ISSN 0239-846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 października 1997 r. Nr 43

ROZPORZĄDZENIE WOJEWODY GDAŃSKIEGO

Poz.:

141 — nr 9/97 z dnia 18 września 1997 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie podziału wód śródlądowych województwa gdańskiego na obwody rybackie i obręby ochronne.

UCHWAŁY:

142 — nr X/143/96 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 14 grudnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, w części dotyczącej przeznaczenia na terenie wsi Nowa Wieś działek oznaczonych nr cz. dz. 92 i cz. dz. 93 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

143 — nr 128/XXVI/96 Rady Gminy w Somoninie z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działek nr 465/8 i fragmentu 465/9 (wydzielona z dz. nr 465/6) położonych we wsi Somonino.

144 — nr 127/XXVI/96 Rady Gminy w Somoninie z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 419/7 położonej we wsi Somonino.

145 — nr 123/XXVI/96 Rady Gminy w Somoninie z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 287/7 położonej we wsi Somonino.

146 — nr 119/XXVI/96 Rady Gminy w Somoninie z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 107 położonej we wsi Rybaki.

147 — nr XXXIV/149/97 Rady Gminy w Stężycy z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia i terenu usług gastronomii na działce nr 65/35 położonej we wsi Zgorzałe, gmina Stężyca.

141
ROZPORZĄDZENIE Nr 9/97
Wojewody Gdańskiego
z dnia 18 września 1997 r.
zmieniające rozporządzenie w sprawie podziału wód śródlądowych województwa gdańskiego na obwody rybackie i obręby ochronne.

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. Nr 21, poz. 91, z 1988 r. Dz. U. Nr 19, poz. 132, z 1989 r. Nr 35, poz. 192, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz. U. Nr 21, poz. 123, z 1991 r. Nr 75, poz. 328, z 1995 r. Nr 74, poz. 368 i z 1996 r. Nr 106, poz. 498) zarządza się, co następuje:

§ 1

W załączniku do rozporządzenia Nr 6/93 Wojewody Gdańskiego z dnia 14 września 1993 r. w sprawie podziału wód śródlądowych województwa gdańskiego na obwody rybackie i obręby ochronne (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 22, poz. 132 i z 1995 r. Nr 28, poz. 127) w części dotyczącej „Dorzecza Rzeki Słupi oraz Dorzecza Rzeki Wieżycy" wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1.Obwód rybacki jezioro Tuchlińskie.
Obwód ten obejmuje obszar wody jeziora Tuchlińskiego na rzece Słupi w granicach jego własności."
Opisany obwód leży w obrębie gminy Sierakowice.
2) dodaje się pkt 1 a w brzmieniu:
„1a.Obwód rybacki jezioro Pręgorzyno.
Obwód ten obejmuje obszar jeziora Pręgorzyno wraz z częścią rzeki Słupi od budowli piętrzącej na rzece Słupi do budowli piętrzącej poniżej jeziora Tuchlińskiego."
Opisany obwód leży w obrębie gminy Sulęczyno.
3) dodaje się pkt 1b w brzmieniu:
„1b.Obwód rybacki jezioro Trzebocińskie.
Obwód ten obejmuje obszar Jeziora Trzebocińskiego i Jeziora Skrzynka".
Górną granicę obwodu stanowi budowla piętrząca na rzece Słupi zlokalizowana pomiędzy jeziorami Pręgorzyno, a jeziorem Skrzynka.
Dolną granicę obwodu stanowi most na rzece Słupi droga relacji Podjazy — Gowidlino."
Opisany obwód leży w obrębie gminy Sulęczyno.
4) pkt 43 otrzymuje brzmienie:
„43.Obwód rybacki jezioro Wielkie Borzechowskie.
Obwód ten obejmuje obszar wody jeziora Wielkiego Borzechowskiego i jeziora Steklin wraz ze strugą łączącą jezioro Steklin i jezioro Surmińskie".
Opisany obwód leży w obrębie gminy Zblewo.
5) dodaje się pkt 43a w brzmieniu:
„43a. Obwód rybacki jezioro Sumińskie.
Obwód ten obejmuje obszar jeziora Sumińskiego oraz strugę wypływającą z jeziora Sumińskiego do dolnej krawędzi mostu na drodze Sumin-Sucumin."
Opisany obwód położony jest w gminie Starogard Gdański.

