ISSN 0239—846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 sierpnia 1997 r. Nr 33

ROZPORZĄDZENIE:

Poz.:

98 — nr 8/97 Wojewody Gdańskiego z dnia 18 sierpnia 1997 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia zasięgu stanowisk zwierząt chronionych gatunków i związanych z tym ograniczeń.

UCHWAŁY:

99 — nr 112/XXVI/96 Rady Gminy w Somoninie z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 75/1 położonej we wsi Egiertowo.

100 — nr 116/XXVI/96 Rady Gminy w Somoninie z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 219/13 (wydzielona z 219/10) położonej we wsi Ostrzyce.

101 — nr XXXIV/147/97 Rady Gminy w Stężycy z dnia 7 lutego 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia na części działki nr 74/34 położonej we wsi Zgorzałe, gmina Stężyca.

102 — nr XXXI/242/97 Rady Miasta we Władysławowie z dnia 14 maja 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Karwi na fragmencie dz. nr 64/34.

98
ROZPORZĄDZENIE Nr 8/97
Wojewody Gdańskiego
z dnia 18 sierpnia 1997 r.
zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia zasięgu stanowisk zwierząt chronionych gatunków i związanych z tym ograniczeń.

Na podstawie § 2 ust. 5 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 6 stycznia 1995 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 1995 r. Nr 13, poz. 61) zarządza się, co następuje:

§ 1

W wykazie stanowisk zwierząt chronionych gatunków stanowiącym załącznik do rozporządzenia Nr 4/91 Wojewody Gdańskiego z dnia 13 marca 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 8, poz. 58, Nr 11, poz. 92 z 1995 r. Nr 3, poz. 17) wprowadza się następujące zmiany:

1) skreśla się poz. 3, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 22, 23 i 27
2) dodaje się poz. 31 w brzmieniu:

Lp.	Numery stanowisk	Gminy	Leśnictwa
31.	1aHA	Wejherowo	Kępino
		Reda	Kępino
		Puck	Muza, Sławutówko

§ 2

Uchyla się orzeczenie nr 1 z dnia 25 maja w sprawie ochrony stanowiska orła bielika (sygn. akt: Oś-VII-7143/4/84).

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia rozporządzenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Wojewoda
H. Wojciechowski

99
UCHWAŁA Nr 112/XXVI/96
Rady Gminy w Somoninie
z dnia 21 listopada 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 75/1 położonej we wsi Egiertowo.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Somoninie uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172 z 1989 r. (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

Fragment działki nr 75/1 o powierzchni 0,1 ha przeznaczony w planie gminy pod uprawy polowe, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. Ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
   MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — jedna działka.

Architektura budynku powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego. Wysokość budynku do 1,5 kondygnacji (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy). Dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu zbliżonym do 45° (min. 25°, maks. 50°).
Nieprzekraczalna linia zabudowy — 6,0 m od linii rozgraniczających drogi KD.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — dojazd na działkę drogą gospodarczą powiązaną z drogą krajową nr 224 relacji Szemud — Egiertowo — Nowa Karczma,
   — zaopatrzenie w wodę — z wodociągu wiejskiego,
   — odprowadzenie ścieków — do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej — do szczelnego zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków do oczyszczalni. Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej obowiązkowe podłączenie zabudowy do sieci,
   — odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
   — zaopatrzenie w ciepło — rozwiązania indywidualne,
   — zaopatrzenie w gaz — za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
   — usuwanie odpadów stałych — na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
   — zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Rejon Energetyczny.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu działki nr 75/1 położonej we wsi Egiertowo gmina Somonino.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
b) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemy w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

100

UCHWAŁA Nr 116/XXVI/96
Rady Gminy w Somoninie
z dnia 21 listopada 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino dotyczącej działki nr 219/13 (wydzielona z 219/10) położonej we wsi Ostrzyce.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Somoninie uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 24, poz. 172 z 1989 r. (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:
Fragment terenu przeznaczonego w planie gminy pod uprawy polowe, oznaczonego symbolem RP, obejmującego część działki nr 219/13 w Ostrzycach o pow. 0,3 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

1. Ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
   MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — trzy budynki mieszkalne, działki o pow. około 0,1 ha.
   Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki.
   Architektura budynków powinna być utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego. Wysokość budynków do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 11,0 m od poziomu terenu do kalenicy). Dach dwu- lub wielospadowy o nachyleniu zbliżony do 45° (min. 25°, maks. 50°).
   Nieprzekraczalna linia zabudowy — 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 1KD; 5,0 — 8,0 m od linii rozgraniczających drogi 2KD; 5,0 — w obie strony od linii energetycznej SN.
   KD — poszerzenie o 4,0 m pasa drogowego drogi gminnej 2KD relacji Ostrzyce — Koszowatka — Ręty (szerokość pasa drogowego 12,0 — 15,0 m).
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   — dojazd na działki:
   — od dojazdu gospodarczego — 1KD o szer. w liniach rozgraniczających 6,0 — 8,0 m,
   — od drogi gminnej 2KD relacji Ostrzyce — Koszowatka — Ręty (VI klasa techniczna),
   — zaopatrzenie w wodę — do czasu budowy wodociągu — z własnej studni,
   — odprowadzenie ścieków — do sieci kanalizacji sanitarnej (sieć w trakcie realizacji),
   — odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki,
   — zaopatrzenie w ciepło — rozwiązania indywidualne,

— zaopatrzenie w gaz — za pośrednictwem dystrybucji gazu butlowego,
— usuwanie odpadów stałych — na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,
— zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci NN zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Rejon Energetyczny w Kartuzach. Konieczne jest uziemienie słupów i wykonanie obostrzenia przed dokonaniem podziału terenu.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu działki nr 219/13 położonej we wsi Ostrzyce gmina Somonino.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
— linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
— nieprzekraczalne linie zabudowy,
— linie podziału wewnętrznego terenu.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 5%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemy w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Somoninie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/33/89 Gminnej Rady Narodowej w Somoninie z dnia 26 września 1989 r. (z późn. zm.) we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
J. Hudela

101

UCHWAŁA Nr XXXIV/147/97
Rady Gminy w Stężycy
z dnia 7 luty 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia na części działki nr 74/34 położonej we wsi Zgorzale, gmina Stężyca.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3, w związku z art. 7-12, art. 18-25, art. 27-29, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 w związku z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r.), na wniosek Zarządu Gminy, Rada Gminy w Stężycy uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (obejmującego obszar gminy w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem wsi Stężyca), zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1889 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 26, poz. 188 z 1991 r. Nr 4, poz. 28 § 1 pkt 3, z 1992 r. Nr 14, poz. 77 i z 1993 r. Nr 18, poz. 105) wprowadza się następującą zmianę:
Fragment terenu przeznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca na cele upraw polowych, obejmujący część działki 74/34 we wsi Zgorzałe o pow. ok. 0,44 ha, aktualnie przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi dla otoczenia.
1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
MN — przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną — 4 działki.
Usługi nieuciążliwe dla otoczenia - realizowane w miarę potrzeb.
Powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% pow. całkowitej działki.
Wprowadza się nakaz stosowania elementów architektury kaszubskiej.
Wysokość budynków 1,5 kondygnacji naziemnej, nie więcej niż 10 m od poziomu terenu do kalenicy.
Budynki usytuowane równolegle kalenicą do drogi wojewódzkiej. Dojazd z proj. drogi dojazdowej.
Linie zabudowy jak na rysunku planu.
KD — droga dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m zakończona pętlą zawrotową zagospodarowana jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny jak na rysunku planu.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu wiejskiego na bazie warunków Zakładu Komunalnego w Stężycy,
— odprowadzenie ścieków — do projektowanej kanalizacji sanitarnej i do oczyszczalni ścieków w Stężycy. Właściciel przedmiotowego terenu zobowiązany jest do obowiązkowego podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.
W okresie przejściowym dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem udokumentowania odbioru i wywozu ścieków,
— zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnych źródeł,
— zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej sieci NN na bazie warunków Rejonu Energetycznego w Kartuzach.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 74/34, położonej we wsi Zgorzałe, gmina Stężyca w skali 1:500, stanowiący zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, stanowiący załącznik uchwały.

