URZĄD GMINY
11 MAI 1999
SOMONINO

ISSN 0239-846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 16 kwietnia 1999 r. Nr 35

UCHWAŁY RADY GMINY SOMONINO:

TREŚĆ:

Poz.:

124 — Nr 27/III/98 z dnia 10 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – ujęcie wody, obejmującego działkę nr 109 we wsi Ramleje, gmina Somonino 287

125 — Nr 18/III/98 z dnia 10 grudnia 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 371/17 położona we wsi Somonino, gmina Somonino 288

126 — Nr 26/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 174/1 we wsi Sławki, gmina Somonino 289

127 — Nr 25/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej przepompownia ścieków na działce nr 410/27 we wsi Sławki, gmina Somonino 290

128 — Nr 14/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 9 we wsi Borcz, gmina Somonino 290

129 — Nr 15/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 143/1 i 143/2 położone we wsi Borcz, gmina Somonino 291

130 — Nr 16/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła, obejmującego część działki nr 156 we wsi Borcz, gmina Somonino 292

131 — Nr 17/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej przepompownia ścieków oraz terenów upraw polowych, obejmującego działkę nr 233/4 we wsi Somonino w gminie Somonino 293

132 — Nr 19/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej przepompownia ścieków, obejmującego część działki nr 63 we wsi Somonino w gminie Somonino 293

133 — Nr 20/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej przepompownia ścieków, obejmującego działkę nr 121/1 we wsi Somonino w gminie Somonino 294

134 — Nr 21/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki nr 371/9 położona we wsi Somonino, gmina Somonino 295

135 — Nr 22/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 471/9 i terenu zabudowy mieskzaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 471/5 we wsi Somonino, gmina Somonino 295

136 — Nr 23/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 371/12 położoną we wsi Somonino, gmina Somonino 296

137 — Nr 24/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 151/2 we wsi Raty, gmina Somonino 297

138 — Nr 29/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej przepompownia ścieków, obejmującego część działki nr 113/4 we wsi Ostrzyce w gminie Somonino 298

139 — Nr 28/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 95/5 we wsi Kaplica, gmina Somonino 299

140 — Nr 30/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej przepompownia ścieków, obejmującego część działki nr 232/27 we wsi Ostrzyce w gminie Somonino 299

141 — Nr 31/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 154/5 i część działki nr 254 położonych we wsi Hopowo, gmina Somonino 300

142 — Nr 32/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 154/8 położonej we wsi Hopowo, gmina Somonino 301

143 — Nr 33/III/98 z dnia 10 grudnia z 1998 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 34/6 położonej we wsi Hopowo, gmina Somonino 302

124
UCHWAŁA Nr 27/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – ujęcie wody, obejmującego działkę nr 109 we wsi Ramleje, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr

107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 109 we wsi Ramleje o pow. 0.22 ha, przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – ujęcie wody.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

WW – przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – ujęcie wody o wydajności 40 m³/dobę. Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia w granicach własności.

KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej 012 KDVA. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 3.5 m.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na podstawie warunków Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – ujęcie wody na działce nr 109 we wsi Ramleje w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

125
UCHWAŁA Nr 18/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 371/17 położoną we wsi Somonino, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19 poz.135 oraz z 1993 r. Nr 17 poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17 poz. 92) wprowadza się następujące zmiany:

Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę 371/17 we wsi Somonino o pow. 0.08 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki.
Gabaryty budynku – 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy.
Dach spadzisty o kącie nachylenia 25°- 45°.
Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi dojazdowej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Linie zabudowy jak na rys. planu: 6.0 m, 4.0 m od granic działki. Dojazd z drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym 371/19.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 371/17 we wsi Somonino w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, o którym mowa w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

126
UCHWAŁA Nr 26/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 174/1 we wsi Sławki, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 174/1 we wsi Sławki o pow. ok.0.12 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Gabaryty budynku – 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°- 45°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi 174/2. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 6.0 m od drogi, 4.0 m od granic działki.
Dojazd z drogi wiejskiej o numerze ewidencyjnym 174/2.
— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— W przypadku, gdy badania gruntowe wykażą grunty przepuszczalne i niski poziom wód gruntowych – ścieki będą odprowadzane do przydomowej, lokalnej oczyszczalni ścieków z drenażem w grunt na własnej działce.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
Uwarunkowania specjalne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające odpowiednie urządzenia i sprzęt do transportu i utylizacji odpadów,
— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 174/1 we wsi Sławki w gminie Somonino w skali 1:500.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 10%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

UCHWAŁA Nr 25/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków na działce nr 410/27 we wsi Sławki w gminie Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 410/27 o pow. ok. 0.003 ha, przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
Ps – przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków o wydajności 9.75 m³/h.
Należy wykluczyć możliwość przelewów awaryjnych do cieku. Należy zapewnić dwustronne zasilanie przepompowni.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na podstawie warunków Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków na działce nr 410/27 we wsi Sławki w gminie Somonino w skali 1: 500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

128
UCHWAŁA Nr 14/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 9 we wsi Borcz, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele usług handlu oznaczonego symbolem UH, obejmujący część działki nr 9 we wsi Borcz o pow. ok. 0.13 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 30% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce.Gabaryty budynku – 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°- 45°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 19.0 m od projektowanej jezdni zbiorczej, 4.0 m od granic działki.Dojazd z projektowanej jezdni zbiorczej biegnącej równolegle do

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego.

drogi krajowej 02 KD IV/III relacji Kościerzyna – Gdynia, do czasu wykonania drogi zbiorczej dopuszcza się tymcza-

sowy dojazd do działki poprzez zjazd do szkoły.

KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej 02 KD IV/III relacji Kościerzyna – Gdynia. Projektowana docelowo druga jezdnia i jezdnia zbiorcza.
Szerokość w liniach rozgraniczających 32.0 m.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej.
W przypadku, gdy badania gruntowe wykażą grunty przepuszczalne i niski poziom wód gruntowych – ścieki będą odprowadzane do przydomowych, lokalnych oczyszczalni ścieków z drenażem w grunt na własnych działkach.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
Uwarunkowania specjalne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające odpowiednie urządzenia i sprzęt do transportu i utylizacji odpadów,
— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 9 we wsi Borcz w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

129

UCHWAŁA Nr 15/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działki Nr 143/1 i 143/2 położone we wsi Borcz, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działki nr 143/1 i 143/2 we wsi Borcz o pow. ok. 0.26 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 2 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków – 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 30^{o}- 45^{o}. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi. Architektura zawiera elementy architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 4.0 m; 6.0 m, 2.0 m od linii energetycznej niskiego napięcia. Dojazd z drogi gminnej 034KDVA relacji Egiertowo – Żukowo.

KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi gminnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 2.0 m.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym w obrębie własnej działki.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach GdańskiejKompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
Uwarunkowania specjalne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,

— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające odpowiednie urządzenia i sprzęt do transportu i utylizacji odpadów,
— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 143/1 i 143/2 we wsi Borcz gmina Somonino w skali 1: 500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

130
UCHWAŁA Nr 16/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła, obejmującego część działki nr 156 we wsi Borcz, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 156 we wsi Borcz o pow. ok. 0.5 ha, przeznacza się na cele usług rzemiosła.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

UR — przeznacza się na cele usług rzemiosła – 1 działka. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki. Powierzchni zabudowy nie określa się.Gabaryty obiektów 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 12 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 25°-35°. Ustawienia kalenicą nie ustala się. Dojazd do lokalizacji z projektowanej drogi obsługującej projektowaną zabudowę mieszkaniową. Linie zabudowy jak na rys. planu: 5.0 m; 10.0 m od granic działki, 20.0 m od linii energetycznej wysokiego napięcia – 110 kV.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Sławkach.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych z dachów obiektów budowlanych – bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z pow. utwardzonych dróg dojazdowych, parkingu i placu manewrowego przed odprowadzeniem do rowu biegnącego wzdłuż zachodniej granicy działki, należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.

