ISSN 0239—846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 listopada 1997 r. Nr 53

UCHWAŁY:

Poz.:

167 — nr XXXIV/170/97 Rady Gminy w Stężycy z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji terenu rzemiosła uciążliwego — ubojnia zwierząt na działce nr 173/1 położonej we wsi Żuromino, gmina Stężyca.

168 — nr XXXIV/167/97 Rady Gminy w Stężycy z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 161 (część) położonej we wsi Sikorzyno, gmina Stężyca.

169 — nr XXXIV/165/97 Rady Gminy w Stężycy z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 618/4, 618/8 położonych we wsi Szymbark, gmina Stężyca.

170 — nr XXXIV/163/97 Rady Gminy w Stężycy z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 618/11, 618/12 położonych we wsi Szymbark, gmina Stężyca.

171 — nr 150/XXX/97 Rady Gminy w Somoninie z dnia 5 marca 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej części działki nr 264 położonej we wsi Raty.

167
UCHWAŁA Nr XXXIV/170/97
Rady Gminy w Stężycy
z dnia 7 lutego 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji terenu rzemiosła uciążliwego — ubojnia zwierząt na działce nr 173/1 położonej we wsi Żuromino, gmina Stężyca.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Stężycy uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca), zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1991 r. poz. 188 z późn. zm. Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 14, poz. 77 z 1993 r. Nr 18, poz. 105) wprowadza się następującą zmianę:

Fragment terenu przeznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca na cele upraw polowych, obejmujący działkę nr 173/1 o pow. 1,0 ha, aktualnie przeznacza się na teren rzemiosła uciążliwego.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

UR — przeznacza się na teren rzemiosła uciążliwego. Adaptacja istniejącego obiektu — ubojni zwierząt. Obiekt jednokondygnacyjny o formie przestrzennej, dostosowanej do procesu technologicznego. Istnieje możliwość realizacji obiektu mieszkalno-usługowego przeznaczonego dla obsługi ubojni w zależności od potrzeb. Należy wprowadzić zieleń wysoką i krzewiastą, spełniającą funkcję zieleni izolacyjnej. Możliwość rozbudowy. Dojaz od istniejącego dojazdu gospodarczego.
Możliwość dojazdu od drogi gminnej relacji Borucino — Żuromino. Linia zabudowy jak na rysunku planu.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1.3.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na bazie warunków Zakładu Komunalnego w Stężycy — przyłącze Ø 63.

1.3.2. Odprowadzenie ścieków do projektowanej lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w granicach własności.

1.3.3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.

1.3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN na bazie warunków Rejonu Energetycznego w Kartuzach.

Ponieważ produkcja ubojni przekroczy 300 ton na rok należy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. Dz. U. Nr 52, poz. 284, § 3, pkt 5, pkk e, dla obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać kompleksową ocenę oddziaływania tego obiektu na środowisko. Jest to wymóg konieczny dla funkcjonowania ubojni.

Uciążliwość obiektu winna ograniczyć się do granic własności działki.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 173/1, położonej we wsi Żuromino, gmina Stężyca w skali 1:500 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, stanowiący załącznik uchwały.

Układ oznaczeń.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie określające zasady podziału wewnętrznego terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy letniskowej,
c) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Stężyca do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wo-

28. list. 1997

o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Stężycy uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca), zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 8 lutego 1991 r. poz. 188 z późn. zm. Dz. Urz. Woj. Gd. z 1992 r. Nr 14, poz. 77 i z 1993 r. Nr 18, poz. 105) wprowadza się następującą zmianę:

Fragment terenu przeznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca na cele upraw polowych, obejmujący działki 618/11 i 618/12 o pow. ok. 0,22 ha, aktualnie przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN — przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — 1 działka.
Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy.

KD — przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi lokalnej — jak na rysunku planu.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1.3.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego na bazie warunków Zakładu Komunalnego w Stężycy.

1.3.2. Odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorników bezodpływowych z wywożeniem do projektowanej oczyszczalni ścieków w Sikorzynie. W okresie przejściowym dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania ich odbioru i wywozu.

1.3.3. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.

1.3.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN na bazie warunków Rejonu Energetycznego w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 618/11, 618/12, położonych we wsi Szymbark, gmina Stężyca w skali 1:500 stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, stanowiący załącznik uchwały.

Układ oznaczeń.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),

b) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 15%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Stężyca do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,

2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,

3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niej niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca zatwierdzony uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 26, poz. 188, z 1991 r. Nr 4, poz. 28 § 1 pkt 3, z 1992 r. Nr 14, poz. 77 i z 1993 r. Nr 18, poz. 105) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Literski

171

UCHWAŁA Nr 150/XXX/97
Rady Gminy w Somoninie
z dnia 5 marca 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej części działki nr 264 położonej we wsi Raty.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Stężycy uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 92) wproowadza się następujące zmiany:

Teren o powierzchni 0,15 ha przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod teren upraw polowych, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1.1. Ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — 1 działka. Powierzchnia zabudowy do 20% pow. działki.
Wysokość budynku do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy). Dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu zbliżonym do 45° (min. 25°, maks. 50°).
Należy zachować regionalny charakter zabudowy.
Nieprzekraczalne linie zabudowy — 2,5 m od linii energetycznej.

KD — droga dojazdowa do zabudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających — 5,0 m. Zagospodarowanie w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

— dojazd na działkę drogą dojazdową powiązaną z drogą relacji biegnącą wzdłuż linii kolejowej,

— zaopatrzenie w wodę — z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci,

— odprowadzenie ścieków — za pośrednictwem trzykomorowych zbiorników z drenażem rozsączającym lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania możliwości odbioru ścieków i wywozu do oczyszczalni,

— zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci.

zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Rejon Energetyczny w Kartuzach. Konieczne jest uziemienie słupa i wykonanie obostrzenia.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu działki nr 264 położonej we wsi Ręty gmina Somonino.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
— linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
— nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzony uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2, i Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 92) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela