RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

Uchwała Nr 173/XIX/12
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 31 sierpnia 2012r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 20 ust.1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647), w związku z Uchwałami Nr Nr 143/XIV/08, 145/XIV/08, 137/XIV/08 Rady Gminy w Słupnie z dnia 29 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno - w Liszynie, Bielinie, Rydzynie i Wykowie,
Rada Gminy w Słupnie stwierdza:

§1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno w Liszynie, Bielinie, Rydzynie i Wykowie jest zgodna z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno. W zmianie studium obszar objęty zmianą planu określony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieznacznego zakresu usług bytowych".

oraz uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 2.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującą tereny położone w Liszynie, Bielinie, Rydzynie i Wykowie, zwaną dalej „Planem", dotyczącą następujących obszarów:

— **w Liszynie** działka nr ew. 17 – wydzielenie 2 działek budowlanych,
działka nr ew. 31/13 - wydzielenie 2 działek budowlanych,
działka nr ew. 95 – lokalizacja 1 budynku mieszkalnego,

— **w Bielinie** działka nr ew. 135 – wydzielenie 2 działek budowlanych,
działka nr ew. 200 - lokalizacja 1 budynku mieszkalnego,
działka nr ew. 203 - lokalizacja 1 budynku mieszkalnego,

— **w Rydzynie** działka nr ew. 176 - lokalizacja 1 budynku mieszkalnego,

— **w Wykowie** działka nr ew. 93/4 – wydzielenie 10 działek budowlanych.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu oznaczone są na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami Uchwały są:
   1) rysunki zmiany planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
   2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Słupnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik Nr 9;
   3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Słupnie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik Nr 10;

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
   1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu terenów;
   4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
   5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
   6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej;
   7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego;
   8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych,
   9) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
   10) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
   11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
   12) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

2. Plan nie określa:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia osuwania się mas ziemnych;
   2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3. Na rysunkach planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) przeznaczenie terenu - określone symbolem,
   5) charakterystyczne wymiary.
   6) inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą;
2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych);
6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż $10m^2$ stosownie do przepisów szczególnych;
7) **terenie zabudowy mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojącą lub bliźniaczą lub w układzie szeregowym i atrialnym) z dopuszczeniem nieznacznego zakresu usług bytowych związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców;
8) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od istniejącego poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
9) **wskaźniku powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć udział powierzchni pod budynkami i dojazdami oraz powierzchni utwardzonej w powierzchni działki lub obszaru zajętego pod daną inwestycję,
10) **intensywność zabudowy** – udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone symbolem **MN**,
2) **tereny dróg publicznych oraz ich poszerzenia**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD D** – ulice dojazdowe i ich poszerzenia;
3) **tereny ciągów pieszo-jezdnych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**.

Rozdział II
Ogólne ustalenia Planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ogólne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Ustala się za obowiązujące:

1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych;

2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 3 kondygnacji naziemnych na terenach zabudowy mieszkaniowych;

3) realizację ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulicy ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki, dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w miejscach usytuowania bram wjazdowych, obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych;

4) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej;

5) zachowanie parametrów zabudowy, podanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów: maksymalna intensywność i wysokość zabudowy;

6) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym;

7) działki objęte projektem planu znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, na którym nie obowiązują zakazy wymienione w art. 88 l ustawy Prawo wodne; tereny położone są w zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku przelania się wód przez koronę wału przeciwpowodziowego lub zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;

8) zakaz podpiwniczania budynków i innych części użytkowych poniżej rzędnych:

Liszyno – dz. nr ew. 17, 31/13 – $Q_{1\%}$ ~ 63,10m n.p.m. Kr.

dz. nr ew. 95 – $Q_{1\%}$ ~ 63,25m n.p.m. Kr.

Bielino - dz. nr ew. 135 – $Q_{1\%}$ ~ 62,83m n.p.m. Kr.

dz. nr ew. 200 – $Q_{1\%}$ ~ 62,90m n.p.m. Kr.

dz. nr ew. 203 – $Q_{1\%}$ ~ 62,75m n.p.m. Kr.

Rydzyno - dz. nr ew. 176 – $Q_{1\%}$ ~ 62,75m n.p.m. Kr.

Wykowo - dz. nr ew. 93/4 – $Q_{1\%}$ ~ 63,54m n.p.m. Kr.