§ 2

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Wicewojewoda
M. Kluczyński

142
UCHWAŁA Nr X/143/96
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 14 grudnia 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, w części dotyczącej przeznaczenia na terenie wsi Nowa Wieś cz. dz. 92 i cz. dz. 93 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 zm. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622) oraz na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 16, poz. 118), zmienionego uchwałą Rady Gminy Kościerzyna z dnia 18 grudnia 1992 r. Nr VII/52/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 6, poz. 35) wprowadza się następujące zmiany:

Na terenie wsi Nowa Wieś:

a) cz. dz. nr 92 i 93 o pow. ca. 0,30 ha — przeznaczone w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod użytkowanie rolnicze, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. **Ustalenia szczegółowe przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

A 7MN — tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o pow. dz. min. 1000 m² i szerokości działek min. 20,0 m. Wysokość budynków do 2 kondygnacji, z możliwością podpiwniczenia, o wysokości do 1,2 m nad poziom terenu. Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji, o dachu dwuspadowym o kącie nachylenia 45% z tolerancją 10%.

3. Uzbrojenie terenu:

a) zaopatrzenie w wodę — z istniejącej sieci wodociągowej po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci;

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — przydomowe oczyszczalnie ścieków;

c) odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki;

d) zaopatrzenie w ciepło — rozwiązania indywidualne;

e) usuwanie odpadów stałych — na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;

f) zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci po uzyskaniu warunków technicznych z Zakładu Energetycznego w Kartuzach.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy cz. dz. nr 92 i cz. dz. nr 93 w skali 1:1000, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna.

Na rysunku planu ustalono następujące elementy planu:

a) granice terenu objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ciągłe — ściśle określone,

c) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości na 30%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Kościerzyna do:

a) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,

b) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kościerzyna,

c) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,

d) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych do niego niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna zatwierdzony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kościerzyna z dnia 27 kwietnia 1990 r. Nr XIV/54/90 (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1990 r. Nr 16, poz. 118) zmieniony uchwałą Rady Gminy Kościerzyna z dnia 18 grudnia 1992 r. Nr VII/52/92 (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1993 r. Nr 6, poz. 35) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Z. Szulist

143

UCHWAŁA Nr 128/XXVI/96
Rady Gminy w Somoninie
z dnia 21 listopada 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działek nr 465/8 i frag. 465/9 (wydzielone z działki nr 465/6) położonych we wsi Somonino.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Somoninie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z 1989 r. z późn. zm.) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48) wprowadza się następujące zmiany:

Fragment działki nr 465/9 i dz. 465/8 o powierzchni 0,65 ha przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Somonino pod uprawy polowe (symbol RP), przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dojazdem.

1. **Ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

1MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — 5 działek.

Powierzchnia zabudowy — nie ustala się.

Preferowany regionalny charakter zabudowy.

Wysokość budynku do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy). Dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu zbliżonym do 45° (min. 25°, maks. 50°).

Nieprzekraczalna linia zabudowy — 6,0 m od drogi 1KD i KDVII.

2MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — 1 działka. Ustalenia jak dla 1MN.

KD — fragment terenu o szerokości około 6,0 m przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego drogi wiejskiej KDVII.

1KD — projektowany dojazd wewnętrzny o szerokości 6,0 m łączący teren opracowania z istniejącą drogą wiejską.

2. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

— dojazd na działki istniejącą drogą wiejską łączącą teren opracowania z drogą krajową Kartuzy — Egiertowo i z drogą gminną Somonino — Sławki — Owczarnia Górna, oraz projektowanym dojazdem wewnętrznym;

— zaopatrzenie w wodę — z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci;

— odprowadzenie ścieków — do układu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków;

— odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki;

— zaopatrzenie w ciepło — rozwiązania indywidualne;

— zaopatrzenie w gaz — za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego;

— usuwanie odpadów stałych — na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
— zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Energetyczny w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 465/8 i fragmentu dz. nr 465/9 położonych we wsi Somonino.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
— linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub zasadach zagospodarowania,
— nieprzekraczalne linie zabudowy,
— linie podziału wewnętrzego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzony uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (z późniejszymi zmianami) oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie, we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
w Somoninie
J. Hudela

144
UCHWAŁA Nr 127/XXVI/96
Rady Gminy w Somoninie
z dnia 21 listopada 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 419/7 położonej we wsi Somonino.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Somoninie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172 z późn. zm.) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48) wprowadza się następujące zmiany:

Teren obejmujący działkę nr 419/7 o pow. 0,7 ha przeznaczony w planie gminy pod tereny upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem zabudowy, przeznaczony w planie wsi pod uprawy polowe, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. **Ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**
MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — 6 działek. Preferowany regionalny charakter zabudowy. Wysokość budynków do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy). Dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu zbliżonym do 45° (min. 25°, maks. 50°). Nieprzekraczalna linia zabudowy — 6,0 m od drogi nr 1KD; 9,5 m a w północnym rejonie 6,0 m od linii rozgraniczających drogi nr KDVI; 5,0 m od linii energetycznej.
KD — poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej nr KDVI relacji Somonino — Sławki — Owczarnia Górna, szerokość poszerzenia jak na rysunku.
1KD — dojazd gospodarczy do areałów szerokości 6,0 m. Odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczających — 6,0 m.

2. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
— dojazd na działki z drogi gminnej KDVI relacji Somonino — Sławki — Owczarnia;
— zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci;
— odprowadzenie ścieków — do układu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków;
— odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki;
— zaopatrzenie w ciepło — rozwiązania indywidualne;
— zaopatrzenie w gaz — za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego;
— usuwanie odpadów stałych — na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
— zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Rejon Energetyczny w Kartuzach. Konieczne jest uziemienie słupów i wykonanie obostrzenia przed dokonaniem podziału terenu zabudowy.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 419/7 położonej we wsi Somonino.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
— linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
— nieprzekraczalne linie zabudowy,
— linie podziału wewnętrzego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzony uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (z późniejszymi

zmianami) oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie, we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
w Somoninie
J. Hudela

145
UCHWAŁA Nr 123/XXVI/96
Rady Gminy w Somoninie
z dnia 21 listopada 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 287/7 położonej we wsi Somonino.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Somoninie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172 z późn. zm.) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 24 listopada 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 48) wprowadza się następujące zmiany:

Teren obejmujący działkę nr 287/7 o pow. 0,06 ha przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego gminy i w planie wsi Somonino pod zabudowę mieszkaniową, przeznacza się pod teren usług.

1. **Ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**
   UH — teren usług handlu.
   Wysokość budynku do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy lub stropodachu).
   Nieprzekraczalne linie zabudowy — 3,0 m od linii NN, 19,0 m od jezdni KDV.
2. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
   - dojazd na działkę z drogi krajowej nr 222 relacji Wejherowo — Somonino — Nowa Karczma;
   - zaopatrzenie w wodę — z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci;
   - odprowadzenie ścieków — do układu kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków;
   - odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki;
   - zaopatrzenie w ciepło — rozwiązania indywidualne;
   - zaopatrzenie w gaz — za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego;
   - usuwanie odpadów stałych — na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
   - zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Rejon Energetyczny w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 287/7 położonej we wsi Somonino.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzony uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (z późniejszymi zmianami) oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego wsi Somonino zatwierdzony uchwałą Nr XVII/54/86 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie, we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
w Somoninie
J. Hudela

