09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

Uchwała Nr 147/XVII/04
Rady Gminy Słupno
z dnia 31 maja 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno w obszarze lokalizacji rurociągu paliwowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717) Rada Gminy uchwala plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego w obszarze lokalizacji rurociągu paliwowego w gminie Słupno, zwanym dalej „planem"

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Słupno ustala przeznaczenie terenu we wsiach: Miszewko Strzałkowskie, Miszewko Stefany, Mijakowo, Sambórz i Ramutowo pod budowę rurociągu paliwowego w granicach określonych rysunkiem planu.

§ 2

1. Plan ustala obszar projektowanego przebiegu rurociągu w pasie jego oddziaływania na użytkowanie terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

1. Trasa rurociagu może ulec uściśleniu w trakcie przygotowywania dokumentacji technicznej stosownie do wartości kartometrycznej rysunku planu.

§ 4

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

1.1. planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy,

1.2. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne mające wpływ na dysponowanie terenem,

1.3. zagospodarowaniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą określoną planem funkcję terenu,

1.4. pierwotnym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu przed realizacją rurociągu,

1.5. liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice ustaloną planem pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu,

1.6. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalna odległość budynków i budowli od projektowanego rurociągu,

1.7. strefie bezpieczeństwa – należy przez to rozumieć pas terenu szerokości po 20 m liczony od projektowanego rurociągu o średnicy DN 800.

§ 5

1. Celem regulacji zawartych w planie jest :

1.1. ustalenie lokalizacji rurociągu, obiektów i urządzeń związanych z rurociągiem oraz zasad gospodarowania terenem inwestycji;

1.2. ochrona interesu publicznego,

1.3. ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

1.1. Określenie terenów przeznaczonych pod lokalizację rurociągu wyznaczonej na rysunku liniami rozgraniczającymi i istniejącymi rurociągami.

1.2. Określenie zasad zagospodarowania stanowiących zestaw warunków lokalizacyjnych.

1.3. Określenie lokalnych wymagań wynikających z ograniczeń szczególnych.

1.4. Określenie zasięgu obszarów chronionych prawem.

§ 7

1. Rysunek planu odnosi treść uchwały do obszaru objętego zakresem opracowania.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jej ustaleniami:
   - linia postulowanego przebiegu rurociągu,
   - linia postulowanego przebiegu światłowodu,
   - linie rozgraniczające tereny o określonym zagospodarowaniu, stanowiące strefę bezpieczeństwa,
   - granice terenów prawnie chronionych projektowanego rurociągu,
3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter postulatywny lub informacyjny.

Rozdział II PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 8

Wprowadza się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla inwestowania i zagospodarowania całego terenu objętego zmianą planu.

1. Przebieg rurociągu projektowany wg przepisów szczególnych
2. Ustala się strefę bezpieczeństwa w odległości min. po 20m od projektowanego rurociągu. Dla rurociągów istniejących obowiązują przepisy szczególne.

3. Wewnątrz strefy bezpieczeństwa wyklucza się:
   - wznoszenie obiektów budowlanych oraz składowania materiałów palnych,
   - wykonywania robót ziemnych nie związanych z użytkowaniem rurociągu z wyłączeniem bieżącej konserwacji i robót bieżącego utrzymania istniejącej infrastruktury
   - stosowania jakichkolwiek urządzeń ograniczających dostępność do rurociągu w ciągu całego roku.
4. Strefa bezpieczeństwa po zrealizowaniu rurociągu może być użytkowana wg pierwotnego użytkowania.
5. Czasowe wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego na czas budowy określa się na pas o szerokości max 18m.
6. Ustala się wyposażenie terenu objętego zmianą planu w sieć teletechniczną.
7. W obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę użytkowania i gospodarowania na etapie projektu i realizacji, pod warunkiem uwzględnienia postanowień niniejszej uchwały i wymagań przepisów szczególnych.

§ 9

1. Istniejąca zabudowa w strefie bezpieczeństwa projektowanego rurociągu może funkcjonować pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.

§ 10

1. Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego w trakcie projektowania, realizacji i eksploatacji a w szczególności w trakcie prowadzonych robót związanych z realizacją III nitki rurociągu należy przestrzegać nakazów i zakazów obowiązujących na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Po zakończeniu budowy przywrócić naturalną sekwencję poziomów glebowych w tym rejonie.
2. Obwiązuje zachowanie warunków ochrony kulturowej obszarów archeologicznych określonych na rysunku planu w procesie projektowania i realizacji inwestycji.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wywołanych zmianą obowiązujących przepisów.

§ 12

1. Dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę w wysokości 0 %.

§ 13

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Orzałkowski

Wz-PL-141

RADCA PRAWNY
mgr Henryk Jastrzębski
ADWOKAT