RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

Uchwała nr 379/XXIX/02
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 21 czerwca 2002r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno dla działek nr 6/1 i 1/1 w Słupnie gm. Słupno na tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity -Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami)

uchwala się zmianę
miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, dla działek nr 6/1 i 1/1 w Słupnie gm. Słupno na tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej

Rozdział 1. - Ustalenia ogólne.

§1

1. Plan zawiera ustalenia w zakresie warunków podziału nieruchomości, zabudowy i zagospodarowania oraz zasad i warunków uzbrojenia terenu.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Do planu dołączona jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

§2.

1. Granice terenu objętego planem obejmują działki o nr ewidencyjnych 6/1 i 1/1 we wsi Słupno i zostały oznaczone w załączniku nr 1. niniejszej uchwały.

§3

Celem regulacji zawartych w planie jest:
1.1/ ustalenie podstaw prawnych dla podziału gruntów rolnych przeznaczonych do zabudowy
1.2/ ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponad lokalnych,
1.3/ ukształtowanie ładu przestrzennego

§4

Przedmiotem ustaleń planu są:
1.1/ warunki zabudowy, jej architektoniczne ukształtowanie oraz zasady i warunki zagospodarowania działek budowlanych,
1.2/ warunki obsługi komunikacji, w tym linie rozgraniczające ulic i dróg obsługujących zespół zabudowy
1.3/ linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji,
1.4/ linie rozgraniczające projektowanych do wydzielenia działek,
1.5/ zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu,
1.6/ warunki wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego.

Rozdział 2. - Przepisy szczegółowe.

§5.

1.Ustala się istniejący podział terenu na działkę budowlaną oznaczoną w planie numerem identyfikacyjnym 1 i leśną 2, oraz działki przeznaczone na poszerzenie pasa drogowego o numerach 3 i 4.

2.Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1/ przeznaczenie terenu - zabudowa i zagospodarowanie terenu pod budownictwo usługowe i jednorodzinne zamieszkania stałego.

2.2/ linie rozgraniczające działki ustala się wg wskazanych na rysunku planu odległościach odniesionych do punktów stałych; linie te mogą podlegać uściśleniu stosownie do wartości kartometrycznej mapy w granicach tolerancji +/- 1.0 m

2.3/ linie zabudowy ustala się jako:

a/ nieprzekraczalne, tj minimum 15 m od krawędzi jezdni dla drogi powiatowej nr 224 relacji Słupno-Miszewko

b/ 5 m od linii rozgraniczającej dla drogi dojazdowej o szerokości 10-15m,

2.4/ działka leśna o nr 1/1 pozostaje bez prawa do zabudowy, w klasie L. VI,

2.5/ warunki architektoniczne

a/ architektura obiektów powinna harmonizować z krajobrazem, nawiązywać do dobrych wzorów oraz tradycji architektury Mazowsza,

b/ wysokość budynków nie może przekroczyć trzech kondygnacji naziemnych,

c/ dachy dwu i wielospadowe o kącie 38 - 50 stopni,

d/ dopuszcza się budowę samodzielnych parterowych budynków garażowo -gospodarczych.

e/ na etapie opracowania dokumentacji budowlanej inwestycji usługowych objętych projektem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, projekty budowlane wraz ze szczegółowymi planami zagospodarowania terenu obiektów usługowych, uzgodnić z Oddziałem Zarządzania kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Płocku, celem uwzględnienia wymogów OC i obronnych w planowanych inwestycjach.

§6

Ustala się następujące warunki i zasady uzbrojenia terenu określonego w załączniku Nr 1:

1.1/Sieci infrastruktury technicznej należy realizować w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic, z zachowaniem warunków określonych odrębnymi przepisami.

1.2/Zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych jak i przeciw pożarowych z wodociągu gminnego osiedla wsi Słupno w nawiązaniu do rozwiązań przyjętych przy wcześniejszych podziałach. Przewody główne o średnicy 110 mm, ułożone w pasach drogowych dróg osiedlowych. Zaopatrzenie w wodę poszczególnych posesji poprzez przyłącza wodociągowe o średnicach 32-40 mm wykonane z rur PE. Zabezpieczenie p.poż stanowić będą hydranty podziemne lub nadziemne pionowe usytuowane wzdłuż głównej drogi średnio co 100 m.

1.3/Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z posesji do kanalizacji sanitarnej istniejącej w drogach osiedlowych

1.4/.Obowiązuje stosowanie ekologicznych technologii w indywidualnych rozwiązaniach grzewczych.

1.5/Obowiązuje gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w/g gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi z obowiązkiem wywozu do ZUOK Kobierniki, poprzez specjalistyczne firmy zajmujące się transportem odpadów. Zaleca się segregację odpadów.

1.6/Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach technicznych określonych przez Zakład Energetyczny na etapie projektu technicznego.

§7

1.Obsługę komunikacyjną zabudowy ustala się na następujących warunkach:
1.1/Wjazd główny z drogi powiatowej nr 224 relacji Słupno - Miszewko Strzałkowskie
1.2/Osiedle skomunikowane drogami wewnętrznymi D1/2 połączone poprzez drogę główną G1/2 z drogą powiatową nr 224.
1.3/Miejsca parkingowe i postojowe zabezpieczyć w granicach działek.

§8

1.Obowiązuje zachowanie warunków ochrony środowiska przyrodniczego a w szczególności:
1.1/zakaz lokalizacji usług o charakterze dużej uciążliwości dla sąsiadujących budynków mieszkalnych
1.2/uciążliwość usług ograniczyć do granic działki
1.2/niezabudowaną powierzchnię działek zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną,

Rozdział 3. - Przepisy końcowe

§9

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów objętym planem ustala się jednorazową opłatę w wysokości .....30%..... z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Słupno.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej [illegible]nowski