9) iż inwestor podejmując działanie powinien mieć pełną świadomość istniejących zagrożeń, które wynikają z rzędnych wody stuletniej określonych w punkcie 7) i 8) tekstu planu - do czasu przekazania mapy zagrożenia powodziowego.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady zrównoważonego rozwoju:

1) zasada zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń,

2) zasada utrzymania i ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego.

2. Ustala się ochronę i kształtowanie środowiska na terenie objętym prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi między innymi obowiązuje:

1) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych;

2) zachowanie rzeźby terenu.

3. Ustala się warunki zagospodarowania wynikające z lokalnych potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

1) nakaz zagospodarowania terenu zielenią towarzyszącą – powierzchni biologicznie czynnej;

2) utrzymanie i ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, maksymalne wykorzystanie istniejących zadrzewień w zagospodarowaniu;

3) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia;

4) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii;

5) zachowanie cieków i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej oraz pozostawienie pasa wolnego od ogrodzeń o szerokości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowów; zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych;

6) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) wzdłuż układów komunikacyjnych, w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych;

2) dopuszcza się utrzymanie i sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi;

3) sieć na działkach budowlanych powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu;

4) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu;
5) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.

2. Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny poprzez rozbudowę sieci zbiorczej i przyłączy lub z własnych studni.
4. Uporządkowana gospodarka ściekowa winna być oparta:
   1) o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej,
   2) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.
5. W zakresie składowania odpadów obowiązuje postępowanie z odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez lokalne kanalizacje deszczowe wyposażone na wylotach w urządzenia oczyszczające.
   1) Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
   2) Dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy, itp.).
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
   1) przyłącza energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy,
   2) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez ZE wnioskodawcy.
8. Zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.
   1) Rozbudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej.
   2) Ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
   3) Na terenach MN dopuszcza się lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych.

10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z preferencją proekologicznych nośników energii.

11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci:

1) sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) szafki gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej ulicy (drogi) lub ciągu pieszo-jezdnego,
3) do czasu realizacji zbiorczego systemu dopuszcza się stosowanie stałych zbiorników na gaz płynny.

12. W zakresie komunikacji:

1) utrzymuje się istniejące drogi publiczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;
2) zasady zagospodarowania pasów ulicznych stanowiących obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zgodnie z obowiązującym planem, ponadto:
   a) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek;
   b) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki) lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające;
   c) dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku planu dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 metrów oraz dróg dojazdowych do pól i lasów;

13. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

14. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) ustala się wskaźniki parkingowe dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej.

Rozdział III
Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 9.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN przyjmuje się:

1) **funkcję podstawową** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieznacznego zakresu usług bytowych;
2) **funkcję uzupełniającą** – zabudowa gospodarcza i obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową.

2. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
4) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
5) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane;
6) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji celu publicznego;
7) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą lub w układzie szeregowym lub atrialnym;
8) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m^2 w granicach działki;
9) na całym obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych, preferuje się ogrodzenia ażurowe z drewna, kamienia, elementów kowalskich, siatki;
10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
11) przy realizacji budynków obowiązuje uwzględnienie przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, a także ich stref;
12) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2-0,4.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje naziemne (do 10 m);
2) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,
3) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 18m,
4) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30-45°,
5) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działki dla podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1200 m^2 dla terenów nieskanalizowanych i 600 m^2 po skanalizowaniu,
2) minimalna szerokość frontu działki – 22m.,
3) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działki budowlanej i szerokości frontu przy realizacji zabudowy bliźniaczej,
4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego,
5) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych min. 6,0 m, przy czym w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m

6) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz realizacji dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo – jezdnych – do min. 6,0 m. w liniach rozgraniczających.

5. minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200 m^2 dla terenów nieskanalizowanych i 600 m^2 po skanalizowaniu.

§ 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;

2) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

§ 11. Ustalenia planu dla terenów dróg:

1) tereny dróg publicznych oraz ich poszerzenia, oznaczone na rysunku planu symbolami:, **KD D** – ulice dojazdowe o szerokościach 10 -12 m i ich poszerzenia;

2) tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KPJ**, o szerokości 6,0 - 8,0 m;

3) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej na terenie dróg i ciągów pieszo – jezdnych przy zachowaniu przepisów szczególnych.

Rozdział IV
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20%.

§ 13. Na terenach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno,* zatwierdzonego Uchwałą nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Słupno.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Elżbieta Kuchta