmniej 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, itp. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 35°-45°. Budynki usytuowane kalenica równolegle do projektowanej drogi dojazdowej. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
   Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
   Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi, 4,0 m od granic działki.
   1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   Dojazd do projektowanej lokalizacji projektowaną drogą dojazdową KD poprowadzoną od drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym 15.
   KD – przeznacza się na dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 4,5 m, 6,0 m, 9,0 m.
   1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym w obrębie działki,
   — zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
   — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — usuwanie odpadów stałych – po segregacji według grup asortymentowych winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
   — odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Wody z dróg dojazdowych po ich utwardzeniu, przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.

   MN 2 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej — 8 działek.
   Pozostałe ustalenia jak dla MN 1.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na części działki nr 10 i części działki nr 11 we wsi Hopowo w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego,

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę w odniesieniu do dz. nr 10 – nr 10%, dz. nr 11 – 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

1084
Uchwała Nr 83/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary działek nr 56/2, 166 i 167 położonych we wsi Egiertowo.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33, Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 56/2 we wsi Egiertowo o pow. 0.74 ha, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła (z wykluczeniem usług i rzemiosła wodochłonnego).
   1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
   MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.
   Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Usytuowanie budynków na działkach dostosowane do otaczającej zabudowy.
   Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
   Linie zabudowy jak na rys. planu 4,0 m do 6,0 m od granic działki.
   1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   Dojazd do lokalizacji projektowanym dojazdem z drogi gminnej relacji Dębowo – Rybaki.
   Wyklucza się wjazd na teren z drogi krajowej 220 relacji Kościerzyna – Gdynia.
   KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 4,75 m, 5,0 m.
   KD 1 – przeznacza się na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 6,0 m-10,0 m zagospodarowany jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny.
   MN 2 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.
   Linie zabudowy jak na rys. planu: 3,0-4,0 m do 15,5 m od granic działki. Pozostałe ustalenia jak dla MN 1.
   1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanego systemu kanalizacji sanitarnej. Czasowo ścieki będą odprowadzane do zbiorników szczelnych bezodpływowych z okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach,
   — zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
   — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
   — odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
   — odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.
   Ustalenia inne:
   — obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
   — zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
   — ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
   — odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
   — osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN, obejmujący działki nr 166 i 167 we wsi Egiertowo o pow. ok. 0,18 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.

2.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MP – przeznacza się na cele lokalizacji zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi krajowej 220 relacji Gdynia-Kościerzyna.
Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Parkingi i miejsca postojowe zlokalizowane w granicach własnej działki.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 4,0 m - 8,0 m od granic działki.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi o numerze ewidencyjnym 180.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę docelowo z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków docelowo systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Sławkach. Tymczasowo dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe szczelne czasowo opróżniane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Uwarunkowania inne:
— Rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne ścian zewnętrznych budynków mieszkalno – pensjonatowych winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych przed uciążliwościami drogi krajowej.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami 1 i 2, we wsi Egiertowo w gminie Somonino wykonane w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji, (załącznik nr 1, 2),
b) nieprzekraczalne linie zabudowy, (załącznik nr 1, 2),
c) linie podziału wewnętrznego, (załącznik nr 1).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę w odniesieniu do dz. nr 56/2-15%, dz. nr 166, 167 – 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

1085
Uchwała Nr 84/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary działki nr 489; części działek nr 16/6 położonych we wsi Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33, Nr 19 poz.135 oraz z 1993 r. Nr 17 poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5 poz. 33, Nr 19, poz. 135, Nr 17 poz. 92) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę 489 we wsi Somonino o pow. 0,89 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 7 działek.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki.
Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia 25°-45°.
Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 792. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 8,0 m od drogi dojazdowej, 10 m od od drogi gminnej 023 KDVA, 4,0 m od granic działki, 15 m od skrajnego przewodu linii energetycznej napowietrznej 110 kV.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym 792.
KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej relacji Somonino Dolne – Sławki – Owczarnia Górna. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 4,5 m.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarrowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:
— obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,

2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 16/6 we wsi Somonino o pow. ok. 1,16 ha, przeznacza na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła.

2.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 8 działek.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki.
Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia 25°-45°.
Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi gminnej relacji Bernardówka – Goręczyno – Koszowatka – Ostrzyce.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 5,0 m od linii energetycznej 15 kV, 2,0 m od linii energetycznej niskiego napięcia, 30,0 m od lasu, 4,0 i 5,0 m od granic działki.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej Bernardówka – Goręczyno – Koszowatka – Ostrzyce.
KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej 011 KDVA relacji Bernardówka – Goręczyno – Koszowatka – Ostrzyce. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: od 0,0 m do 1,5 m.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:
— obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 2, we wsi Somonino w gminie Somonino wykonane w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załącznik nr 1,2),
b) nieprzekraczalne linie zabudowy, (załącznik nr 1 i 2),
c) linie podziału wewnętrznego. (załącznik nr 1 i 2).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%, w przypadku przepompowni ścieków – stawka procentowa służąca do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości – 0%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1 oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

1086
Uchwała Nr 85/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działek nr 42, 99/17 i 91 położonych we wsi Kamela.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33, Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 42 we wsi Kamela o pow. ok. 0,25 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła.
   1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
   MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.
   Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
   Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi powiatowej relacji Egiertowo – Kamela – Przywidz.
   Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
   Linie zabudowy jak na rys. planu: 20,0 m od drogi powiatowej relacji Egiertowo- Kamela-Przywidz, 2,0 m od linii energetycznej NN.
   1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   Dojazd do lokalizacji w oparciu o istniejący zjazd z drogi powiatowej – projektowaną drogą dojazdową.
   KD – przeznacza się na dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m zagospodarowany jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny.
   1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym,
   — zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
   — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
   — odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.
   Ustalenia inne:
   — obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
   — zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
   — odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
   — osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 99/17 we wsi Kamela o pow. ok. 0,86 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła (z wykluczeniem usług i rzemiosła wodochłonnego).
   2.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
   MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 6 działek o pow. nie mniejszej niż 1000 m^2.
   Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce.Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
   Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi dojazdowej o numerze ewidencyjnym 99/12 i do projektowanej drogi dojazdowej KD.
   Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
   Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od dróg dojazdowych i 10 m od terenów leśnych.
   2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   Dojazd do lokalizacji: od południowego wschodu – istniejącą drogą o numerze ewidencyjnym 99/12, od północnego wschodu – projektowaną drogą dojazdową KD.
   KD – przeznacza się na dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
   Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m zagospodarowany jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny zakończony pętlą zawrotową.
   2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym,
   — zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
   — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne

przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:
— obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

3. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 91 we wsi Kamela o pow. ok. 0,12 ha, przeznacza się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej.

3.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
UTl – przeznacza się na cele zabudowy letniskowej indywidualnej – 1 działka.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 20% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8 m od poziomu terenu do kalenicy.
Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi na działce nr 90.
Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od granic działki, 2,0 m od biegnącej przez działkę linii wodociągowej, 10,0 m od terenów leśnych.

3.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji istniejącą na działce nr 90 drogą wiejską.

3.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 3, we wsi Kamela w gminie Somonino wykonane w skali 1:500.

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji, (załącznik nr 1, 2, 3),
b) nieprzekraczalne linie zabudowy, (załącznik 1, 2, 3),
c) linie podziału wewnętrznego, (załącznik 1, 2).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 10%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

1087
UCHWAŁA Nr 86/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, obejmującego część działki nr 52 oraz część działki nr 53 we wsi Goręczyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33, Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 52 oraz część działki nr 53 o pow. ok. 0,01 ha, przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
Ps – przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków o wydajności 3,06 m^3/h.
Należy wykluczyć możliwość przelewów awaryjnych do cieku. Należy zapewnić dwustronne zasilanie przepompowni.

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na podstawie warunków Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków na części działek nr 52 i 53 we wsi Goręczyno w gminie Somonino w skali 1:500

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

1088
UCHWAŁA Nr 87/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 20/15 we wsi Egiertowo.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33, Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 20/15 we wsi Egiertowo o pow. ok. 0,18 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć co najmniej 15% pow. działek na zadrzewienia i zakrzewienia. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Budynek usytuowany kalenica równolegle do drogi. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi, 4,0 m od granic działki, 2,0 m od linii energetycznej niskiego napięcia i sieci wodociągowej.

Dojazd z drogi wiejskiej o numerze ewidencyjnym 20/10.

UR – przeznacza się na cele usług rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa – 1 działka. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% pow. całkowitej działki. Linie zabudowy jak na rysunku planu 6,0 m od drogi, 5,0 m od granic działki. Dojazd z drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 53. Pozostałe ustalenia jak dla MN.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Sławkach. Do czasu wybudowania kanalizacji odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, monolitycznych z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „ Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Uwarunkowania specjalne:

— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,
— zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności – dotyczy terenu o symbolu UR,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające odpowiednie urządzenia i sprzęt do transportu i utylizacji odpadów,
— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 20/15 we wsi Egiertowo w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną 15%, w stosunku do terenu przeznaczonego na cele usług rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa – 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

Wydawca: Wojewoda Pomorski — Pomorski Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.
Redakcja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Oddział Prawny; redaktor naczelny – Regina Słomińska, pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 30 77 384. Oryginały aktów prawnych przeznaczonych do druku należy przedkładać w Wydziale Organizacji i Nadzoru, pokój nr 123 wraz z dyskietką zawierającą treść aktu w programie „Word".
Administracja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 30 77345.

W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratą — zaliczki wynoszące aktualnie:
30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok),
15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).

Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.

Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 10101140-16913-223-0 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku, tel. 305-85-67. Cena niniejszego numeru wynosi 4,44 zł za egz

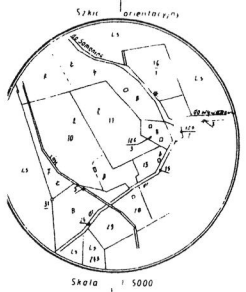
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1 500

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

gmina SOMONINO, wieś HOPOWO
część działki nr 10 i część działki nr 11
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

