RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR 387/XXX/02
RADY GMINY W SŁUPNIE
z dnia 22 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującej obszar działki nr 88/11 położonej w Borowiczkach Pieńkach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Słupno uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującą obszar działki nr 88/11 położonej w Borowiczkach Pieńkach, zwaną dalej „planem".

Art.2. Granice planu wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:500, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały), obejmują działkę nr 88/11 położoną we wsi Borowiczki Pieńki.

Art.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej z siecią infrastruktury technicznej,
2) ochrona interesu publicznego w zakresie środowiska przyrodniczego,
3) kształtowanie ładu przestrzennego.

Art.4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN,
2) zasady ochrony i kształtowania środowiska,
3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
4) zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej terenu.

Art.5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru opracowania zmiany planu,

2) przeznaczenie terenu,

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Art.6. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,

2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,

4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzekraczalnymi nawierzchniami, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

Art.7.1. Plan wyznacza „Teren zabudowy mieszkaniowej" oznaczony symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Na terenie wymienionym w punkcie 1. ustala się wymóg zachowania co najmniej 60% powierzchni biologicznie czynnej.

Art.8. Na terenie ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem K dopuszcza się wyłącznie realizację urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania środowiska

Art.9. Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1) stosowanie roślinności rodzimej,

2) zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej,
3) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,
4) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Art.10.1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
1) granica opracowania zmiany planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Art.11.1. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:
1) lokalizację budynków mieszkalnych o wysokości 3 kondygnacji, bez podpiwniczenia, wolno stojących,
2) poziom posadowienia budynku winien być powyżej rzędnej wody miarodajnej (1 %), która wynosi 61,4 m n.p.m.
3) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji i krajobrazu.

Art.12.1. Plan ustala następujące zagospodarowanie terenu:
1) dopuszcza się dodzielenie terenu do istniejących działek budowlanych,
2) w przypadku podziału na samodzielne działki budowlane należy ustanowić dojazd o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m
3) z uwagi na położenie działek na terenie potencjalnego zagrożenia powodzią ryzyko inwestycyjne ponosi inwestor.

Rozdział 5

Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej terenu

Art.13.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez istniejący ciąg pieszo - jezdny o szerokości 6,0 m połączony z drogą dojazdową.
2. Potrzeby w zakresie parkowania samochodu zabezpieczają właściciele posesji na własnym terenie.

Art.14.1. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:
1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie z gminnego wodociągu, po jego rozbudowie,
2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
   a) do czasu wyposażenia terenu w zbiorczą kanalizację, odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków,

3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   a) indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego,
4) w zakresie gospodarki odpadami:
   a) gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów,
5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) energia elektryczna dostarczana będzie odbiorcom do oświetlenia i zasilania sprzętu domowego po sukcesywnej rozbudowie sieci.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

Art.15. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30.. %.

Art.16. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie w dniu 29.11.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego z 1994 r. Nr 9) dotyczące działki nr 88/11 położonej we wsi Borowiczki Pieńki.

Art.17. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

Art.18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej [illegible]owski

RADCA PRAWNY
mgr Henryk Mistrzębski
ADWOKAT