146
UCHWAŁA Nr 119/XXVI/96
Rady Gminy w Somoninie
z dnia 21 listopada 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 107 położonej we wsi Rybaki.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Somoninie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzonego uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

Teren obejmujący fragment działki nr 107 o pow. 0,4 ha, przeznaczony w planie gminy pod uprawy polowe, ogrodnicze, sadownicze z możliwością zabudowy mieszkaniowej, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. **Ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**
   MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — 3 działki. Architektura zabudowy powinna być zharmonizowana z otoczeniem i utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego.
   Wysokość budynku do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy). Dach dwu lub wielospadowy o na-

chyleniu zbliżonym do 45° (min. 25°, maks. 50°).
Nieprzekraczalne linie zabudowy — 6,0 m od drogi KD1, granice strefy ochrony archeologicznej (strefa nr 74 — osada otwarta, późne średniowiecze). Ewentualna zabudowa w strefie powinna być poprzedzona badaniami archeologicznymi i dokumentacją archeologiczną.
KD1 — droga dojazdowa do terenów zabudowy, szerokości 6,0 m zagospodarowana jako jednopstrzestrzenny ciąg pieszo — jezdny.
Odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczających drogi 6,0 m.
KD — poszerzenie pasa drogowego drogi KD1 (szerokość jak na rysunku).

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— dojazd do projektowanych działek — przedłużenie istniejącej drogi wiejskiej;
— zaopatrzenie w wodę — z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określeniu punktu włączenia do sieci;
— odprowadzenie ścieków — do czasu realizacji układu kanalizacji sanitarnej — do szczelnego zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania możliwości odbioru ścieków i wywozu do oczyszczalni; po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązkowe podłączenie zabudowy do sieci;
— odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki;
— zaopatrzenie w ciepło — rozwiązania indywidualne;
— zaopatrzenie w gaz — za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego;
— usuwanie odpadów stałych — na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
— zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Rejon Energetyczny w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 107 położonej we wsi Rybaki gmina Somonino.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
— linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
— nieprzekraczalne linie zabudowy,
— linie podziału wewnętrzego terenu.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzony uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (z późniejszymi zmianami) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
w Somoninie
J. Hudela

147

UCHWAŁA Nr XXXIV/149/97
Rady Gminy w Stężycy
z dnia 7 lutego 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia i terenu usług gastronomii na działce nr 65/35 położonej we wsi Zgorzałe, gmina Stężyca.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Stężycy uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca), zatwierdzonego uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 188, z 1991 r. Nr 4, poz. 28 § 1 pkt 3, z 1992 r. Nr 14, poz. 77 i z 1993 r. Nr 18, poz. 105) wprowadza się następującą zmianę:
Zgorzałe, dz. 65/35.
Fragment terenu przeznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca na cele upraw polowych, obejmujący działkę 65/35 we wsi Zgorzałe o pow. ok. 2,5 ha, aktualnie przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia, oraz na cele usług gastronomii.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN — przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną — możliwość realizacji 18 działek.
Pow. zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki.
Wprowadza się nakaz stosowania elementów architektury kaszubskiej.
Wysokość budynków do 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 11 m od najniższego narożnika do kalenicy. Dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°-45°.
Budynki sytuowane równolegle kalenicą do dróg dojazdowych.
Możliwość realizacji usług nieuciążliwych dla otoczenia w zależności od potrzeb.
UG — przeznacza się na cele usług gastronomii. Obiekt winien nawiązywać rozwiązaniami architektonicznymi do wzorów architektury kaszubskiej.
Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40°-45°.
Elewacje z wykorzystaniem budulca rodzimego.
Wysokość 1,5 kondygnacji, nie więcej niż 11 m od poziomu terenu do kalenicy.
Pow. zabudowy do 20% pow. całkowitej działki.
Miejsce parkingowe w granicach działki.
Dojazd do lokalizacji drogą lokalną o numerze ewidencyjnym gruntu 35/34. Linie zabudowy jak na rysunku planu.