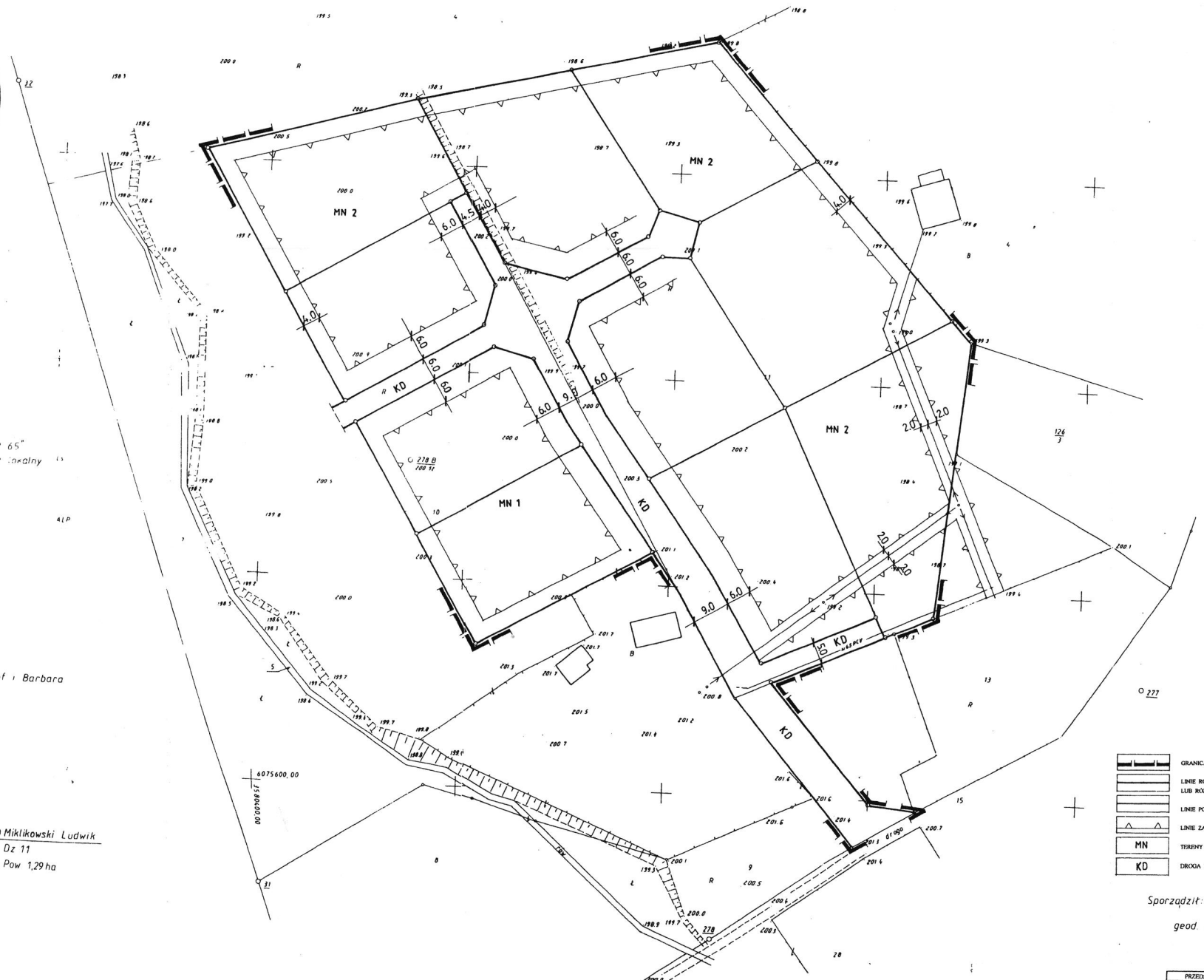
Szkic orientacyjny



Skala 1 : 5000

Woj. gdańskie
Gm. Somonino
Obr. **HOPOWO**
Dz. 10, 11
KERG. 1717 /98

Osnowa
poziomo - cyt 65"
pionowa - cyt lokalny



OPIS

1) Dz 10,
Wł. LOBA Krzysztof i Barbara
KW 1003
Pow. 1,71 ha

2) Miklikowski Ludwik
Dz 11
Pow. 1,29 ha

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KD — DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Sporządził: dn. 29.06.98r.
geod. A. LEWANDOWSKI

Dz.Urz. 424

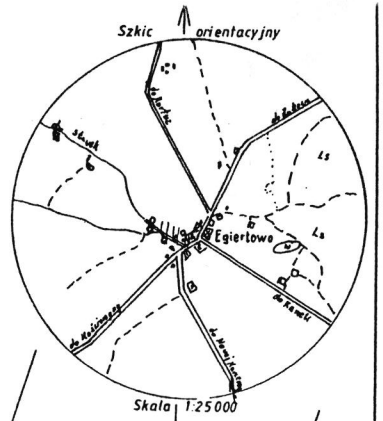
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyfelski	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Kowalsky	
		mgr inż. arch. J. Pieszak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

Nr dz 56/2
Nr rej. 37
KW 1235
Pow. 0,74 ha
Wł. Majewska Łucja

gmina SOMONINO, wieś EGIERTOWO
działka nr 56/2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



54.681-234/98

26.06.1998

MN 1
MN 2
KD
R
N
Ps
r. zab.
bet
kl
dr.
g
0.21KDWA
do Stawek
do Żukowa

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KD — DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyłański	
	Zespół	mgr inż. arch. M. Kowalska	
	autorski	mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

Sekcja 324.224.122

Woj. gdańskie

Gmina: Somonino

Obręb: EGIERTOWO

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOSCIOWA SKALA 1:500

1. Osnowa: a) pozioma 1965
   b) pionowa Kronsztadt
2. Pomiar szczegółów metoda bezpośrednia bez prawnego ustalenia granic
3. Mapa osnowa i sytuacja Ploter

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNO-PROJEKTOWYCH
„PRYZMAT" sp. z o.o. w Kartuzach

