ISSN 0239-846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 listopada 1999 r. Nr 123

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

TREŚĆ:

Poz.:

1077 — Nr 76/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działek nr 62/3, 64/5 i działki nr 43/2 położonych we wsi Wyczechowo 1227

1078 — Nr 77/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r.w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działek nr 53, 54 oraz działek nr 88/13 i 90/2 położonych we wsi Starkowa Huta 1229

1079 — Nr 78/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary działki nr 193/3 i części działki nr 147/35 położonych we wsi Połęczyno 1230

1080 — Nr 79/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła, obejmującego część działki nr 158 położonej we wsi Borcz 1231

1081 — Nr 80/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działki nr 222, działki nr 296/1, działki nr 339, część działki nr 404 położonych we wsi Goręczyno 1232

1082 — Nr 81/IX/99 z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działki nr 11/8 oraz część działki nr 157 położonych we wsi Ramleje 1234

1077
Uchwała Nr 76/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działek nr 62/3, 64/5 i działki nr 43/2 położonych we wsi Wyczechowo.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 62/3 we wsi Wyczechowo o pow. ok. 0.3 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła.
   1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
   MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 2 działki.
   Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy.
   Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi wojewódzkiej relacji Kiełpino – Wyczechowo. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
   Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
   Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m, od drogi dojazdowej KD, 8,0 m i 4,0 m od granic działki.
   1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   Dojazd do lokalizacji projektowanym dojazdem od drogi wojewódzkiej relacji Kiełpino – Wyczechowo (zjazd z drogi wojewódzkiej istniejący).
   KD – przeznacza się na cele dojazdu do projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.
   1.3. Zasady obsługi w elementy infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odprowadzenie ścieków docelowo przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej, czasowo do zbiornika bezodpływowego szczelnego monolitycznego z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków.
   W przypadku, gdy badania gruntowe wykażą grunty przepuszczalne i niski poziom wód gruntowych – ścieki będą odprowadzane do przydomowych, lokalnych oczyszczalni ścieków z drenażem w grunt na własnych działkach.
   — zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
   — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych.
   — odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:

— obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,

— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,

2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 64/5 we wsi Wyczechowo o pow. ok. 0. 34 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła.
2.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 2 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi krajowej 220. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 4,0 m od granic działki, 19,0 m od projektowanej jezdni zbiorczej biegnącej równolegle do drogi krajowej 220 relacji Kościerzyna – Gdynia.
2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd docelowo z projektowanej jezdni zbiorczej, do czasu jej wybudowania dopuszcza się tymczasowy dojazd do działki poprzez istniejący zjazd na działkę nr 64/5.
KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej 02 KD IV/III relacji Kościerzyna – Gdynia. Projektowana docelowo druga jezdnia i jezdnia zbiorcza. Szerokość w liniach rozgraniczających 22,0 m.
2.3. Zasady obsługi w elementy infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
— odprowadzenie ścieków docelowo przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej, czasowo do zbiornika bezodpływowego szczelnego monolitycznego z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków.
W przypadku, gdy badania gruntowe wykażą grunty przepuszczalne i niski poziom wód gruntowych – ścieki będą odprowadzane do przydomowych, lokalnych oczyszczalni ścieków z drenażem w grunt na własnych działkach.
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych.
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:
— obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

3. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele zabudowy mieszkaniowej obejmujący część działki 43/2 we wsi Wyczechowo o pow. ok. 0,021 ha, przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.
3.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
Ps – przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków o wydajności 25,0 m^3/h.
Należy wykluczyć możliwość przelewów awaryjnych do cieku.
Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na podstawie warunków określonych przez użytkownika sieci.
Należy zapewnić dwustronne zasilanie w energię elektryczną urządzeń przepompowni.
Wzdłuż granic działki przepompowni należy wprowadzić zakrzewienia.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 3, we wsi Wyczechowo w gminie Somonino wykonane w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji, (załącznik nr 1, 2, 3),
b) nieprzekraczalne linie zabudowy, (załącznik nr 1, 2),
c) linie podziału wewnętrznego, (załącznik nr 1, 2).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę w odniesieniu do dz. nr 62/3, 64/5 – 15%, dz. nr 43/2 – 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

