RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR 284/XXXI/13
RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 21 października 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno - w Wykowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Słupnie Nr 88/X/11 z dnia 29 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno - w Nowym Gulczewie, Wykowie, Słupnie Rada Gminy w Słupnie stwierdza:

§ 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno – w Wykowie nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno. W studium obszar objęty zmianą planu określony jest jako „tereny rolnicze". W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17.03.2006r.(Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 poz.4009) teren ten uzyskał przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, oraz uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującą tereny położone w Wykowie – dz. nr 117, 118, 119, 122 zwaną dalej „planem".

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. Załącznikami do Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - Zał. Nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Zał. Nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - Zał. Nr 3.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,

4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,

8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,

9) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,

10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

11) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,

12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych i ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) przeznaczenie terenu – określone symbolem,

5) charakterystyczne wymiary,

6) inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,

2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),

6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 stosownie do przepisów szczególnych,

7) **terenie zabudowy mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojącą lub bliźniaczą lub w układzie szeregowym i atrialnym) z dopuszczeniem nieznacznego zakresu usług bytowych związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców;

8) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;

9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy);

10) **wskaźniku powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć udział powierzchni pod budynkami i dojazdami oraz powierzchni utwardzonej w powierzchni działki lub obszaru zajętego pod daną inwestycję;

11) **intensywności zabudowy** – udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a wyżej nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony symbolem MN,

2) tereny dróg publicznych oraz ich poszerzenia oznaczone na rysunku planu symbolem: KDL - ulica lokalna, KDZ - ulica kategorii gminnej.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia Planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje:

1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do zabudowy tradycyjnej, regionalnej, co umożliwi poprawę walorów estetycznych i krajobrazowych,

2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 3 kondygnacji naziemnych,

3) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w liniach rozgraniczających ulicy ustalonych w planie lub poza nimi w granicach działki, dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w miejscach usytuowania bram wjazdowych, obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,

4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,

5) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym,

6) działki objęte projektem planu znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym nie obowiązują zakazy wymienione w art. 88 l ustawy Prawo wodne; tereny położone są w zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego lub zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

7) Wprowadza się zakaz podpiwniczania budynków.

8) Inwestor podejmując działanie powinien mieć pełną świadomość zagrożeń, które wynikają z punktu 6) tekstu planu - do czasu przekazania mapy zagrożenia powodziowego.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady zrównoważonego rozwoju:

1) zasada zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń,

2) zasada utrzymania i ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego.

2. Ustala się ochronę i kształtowanie środowiska na terenie objętym prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu na podstawie przepisów odrębnych - zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi m.in.:

- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych,

- zachowanie rzeźby terenu

1) w granicach obszaru chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz lokalizacji:

a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego,

b) zakaz, o którym mowa w pkt a), nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

3. Ustala się warunki zagospodarowania wynikające z lokalnych potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) nakaz zagospodarowania terenu zielenią towarzyszącą wg wartości określonej dla każdego przeznaczenia - powierzchnia biologicznie czynna,

2) utrzymanie i ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, maksymalne wykorzystanie istniejących zadrzewień w zagospodarowaniu,

3) dla ciągów komunikacyjnych o dużym nasileniu ruchu dopuszcza się zabezpieczenia akustyczne z wykorzystaniem elementów naturalnych lub sztucznych,

4) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,

5) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, eko-groszek lub inne o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii,

6) zachowanie cieków i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej oraz pozostawienie pasa wolnego od ogrodzeń o szerokości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowów, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,

7) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,

8) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze części dz. o nr ewid. 117, 118, 119 w Wykowie zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Wykowo nr 6 – wpisane do Krajowej Ewidencji Stanowisk Archeologicznych (KESA) pod nr AZP 51-55/17, które podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów art. 6 ust. 1 pkt 3a i art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

2. W obszarze stanowiska archeologicznego wszelkie, projektowane działania – związane z zagospodarowaniem, zabudową i zalesianiem terenu działek, na których jest ono zlokalizowane – podlegają uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który określi szczegółowe warunki dopuszczenia do ich realizacji ze stanowiska konserwatorskiego oraz ustali zakres niezbędnych do przeprowadzenia badań (wyprzedzających przystąpienie do realizacji ewentualnych projektowanych zamierzeń i inwestycji) lub nadzorów archeologicznych nad ziemnymi pracami budowlanymi wykonywanymi w trakcie ich realizacji.

3. Na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji. Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) wzdłuż układów komunikacyjnych, w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych,

2) dopuszcza się utrzymanie i sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają za zgodą zarządcy drogi,

3) sieć na działkach budowlanych powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,

4) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.

2. Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.

3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny poprzez rozbudowę sieci zbiorczej i przyłączy.

4. Uporządkowana gospodarka ściekowa winna być oparta:

1) o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej,

2) dopuszcza się do czasu zakończenia budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie ścieków do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Słupnie.

5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez kanalizację deszczową wyposażone na wylotach w urządzenia podczyszczające.

1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy).

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:

1) przyłącza energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy,

2) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez ZE wnioskodawcy.

7. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.

1) rozbudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystującej nowe technologie, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej,

2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych.

9. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.

10. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci:

1) sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) szafki gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej ulicy (drogi),

3) do czasu realizacji zbiorczego systemu dopuszcza się stosowanie stałych zbiorników na gaz płynny.

11. W zakresie komunikacji:

1) utrzymuje się istniejące drogi publiczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;

2) zasady zagospodarowania pasów ulicznych stanowiących obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zgodnie z obowiązującym planem, ponadto:

   a) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek;

   b) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki) lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające;

   c) dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m. oraz dróg dojazdowych do pól i lasów.

12. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

13. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

   - dla zabudowy mieszkaniowej min. 1 miejsce parkingowe na działce budowlanej,

2) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt 1) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

Rozdział 3.
Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1) **funkcję podstawową** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieznacznego zakresu usług bytowych;

2) **funkcję uzupełniającą** – zabudowa gospodarcza i obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową.

3) **zasady zagospodarowania terenu:**

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;

c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki;

d) wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%;

e) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

f) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane;

g) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji celu publicznego;

h) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą lub w układzie szeregowym lub atrialnym;

i) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m^2 w granicach działki;

j) na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, preferuje się ogrodzenia ażurowe z drewna, kamienia, elementów kowalskich, siatki;

k) przy realizacji budynków obowiązuje uwzględnienie przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, a także ich stref;

l) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-0,4.

4) **zasady kształtowania zabudowy:**

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje naziemne (do 10 m);

b) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,

c) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 18m,

d) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45°,

e) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu.

5) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** :

a) minimalna powierzchnia działki dla podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1200 m^2 dla terenów nieskanalizowanych i 600m^2 po skanalizowaniu,

b) minimalna szerokość frontu działki 22m,

c) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działki budowlanej i szerokości frontu przy realizacji zabudowy bliźniaczej,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego,

e) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych min. 6,0m, przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m

f) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz realizacji dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych – do min. 6,0m. w liniach rozgraniczających.

6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m^2 dla terenów nieskanalizowanych i 600 m^2 po skanalizowaniu.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. utrzymuje się jako tymczasowe – dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie,

2. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

§ 12. Ustalenia planu dla terenów dróg : Teren dróg publicznych oraz ich poszerzenia, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- **KDL** - ulica lokalna

- **KDZ** - ulica kategorii gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających 20m.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20 %.

§ 14. Na terenach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17.03.2006r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z 25.06.2006 poz.4009).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 16. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy
Słupno

Elżbieta Kuchta

RADCA PRAWNY
mgr Henryk Jastrzębski
WA-P-147