Kierownik roboty T. Keliński

Prezes A. Szczot

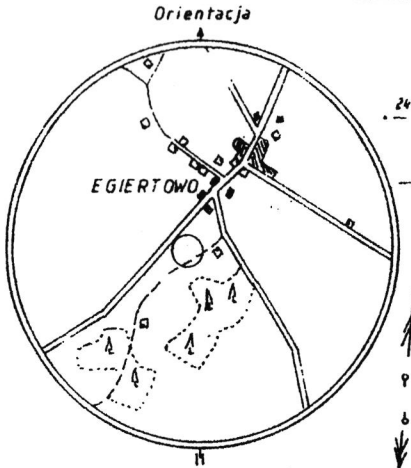
Ks. rob. 348/Pr/98 L dz. 1622/98

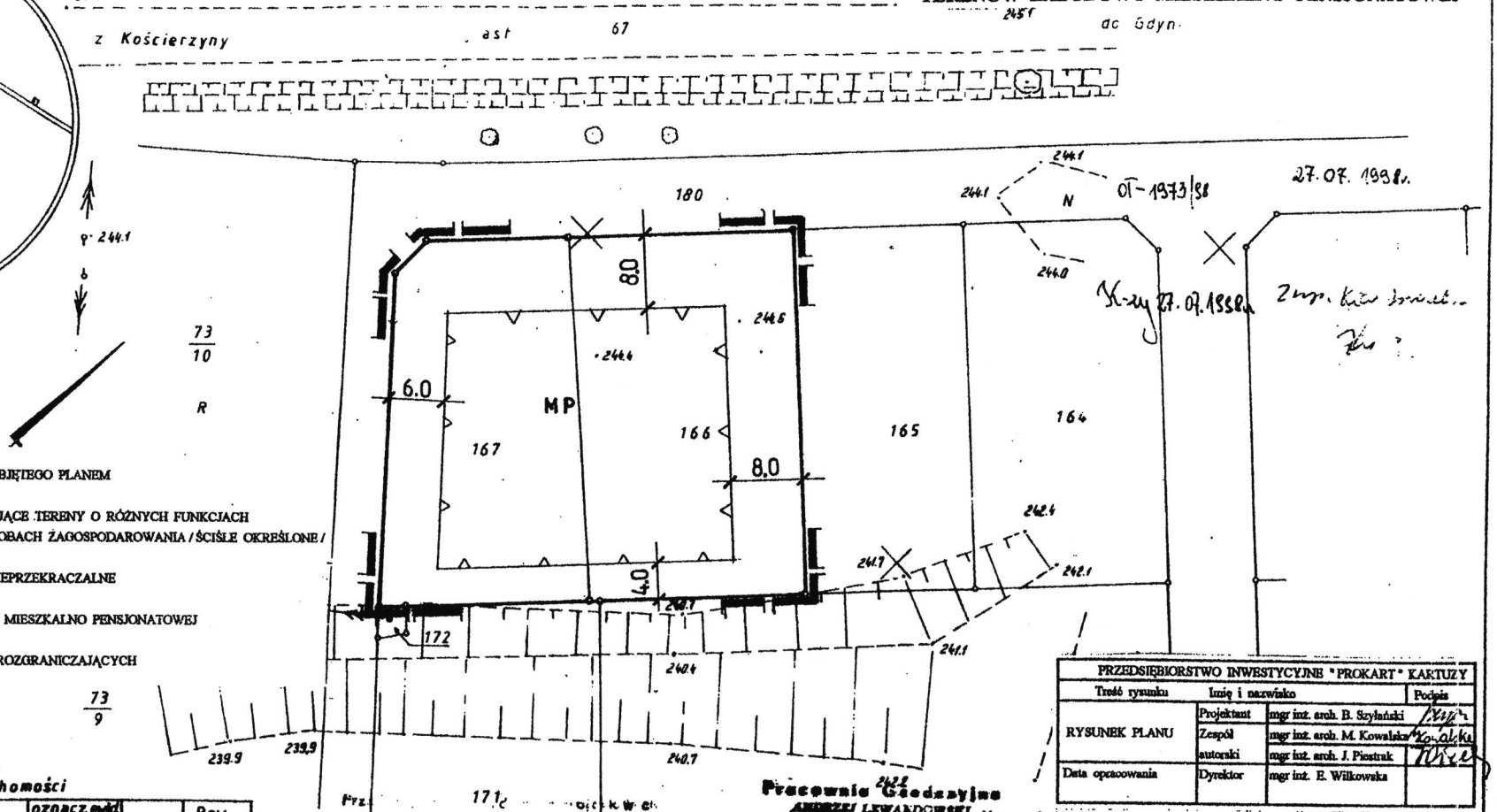
Kartuzy, dn. 25.06.98

gmina SOMONINO, wieś EGIERTOWO

działki nr 166 i 167

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKALNO PENSJONATOWEJ





GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ŻAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

MP — TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO PENSJONATOWEJ

KD — DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Opis nieruchomości

Lp	Właściciel	oznaczenie ewid. nrre	działki	K.W.	Pow. w ha
	KRZYSZTOF JACEK		166		0,0980 ha
			167		0,0837 ha

Pracownia Geodezyjna
ANDRZEJ LEWANDOWSKI
Sikorskiego 18, 83-314 Somonino
tel. wyr. 5130

Zaktualizowano dn. 20.07.98 r.
A. Lewandowski
KERG: 1973/98

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyłański	
	Zespół	mgr inż. arch. M. Kowalska	
	autorski	mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

Woj. gdańskie 001108
Gmina Somonino
Wieś EGIERTOWO

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym terenu
do celów projektowych
skala 1:500

sporządzona na podstawie mapy zasadniczej sekcja 324.224.124

aktualna na dzień 11.12.1996

Wykonawca:
BOGDAN ŁUKASIK
Geodeta Uprawniony pozw. nr 5946
Gdańsk ul. Drzewieckiego 3-B-3 tel. 46-60-90

Ks. rob. 169/96

Gdańsk 12.12.1996 KERG 2324/96

Dz. un. 124

ZAŁĄCZNIK NR 2

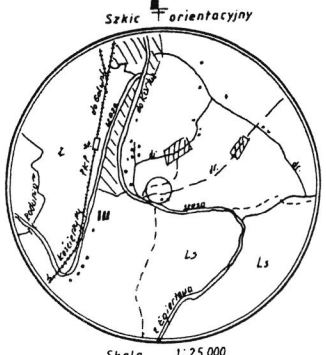
Pracownia Geodezyjna
ANDRZEJ LEWANDOWSKI
Sławki 19, 83-314 Somonino
Nr upr. 8130