1078
UCHWAŁA Nr 77/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działek nr 53, 54 oraz działek nr 88/13 i 90/2 położonych we wsi Starkowa Huta.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący części działek nr 53 i 54 we wsi Starkowa Huta o pow. ok. 0.30 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła.
   1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
   MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 2 działki.
   Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Budynki na obu działkach łącznie winny być usytuowane w formie zagrody wielobudynkowej.
   Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
   Linie zabudowy jak na rys. planu: 15,0 m od drogi gminnej, 2,0 m od biegnącej przez działkę nr 53 sieci wodociągowej.
   1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej relacji Egiertowo – Dębowo.
   KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej 020 KDVA. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 4,5 m – 6,0 m.
   1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
   — odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym.
   — zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
   — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
   — usuwanie odpadów stałych: odpady należy segregować według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
   — odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
   Ustalenia inne:
   — obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
   — zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
   — odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
   — osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele gospodarki zwierzęcej – owczarnia, oznaczonego symbolem 15.7 RPZ oraz na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działki nr 88/13 i 90/2 we wsi Starkowa Huta o łącznej powierzchni 7.15 ha, przeznacza się na cele przemysłu drzewnego, rzemiosła i składów.
   2.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
   P, UR, S – przeznacza się na cele przemysłu drzewnego, usług rzemiosła i składów.
   Powierzchni zabudowy nie określa się. Możliwość adaptacji, modernizacji i rozbudowy obiektów po dawnej owczarni.
   Linie zabudowy jak na rys. planu: 10,0 m - 36,0 m od granic działki.
   2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   Dojazd do lokalizacji z drogi o numerze ewidencyjnym 88/10 oraz z drogi gminnej relacji Starkowa Huta – Jakanica.
   2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągu istniejącego na działce na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
   — odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Sławkach.
   — zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
   — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
   — odpady stałe po segregacji według grup asortymentowych winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
   — odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów budowlanych – bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg dojazdowych, parkingu i placu manewrowego, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej znajdującej się na działce, należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.
   Ustalenia inne:
   — obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
   — zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
   — ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
   — wzdłuż granic obszaru wody wprowadzić 10 metrowy pas zadrzewień i zakrzewień zgodnych z warunkami siedliskowymi. Należy także zadrzewić i zakrzewić skarpy i inne fragmenty terenu.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami 1 i 2, we wsi Starkowa Huta w gminie Somonino wykonane w skali 1: 500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji, (załącznik nr 1, 2),
b) nieprzekraczalne linie zabudowy, (załącznik nr 1, 2),
c) linie podziału wewnętrznego, (załącznik nr 1).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę w odniesieniu do dz. nr 53, 54 – 10%, dz. nr 88/13, 90/2 – 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

1079
UCHWAŁA Nr 78/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary działki nr 193/3 i części działki nr 147/35 położonych we wsi Połęczyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 193/3 o pow. ok. 0,20 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła oraz na cele upraw ogrodniczych.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 1 działka (pow. ok. 840 m^2).

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Budynek ustawiony kalenicą równolegle do warstwic.

Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od granic działki i od drogi gminnej relacji Kamela – Połęczyno.

RO – przeznacza się na cele upraw polowych.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd do lokalizacji z drogi gminnej relacji Kamela – Połęczyno.

KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej relacji Kamela – Połęczyno. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: od 0,0 do 3,0 m.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:

— obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 147/35 we wsi Połęczyno o pow. ok. 0,71 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz cele upraw ogrodniczych.

2.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 2 działki o pow. nie mniejszej niż 1000 m^2.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.

Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do warstwic.
Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 6,0 m od drogi dojazdowej i gospodarczej, 4,0 m od granic działki.
MN 2 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 1 działka. Linie zabudowy jak na rys. planu: 4,0 m od drogi dojazdowej KD 2, 4,0 m od granic działki, 100,0 m od linii brzegowej Jeziora Połęczyńskiego. Pozostałe ustalenia jak dla MN 1.
RO – przeznacza się na tereny upraw ogrodniczych.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji projektowaną drogą dojazdową połączoną z istniejącą drogą wiejską.
KD 1 – przeznacza się na dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 6,0 m.
KD 2 – przeznacza się na dojazd łączący drogę dojazdową do zabudowy z drogą gospodarczą. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 4,5 m.
KD 3 – przeznacza się na drogę gospodarczą łączącą zabudowania z terenami roli i jeziorem. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 6,0 m.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych, winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów poprodukcyjnych,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami 1 i 2, we wsi Połęczyno w gminie Somonino wykonane w skali 1: 500.