Uwarunkowania specjalne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,
— zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła na działce nr 156 we wsi Borcz w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

131
Uchwała Nr 17/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków oraz terenu upraw polowych, obejmującego działkę nr 233/4 we wsi Somonino w gminie Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19, poz.135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17 poz. 92) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego w planie symbolem MN o pow. ok.0.2 ha, przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków oraz na cele upraw polowych.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
Ps – przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków o wydajności 18.3 m³/h.
Należy wykluczyć możliwość przelewów awaryjnych do cieku. Należy zapewnić dwustronne zasilanie przepompowni.
RP – przeznacza się na cele upraw polowych.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na podstawie warunków Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków oraz terenu upraw polowych na działce nr 233/4 we wsi Somonino w gminie Somonino w skali 1: 500.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 10%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, o którym mowa w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

132
UCHWAŁA Nr 19/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, obejmującego część działki nr 63 we wsi Somonino w gminie Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj.

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19 poz.135 oraz z 1993 r. Nr 17 poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17 poz. 92) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele komunikacji kołowej, obejmujący część działki nr 63 o pow. ok. 0,003 ha,przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
Ps – przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków o wydajności 6.0 m³/h.
Należy wykluczyć możliwość przelewów awaryjnych do cieku. Należy zapewnić dwustronne zasilanie przepompowni.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na podstawie warunków Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków na części działki nr 63 we wsi Somonino w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 5 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, o którym mowa w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

133
UCHWAŁA Nr 20/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, obejmującego działkę nr 121/1 we wsi Somonino w gminie Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19, poz.135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele użytków zielonych oznaczonego w planie symbolem Rz, obejmujący działkę nr 121/1 o pow. ok. 0.017 ha, przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
Ps – przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków o wydajności 25.0 m³/h.
Należy wykluczyć możliwość przelewów awaryjnych do cieku. Należy zapewnić dwustronne zasilanie przepompowni.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na podstawie warunków Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków na działce nr 121/1 we wsi Somonino w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 5 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, o którym mowa w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

134
UCHWAŁA Nr 21/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 371/9 położoną we wsi Somonino, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19 poz.135 oraz z 1993 r. Nr 17 poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę 371/9 we wsi Somonino o pow. 0.08 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.

Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15 % pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zieleńce.

Gabaryty budynku – 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia 25°- 45°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi dojazdowej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.

Linie zabudowy jak na rys. planu: 6.0 m; 4.0 m. Dojazd z drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym 371/14.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 371/9 we wsi Somonino w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, o którym mowa w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

135
UCHWAŁA Nr 22/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 471/9 i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę 471/5 we wsi Somonino, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19 poz.135 oraz z 1993 r. Nr 17 poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) wprowadza się następujące zmiany:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele urządzeń infrastruktury technicznej – ujęcie wody, oznaczonego symbolem WW, obejmujący część działki nr 471/9 we wsi Somonino o

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

pow. ok. 0.65 ha, przeznacza się na cele usług rzemiosła – stolarnia i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, fragment terenu przeznaczonego na cele infrastruktury technicznej – ujęcie wody, oznaczonego symbolem WW, obejmujący część działki nr 471/5 we wsi Somonino pow. ok. 0.12 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

UR – przeznacza się na cele usług rzemiosła – stolarnia.
Powierzchni zabudowy nie określa się. Obiekty o gabarycie 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia 35°-45°. Ustawienia kalenicą nie ustala się. Dojazd z drogi gminnej 025 KDVA relacji Somonino – Hopowo. Linie zabudowy jak na rys. planu: 6.0 m i 10.0 m od granic działki oraz 2.0 m od kabla energetycznego.

— Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.
— Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Sławkach.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Wody z parkingu, placu manewrowego przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.

MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Gabaryty budynków 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 35°-45°. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż,budynek gospodarczy.
Dojazd z drogi gminnej 025 KDVA. Linie zabudowy jak na rys. planu: 4.0 m, 6.0 m od granic działki.
Zaopatrzenie w elementy infrastruktury technicznej jak dla UR.

MN 2 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 działka.
Pozostałe ustalenia jak dla MN 1.

KD 1 – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej 025 KDVA.
Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 3.0 m – 5.0 m.

KD 2 – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej 025 KDVA.
Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 3.0 m.

Uwarunkowania specjalne (ze względu na planowaną lokalizację zakładu stolarskiego):

— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,
— zasięg uciążliwości z prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności – dotyczy terenu o symbolu UR,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy składować w zamkniętych pomieszczeniach, wskazanym jest zagospodarowanie ich poprzez przetworzenie na paliwo energetyczne -brykiety,
— wzdłuż granic działki należy wytyczyć 5 metrowy pas terenu przeznaczony pod lokalizację odpowiedniego układu zadrzewień i zakrzewień zgodnych z naturalnymi warunkami siedliskowymi.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 471/9 oraz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 471/5 we wsi Somonino w gminie Somonino.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino, o którym mowa w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

136
UCHWAŁA Nr 23/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę Nr 371/12 położoną we wsi Somonino, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19 poz.135 oraz z 1993 r. Nr 17 poz. 92) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd z 1987 r. Nr 7, poz. 48, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 1 i z 1991 r. Nr 19, poz. 135, Nr 17, poz. 92) wprowadza się następujące zmiany:

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę 371/12 we wsi Somonino o pow. 0.08 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki.
Gabaryty budynku – 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia 25°- 45°.
Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi dojazdowej o numerze 371/14. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 6.0 m; 4.0 m. Dojazd z drogi lokalnej o numerze ewidencyjnym 371/14.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 371/12 we wsi Somonino w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzenmnego wsi Somonino, o którym mowa w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

137
UCHWAŁA Nr 24/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 151/2 we wsi Raty, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 151/2 we wsi Raty o pow. ok. 0.22 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki. Gabaryt budynku – 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°- 45°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż,budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 6.0 m od drogi gminnej, 4.0 m i 35.0 m od granic działki. Dojazd z drogi gminnej 011 KDVA relacji Goręczyno – Ostrzyce.

KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej 011 KDVA.
Szerokość w liniach rozgraniczających 2.0 m.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, do czasu wybudowania kanalizacji, do zbiorników szczelnych, monolitycznych z wywożeniem do oczyszczalni ścieków w Sławkach pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków.
W przypadku, gdy badania gruntowe wykażą grunty przepuszczalne i niski poziom wód gruntowych – ścieki będą odprowadzane do przydomowych, lokalnych oczyszczalni ścieków z drenażem w grunt na własnych działkach.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.
Uwarunkowania specjalne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,

— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające odpowiednie urządzenia i sprzęt do transportu i utylizacji odpadów,
— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 151/2 we wsi Raty w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 10%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

138
UCHWAŁA Nr 29/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urzą dzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, obejmującego część działki nr 113/4 we wsi Ostrzyce w gminie Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, poz. 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 113/4 o pow. ok. 0.006 ha, przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
Ps – przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków o wydajności 9.75 m³/h.
Należy wykluczyć możliwość przelewów awaryjnych do cieku. Należy zapewnić dwustronne zasilanie przepompowni.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na podstawie warunków Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków na części działki nr 113/4 we wsi Ostrzyce w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 5 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