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

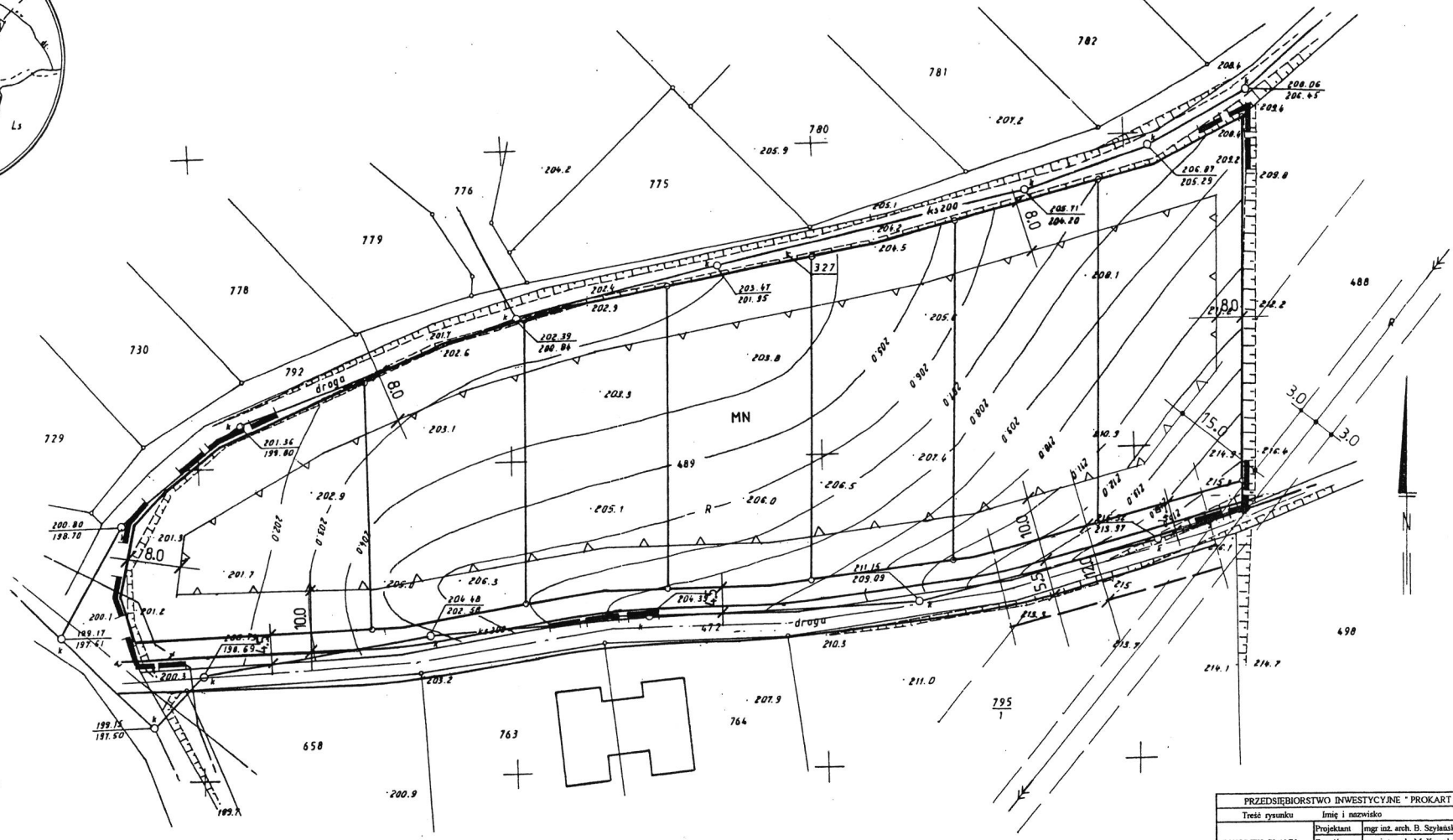
gmina SOMONINO, wieś SOMONINO
działka nr 489
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Szkic orientacyjny



Woj. gdańskie
Gm. Somonino
Obr. SOMONINO
Dz. 489
KERG: 1853/98

OPIS:
Dz. 489
Wł. Klawiter Piotr
K.W. 695
Pow. 0,89 ha



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD — DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE " PROKART " KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyłański	
	Zespół	mgr inż. arch. M. Kowalska	
	autorski	mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

Sporządził: 23.07.98 r.
geod. A. Lewandowski

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 27.07.1998 r.
Nr 01-1653/98
(Podstawa: art. 12 i art. 40 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 42 poz. 247)
Z-ca Kier. Ośrodka
GEODETA

Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
FILIA TERENOWA W KARTUZACH

Przyjęto do wykonania projektu uzgodnienia podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 97 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.)
a) projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Gdańsku

Pracownia Geodezyjna
ANDRZEJ ŁEWANDOWSKI
Skowi 18, 83-314 Somonino
Nr upr. 0138

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA

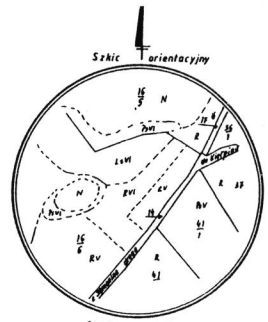
Skala 1:500

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

Woj. gdańskie
Gm. Somonino
Obr. SOMONINO
Dz 16/6
KERG 1600/98

gmina SOMONINO, wieś SOMONINO
część działki nr 16/6
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Szkic orientacyjny



Skala 1:5000

OPIS
WŁ. FLISYKOWSKI WOJCIECH
DZ. 16/6
REJ. 116
KW. 9912
POW. 25,05 ha

SW.681-235/98 26.06.1998

IR-ZU 26.06.98

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szybalski	
	Zespół	mgr inż. arch. M. Kowalska	
	autorski	mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