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji, (załącznik nr 1, 2),
b) nieprzekraczalne linie zabudowy, (załącznik nr 1, 2),
c) linie podziału wewnętrznego, (załącznik nr 2).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 10%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

1080
UCHWAŁA Nr 79/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła, obejmującego część działki nr 158 położonej we wsi Borcz.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 158 we wsi Borcz o pow. 0.63 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła (z wykluczeniem usług i rzemiosła wodochłonnego).

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 4 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-45°. Usytuowanie budynków na działkach kalenicami równolegle do drogi krajowej 220. Od strony drogi krajowej zastosować okna z potrójnym szkleniem.
Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 19,0 m od krawędzi projektowanej jezdni zbiorczej, 4,0 m od granic działki, 5,0 m od linii energetycznej 15 kV.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do lokalizacji projektowaną drogą zbiorczą biegnącą równolegle do drogi krajowej 220. Wjazd na drogę zbiorczą z drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym 162/11.
KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej 220. Projektowana jezdnia zbiorcza dla obsługi projektowanej i istniejącej zabudowy usytuowanej wzdłuż drogi krajowej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 11,5 m do 13,5 m.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

— zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej. Czasowo ścieki będą odprowadzane do zbiorników szczelnych bezodpływowych z okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— usuwanie odpadów stałych: odpady należy segregować według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Ustalenia inne:
— obiekty mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo,
— wprowadzenie zabudowy na południowy fragment działki nr 158 wymagać będzie skablowania lub przeniesienia linii elektroenergetycznej 15 kV.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr 158 we wsi Borcz w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

1081
Uchwała Nr 80/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działki Nr 222, działki Nr 296/1, działki Nr 339, część działki Nr 404 położonych we wsi Goręczyno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 222 we wsi Goręczyno o pow. ok. 0.22 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.
   1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
   MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 1 działka
   Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Gabaryty budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Kąt nachylenia dachu zawarty między kątami 22° a 30° i 40° a 50°. Budynek o dachu dwuspadowym, usytuowany kalenicą prostopadle do warstwic. Architektura nawiązująca do tradycji regionu. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m. od granic działki, 6,0 m. od drogi gminnej i 15,0 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej relacji Bernardówka – Goręczyno – Koszowatka – Ostrzyce o numerze ewidencyjnym gruntów 228.
   1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   Dojazd z drogi gminnej relacji Bernardówka – Goręczyno – Koszowatka – Ostrzyce o numerze ewidencyjnym gruntów 228.
   KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi relacji Bernardówka – Goręczyno – Koszowatka o numerze ewidencyjnym gruntów 228. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 2,5 m.
   KD1 – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 2,5 m.
   1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Odpady komunalne winny być gromadzone oddzielnie od odpadów produkcyjnych,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 296/1 we wsi Goręczyno o pow. 0,63 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

2.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 3 działki oraz 2 działki rezerwy.
Należy przeznaczyć 15% pow. działek na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitych działek. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do warstwic. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaże, budynki gospodarcze.
Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m od granic działki, 6,0 m od osiedlowej drogi dojazdowej, 2 m od linii telefonicznej napowietrznej, po 5,0 m od skrajnego przewodu linii energetycznej SN średniego napięcia napowietrznej oraz 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej relacji Goręczyno – Leśniczówka Dąbrowa.

2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd do projektowanej lokalizacji z drogi gminnej Nr ewidencyjny gruntów 295/14 i projektowanej drogi dojazdowej KD.
KD – przeznacza się na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu 6,0 m. zagospodarowany jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny.

2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

3. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 339 we wsi Goręczyno o pow. ok. 0,15 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

3.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 1 działka
Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Gabaryty budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi gminnej relacji Goręczyno – Leśniczówka Dąbrowa o numerze ewidencyjnym gruntów 380. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m od granic działki, 6,0 m od drogi nr ewidencyjny gruntów 336 i 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej relacji Goręczyno - Leśniczówka Dąbrowa numer ewidencyjny gruntów 380.

3.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
Dojazd z drogi gminnej relacji Goręczyno – Leśniczówka Dąbrowa.
KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu od 2,0 m do 3,0 m.

