RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

Uchwała Nr.82/IX/03.
Rady Gminy Słupno
z dnia 27 czerwca 2003r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o funkcji przemysłowo - usługowej polegającej na wydobywaniu kopaliny we wsi Miszewko Stefany gmina Słupno, pow. płocki, woj. mazowieckie.

Na podstawie art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Słupno uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o funkcji przemysłowo - usługowej polegającej na wydobywaniu kopaliny dla działki o nr ewid. 76/1 we wsi Miszewko Stefany.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar części działki o nr ew. 76/1 położonej we wsi Miszewko Stefany na pograniczu ze wsią Szeligi, poza zwartą zabudową wsi. Obszar objęty planem znajduje się w strefie "B" Nadwiślańskiego Krajobrazu Chronionego.

2. Obszar objęty planem znajduje się na terenach o funkcji upraw rolnych ustalonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie z dnia 9 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9 poz. 150 z dnia 8 grudnia 1994r.).

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest :
1. zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy

w Słupnie z dnia 9 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9 poz. 150 z dnia 8 grudnia 1994r.).

2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania obszaru.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

   1) obszar o funkcji przemysłowo - usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**,

   2) ciągi tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu,

   3) zasady wyposażenia obszaru w urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 ustala się przeznaczenie podstawowe.

§ 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

   1) linie rozgraniczające obligatoryjne obszaru o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - tj. linie rozgraniczające dróg, działek, terenu przemysłowo-usługowego.

§ 6

1. Dla obszaru wymienionego w § 2 ust. 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie z dnia 9 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Płockiego Nr 9 poz. 150 z dnia 8 grudnia 1994r.).

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych dla obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 8 z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, wymienionych w § 9 i § 10.

§ 7

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, wyszczególnione w § 4 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale - należy prze to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Słupnie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenu, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego),

4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) obszarze - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 8

1. Na obszarze oznaczonym na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1, symbolem **PU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję przemysłowo-usługową polegającą na wydobywaniu kopaliny.

2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się zasady zagospodarowania :

   1) lokalizacja terenu eksploatacji kopaliny, złoża piasku o powierzchni

nie przekraczającej 2 ha, przy rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000 m^3. Sposób eksploatacji złoża zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją geologiczną,

2) obsługa komunikacyjna terenu - istniejącą drogą gminną,

3) uciążliwość lokalizowanej funkcji winna ograniczać się do granicy posiadanej własności,

4) po zakończeniu wydobycia oraz w trakcie wydobywania piasku, teren należy zrekultywować, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i koncesją na eksploatowanie złoża. Zaleca się rekultywację w kierunku leśnym lub zaadoptowania i wykorzystania wyrobiska poeksploatacyjnego na utworzenie stawu hodowlanego, po osiągnięciu eksploatacją wód gruntowych.

§ 9

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru o funkcji przemysłowo-usługowej drogą gminną o szerokości w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu.

2. Na obszarze pasów drogowych wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w ust. 1, zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu, pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach, dotyczących dróg publicznych, a także uzyska nie zgody zarządcy dróg.

3. Na obszarze pasów drogowych dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

§ 10

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz warunków ochrony środowiska ustala się :

1. zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z własnego ujęcia - studnia,

2. odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywożone do miejsc ich unieszkodliwiania,

3. doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej linii nn, jako linie napowietrzne lub kable podziemne. Lokalizację stacji transformatorowej napowietrznej zasilanej z istniejącej linii napowietrznej 15 kV przewiduje się w liniach rozgraniczających drogi lub na terenie projektowanej funkcji przemysłowo-usługowej,

4. dla prowadzenia sieci uzbrojenia wyznacza się obszar w liniach rozgraniczających dróg.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ...20.....%.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Krzyżanowski