SPORZĄDZIŁ: 22.06.98 r
geod. A. ŁEWANDOWSKI

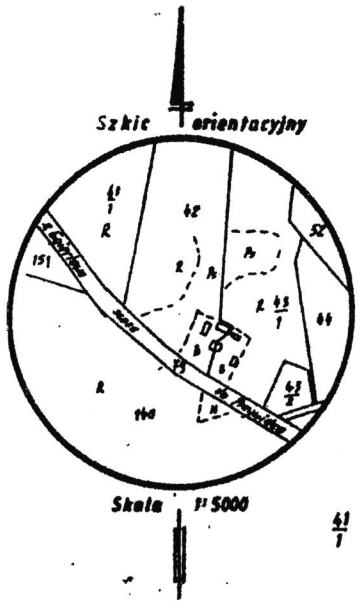
Dz. Ew. 1241

ZAŁĄCZNIK NR 2

gmina SOMONINO, wieś KAMELA

część działki nr 42

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KD — DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nadziemne:
a) projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Gdańsku

6071800.00
3580.000.00

OPIS:
DZ 42
WŁ. RYBAKOWSKI ROMAN, RYBAKOWSKA IRENA
RYBAKOWSKI ZBIGNIEW, RYBAKOWSKA WŁADYSŁAWA
POW. 3,11 ha

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szylański	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Kowalska	
		mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
FILIA TERENOWA W KARTUZACH

Dz.Ug.424

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dn. 23.06.1998

Nr SG.681-228/98

(Podstawa art. 12 i art. 40 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241)

23.06.98 STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
mgr inż. Bogdan Jarząbek

324.224.182

Woj. gdańskie
Gm. Somonino
Obr. KAMELA
Działka: 42

Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych

skala 1:500

Mapę niniejszą na podstawie pomiaru własnego wykonał:
PRACOWNIA GEODEZYJNA
ANDRZEJ LEWANDOWSKI
83-314 Somonino

KERG:1486/98

SOMONINO dn. 17.06.98r

ZAŁĄCZNIK NR 1

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

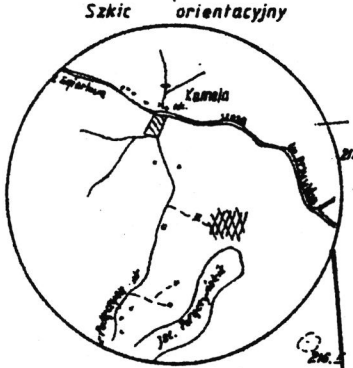
gmina SOMONINO, wieś KAMELA

część działki nr 99/17

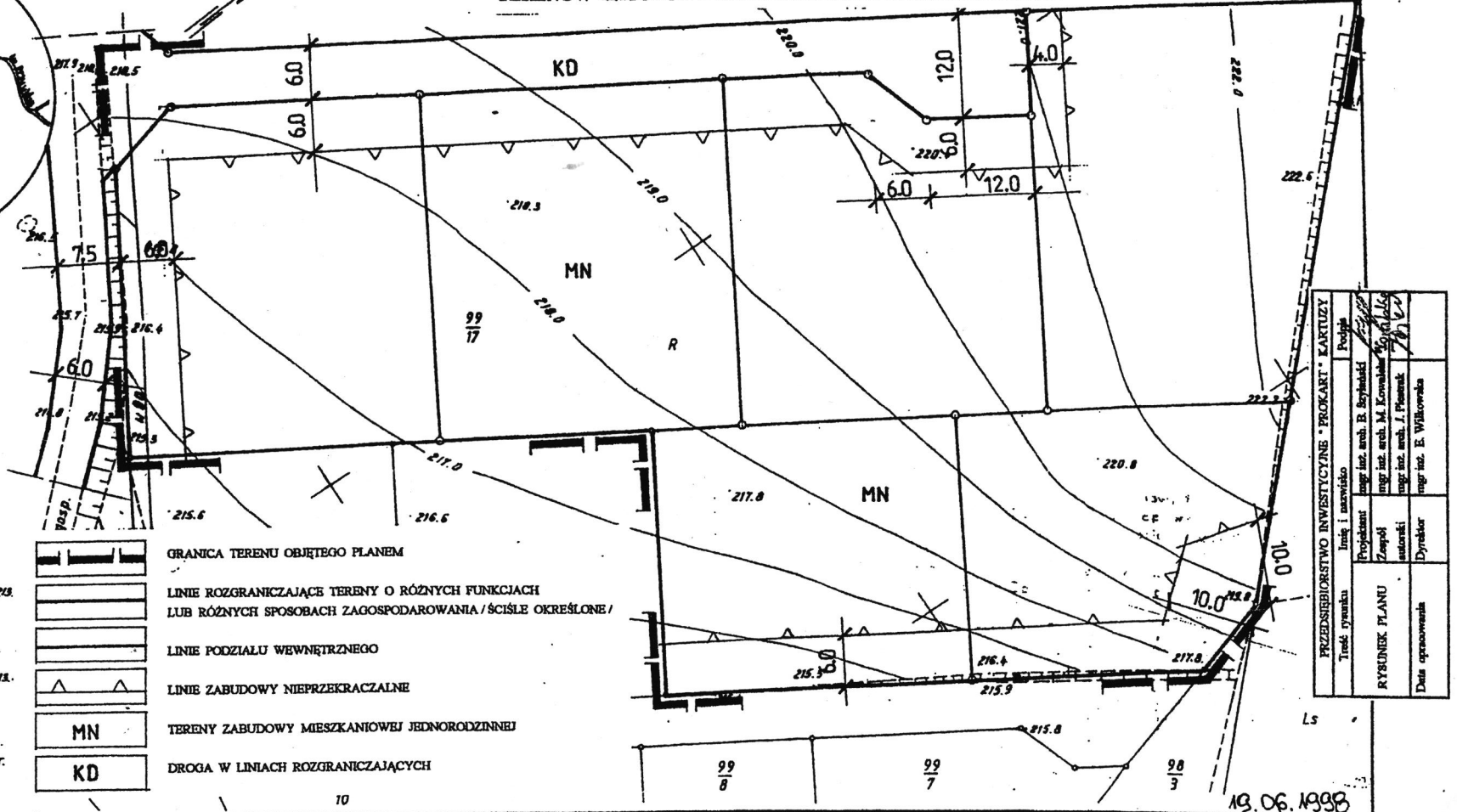
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Pracownia Geodezyjna
ANDRZEJ LEWANDOWSKI
Starwid 10, 83-314 Somonino
tel. upr. 8130