3.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
— odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:

— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

4. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 404 we wsi Goręczyno o pow. ok. 0,38 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

4.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 3 działki

Należy przeznaczyć 15% pow. działek na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działek. Gabaryty budynków – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi gminnej relacji Somonino – Goręczyno o numerze ewidencyjnym gruntów 131. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaże, budynki gospodarcze.

Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m od granic działki, 6,0 m i od drogi gminnej relacji Bernardówka – Goręczyno – Koszowatka – Ostrzyce o numerze ewidencyjnym gruntów 131.

4.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Dojazd z drogi gminnej relacji Somonino – Goręczyno o numerze ewidencyjnym 131

KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi o numerze ewidencyjnym 131. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu około 5,5 m.

4.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci.

— odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez użytkownika sieci,

— zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,

— zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,

— odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,

— odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

Ustalenia inne:

— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

— osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 4, we wsi Goręczyno w skali 1:500.

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji (załącznik nr 1, 2, 3, 4),
b) nieprzekraczalne linie zabudowy (załącznik nr 1, 2, 3, 4),
c) linie podziału wewnętrznego (załącznik nr 2, 4).

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie.
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

1082
UCHWAŁA Nr 81/IX/99
Rady Gminy Somonino
z dnia 21 maja 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary części działki Nr 11/8 oraz część działki Nr 157 położonych we wsi Ramleje.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686,

Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33, Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 11/8 we wsi Ramleje o pow. ok. 0,25 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
   1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
   MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 1 działka
   Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Gabaryt budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 8,5 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynek usytuowany kalenicą prostopadle do warstwic. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m. od granic działki, 6,0 m od drogi dojazdowej nr ewidencyjny gruntów 15 i 18 oraz 30,0 m. od ściany lasu.
   1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   Dojazd z drogi Nr ewidencyjny gruntów – 15 lub 18.
   KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu do 4,0 m.
   1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odprowadzenie ścieków docelowo przyłączem kanalizacyjnym do projektowanej kanalizacji sanitarnej, czasowo do zbiornika bezodpływowego szczelnego monolitycznego z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków. W przypadku, gdy badania gruntowe wykażą grunty przepuszczalne i niski poziom wód gruntowych – ścieki będą odprowadzane do przydomowych, lokalnych oczyszczalni ścieków z drenażem w grunt na własnej działce,
   — zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
   — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odpady należy segregować według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
   — odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.
2. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych, oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 157 we wsi Ramleje o pow. ok. 0,14 ha przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.
   2.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
   MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej – 1 działka.
   Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki. Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Gabaryty budynku – 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-40°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Linie zabudowy jak na rysunku planu: 4,0 m od granic działki i 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej relacji Ostrzyce – Ramleje – Smętowo Chmieleńskie o numerze ewidencyjnym gruntów 152.
   2.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:
   Dojazd z drogi gminnej relacji Ostrzyce – Ramleje – Smętowo Chmieleńskie o numerze ewidencyjnym gruntów 152.
   KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu od 4,0 m do 6,0 m.
   2.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu wiejskiego na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odprowadzenie ścieków docelowo przyłączem kanalizacyjnym do projektowanej kanalizacji sanitarnej, czasowo do zbiornika bezodpływowego szczelnego monolitycznego z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków. W przypadku, gdy badania gruntowe wykażą grunty przepuszczalne i niski poziom wód gruntowych – ścieki będą odprowadzane do przydomowych, lokalnych oczyszczalni ścieków z drenażem w grunt na własnej działce,
   — zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła,
   — zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN na warunkach określonych przez użytkownika sieci,
   — odpady należy segregować według grup asortymentowych, i zagospodarowywać przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
   — odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Po utwardzeniu dróg dojazdowych, placów manewrowych wody należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku przed odprowadzeniem do gruntu.

   Ustalenia inne:
   — obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
   — ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
   — odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zagospodarowywać przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.
   — osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowiące załączniki do uchwały oznaczone numerami od 1 do 2, we wsi Ramleje w skali 1:500.