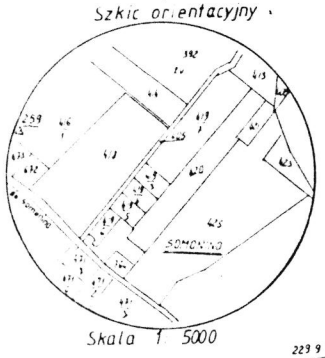
2. Zasady obsługi komunikacji:
2KD — dojazd wewnętrzny do zabudowy we wsi Zgorzałe.
Parametry dojazdu:
— szerokość w liniach rozgraniczeń 8,0 m,
— szerokość jezdni 4,5 — 5,0 m lub zagospodarowanie jako jednoprzestrzennego ciągu pieszo — jezdnego,
— dojazd zakończony placem zawrotowym.

GMINA SOMONINO WIEŚ SOMONINO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DZIAŁKI NR 419/7 SKALA 1 : 500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

Szkic orientacyjny



Skala 1 : 5000

WŁAŚCICIEL	DZ.	REJ.	KW	POW.
KĄKOL JAN I REGINA	419/7	79	11669	0,87 ha

OZNACZENIA:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- 1KD KDVI — DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- KD — POSZERZENIE PASA DROGOWEGO

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU			
TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU		Imię i nazwisko	Podpis
	PROJEKTANT	mgr inż. arch. B. SZYŁAŃSKI	
	ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. A. KOWALSKA	
		mgr inż. U. FRĄCKIEWICZ	
		mgr inż. R. MUSIAŁ	
		techn. bud. G. OPALIŃSKA	
	DYREKTOR	mgr inż. J. KAWKA	
NR ZLEC. 1007/BS/95	DATA OPRAC. Lipiec 1996 r.		

Mapa syt.-wys. 1:500

1. Osnowa: a) pozioma: układ „65"
   b) pionowa: układ Kronsztadt
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek
3. Mapa: osnowa i sytuacja - cyrkiel i podziałka

Województwo: gdańskie
Gmina: SOMONINO
Obręb: SOMONINO

PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. Andrzej Lewandowski
Sławki 19
83-314 Somonino

L.dz.ew. rob. 192/96
Sławki 26.02.96r.

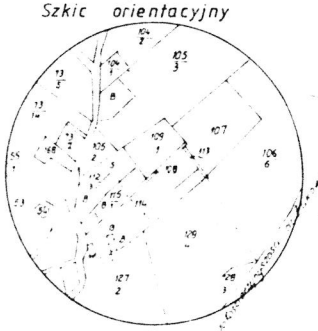
6.03.1996 r. 07.192/96

GMINA SOMONINO WIEŚ RYBAKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU DZIAŁKI NR 107 SKALA 1 : 500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

Szkic orientacyjny



SKALA 1 : 5000

OZNACZENIA:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KD1 — DROGI DOJAZDOWE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- KD — POSZERZENIE PASA DROGOWEGO

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU			
TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU		Imię i nazwisko	Podpis
	PROJEKTANT	mgr inż. arch. B. SZYŁAŃSKI	
	ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. A. KOWALSKA	
		mgr inż. U. FRĄCKIEWICZ	
		mgr inż. R. MUSIAŁ	
		tech bud G. OPALIŃSKA	
	DYREKTOR	mgr inż. arch. J. KAINKA	
NR ZLEC. 1007/BS/95	DATA OPRAC. Lipiec 1996r.		

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:500

1. Osnowa: a/ pozioma – układ 1965
   b/ pionowa – p.o. Kronsztadt
2. Pomiar szczegółowy metodą bezpośrednią bez prawnego wznowienia granic działek.
3. Mapa: cyrkiel i podziałka

Województwo gdańskie

Gmina SOMONINO

Obręb RYBAKI

Mapę sporządził
geodeta uprawniony
Roman Bunka

Ks.rob 4032/26/95 L.dz. 1759/95

Kartuzy, dnia 17.10.1995 r.