Szkic orientacyjny



Skala 1:25 000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KD — DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

OPIS:
Wł. ZIEMBACZ FRANCISZEK
i z. BARBARA
DZ. 99/17

Zaktualizowano dn. 16.06.98 r.
geod. A. LEWANDOWSKI
KERG: /98

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko	Podpis	
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyłański	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Kowalska	
		mgr inż. arch. J. Pisarek	
	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	
Data opracowania			

19.06.1998

Mapa syt.-wys 1:500
1. Osnowa: a) pozioma – ukł. „65"
b) pionowa – ukł. Kronsztadt
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.
3. Mapa: osnowa i sytuacja – cyrkiel i poziałka.

Woj. gdańskie
Gm. SOMONINO
Obręb: KAMELA

PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. Andrzej Lewandowski
83-314 Somonino
l. dz. ew. rob. 2735/97
Somonino dn. 04.11.97r

Dz. Ur. 124

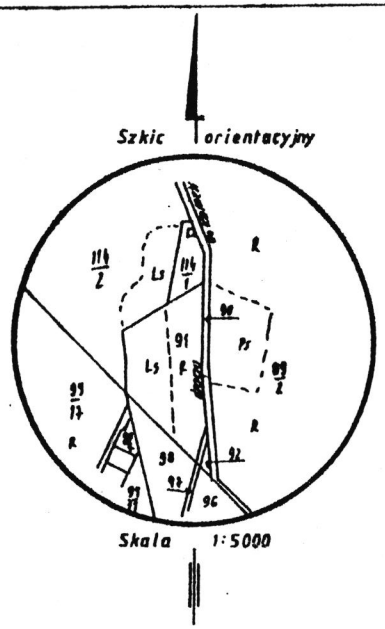
19.06.98

ZAŁĄCZNIK NR 2

gmina SOMONINO , wieś KAMELA

część działki nr 91

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRENNEGO TERENÓW LETNISK INDYWIDUALNYCH



OPIS:

WŁ. MAGULSKI KAZIMIERZ

DZ. 91

K.W. 21896

POW. 0,96 ha

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

UT_L TERENY LETNISK INDYWIDUALNYCH

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY

Treść rysunku: Imię i nazwisko — Podpis

RYSUNEK PLANU

Projektant: mgr inż. arch. B. Szyfelski

Zespół autorski: mgr inż. arch. M. Kowalski, mgr inż. arch. J. [illegible]

Dyrektor: mgr inż. E. Wilkowska

Data opracowania:

Województwo gdańskie
gm. Somonino
m.KAMELA
działka: 91

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
do celów projektowych

skala 1:500

Mapę niniejszą na podstawie pomiaru własnego wykonał:
PRACOWNIA GEODEZYJNA
ANDRZEJ LEWANDOWSKI
83-314 Somonino

KERG:1598/98

dn.25.06.98r

SJ. 68.1-237/98 26.06.1998

26.06.98

D2.Vn.124

ZAŁĄCZNIK NR 3

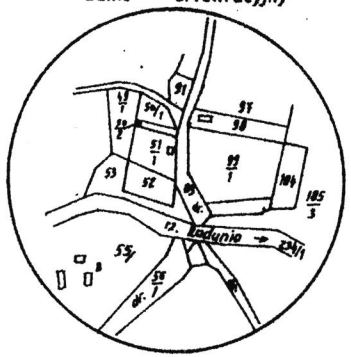
gmina SOMONINO, wieś GORECZYNO

część działki nr 52 i nr 53

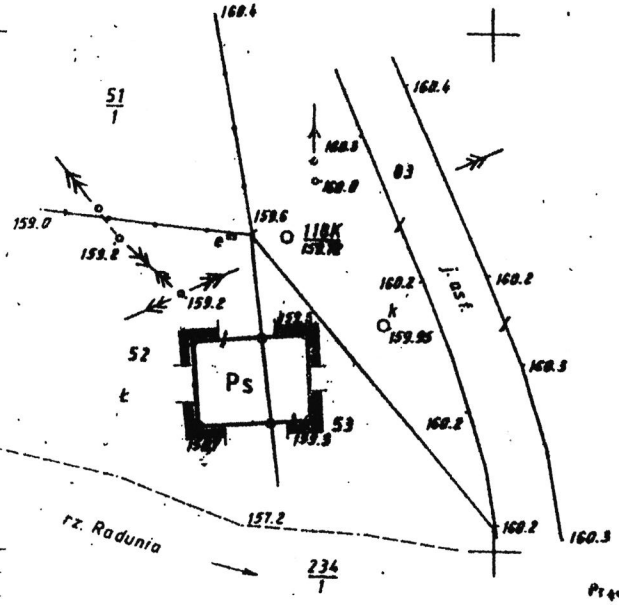
MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

Szkic orientacyjny



Skala 1:5000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /

Ps — TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

OPIS:

1) DZ. 52, WŁ. GMINA SOMONINO, K.W. 28093, POW. 0,12 ha

2) DZ. 53, WŁ. GMINA SOMONINO, K.W. 28093, POW. 0,17 ha

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyłański	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Kowalska	
		mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

URZĄD WOJEWÓDZKI

[illegible] GEODEZJI I KARTOGRAFII

Wojewody [illegible]

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 15.05.1998

Nr [illegible]

(Podstawa art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja [illegible] Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. [illegible] poz. [illegible] poz. 241).