139
UCHWAŁA Nr 28/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki nr 95/5 we wsi Kaplica, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, poz. 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 95/5 we wsi Kaplica o pow. ok.0.37 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć co najmniej 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, itp. Gabaryt budynku – 1.5 kondygnacji,nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy.Dach spadzisty o kącie nachylenia połaci 35°- 45°. Budynek usytuowany kalenicą równolegle do drogi gminnej. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 6.0 m od drogi, 4.0 m od granic działki.
Dojazd z drogi gminnej 044KDVA relacji Kaplica – Rybaki.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków – jeżeli warunki gruntowe na to pozwolą (tzn. badanie gruntu wykaże dostateczną jego przepuszczalność i niski poziom wód gruntowych) przewiduje się przydomową, lokalną oczyszczalnię ścieków (atestowaną)z drenażem rozsączającym w obrębie działki.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.Wody z parkingu, placu manewrowego przed odprowadzeniem do gruntu należy podczyszczać w separatorach ropopochodnych i piasku.

MN 2 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1 działka.
Pozostałe ustalenia jak dla MN 1.

KD – przeznacza się na cele dojazdu do terenu upraw polowych. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 6.0 m.

Uwarunkowania specjalne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające odpowiednie urządzenia i sprzęt do transportu i utylizacji odpadów,
— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 95/5 we wsi Kaplica w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 10%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

140
UCHWAŁA Nr 30/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków, obejmującego część działki nr 232/27 we wsi Ostrzyce w gminie Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorzą-

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

dzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, poz. 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 232/27 o pow. ok. 0.013 ha, przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

Ps – przeznacza się na cele urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków o wydajności 18.3 m³/h.
Należy wykluczyć możliwość przelewów awaryjnych do cieku.
Należy wykluczyć możliwość przelewów awaryjnych w cieku.
Należy zapewnić dwustronne zasilanie przepompowni.

— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na podstawie warunków Gdańskiej Kompanii Energetycznej „ Energa" w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu urządzeń infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków na części działki nr 232/27 we wsi Ostrzyce w gminie Somonino w skali 1: 500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 5 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

141
Uchwała Nr 31/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego działkę nr 154/5 i część działki nr 254 położonych we wsi Hopowo, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 943) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, poz. 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1 Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący działkę nr 154/5 i część działki nr 254 we wsi Hopowo o pow. ok. 0.82 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 6 działek.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki.
Gabaryty budynków – 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika budynku do kalenicy. Dach spadzisty o kącie nachylenia 35°- 45°.
Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi gminnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Architektura budynków winna zawierać elementy architektury regionalnej.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 4.0 m ; 6.0 m od granic działki. Dojazd z drogi gminnej 026 KDVA.

KD – przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 3.0 m.

KD 1 – przeznacza się na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 5.0 m zagospodarowany jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny.

KD 2 – przeznacza się na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 5.0 m zagospodarowany jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo – jezdny.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym na terenie własnej działki.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „ Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Uwarunkowania specjalne:

— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,

— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające odpowiednie urządzenia i sprzęt do transportu i utylizacji odpadów,
— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 154/5 i części działki nr 254 we wsi Hopowo w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 10 %.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodnicząca
Rady Gminy
J. Hudela

142
UCHWAŁA Nr 32/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki Nr 154/8 położonej we wsi Hopowo gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5 poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17 poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 154/8 we wsi Hopowo o pow. ok. 0.41 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 3 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow.działki na zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki i zieleńce. Gabaryty budynków –1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 35°- 45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi gminnej. Architektura winna zawierać elementy architektury regionalnej.
Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy. Linie zabudowy jak na rys. planu: 4.0 m; 6.0 m od granicy działki.
Dojazd do lokalizacji projektowaną drogą dojazdową KD.