Układ oznaczeń.
Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia:
a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania (ściśle określone),
b) linie określające zasady podziału wewnętrznego terenów zabudowy mieszkaniowej,
c) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości na 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Stężycy do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemy w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stężycy,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmiany wprowadzonej do niej niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, zatwierdzony Uchwałą Nr VII/31/89 Gminnej Rady Narodowej w Stężycy z dnia 29 września 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1989 r. Nr 26, poz. 188, z 1991 r. Nr 4, poz. 28 § 1 pkt 3, z 1992 r. Nr 14, poz. 77 i z 1993 r. Nr 18, poz. 105) we fragmentach objętych granicami niniejszej zmiany.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, z wyjątkiem § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
S. Literski

102
UCHWAŁA Nr XXXI/242/97
Rady Miasta we Władysławowie
z dnia 14 maja 1997 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Karwi na fragm. dz. nr 64/34

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12 art. 18-25 ust.3, art. 27-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), zmiana Dz. U. Nr 106 z 1996 r. poz. 496 oraz art. 18, ust. 2 pkt.5 i art. 14 i 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j. t. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. ze zmianami: Dz. U. Nr 58 z 1996 r. poz. 261, Nr 106 z 1996 r. poz. 496; Nr 132 z 1996 r. poz. 622) Rada Miasta we Władysławowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Karwi na fragm. dz. nr 64/34.

§ 2

Fragment działki nr 64/34 położonej w Karwi, o powierzchni około 3,8 ha oznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Władysławowa jako teren upraw polowych, przeznacza się pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-pensjonatowej.
1. Ustala się następujące zasady przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
1 MN — pow. ok. 0,44 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dopuszczalna funkcja mieszkalno-pensjonatowa.
Wysokość zabudowy — do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy).
Dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia 35-53°.
Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1000 m². Powierzchnia zabudowy — do 25% powierzchni działki.
Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową 1200 m². Powierzchnia zabudowy — do 20% powierzchni działki.
Nieprzekr. linie zabudowy: 5 m od linii SN, 8 m od krawędzi jezdni ulicy nr 4 KD, 10 m od słupowej stacji transformatorowej.
Zabezpieczenie potrzeb parkingowych ustala się na terenie własnych działek.
2 MN — pow. ok. 0,06 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-pensjonatowej przeznaczony na powiększenie powierzchni działki położonej w przylegającym terenie zabudowy mieszkaniowej. Brak możliwości lokalizacji odrębnego budynku mieszkalnego.
Nieprzekraczalne linie zabudowy — 8 m od krawędzi jezdni ulicy 4KD.
3MN — pow. ok. 0,32 ha.
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Dopuszczalna funkcja mieszkalno-pensjonatowa.
Wysokość zabudowy — 1,5 kondygnacji naziemnych (do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy).
Dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia 35-53°.
Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1000 m². Powierzchnia zabudowy — do 25% powierzchni działki.
Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową 1200 m². Powierzchnia zabudowy — do 20% powierzchni działki. Nieprzekr. linie zabudowy: 5 m od linii SN, 8 m od krawędzi jezdni ulicy nr 1KD i 4 KD.
Dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy bliźniaczej. Zabezpieczenie potrzeb parkingowych ustala się na terenie własnych działek.
4MN — pow. ok. 0,35 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalna funkcja mieszkalno-pensjonatowa. Wysokość zabudowy — do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy).
Dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia 35-53°.

Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1000 m². Powierzchnia zabudowy — do 25% powierzchni działki.
Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową 1200 m². Powierzchnia zabudowy — do 20% powierzchni działki.
Nieprzekr. linie zabudowy: 5 m od linii SN, 8 m od krawędzi jezdni ulicy nr 1KD i 4KD.
Zabezpieczenie potrzeb parkingowych ustala się na terenie własnych działek.

5MN — pow. ok. 0,05 ha. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-pensjonatowej przeznaczony na powiększenie powierzchni działki położonej w przylegającym terenie zabudowy mieszkaniowej.
Brak możliwości lokalizacji odrębnego budynku mieszkalnego. Fragment linii energetycznej 15 kV przecinającej wschodni skraj działki przewidziany do skablowania z przebiegiem w ulicy 3KD. Nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od krawędzi jezdni ulicy 3 KD.

