RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR 22/III/02

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 12 grudnia 2002r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującej obszar części działki nr 13 położonej w Liszynie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i art.26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Słupno uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art.1. Uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującą obszar części działki nr 13 położonej w Liszynie, zwaną dalej „planem".

Art.2. Granice planu wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały), obejmują część działki nr 13 położonej w Liszynie.

Art.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie realizacji drogi dojazdowej,
2) ochrona interesu publicznego w zakresie środowiska przyrodniczego,
3) kształtowanie ładu przestrzennego.

Art.4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie gruntu leśnego pod drogę dojazdową,
2) zasady ochrony środowiska,
3) zasady zagospodarowania terenu,
4) zasady obsługi komunikacyjnej terenu.

Art.5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru opracowania zmiany planu,
2) przeznaczenie terenu,
3) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

Art.6. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupno, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,
2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów

Art. 7. Plan wyznacza teren pod projektowaną drogę dojazdową oznaczony symbolem D jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Art. 8. Na terenie drogi dojazdowej dopuszcza się wyłącznie realizację urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania terenu

Art. 9. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica opracowania zmiany planu,
2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu.

Art. 10. Plan ustala wydzielenie gruntu leśnego pod drogę dojazdową połączoną z drogą powiatową w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej gruntów rolnych.

Rozdział 4

Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego

Art. 11. Z uwagi na położenie terenu objętego zmianą planu w obrębie stanowiska archeologicznego, roboty ziemne przy budowie drogi podlegają uzgodnieniu ze służbami właściwymi ds. ochrony zabytków.

Rozdział 5

Zasady obsługi komunikacyjnej

Art. 12. Ustala się obsługę komunikacyjną dla gruntów rolnych poprzez projektowaną drogę dojazdową połączoną z drogą powiatową o szerokości 5,0 m.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

Art.13. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości ...20... %.

Art.14. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie w dniu 29.11.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego z 1994 r. Nr 9) dotyczące części działki nr 13 położonej we wsi Liszyno.

Art.15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

Art.16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Czarnowski