Na rysunkach planów zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 10%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie.
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmentach objętych granicami niniejszych zmian planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy w Somoninie
J. Hudela

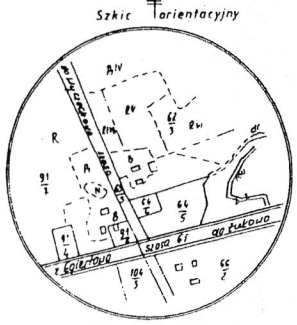
Wydawca: Wojewoda Pomorski — Pomorski Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.
Redakcja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Oddział Prawny; redaktor naczelny – Regina Słomińska, pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 30 77 384. Oryginały aktów prawnych przeznaczonych do druku należy przedkładać w Wydziale Organizacji i Nadzoru, pokój nr 123 wraz z dyskietką zawierającą treść aktu w programie „Word".
Administracja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 30 77345.

W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratą — zaliczki wynoszące aktualnie:
30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok),
15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).
Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.
Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 10101140-16913-223-0 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.
Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku, tel. 305-85-67.
Cena niniejszego numeru wynosi 6,16 zł za egz

gmina SOMONINO, wieś WYCZECHOWO
część działki nr 62/3
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Pracownia Geodezyjna
ANDRZEJ LEWANDOWSKI
Skwierki 19, 83-314 Somonino
Nr upr. 8130

Szkic orientacyjny



Skala 1:5000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

Woj. gdańskie
Gm. Somonino
Obr. WYCZECHOWO
Dz. 64/5,
KERG 1283/98

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

SPORZĄDZIŁ 05.06.98r
geod A LEWANDOWSKI

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu 8.06.1998r.
Nr SW.6821-219/98

K-24 8.06.1998r. STARSZY INSPEKTOR

OPIS
WŁ MARSZEWSKI EDMUND i HALINA
DZ. 62/3
K.W. 1666
POW. 9,65 ha

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA /ŚCIŚLE OKREŚLONE/
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KD — DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

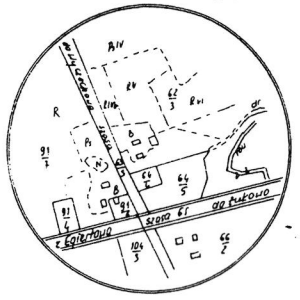
PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku		Imię i nazwisko	Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyliński	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Kowalska	
		mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

ZAŁĄCZNIK NR 4

gmina SOMONINO, wieś WYCZECHOWO
część działki nr 64/5
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

Pracownia Geodezyjna
ANDRZEJ LEWANDOWSKI
Skarwki 19, 83-314 Somonino
Nr upr. 8136

Szkic orientacyjny



Skala 1:5000

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500

Woj. gdańskie
Gm. Somonino
Obr. WYCZECHOWO
Dz 64/5,
KERG 1283/98

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

SPORZĄDZIŁ 05.06.98r
geod A LEWANDOWSKI

OPIS
WŁ. DRAWS KAZIMIERZ i ELŻBIETA
DZ. 64/5
K.W. 13010
POW. 0,44 ha

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyłański	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Kowalska	
		mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