6MN — pow. ok. 0,16 ha.
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej — jedna działka. Istnieje możliwość lokalizacji zabudowy bliźniaczej.
Dopuszczalna funkcja mieszkalno-pensjonatowa.
Wysokość zabudowy — do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy).
Dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia 35-53°.
Powierzchnia zabudowy — do 25% powierzchni działki dla zabudowy mieszkaniowej; do 20% powierzchni działki dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.
Nieprzekr. linie zabudowy 8 m od krawędzi jezdni ulicy nr 3 KD.
Zabezpiecznie potrzeb parkingowych ustala się na terenie własnych działek.
Fragment linii energetycznej 15 kV przecinającej teren z płn.-wsch. na płd.-zach. przewidziany do skablowania z przebiegiem w ulicy 3 KD. Realizacja zabudowy możliwa po usunięciu kolizji.

7MN — pow. ok. 0,41 ha.
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalna funkcja mieszkalno-pensjonatowa.
Wysokość zabudowy — do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy).
Dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia 35-53°.
Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1000 m². Powierzchnia zabudowy — do 25% powierzchni działki.
Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową 1200 m². Powierzchnia zabudowy — do 20% powierzchni działki.
Nieprzekr. linie zabudowy — 5 m od linii SN, 8 m od krawędzi jezdni ulicy nr 1KD, 3KD; 6,0 lub 8,0 m od ulicy 2KD (zgodnie z rysunkiem).
Zabepieczenie potrzeb parkingowych ustala się na terenie własnych działek.

8 MN — pow. ok. 0,04 ha.
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji mieszkalno-pensjonatowej przeznaczony na powiększenie powierzchni działki położonej w przylegającym terenie zabudowy mieszkaniowej.
Brak możliwości lokalizacji odrębnego budynku mieszkalnego.
Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od krawędzi jezdni ulicy Kopernika.

9MN — pow. ok. 0,44 ha.
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczalna funkcja mieszkalno-pensjonatowa.
Wysokość zabudowy — do 1,5 kondygnacji naziemnych (do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy).
Dachy dwu lub wielospadowe kąt nachylenia 35-53°.
Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1000 m². Powierzchnia zabudowy — do 25% powierzchni działki.
Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową 1200 m². Powierzchnia zabudowy — do 20% powierzchni działki. Zabezpieczenie potrzeb parkingowych ustala się na terenie własnych działek.
Nieprzekr. linie zabudowy, ustala się następująco:
— 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy 1KD
— 6,0 m lub 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy 2KD (zgodnie z rysunkiem)
— 10 m od krawędzi ulicy Kopernika.

1KD — projektowana ulica dojazdowa do zabudowy.
Parametry techniczne:
— szer. jezdni — 6,0 m
— szer. w liniach rozgraniczających — 9,0.
Ze względu na sąsiedztwo rowu melioracyjnego, należy uwzględnić w pasie drogowym pas techniczny niezbędny dla utrzymania rowu. W pasie drogowym projektuje się wodociąg, przewód kanalizacji sanitarnej i gazociąg.

2KD — projektowana ulica dojazdowa do zabudowy zakończona pętlą nawrotową.
Parametry techniczne:
— szer. jezdni — 5,0 m
— szer. w liniach rozgraniczających — 10,0.
W pasie drogowym projektuje się wodociąg, przewód kanalizacji sanitarnej i gazociąg.

3KD — projektowana ulica dojazdowa do zabudowy.
Parametry techniczne jak dla 2KD.
W pasie drogowym projektuje się wodociąg, przewód kanalizacji sanitarnej, gazociąg i kabel SN.

4KD — projektowana ulica dojazdowa do zabudowy.
Parametry techniczne jak dla 2KD.
W pasie drogowym projektuje się wodociąg, przewód kanalizacji sanitarnej i gazociąg.

KX — pas techniczny o szer. 3,5 m wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego.

Wz — fragment istniejącego rowu melioracyjnego.

