ISSN 0239—846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 sierpnia 1997 r. Nr 34

UCHWAŁY:

Poz.:
103 — nr XXVII/138/96 Rady Gminy w Zblewie z dnia 29 października 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo we fragmencie wsi Bytonia część działki 280/2.
104 — nr 118/XXVI/96 Rady Gminy w Somoninie z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 147/20 położonej we wsi Połęczyno.
105 — nr 161/XXXI/97 Rady Gminy w Somoninie z dnia 8 kwietnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 247/3 (wydzielonej z dz. nr 247) położonej we wsi Ostrzyce.
106 — nr XXVI/166/97 Rady Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 18 kwietnia 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu szczegółowego miasta Czarna Woda dotyczącej działki nr 429 oraz zmiany do miejscowego planu ogólnego miasta Czarna Woda dotyczących działek: nr 672/4, nr 205/6, nr 401, nr 417/4, nr 76/11, nr 277.

103
UCHWAŁA Nr XXVII/138/96
Rady Gminy w Zblewie
z dnia 29 października 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo we fragmencie wsi Bytonia, część działki nr 280/2.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 14 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm. Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 261) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Zblewie uchwala, co następuje:

§ 1

1) Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/72/86 Gminnej Rady Narodowej w Zblewie w dniu 4 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 49; z 1991 r. Nr 10, poz. 90; z 1992 r. Nr 22, poz. 124 i z 1994 r., Nr 2, poz. 3), wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów rolnych działek nr 280/2, 283/11, 283/10, 283/9, obszaru o powierzchni 1,87 ha pod lokalizację funkcji usług oświaty.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu ustalono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Dla terenu 1 UO ustalono następujące zasady zagospodarowania:
   1) teren przeznaczony pod lokalizację usług oświatowych
   2) na etapie projektu obiektu szkolnego należy wykonać plan zagospodarowania terenu
   3) architektura obiektów nawiązująca do stylu tradycyjnej architektury kociewskiej
   4) wysokość budynków do 2,5 kondygnacji. Dachy spadziste z poddaszem użytkowym
   5) program urządzeń sportowych ograniczony o urządzenia znajdujące się na terenie sportowym położonym obok terenu szkolnego.
4. Dla terenu KL 1 ustalono następujące zasady zagospodarowania:
   1) projektowana droga dojazdowa
   2) szerokość w liniach rozgraniczających — 10,0 m
   3) szerokość jezdni — 6,0 m.
5. Dla terenu KL 2 ustalono następujące zasady zagospodarowania:
   1) istniejąca droga polna do modernizacji
   2) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m
   3) szerokość jezdni 6 m
   4) chodnik jednostronny po stronie wschodniej.
6. Dla terenu ZI ustalono następujące zasady zagospodarowania:
   1) niska zieleń izolacyjna z pasem swobodnego dojazdu do obszaru leśnego, o szerokości 5 m.

§ 3

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
1.1. Zaopatrzenia w wodę:
   — z wodociągu wiejskiego położonego wzdłuż ulicy Głównej
   — po realizacji wodociągu w projektowanym osiedlu połącznie sieci wodociągowej.
1.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
   — tymczasowe rozwiązanie — „przydomowa oczyszczalnia ścieków" lub z braku możliwości — szczelne szambo z wywozem ścieków do oczyszczalni w Zblewie
   — docelowe rozwiązanie do kolektora sanitarnego oczyszczalni w Zblewie.

1.3. Odprowadzenie wód opadowych na własnej działce.
1.4. Zaopatrzenie w ciepło:
— lokalna kotłownia.
1.5. Usuwanie odpadów stałych:
— na wysypisko w Zblewie.
1.6. Elektroenergetyka:
— zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej, zależnie od zakresu projektowanych inwestycji, może wystąpić konieczność budowy trafostacji.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości na 30%.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Zblewo zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/72/86 Gminnej Rady Narodowej w Zblewie z dnia 4 grudnia 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1987 r. Nr 7, poz. 49, z 1991 r. Nr 10, poz. 90, z 1992 r. Nr 22, poz. 124 i z 1994 r. Nr 2, poz. 4) we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemy w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Zblewie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia w rysunku planu i tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niego niniejszą uchwałą.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem pkt 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
B. Damaszk

104
UCHWAŁA Nr 118/XXVI/96
Rady Gminy w Somoninie
z dnia 21 listopada 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 147/20 położonej we wsi Połęczyno.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12; art. 18-25; art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Somoninie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172 z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2, Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) wprowadza się następujące zmiany:

Fragment działki 147/20 o powierzchni 0,4 ha, przeznaczony w planie gminy pod teren upraw polowych, ogrodniczych, sadowniczych z możliwością zabudowy, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. Ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
MN — teren zabudowy mieszkaniowej, cztery działki. Powierzchnia zabudowy — do 20% powierzchni działki.
Wysokość budynku do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy).
Dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu zbliżonym do 45° (min. 25°, maks. 50°).
Preferowany regionalny charakter zabudowy.
Nieprzekraczalne linie zabudowy — min. 6,0 m od drogi 2KD, min. 4,0 m od drogi 1KD.
KD — poszerzenie o 2,0 m pasa drogowego istniejącej drogi dojazdowej 1KD do szerokości 6,0 m.
Droga zagospodarowana jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— dojazd od projektowanej zabudowy do istniejącej drogi gospodarczej 2KD powiązanej z drogą relacji Połęczyno — Kamela,
— zaopatrzenie w wodę — z istniejącej sieci wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci,
— odprowadzenie ścieków — indywidualne rozwiązania za pośrednictwem trzykomorowych zbiorników z drenażem rozsączającym lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania możliwości odbioru ścieków i wywozu do oczyszczalni,
— odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
— zaopatrzenie w ciepło — rozwiązania indywidualne,
— zaopatrzenie w gaz — za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego;
— usuwanie odpadów stałych — na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
— zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Rejon Energetyczny w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu działki nr 147/20 położonej we wsi Połęczyno gmina Somonino.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:

— linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
— nieprzekraczalne linie zabudowy,
— linie podziału wewnętrznego.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzony Uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

105
UCHWAŁA Nr 161/XXXI/97
Rady Gminy Somonino
z dnia 8 kwietnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 247/3 (wydzielonej z dz. nr 247) położonej we wsi Ostrzyce.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12; art. 18-25; art. 28 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43) na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172 z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2, Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) wprowadza się następujące zmiany:

Teren o powierzchni 0,5 ha obejmujący fragment działki nr 247/3, przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod rezerwę terenu zabudowy mieszkaniowej, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. Ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1 MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — jedna działka. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni działki. Architektura zabudowy powinna być zharmonizowana z otoczeniem i utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego. Wysokość budynków do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 11,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, do kalenicy).
Dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu zbliżonym do 45° (min. 25°, maks. 50°). Nieprzekraczalne linie zabudowy — 60 m od linii rozgraniczających drogi KD1 i KD2.

2 MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — 1 działka. Ustalenia jak dla 1MN. Dodatkowo nieprzekraczalne linie zabudowy — 10,0 m od linii lasu.

KD 1 — istniejąca droga gospodarcza:
— szerokość w liniach rozgraniczających — 6,0 m
— zagospodarowanie, jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny
— odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi — 6,0 m.

KD 2 — projektowane drogi dojazdowe do zabudowy:
— szerokość w liniach rozgraniczających — 5,0 m
— zagospodarowanie, jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny
— odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczających drogi — 6,0 m.

KX — ciąg pieszy, szerokość 3,0 m.

2. **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
— dojazd od projektowanej zabudowy do istniejącej drogi gospodarczej krzyżującej się z drogą gminną relacji Ostrzyce — Koszowatka — Ráty,
— zaopatrzenie w wodę — do czasu budowy wodociągu wiejskiego z własnych studni,
— odprowadzenie ścieków — do sieci kanalizacji sanitarnej (sieć w trakcie realizacji),
— odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
— zaopatrzenie w ciepło — rozwiązania indywidualne,
— zaopatrzenie w gaz — za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego;
— usuwanie odpadów stałych — na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
— zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Rejon Energetyczny w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu działki nr 247/3 położonej we wsi Ostrzyce gmina Somonino.

Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
— linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania,
— nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzony Uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 24, poz. 172, z 1991 r. Nr 5, poz. 33 § 1 pkt 2 i Nr 19, poz. 135 oraz z 1993 r. Nr 17, poz. 93) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

106
UCHWAŁA Nr XXVI/166/97
Rady Gminy Miejskiej w Czarnej Wodzie
z dnia 18 kwietnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu szczegółowego miasta Czarna Woda dotyczącej działki nr 429 oraz zmian do miejscowego planu ogólnego miasta Czarna Woda, dotyczących działek: nr 672/4, nr 205/6, nr 401, nr 417/4, nr 76/11, nr 277.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1-3, art. 11 ust. 1 i 2 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) na wniosek Zarządu Miasta, Rada Miasta w Czarnej Wodzie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda zatwierdzonego uchwałą Nr V/27/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie w dniu 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 36, poz. 190 z dnia 10 grudnia 1994 r.) wprowadza się zmianę polegającą na zmianie przeznaczenia części działki nr 429 oznaczonej w planie symbolem AU6 na działalność związaną z gospodarką leśną. Działka otrzymuje symbol AL6 na rysunku planu (załącznik nr 4).
2. Zagospodarowanie działki AL6 nie może mieć szkodliwego oddziaływania na tereny sąsiednie.
3. Sposób zagospodarowania działki AL6 nie może obniżać walorów urbanistycznych i architektonicznych sąsiednich terenów usług.
4. Przed podjęciem działalności należy wprowadzić przy sąsiadujących działkach zieleń izolacyjną szerokości ok. 1 m.
5. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 2) 3) 4) 5) 6).

§ 2

1. Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda zatwierdzonego uchwałą Nr IV/26/94 Miejskiej Rady w Czarnej Wodzie w dniu 21 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 160 z dnia 1 grudnia 1994 r.) wprowadza się zmiany przeznaczenia terenów działek nr 672/4, nr 205/6, nr 401, nr 417/4, nr 76/11, nr 277.

§ 3

1. Zmiana przeznaczenia części działki 672/4 polega na zmianie z użytkowania rolnego na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, z możliwością realizacji budynków gospodarczych.
2. Teren zabudowy mieszkaniowej otrzymuje na rysunku planu symbol D6 MN i symbol D7 MN (załącznik nr 2).
3. Ustala się poziom posadowienia parteru do 0,5 m nad poziomem terenu.
4. Ustala się wysokość zabudowy do 10 m od poziomu terenu do kalenicy. Dachy spadziste o kącie nachylenia połaci 45°. Budynki jednokondygnacyjne z wykorzystanym poddaszem.
5. Dla terenu o symbolu D6 MN nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy dojazdowej wynosi 6 m, dla terenu o symbolu D7 MN nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni — 8 m.
6. Przy zabudowie należy uwzględnić normatywne odległości od istniejącej linii energetycznej NN zgodnie z PNE/E-05100.
7. Odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni po pozytywnym rozpoznaniu warunków geologicznych, w przypadku negatywnych uwarunkowań do szczelnych szamb, docelowo do kanalizacji miejskiej. W przypadku szczelnych szamb, wywóz do punktu zlewnego.
8. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci SN — 15 kV, po wybudowaniu nowej, projektowanej w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta, trafostacji oraz odpowiedniej sieci rozdzielczej niskiego napięcia.

10. Zaopatrzenie w ciepło systemem indywidualnym, preferowane paliwo proekologiczne (olej, energia elektryczna).
11. Usuwanie odpadów systemem zorganizowanym, wskazanym przez Urząd Miejski Czarna Woda.
12. Do terenu o symbolu D6 MN dojazd z ulicy Staromiejskiej projektowaną ulicą dojazdową o symbolu KD. Szerokość w liniach rozgraniczających — 8 m.
13. Symbol D8 ZI oznacza pas zieleni izolacyjnej od strony zabudowy z przejściem pieszym o szerokości min. 3 m. Pas zieleni nie podlega podziałowi ani wygrodzeniu.
14. Ustala się wielkość działek na około 900-1200 m², a intensywność zabudowy na 15-20%.
15. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 6).

§ 4

1. Zmiana przeznaczenia części terenu działki nr 205/6 polega na zmianie z użytkowania rolnego na teren przeznaczony pod usługi i rzemiosło.
2. Teren otrzymuje na rysunku planu symbol E12UR (załącznik nr 3).
3. Dojazd do terenu od ulicy Chojnickiej drogą do wsi Złe Mięso.
4. Szkodliwe oddziaływanie nie może wychodzić poza granice działki.
5. Zainwestowanie i działalność gospodarcza nie mogą powodować osuszania sąsiednich terenów.
6. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego.
7. Odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnego szamba z wywozem do punktu zlewnego, docelowo do miejskiej kanalizacji.
8. Dla zaopatrzenia w energię eletryczną konieczne wybudowanie trafostacji i linii energetycznej.
9. Między terenem zainwestowanym a lasem należy pozostawić pas zieleni ekologicznej min. 5 m ze swobodnym przejazdem.
10. Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6 m od linii rozgraniczającej drogi.
11. Usuwanie odpadów w sposób zorganizowany, wskazany przez Urząd Miasta Czarna Woda.
12. Źródło ciepła — indywidualnie z zastosowaniem paliwa proekologicznego (olej, energia elektryczna, gaz).
13. Od strony północno-zachodniej wprowadzić zieleń izolacyjno-krajobrazową.
14. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 2), 4), 5).