15.05.98 STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

data i podpis pracownika oraz pieczęć urzędu

124K [illegible] Jarosław

6075350,00

3576450,00

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy naniesć uzgodnienia techniczne podziemne i nadziemne:

a) projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Gdańsku

Woj. gdańskie

Gm. Somonino

Obręb: GORĘCZYNO

Mapa syt.-wys. 1:500

1. Osnowa: a) pozioma - ukł. „65"
   b) pionowa - ukł. Kronsztadt.
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.
3. Mapa: osnowa i sytuacja - cyrkiel i podziałka.

PRACOWNIA GEODEZYJNA

mgr inż. Andrzej Lewandowski

83-314 Somonino

l.dz.ew.rob. 1169/98

Somonino dn. 11.05.98r

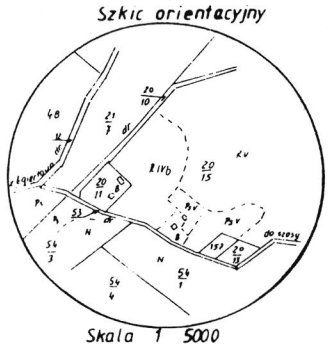
Dz.Ua.124

gmina SOMONINO ,wieś EGIERTOWO
część działki 20/15

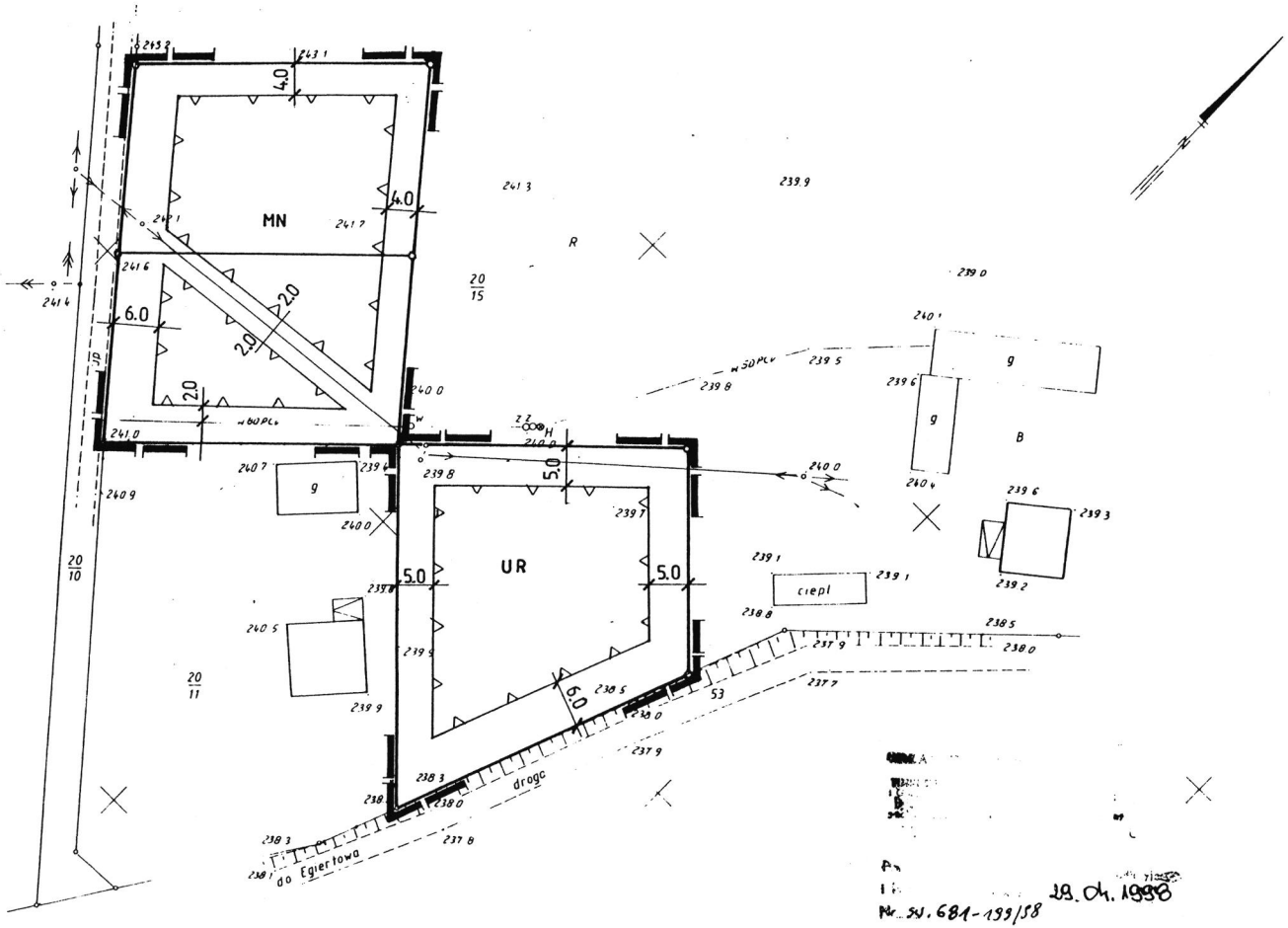
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG RZEMIOSŁA I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

Szkic orientacyjny



Skala 1 5000



- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UR — TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
- KD — DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

OPIS

WŁ. HINCA TADEUSZ

DZ 20/15

REJ 27

KW 10621

POW 5,50 ha

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szylański	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Kowalski	
		mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

Nr SW. 681-199/98 29.04.1998

29.04.98 2 egz. Kier. Oddziału

MAPA SYT WYS. 1 500

1. Osnowa: a) pozioma: ukł „65"
   b) pionowa: ukł. lokalny
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek
3. Mapa: osnowa i sytuacja - cyrkiel i podziałka

Województwo: gdańskie

Gmina: Somonino

Obręb: EGIERTOWO

PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. Andrzej Lewandowski
Sławki 19
83-314 Somonino

L.dz.ew. rob 974/98

Sławki dn. 24.04.98 r.

Dz. Nr 124