EE — miejsce lokalizacji projektowanej, słupowej stacji transformatorowej.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
— dojazd na teren zabudowy od ulicy Kopernika,
— zaopatrzenie w wodę — z wodociągu miejskiego,
— odprowadzenie ścieków — do kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków w Jastrzębiej Górze,
— odprowadzenie wód opadowych — powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki. Ewentualny nadmiar wód opadowych z terenów działek (z dachów i trawników) odprowadzić do rowów. Wody opadowe z jezdni odprowadzić do rowów po podczyszczeniu,
— zaopatrzenie w ciepło — rozwiązania indywidualne, preferuje się wykorzystanie gazu i oleju o niskiej zawartości siarki,
— zaopatrzenie w gaz — z gazociągu średniego ciśnienia Sławoszyno — Karwia,
— usuwanie odpadów stałych — na miejsce wskazane przez Urząd Miasta,
— zaopatrzenie w energię elektryczną — z istniejącej stacji

transformatorowej oraz z projektowanej słupowej stacji transformatorowej — symbol EE. Przewiduje się skablowanie fragmentu istniejącej linii 15 kV (na koszt inwestora) z uwzględnieniem możliwości zasilania z projektowanej i istniejącej stacji transformatorowej.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Karwi na fragm. dz. nr 64/34.
Na rysunku planu określono:
a) granice terenu objętego planem,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych sposobach użytkowania,
c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
d) linie podziału wewnętrznego terenu.

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową na 30%.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Władysławowa do:
1) niezwłocznego przekazania niniejszej Uchwały Urzędowi Wojewódzkiemy w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta we Władysławowie,
3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów dotyczących planu i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wydawca: Wojewoda Gdański — Urząd Wojewódzki 80-810, Gdańsk, ul. Okopowa 21 / 27.
Redakcja: Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Organizacji i Nadzoru, Zespół Obsługi Prawnej; redaktor naczelny — pierwsze piętro, pokój nr 124, tel. 377 384.
Administracja: Urząd Wojewódzki w Gdańsku (adres jak wyżej), Wydział Administracyjno-Gospodarczy, parter, pokój nr 3, tel. 377 345.

W związku ze zwiększaniem się cen papieru i kosztów druku Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz opłat pocztowych za przesyłanie prenumeratorom tego Dziennika, zwiększają się również i opłaty za jego prenumeratę. Z tych względów na poczet opłat za prenumeratę wymienionego Dziennika jego Administracja pobiera — od zainteresowanych prenumeratą — zaliczki wynoszące aktualnie:
30,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za roczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów ze skorowidzem za dany rok),
15,0 zł — zaliczka na poczet opłaty za półroczną prenumeratę Dziennika (po jednym egzemplarzu poszczególnych numerów z danego półrocza bez skorowidza).
Po upływie okresu prenumeraty, prenumeratorzy Dziennika będą poinformowani pisemnie o wysokości opłaty za prenumeratę, należnej od poszczególnego prenumeratora, pomniejszonej o wpłaconą przez niego zaliczkę.
Zaliczki na prenumeratę uiszcza się na rachunek bankowy nr 10101140-13794-223 w Narodowym Banku Polskim, Oddziale Okręgowym w Gdańsku — należący do Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Przy uiszczaniu zaliczki należy określić na przelewie bankowym lub przekazie pocztowym, że przekazywana kwota stanowi zaliczkę na prenumeratę Dziennika Urzędowego Województwa Gdańskiego oraz podać okres prenumeraty, za który uiszcza się zaliczkę, liczbę prenumerowanych egzemplarzy Dziennika, nazwę lub imię i nazwisko prenumeratora i jego dokładny adres. Otrzymanie dowodu prawidłowego uiszczenia zaliczki Administracja Dziennika będzie uważała za równoznaczne ze złożeniem zamówienia na prenumeratę i zobowiązania do uiszczenia za nią reszty opłaty.
Pojedyncze egzemplarze (numery) Dziennika można nabyć w Administracji — pod adresem wskazanym wyżej. Z polecenia Wojewody Gdańskiego skład drukarski i jego łamanie wykonała Spółka Cywilna BOLD w Gdańsku.
Cena niniejszego numeru wynosi 4,51 zł za egz.