RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR 356/XXVI/02
RADA GMINY W SŁUPNIE
Z DNIA 15 MARCA 20002r.

W sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno – w Mirosławiu pod zabudowę produkcyjno-usługową

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U.Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. r. poz. 1591)

uchwala się

zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno – dla działki nr 19/4 w Mirosławiu pod zabudowę produkcyjno-usługową.

§ 1

1. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno – dla działki nr 19/4 w Mirosławiu zwana dalej „planem" zawiera ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad i warunków technicznego uzbrojenia terenu zabudowy produkcyjno-usługowej w Mirosławiu, który w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno przeznaczony był pod zabudowę usługową C.U.

2. Integralną częścią planu jest załącznik graficzny nr 1 stanowiący rysunek planu.

ROZDZIAŁ I – PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Granice obszaru objętego planem w **Mirosławiu** obejmują działkę o nr ewid. **19/4** i zostały oznaczone w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. zmiana ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie z dnia 9 listopada 1994r.,
2. określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. kształtowanie ładu przestrzennego
4. ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych oraz w zakresie ochrony naturalnych walorów środowiska i krajobrazu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

   1) teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000 (zał. nr 1) symbolem **P/U**,
   2) linie rozgraniczające projektowanej działki budowlanej oraz linie rozgraniczające ulicy obsługującej zabudowę,
   3) linie zabudowy oraz warunki i zasady zagospodarowania działki,
   4) zasady i warunki technicznego uzbrojenia,
   5) warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały mowa jest o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 Uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 (zał. nr 1) do niniejszej Uchwały,

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II – PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Na terenie objętym planem i oznaczonym symbolem **P/U** ustala się:

   1) jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjno-usługowa,

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa dla właściciela działalności gospodarczej.

§ 7

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wskazane w załączniku graficznym:

1. linie rozgraniczające – ustala się jako :

   1) ustalone wg wskazanych na rysunku planu; linie mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy tj. = 1.0 m

2. linie zabudowy – ustala się jako nieprzekraczalne, zgodnie z rysunkiem planu,

3. warunki architektoniczne zabudowy :

1) budynki wolno stojące lub zblokowane,

2) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych,

3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej, lokalnych tradycji oraz krajobrazu,

4) na etapie opracowania dokumentacji budowlanej inwestycji objętych projektem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, projekty budowlane wraz ze szczegółowymi planami zagospodarowania terenu obiektów produkcyjno-usługowych uzgodnić z Oddziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego – Delegatura w Płocku celem uwzględnienia wymogów OC i obronnych w planowanych inwestycjach.

§ 8

Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach :

1. ustala się obsługę komunikacyjną terenu produkcyjno-usługowego poprzez istniejący wjazd z drogi krajowej nr 62 Włocławek - Płock – Zakroczym, docelowo z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego szerokości 6,0 m.,

2. ustala się linie rozgraniczające dla ulicy G 2/2 na terenie objętym opracowaniem w odległości 41,0 m. od krawędzi istniejącej jezdni,

3. na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w pkt.2 zakazuje się realizacji obiektów budowlanych , dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warun – kiem nienaruszenia wymagań określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych,

4. parkowanie samochodów właścicieli i użytkowników usług na terenie działki.

§ 9

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia technicznego terenu :

1. sieć infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy, w wyjątkowych przypadkach przez teren działki budowlanej z zachowaniem przepisów szczególnych,
2. zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
3. ścieki sanitarne z terenów zabudowy usługowej odprowadzane do szamba szczelnego,

4. zaopatrzenie w gaz na cele grzewcze i zaopatrzenie w ciepłą wodę zabudowy z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia,
5. usuwanie odpadów stałych w indywidualnych pojemnikach z zaleceniem wstępnej segregacji – wywóz odpadów na składowisko odpadów w Kobiernikach gm. Stara Biała,
6. zaopatrzenie w energię z sieci nn na warunkach i w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

§ 10

W zakresie ochrony środowiska ustala się :

1. zakaz lokalizacji funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
2. wszelkie uciążliwości związane z produkcją i usługami ograniczyć do granic własności,
3. ustala się zasadę zaopatrzenia terenu zabudowy w proekologiczne, nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze,
4. zagospodarowanie działki z udziałem zieleni towarzyszącej i izolacyjnej – ok. 40%.

ROZDZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, uchwalonego uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy Słupno z dnia 29.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pł. Nr 9/94) dotyczące terenu działki nr 19/4 położonej w Mirosławiu.

§ 12

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Grzesiowski

RADCA PRAWNY
mgr Henryk Iwaszębski
ADWOKAT