KD – przeznacza się na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu: 5.0 m – 8.0 m zagospodarowany jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym w obrębie własnej działki.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „ Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

Uwarunkowania specjalne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające odpowiednie urządzenia i sprzęt do transportu i utylizacji odpadów,
— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jed-

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

norodzinnej na działce nr 154/8 we wsi Hopowo w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

143
UCHWAŁA Nr 33/III/98
Rady Gminy Somonino
z dnia 10 grudnia 1998 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego część działki Nr 34/6 położonej we wsi Hopowo, gmina Somonino.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art.25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, z 1996 r.Nr 106 poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 141, poz. 843) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r., Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), na wniosek Zarządu Gminy Somonino Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24 poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 ze zmianami z 1991 r. Nr 19, poz. 135, z 1993 r. Nr 17, poz. 92 oraz z późniejszymi zmianami) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczonego w powyższym planie na cele upraw polowych oznaczonego symbolem RP, obejmujący część działki nr 34/6 we wsi Hopowo o pow. ok. 0.6 ha, przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN 1 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 4 działki.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% pow. całkowitej działki. Należy przeznaczyć 15% pow. działki na zadrzewienia, zakrzewienia, zieleńce, trawniki.
Gabaryty budynków – 1.5 kondygnacji, nie więcej niż 10 m od najniżej położonego narożnika do kalenicy.Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 35°-45°. Budynki usytuowane kalenicą równolegle do drogi. Architektura zawiera elementy architektury regionalnej. Dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej typu: garaż, budynek gospodarczy.
Linie zabudowy jak na rys. planu: 4.0 m; 6.0 m od granic działki. Dojazd do lokalizacji projektowaną drogą dojazdową KD.

KD – przeznacza się na projektowany dojazd do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rys. planu 8.0 m – 10.0 m.

— Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego na warunkach Zakładu Komunalnego w Somoninie.
— Odprowadzenie ścieków docelowo przyłączem kanalizacyjnym do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Sławkach.
W przypadku, gdy badania gruntowe wykażą grunty przepuszczalne i niski poziom wód gruntowych – ścieki będą odprowadzane do przydomowych, lokalnych oczyszczalni ścieków z drenażem w grunt na własnych działkach.
— Zaopatrzenie w ciepło indywidualnie z wykorzystaniem niskoemisyjnego źródła ciepła.
— Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach Gdańskiej Kompanii Energetycznej „Energa" w Kartuzach.
— Usuwanie odpadów stałych – na miejsce wskazane przez Urząd Gminy.
— Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki.

MN 2 – przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej – 1 działka.
Ustawienia kalenicą nie ustala się. Pozostałe ustalenia jak dla MN 1.

Uwarunkowania specjalne:
— obiekty mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi urządzeniami,
— ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiego układu kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonym dla oczyszczalni mechaniczno-biologicznej w Sławkach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji,
— odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające odpowiednie urządzenia i sprzęt do transportu i utylizacji odpadów,
— osady zgromadzone w separatorach okresowo winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne, koncesjonowane przedsiębiorstwo, posiadające niezbędny sprzęt do transportu i utylizacji tego typu odpadów niebezpiecznych.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 34/6 we wsi Hopowo w gminie Somonino w skali 1:500.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
c) linie podziału wewnętrznego.

---

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia na rysunku oraz w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

We fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino wraz z późniejszymi zmianami wymienionymi w § 1.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego*, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

---

* z dniem 1 stycznia 1999 r. właściwym organem promulgacyjnym jest Dziennik Urzędowy Wojewodztwa Pomorskiego.

Wydawca: Wojewoda Pomorski — Pomorski Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.
Redakcja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Kontroli i Nadzoru, Oddział Prawny; redaktor naczelny – Regina Słomińska, pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 30 77 384. Oryginały aktów prawnych przeznaczonych do druku należy przedkładać w Wydziale Kontroli i Nadzoru, pokój nr 123 wraz z dyskietką zawierającą treść aktu w programie „Word".
Administracja: Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 30 77345.

W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratą — zaliczki wynoszące aktualnie:
30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok),
15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).

Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.

Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 10101140-16913-223-0 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Pomorskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.

Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Pomorskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku, tel. 305-85-67.

Cena niniejszego numeru wynosi 9,46 zł za egz