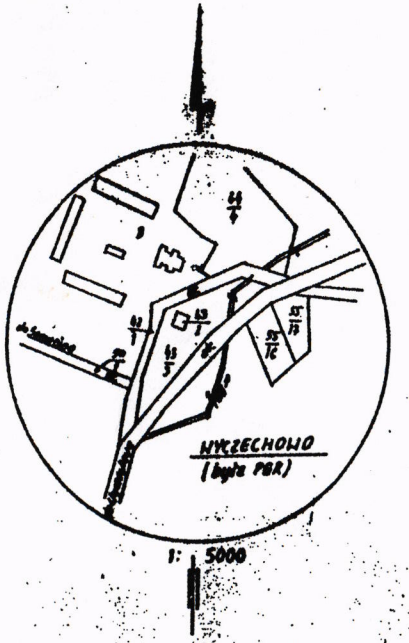
ZAŁĄCZNIK NR 2

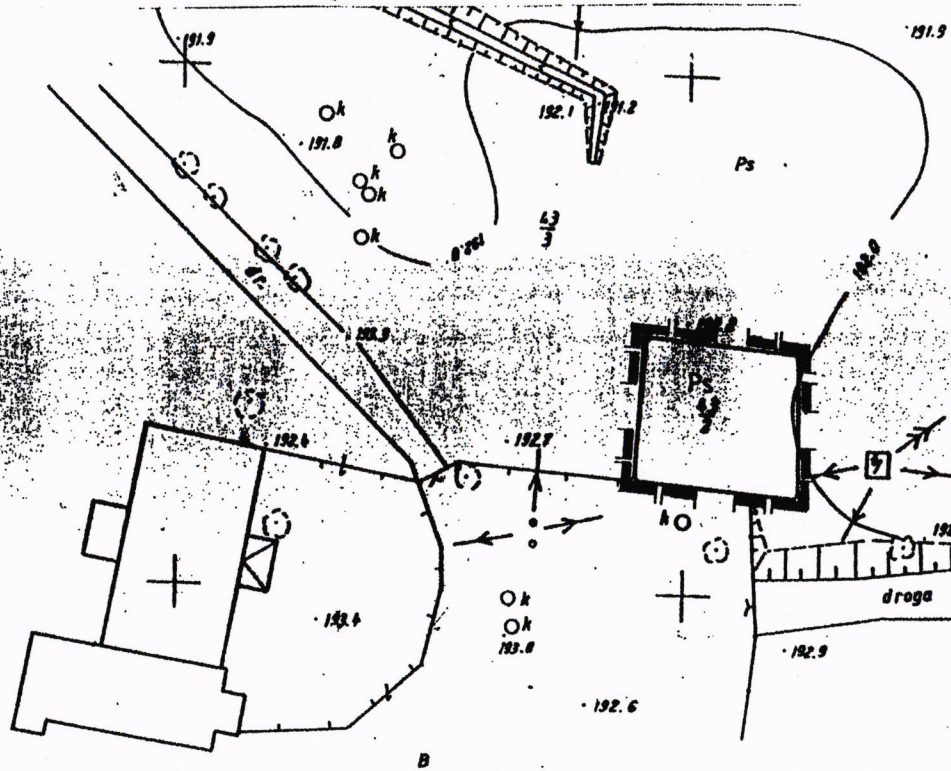
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500

MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH

gmina SOMONINO, wieś WYCZECHOWO
działka nr 43/2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ





URZĄD WOJEWÓDZKI
w GDAŃSKU
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
FILIA TERENOWA
W KARTUZACH

Przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 25.05.1998 r.
Nr GT.7281/58

(Podstawa: art. 12 i art. 46 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241).

K-ZH 27.05.1998 r. STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI
(data i podpis) (imię i nazwisko, stanowisko służbowe)
mgr Bogdan Jarząbek

Woj. gdańskie
Gm. Somonino
Obr. WYCZECHOWO
Dz. 43/2
KERG: 1281/98

OPIS:
DZ. 43/2
WŁ. SKARB PAŃSTWA
AGENCJA WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA
REJ. 1
K.W. 33428
POW. 0,0213 ha

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść uzgodnienie technicznie podziemne i nadziemne:
a) projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji w Gdańsku

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /

Ps — TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

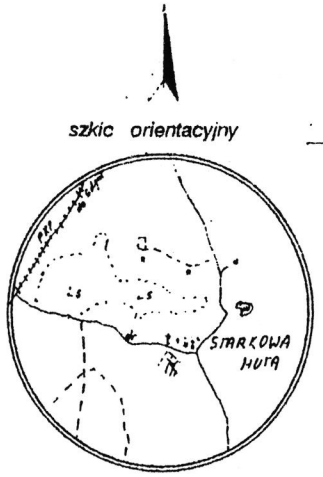
SPORZĄDZIŁ: A. LEWANDOWSKI
dn. 26.05.1998 r.

Dz.Urz. 123
ZAŁĄCZNIK NR 3

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyłański	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Kowalski	
		mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