18.10.1995 sw. 681-35 II

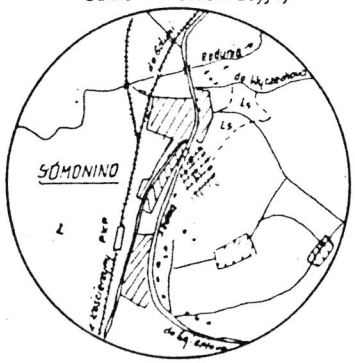
GMINA SOMONINO WIEŚ SOMONINO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DZIAŁKI NR 287/7

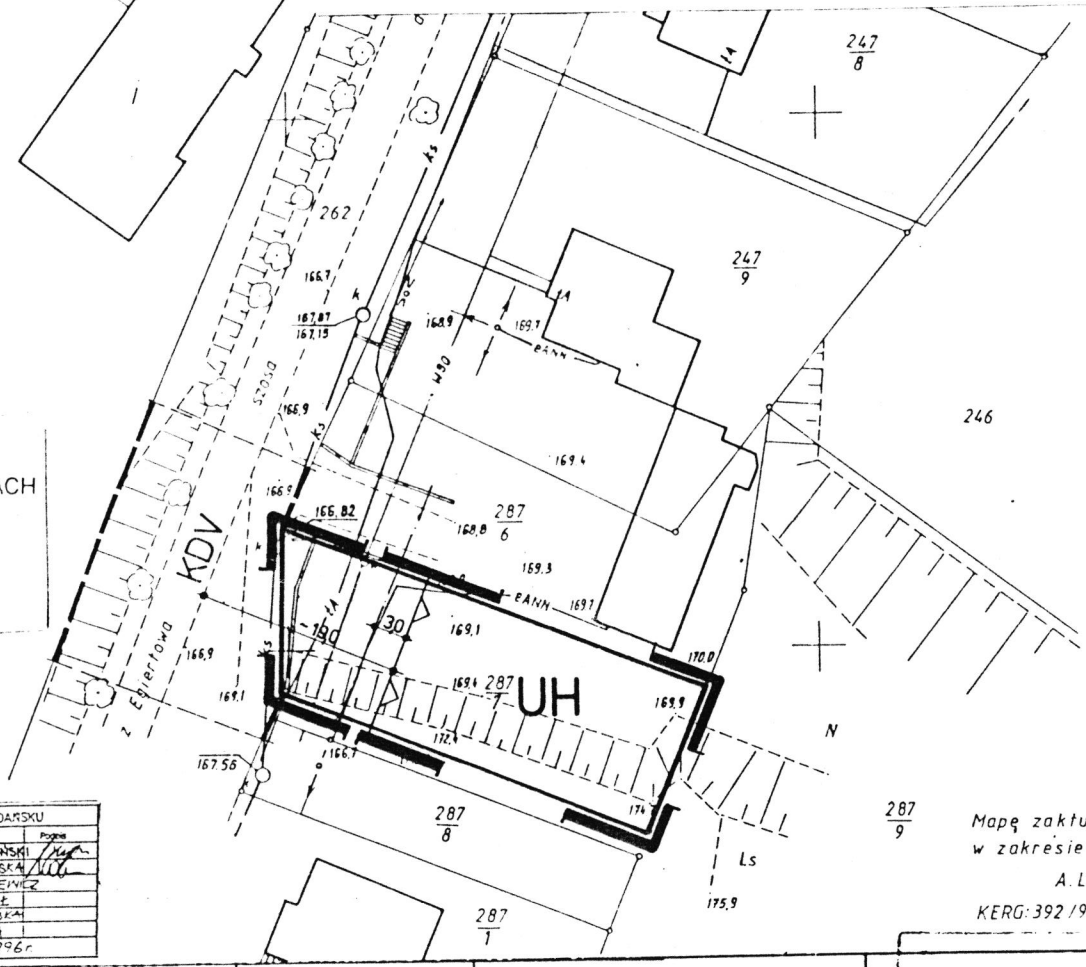
SKALA 1 : 500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

