RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
woj. mazowieckie

UCHWAŁA NR 21/III/02

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 12 grudnia 2002r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmująca część obszaru działki nr 68 położonej w Ramutowie

Na podstawie art.7 i art. 26 Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) Rada Gminy Słupno uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno, obejmującą część obszaru działki nr 68 położonej w Ramutowie, zwaną dalej „planem".

Art.2. Granice planu wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:500, stanowiącym integralną część planu (załącznik nr 1 do uchwały), obejmują część działki nr 68 położonej w Ramutowie.

Art.3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z siecią infrastruktury technicznej,
2) ochrona interesu publicznego w zakresie środowiska przyrodniczego,
3) kształtowanie ładu przestrzennego.

Art.4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN,
2) zasady ochrony i kształtowania środowiska,
3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
4) zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej terenu.

Art.5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru opracowania zmiany planu,

2) przeznaczenie terenu,

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Art.6. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej,

2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały (wraz z załącznikiem) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 stanowiący Załącznik nr 1 do uchwały,

4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnie działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzepuszczalnymi nawierzchniami, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

Art.7.1. Plan wyznacza „Teren zabudowy mieszkaniowej" oznaczony symbolem MN jako podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Na terenie wymienionym w punkcie 1. ustala się wymóg zachowania co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania środowiska

Art.8. Na terenie ustala się warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1) stosowanie roślinności rodzimej,

2) zastosowanie technologii i paliwa ekologicznego dla indywidualnych źródeł ciepła w budynkach,

3) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

Art. 9.1. Na rysunku zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica opracowania zmiany planu,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej.

Art.9.2. Plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 3 kondygnacji, wolno stojących,
2) dostosowanie bryły budynku do lokalnych tradycji i krajobrazu,
3) istniejący budynek można adaptować na funkcję mieszkalną lub gospodarczą.

Art.9.3. Realizacja zabudowy winna być poprzedzona przebudową sieci drenarskiej.

Rozdział 5

Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej terenu

Art.10.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem L 1/2.

2. Wyznacza się linię rozgraniczającą dla ulicy lokalnej - 11,0 m od osi jezdni po stronie objętej opracowaniem.
3. Potrzeby w zakresie parkowania samochodu zabezpieczają właściciele posesji na własnym terenie.

Art. 11. W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie z gminnego wodociągu, biegnącego wzdłuż drogi,
2) w zakresie odprowadzenia ścieków:
   a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego opróżnianego okresowo,
3) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   a) indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliwa ekologicznego,
4) w zakresie gospodarki odpadami:
   a) gromadzenie odpadów na własnym terenie w szczelnie zamkniętych pojemnikach z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów, z ich okresowym wywozem w ramach systemu utylizacji odpadów gminy Słupno,
5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
   a) energia elektryczna dostarczana będzie odbiorcom do oświetlenia i zasilania sprzętu domowego z istniejącej sieci nn.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

Art.12. Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości ..20... %.

Art.13. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonego Uchwałą Nr 36/VI/94 Rady Gminy w Słupnie w dniu 29.11.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Płockiego z 1994 r. Nr 9) dotyczące części działki nr 68 położonej we wsi Ramutowo.

Art.14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupno.

Art.15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Owczarkowski