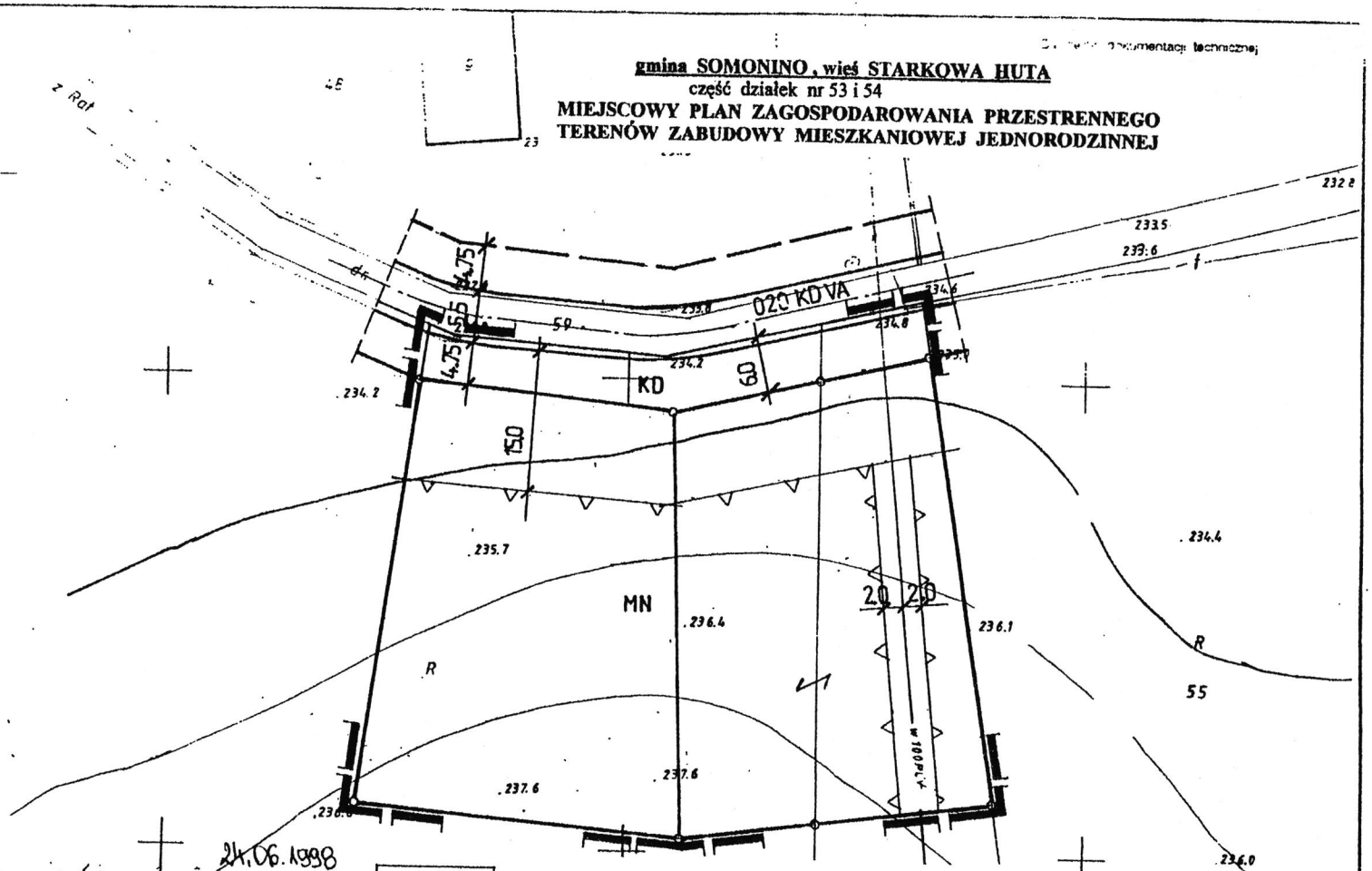
gmina SOMONINO, wieś STARKOWA HUTA
część działek nr 53 i 54

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



szkic orientacyjny

Skala 1:25000



Opis nieruchomości

Nr rejestru gruntów .....

Nr mapy .....

Nr działki 54 53

Nr księgi wieczystej 25

Powierzchnia w ha 755 0,23

Właściciel: ROMAN DERA

24.06.1998

24.06.98

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA / ŚCIŚLE OKREŚLONE /

LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KD DROGA W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" KARTUZY			
Treść rysunku	Imię i nazwisko		Podpis
RYSUNEK PLANU	Projektant	mgr inż. arch. B. Szyfański	
	Zespół autorski	mgr inż. arch. M. Kowalska	
		mgr inż. arch. J. Piestrak	
Data opracowania	Dyrektor	mgr inż. E. Wilkowska	

Matrycę mapy wykonano ręcznie na kalce technicznej

Województwo: gdańskie

Gmina: SOMONINO

Obręb: STARKOWA HUTA

Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1: 500

1. Osnowa a) pozioma: 1965
   b) wysokościowa Kronsztadt
2. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek
3. Mapa osnowa i sytuacja cyrkiel i podziałka

Nr ks. 4032/24/98 L. dz. ew. rob. 1406/98

Kartuzy dn 22.06.98

D2.Uz.123

ZAŁĄCZNIK NR 1