Szkic orientacyjny



Skala 1 : 25 000



	GRANICE PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
UH	TEREN USŁUG HANDLU
KDV	DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

lp	WŁAŚCICIEL	DZ.	REJ.	K.W.	POW.
1.	REGLIŃSKI Andrzej	247/9	308	22127	0,13 ha
	i z. Mirosława	287/6	308	31511	0,0621 ha
		287/7	308	31511	0,06 ha

Przedmiotowe [illegible]
na [illegible]
a) pro[illegible]
Uzgo[illegible]

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU

TREŚĆ RYSUNKU		Imię i nazwisko	Podpis
RYSUNEK PLANU	PROJEKTANT	mgr inż. arch. B. SZYŁAŃSKI	
	ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. A. KOWALSKA	
		mgr inż. U. FRACKIEWICZ	
		mgr inż. R. MUSIAŁ	
		tech. G. OFALIŃSKA	
	DYREKTOR	mgr inż. arch. J. KAŃKA	

NR ZLEC. 1007/BS/95 DATA OPRAC. Lipiec 1996r

Mapę zaktualizowano dn. 21.03.96r w zakresie dz. 287/7 w promieniu 30 m.
A. Lewandowski
KERG: 392/96

Mapa syt.-wys. 1 : 500
1. Osnowa: a) pozioma - ukł. „65"
b) pionowa - ukł. Kronsztadt
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.
3. Mapa: osnowa i sytuacja - cyrkiel i poziałka.

Woj. gdańskie
Gm. SOMONINO
Obręb: SOMONINO

PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. Andrzej Lewandowski
83-314 Somonino
l. dz. ew. rob. 296/96
Somonino dn. 10.03.96r

dn. 26.03.1996r SW. 681-61/86

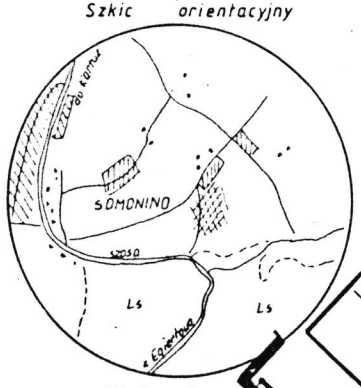
GMINA SOMONINO WIEŚ SOMONINO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DZ. NR 465/8 i fragmentu DZ. NR 465/9 SKALA 1 : 500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

Szkic orientacyjny



Skala 1 : 2500

OZNACZENIA:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- 1KD, KDVII — DROGI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
- KD — POSZERZENIE PASA DROGOWEGO

Lp	WŁAŚCICIEL	DZ.	K.W.	POW.
1	SKIERKA HENRYK	465/9	8026	0,49 ha

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO w GDAŃSKU

TREŚĆ RYSUNKU: RYSUNEK PLANU

PROJEKTANT	mgr inż. B. SZYMAŃSKI	
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. A. KONALSKA	
	mgr inż. U. FRĄCKIEWICZ	
	mgr inż. R. MUSIAŁ	
	mgr inż. G. OPALIŃSKA	
DYREKTOR	mgr inż. J. KAZIKA	

NR ZLEC. 1007/BS/95 DATA OPRAC. Lipiec 1996r.

Mapa syt.-wys. 1:500
1. Osnowa: a) pozioma - ukł. „65"
b) pionowa - ukł. Kronsztadt
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.
3. Mapa: osnowa i sytuacja - cyrkiel i podziałka.

Woj. gdańskie
Gm. SOMONINO
Obręb: SOMONINO

PRACOWNIA GEODEZYJNA
mgr inż. Andrzej Lewandowski
83-314 Somonino
l. dz. ew. rob. 396/96
Somonino dn. 27.03.96r.

dn. 29.03.1996 Nr 07.386/96
STAROSTA KOŚCIERSKI
mgr inż. Jan Jarząbek