§ 5

1. Zmiana przeznaczenia części terenu działki nr 401 polega na przeznaczeniu gruntów rolnych pod zalesienie. Teren przeznaczony pod zalesienie otrzymuje na rysunku planu symbol H6 LS (załącznik nr 6 — rys. nr 4).
2. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 2), 3), 4), 5), 6).

§ 6

1. Zmiana przeznaczenia działki nr 417/4 polega na przeznaczeniu gruntów rolnych działki nr 417/4 na działalność związaną z gospodarką leśną. Teren otrzymuje na rysunku planu symbol A 12L (załącznik nr 5 — rys. nr 4).
2. Zagospodarowywanie działki A 12L nie może mieć szkodliwego oddziaływania na tereny sąsiednie.
3. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 2), 3), 4), 5), 6).

§ 7

1. Zmiana przeznaczenia części działki nr 76/11 polega na przeznaczeniu gruntu leśnego na ulicę dojazdową.
2. Ulica otrzymuje symbol KD na rysunku planu (załącznik nr 7 — rys. nr 5).
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m, szerokość jezdni — 6 m.
4. Teren leśny oznaczony symbolem LS pozostawia się bez zmian z możliwością wydzielenia przejść pieszych w powiązaniu z terenem sąsiadującym.
5. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 3), 4), 5), 6).

§ 8

1. Zmiana przeznaczenia terenu działki nr 277 polega na zmianie przeznaczenia gruntu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
2. Teren zabudowy mieszkaniowej otrzymuje na rysunku planu symbol E 10 MN (załącznik nr 1).
3. Dojazd do zabudowy od ul. Długiej.
4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wzdłuż ul. Długiej.
5. Odprowadzenie ścieków docelowo do projektowanej kanalizacji, przejściowo do szczelnego szamba z wywozem do punktu zlewnego.
6. Gabaryty zabudowy dostosowane do zabudowy istniejącej.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN. Przez teren działki przebiega linia SN — 15 kV. Strefa ochronna wynosi 5 m po obu stronach linii.
8. Od strony rzeki wprowadza się zieleń ilozacyjną z pasem pieszym — symbol na rysunku planu — E 11 Z.
9. Nie ustala się zakresu przyjętego w uchwale Nr XX/121/96 § 1 ust. 2 pkt 2), 5), 6).
10. Usuwanie odpadów w sposób zorganizowany, wskazany przez Urząd Miasta Czarna Woda.
11. Zaopatrzenie w ciepło systemem indywidualnym.

§ 9

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmian w skali 1:1000 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda — załączniki nr 1, 2, 3, 5, 6, 7 oraz załącznik nr 4 w skali 1:1000 — zmiana szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, stanowiące załączniki do uchwały.

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%.

§ 11

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda zatwierdzony Uchwałą Nr IV/26/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 21 listopada 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 31, poz. 160

z dnia 1 grudnia 1994 r.), we fragmentach objętych granicami zmian (załączniki nr 1, 2, 3, 5, 6, 7) oraz miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czarna Woda, zatwierdzony Uchwałą Nr V/27/94 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie w dniu 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 36, poz. 190 z dnia 10 grudnia 1994 r.) we fragmencie objętym granicami zmiany (załącznik nr 4).

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 13 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

§ 13

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Czarna Woda,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 i § 2 zmian wprowadzonych do nich niniejszą uchwałą.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
S. Szatkowski

Wydawca: Wojewoda Gdański — Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21/27.
Redakcja: Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Zespół Obsługi Prawnej; redaktor naczelny — pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 377 384.
Administracja: Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 377 345.

W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratą — zaliczki wynoszące aktualnie:
30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok),
15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).
Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.
Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 10101140-13794-223 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.
Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Gdańskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku.
Cena niniejszego numeru wynosi 5,79 zł za egz.